



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
 BTW BE0681.840.318
 Marktplein 1/3, 1740 Ternat
 Tel: 02 582 62 32
 Email: info@housecheck.be

Origineel verslag

Controlebezoek – Periodiek [Hfst 6.5]

Niet conform

Inspecteur: Clint Roels

Verslagnummer: 02/09012023/17678/1/1

Algemeen

Adres controle:

Straat + nummer:

Nieuweweg 23, 3770, Riemst (België)

De fundering dateert van: Na 1 oktober 1981

Type: Controlebezoek – Periodiek [Hfst 6.5]

Bijkomende categorie:

Datum van de keuring: 09/01/2023

Eigenaar: Philippe Defraigne

Installateur:

BTW installateur:

Type lokalen: Huis

Afwijking:

[Huishoudelijke installatie oud AREI [Afd 8.2.2]]



Elektrische installatie

Netbeheer: Fluvius Limburg

Nominale spanning: 230V - AC

Nominale stroom aansluitbeveiliging: 40A

Voedingskabel hoofdbord: VFVB 4 X 10 mm²

Type aarding: Aardingslus

Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel:

OK

EAN:

Teller Nr: 53344288

Dagindex: 107354

Nachtindex: 074549

Aardingsweerstand: 6.02 Ohm(mli)

Minimale isolatieweerstand: 0.11 MOhm

Aantal borden: 3

Aantal kringen: 0+1+12

Rechtstreekse aanraking: Niet ok

Onrechtstreekse aanraking: Niet ok

Controle van de foutlussen: Niet ok

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: OK

Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: OK

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: OK

Automaten/zekeringen

Type

Aantal kringen zie foto

Nominale stroom

Aantal polen

Sectie(mm²)

Controle

Differentieelschakelaars

mA 300 30

Nominale stroom(A) 63 25

I_{2t}

Type A A

Beveiligde kringen

Test Ok Ok

Besluit

- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor 09/01/2024. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Handtekening klant

Handtekening inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
BTW BE0681.840.318
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be

Origineel verslag

Inbreuken

- De controle van een/meerdere foutlussen is niet afdoende – oAfd 6.5.7.2.b.4.d; oAfd 6.4.6.4.b.4
- Het verdeelbord is niet conform. – oAfd 5.3.5.1 ; oAfd 4.2.2.1.b
- Het verdeelbord is onvoldoende gemarkeerd. Individuele markering, voedingsspanning en/of gevarendriehoek ontbreken. - oAfd 3.1.3.3; Afd 9.4.1
- Er is geen deur aan het bord. oAfd 4.2.2.3; oAfd 4.2.2.1.b; oAfd 5.3.5.1
- het eendraadsschema en situatieplan zijn niet aanwezig. – oAfd 3.1.2.1
- De beschermingsgraad van de ruimte moet ten minste IPXX-D zijn voor ruimtes publiek toegankelijk en IPXX-B voor gewone ruimtes. – oAfd 4.2.2.3
- Een differentieelschakelaar van hoge of zeer hoge gevoeligheid beschermt niet zoals het zou moeten de circuits waar water aanwezig is. (factor van externe invloeden AD2 of meer)- – oAfd 4.2.4.3.c ; oAfd 5.3.5.3
- De isolatieweerstand van de installatie is onvoldoende. - oAfd 6.4.5.1
- De elektrische installatie is niet verwezenlijkt met elektrisch materiaal volgens en naar de regels van goed vakmanschap. – Afd 1.4.1 - 1.4.2; Afd 5.2.6
- Elektrische leidingen in open lucht/in opbouw, zijn niet goed bevestigd. – oAfd 5.2.9.5; Afd 5.2.2
- Geleiders van het type VOB zijn niet in een buis geplaatst en/of zoals het zou moeten. – oAfd 5.2.9.3
- Schakelaars / stopcontacten / aftakkingsdozen zijn niet conform bevestigd. – oAfd 5.3.4.2c; oAfd 5.3.5.2 ; Afd 1.4.1 - 1.4.2; oAfd 5.3.5.4
- Het gebruik van kabels van het type VTMB, VTLB en/of VTLmB is verboden in de vaste installatie. - Hfdstk 2.7; Afd 5.2.7; Afd 5.2.9
- Het gebruik van verlengsnoeren zoals vastgesteld, is onjuist. – oAfd 5.3.4.7

Opmerkingen

- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.
- Het is niet mogelijk het elektrisch bord te open, demonteren zonder het te beschadigen. Alles kon niet gekeurd worden.
- Niemand aanwezig tijdens de controle.
- De woning is bemeubeld. Het kan zijn dat niet alle onderdelen gecontroleerd zijn.

Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen:

- De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.
- In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.
- De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.
- Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
BTW BE0681.840.318
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be

Origineel verslag

Voorgevel



Elektrisch bord



Schetsen

Eendraadsschema en situatieplan

Andere