

KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 16/10/2025) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE - HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE

Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop volgens boek 1: Deel 8 hoofdst. 8.4. afd. 8.4.2

Bijkomende / afwijkende beschikking: Bestaande gedeelten van oude huishoudelijke elektrische installaties (Deel 8 hoofdstuk 8.2 afd. 8.2.1) en Bestaande gedeelten van huishoudelijke elektrische installaties uitgevoerd vanaf 1 juni 2020 (Deel 6 hoofdstuk 6.5 afd. 6.5.8.1 sub. 1) en Bestaande gedeelten van huishoudelijke elektrische installaties uitgevoerd vanaf 1 juni 2020 (Deel 6 hoofdstuk 6.5 afd. 6.5.8.1 sub. 2-3)

Ref:
Datum: 18/05/2026

Dossiernr: KEA2602320
Verslagnr: KV25545-IDE

Aanvrager: Tonny Goossens
Inspecteur: Ivan Deckers

Installatie
Huishoudelijke installatie
Koekoekstraat 78
3770 Riemst

Eigenaar en/of beheerder
[Redacted]
[Redacted]
Tel: [Redacted]

Verantwoordelijke werken
Onbekend

Bouwjaar van de initiële installatie (*) :
(*) Volgens verklaring van de klant

Vóór 1981

De installatie voldoet NIET.

Een nieuw controlebezoek moet worden uitgevoerd, door een erkend organisme, om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn.

Algemene gegevens elektrische installatie

Gegevens verdeler

EAN: 541449206003806769
kWh meter nr.: 1LGZ0581676643

Bescherming aansluiting: 20 A
Meterstand dag: 1877 kWh

☐ Budgetmeter
Meterstand nacht: 2064 kWh

Gegevens installatie

Ontworpen voor: 3N400V
Max nominale stroom: 40 A

Voedingsleiding hoofdbord: 4 x 6 mm²
Type voedingsleiding: VOB

Type aardelektrode: pen/baar

Beschrijving installatie

Algemene differentieelstroominrichting: 40 A / 300 mA
Aantal schakelborden: 1

Aantal eindstroombanen: 17



MN0026789

Keuringsverslag elektrische i

Schakelbord 1: Alsb

3 x 16A - 2P - C
9 x 20A - 2P - C
2 x 20A - 4P - C
1 x 32A - 4P - C
1 x 16A - 2P - C
1 x 20A - 3P - C

Differentieelschakelaar

30mA - 40 - 2P

Type: A

Controles

- | | | | |
|---|---|---|--|
| ☒ Rechtstreekse aanraking | ☒ Onrechtstreekse aanraking | ☒ Montage | ☒ Toestellen |
| ☒ Materieel | ☒ I>/doorsnede | ☒ Schemas | ☒ Controle foutlus |
| ☒ Aardingscontinuïteit | ☒ Test DSI | ☒ Differentieelstroomrichting: werd verzegeld | |

Metingen

- ☐ Aardingsweerstand: Ohm
- ☐ Algemeen isolatieniveau: MOhm bij V

Inbreuken
Inbreuken bestaande installatie

A004: Situatieplannen aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid en/of conform de voorschriften van het AREI. (3.1.2.1)

D009: Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de verspreidingsweerstand mogelijk te maken. (2.5, 5.4.2.1)

D011: Geen mogelijkheid tot meten van de aardingsweerstand. (5.4.2.1.c.2)

Opmerkingen

Verschillende sectie draad doorsnedes onder aansluiting automaat

Aantal geleiders onder aansluiting automaat beperken volgens regels goed vakmanschap

Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.

De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.

Besluit
De installatie voldoet NIET.

Een nieuw controlebezoek moet worden uitgevoerd, door een erkend organisme, om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn.

