

RENSEIGNEMENTS URBANISTIQUES

Maître,

En réponse à votre demande d'informations réceptionnée en date du 18 juin 2026 relative à un bien sis à **SAMBREVILLE (Auvélais,) un bâtiment rural et un verger h.t., rue de Surmont 21+ cadastré section B n°s 89/V23 et 89/E16 appartenant à** nous avons l'honneur de vous adresser ci-après les informations visées à l'article D.IV..99, D.IV.100 et R.IV.105 du Code de Développement Territorial (CoDT).

• Le bien en cause :

1° est situé à partir de la voirie en zone d'habitat pour la 89/E16 et en zone d'habitat + zone agricole pour la 89/V23 au plan de secteur de NAMUR adopté par Arrêté Ministériel du 14 mai 1986 et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité ;

~~2° est situé dans un schéma d'orientation local approuvé par du et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité ;~~

Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun permis d'urbanisme délivré après le 1^{er} janvier 1977 ;

~~Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun permis d'urbanisation délivré après le 1^{er} janvier 1977 ;~~

Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun certificat d'urbanisme datant de moins de deux ans ;

~~Le bien en cause a fait l'objet du permis d'urbanisme suivant délivré après le 1^{er} janvier 1977 :~~

Le bien en cause a fait l'objet du permis d'urbanisation suivant délivré après le 1^{er} janvier 1977 : n° 6 le 12.04.2002 à pour la création de 3 lots ;

~~Le bien en cause a fait l'objet du (des) certificat(s) d'urbanisme n° 1 suivant(s) datant de moins de deux ans :~~

~~Le bien en cause a fait l'objet du (des) certificat(s) d'urbanisme n° 2 suivant(s) datant de moins de deux ans :~~

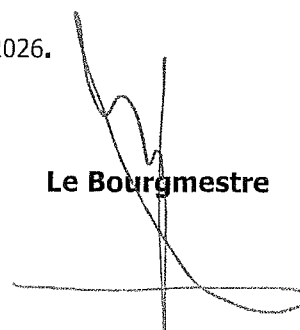
A SAMBREVILLE, le 10 juillet 2026.

PAR LE COLLEGE,

Le Directeur général


Xavier GOBBO

Le Bourgmestre


Olivier Bordon



SAMBREVILLE

ADMINISTRATION COMMUNALE
Grand-Place • 5060 Sambreville

Tel : 071 260 200

secr@commune.sambreville.be

www.sambreville.be

Compte : BE76 0910 1245 1705

Louis RAVET
Notaire
Rue Thibaut 8/10

5190 JEMEPPE SUR SAMBRE

Cadre de Vie et
Habitat/Urbanisme

Chef de bureau :
M. BOTHY C.

Agent traitant :
Mme PAQUAY D..

☎ 071/260.262

cadredeviehabitat
@commune.
sambreville.be

Vos références

16615/

Nos références

SU/CB/dp/2026/0510

Annexes

Date et références à rappeler svp

Objet : SAMBREVILLE (Auvélais) rue de Surmont 21+

bien cad. Sect. B n°s 89/V23 et 89/E16

Appartenant à

Maître,

Suite à votre demande réceptionnée le 18 juin 2026 il semble apparaître, après repérage et indications sur les plans en notre possession, les renseignements suivants :

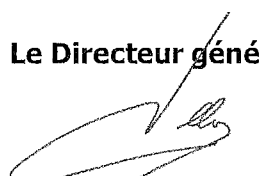
➤ **PLAN DE SECTEUR – ZONAGE ATTRIBUE : voir ci joint**

- | | |
|--|------------|
| ➤ Plan d'alignement | NON |
| ➤ Périmètre de classement en vertu de la législation sur les monuments et sites | NON |
| ➤ Emprises en sous-sol dans la route pour une canalisation destinée au transport de produits gazeux dans le cadre de la loi du 12 avril 1965 | NON |
| ➤ Arrêté d'insalubrité | NON |
| ➤ Charges d'urbanisme imposées lors d'un permis d'urbanisme ou de lotir | NON |
| ➤ Zone ou périmètre soumis au droit de préemption | NON |
| ➤ Périmètre d'un site classé SEVESO | OUI |
| ➤ Bien dans le périmètre d'un Guide Régional d'Urbanisme au sens de l'article 393 à 405e du, approuvé par arrêté ministériel du 04/11/2003 et publié au Moniteur Belge du 03/12/2003 pour le centre ville de TAMINES | NON |
| ➤ Bien dans le périmètre d'un Guide Régional d'Urbanisme au sens de l'article 393 à 405e, approuvé par arrêté ministériel du 04/12/2003 et publié au Moniteur Belge du 26/01/2004 pour le centre ville d'AUVELAIS | NON |
| ➤ Présence potentielle de puits de mines | NON |
| ➤ BDES – catégorie 3 - Parcelle concernée par des informations de nature purement indicative ne menant à aucune obligation (Art. 12 §4) | NON |
| ➤ Autre renseignement : | |

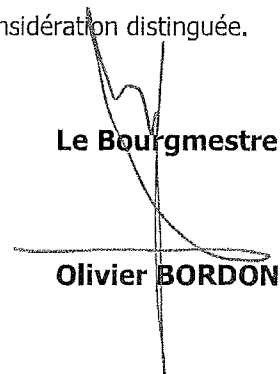
Nous vous prions d'agréer, Maître l'assurance de notre considération distinguée.

PAR LE COLLEGE,

Le Directeur général


Xavier GOBBO

Le Bourgmestre


Olivier BORDON



ADMINISTRATION COMMUNALE
Grand-Place • 5060 Sambreville

Tel : 071 260 200
secreta@commune.sambreville.be
www.sambreville.be
Comote : BE26 0910 1245 1795