Stappenplan voor een installatie die niet conform is

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de koper van de installatie geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 18 maanden na aktedatum, bij KEA wordt volgende datum indicatief geregistreerd: 18/11/2027	KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

Bijlagen

Geen


Digitaal ondertekend

20/05/2026

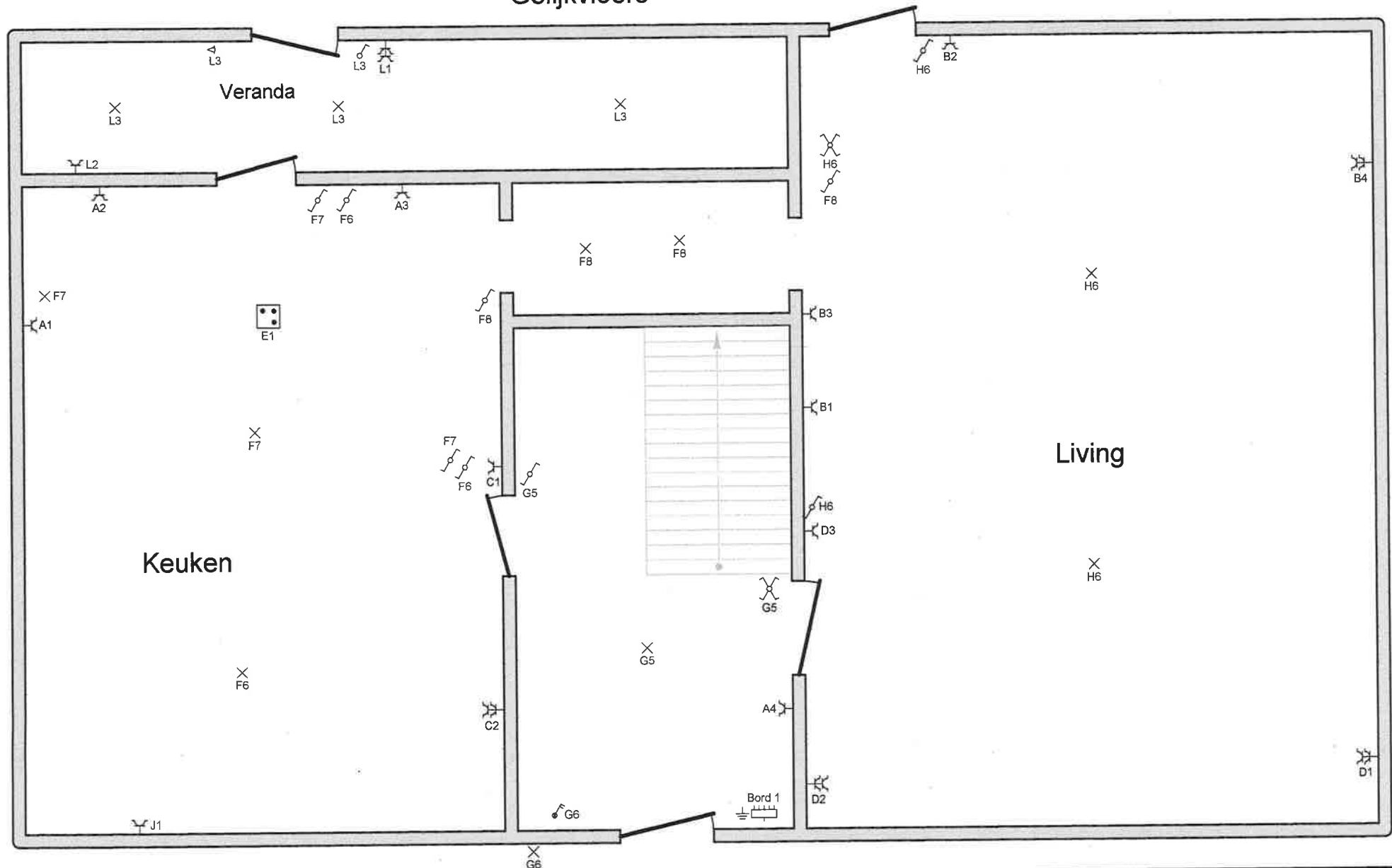
Ivan Deckers

De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:

1. De goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;
2. De geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;
3. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
4. Een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dient elke aangebrachte wijziging te vermelden. De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.

Gelijkvloers



Adresse de l'installation électrique

[Redacted Address]

Installateur

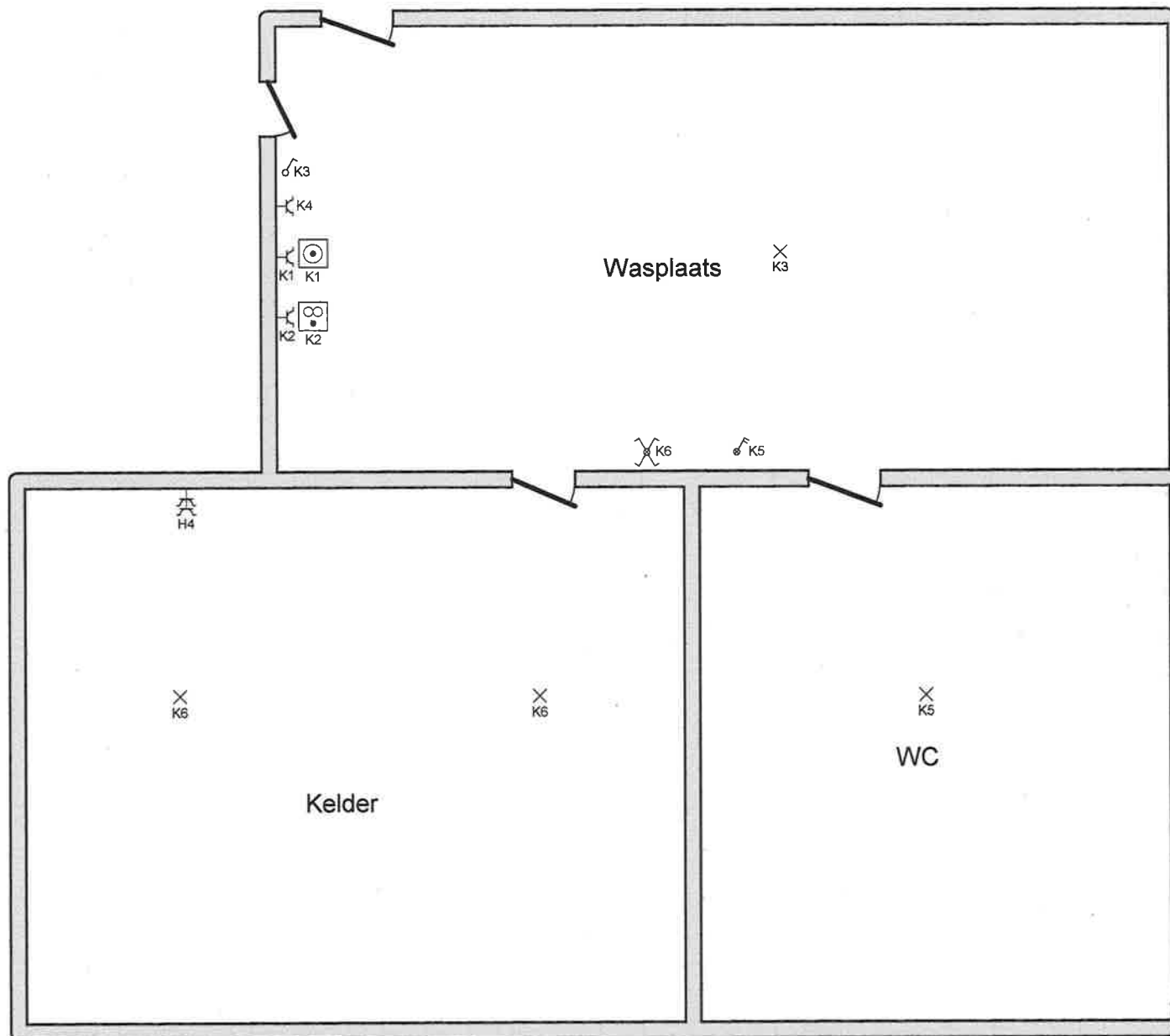
RT-Projects BV
Koekoekstraat 76
3770 Riemst
GSM: 0486 94 03 89
e-mail: info@rtprojects.be
BE 0786.876.371



p. 3/8

Situatieplan

3 x 400V + N ~ 50Hz



Adresse de l'installation électrique

[Redacted address information]

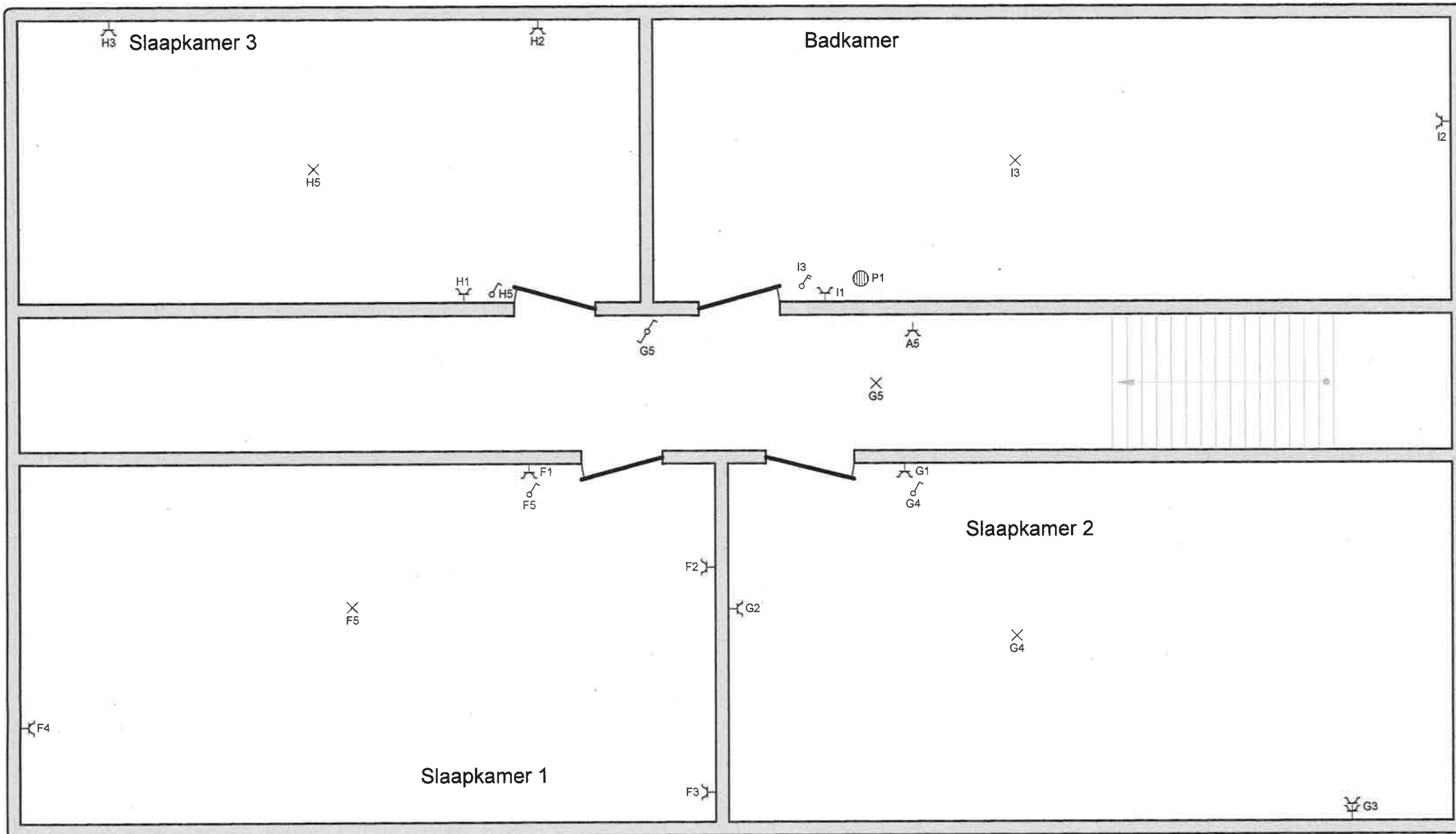
Installateur

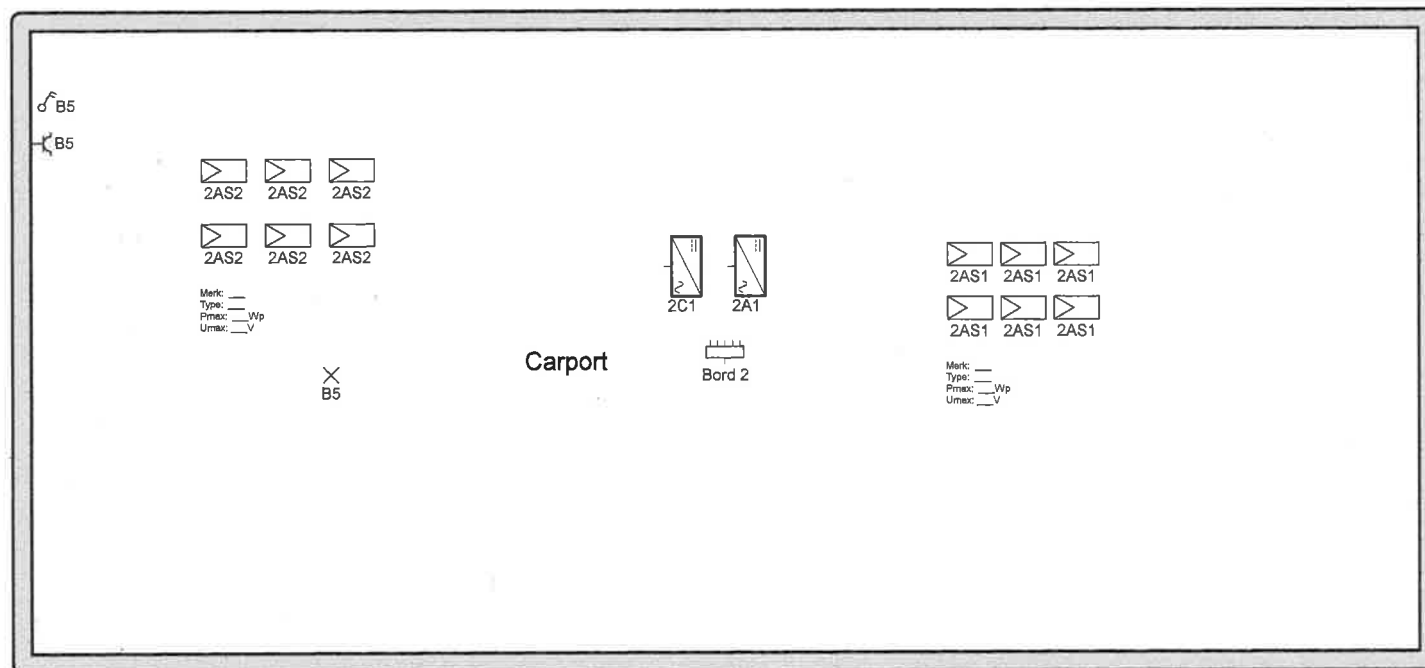
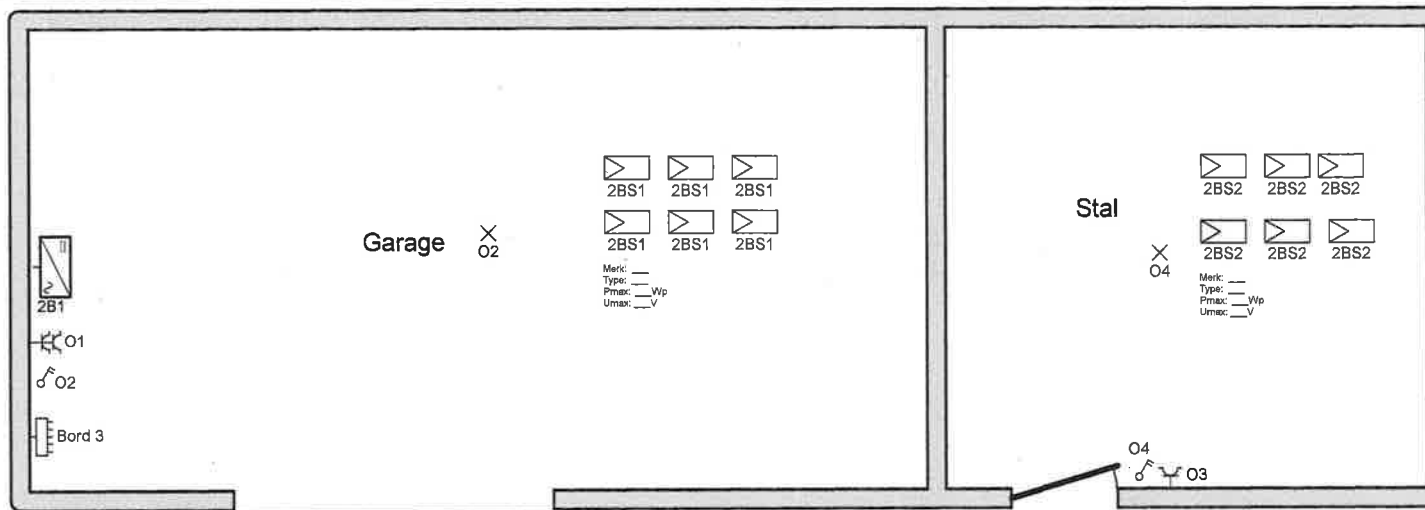
RT-Projects BV
Koekoekstraat 76
3770 Riemst
GSM: 0486 94 03 89
e-mail: info@rtprojects.be
BE 0786.876.371



p. 4/8
Situatieplan

3 x 400V + N ~ 50Hz





Ad

p. 6/8

Situatieplan

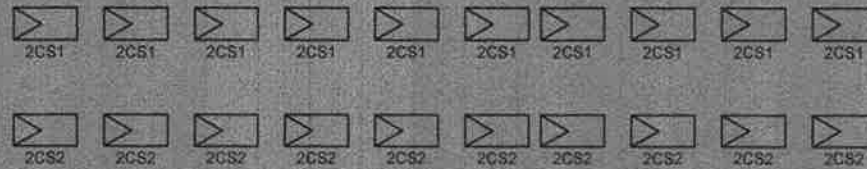
~ 50Hz

e-mail: info@rtprojects.be
BE 0786.876.371

RT PROJECTS
NETWORK SOLUTIONS

Dak woning

Merk: _____
 Type: _____
 Pmax: _____ Wp
 Umax: _____ V



Merk: _____
 Type: _____
 Pmax: _____ Wp
 Umax: _____ V

RT Projects BV
 Kerkstraat 76
 6770 Riemst
 e-mail: info@rtprojects.be
 BE 0786.876.371



p. 7/8
 Situatieplan
 3 x 400V + N ~ 50Hz

P

B

C

D

E

F

G

H

1

J

K

L

M

2A

2B

2C

N

Bord 3

○

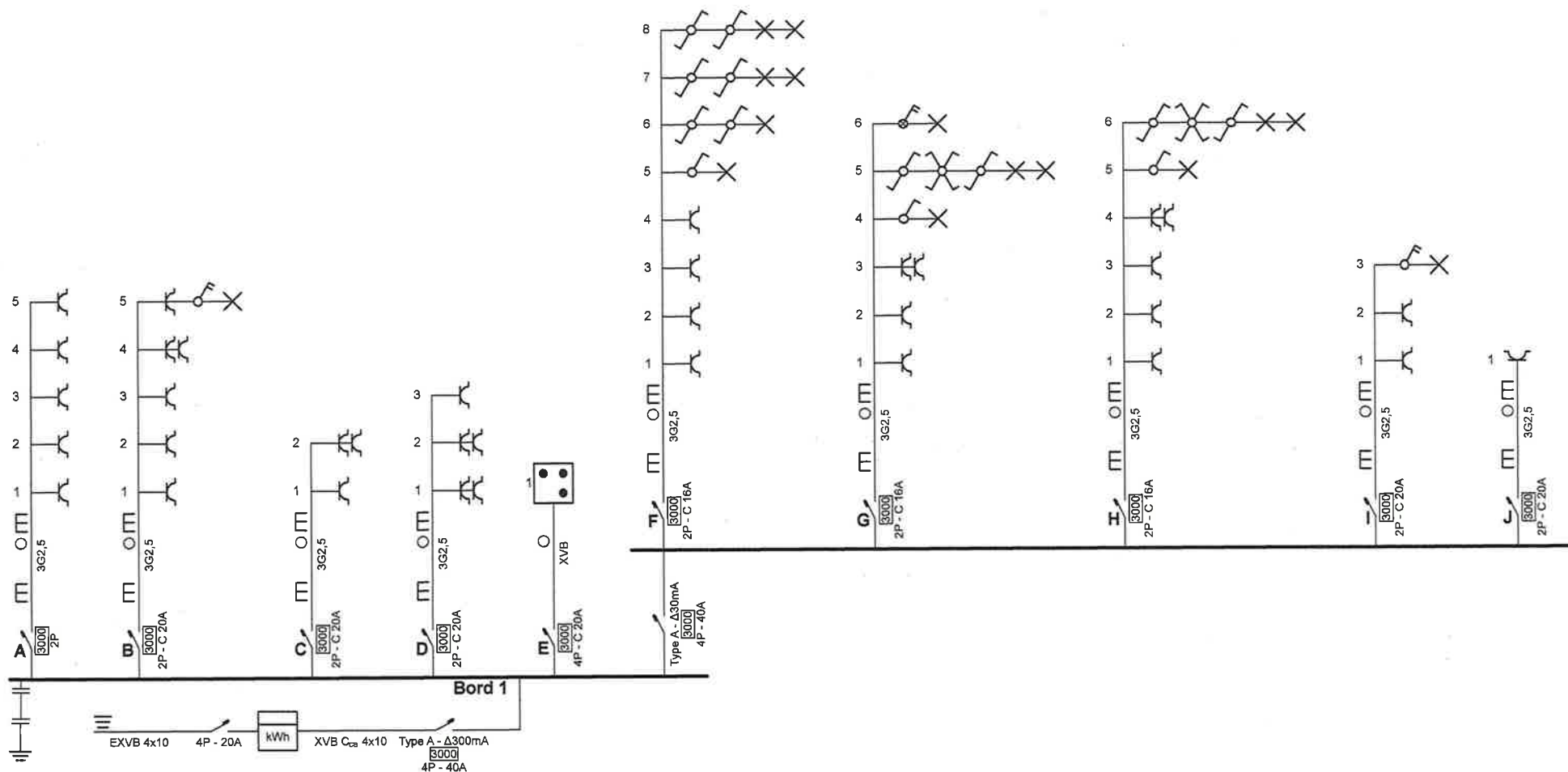
Products BV
Kerkstraat 76
7701 Riemst

e-mail: info@rtprojects.be
BE 0786.876.371



p. 8/8
Lijst Kringen

3 x 400V + N ~ 50Hz



Adresse de l'installation électrique



Installateur

RT-Projects BV
Koekoekstraat 76
3770 Riemst
GSM: 0486 94 03 89
e-mail: info@rtprojects.be
BE 0786.876.371

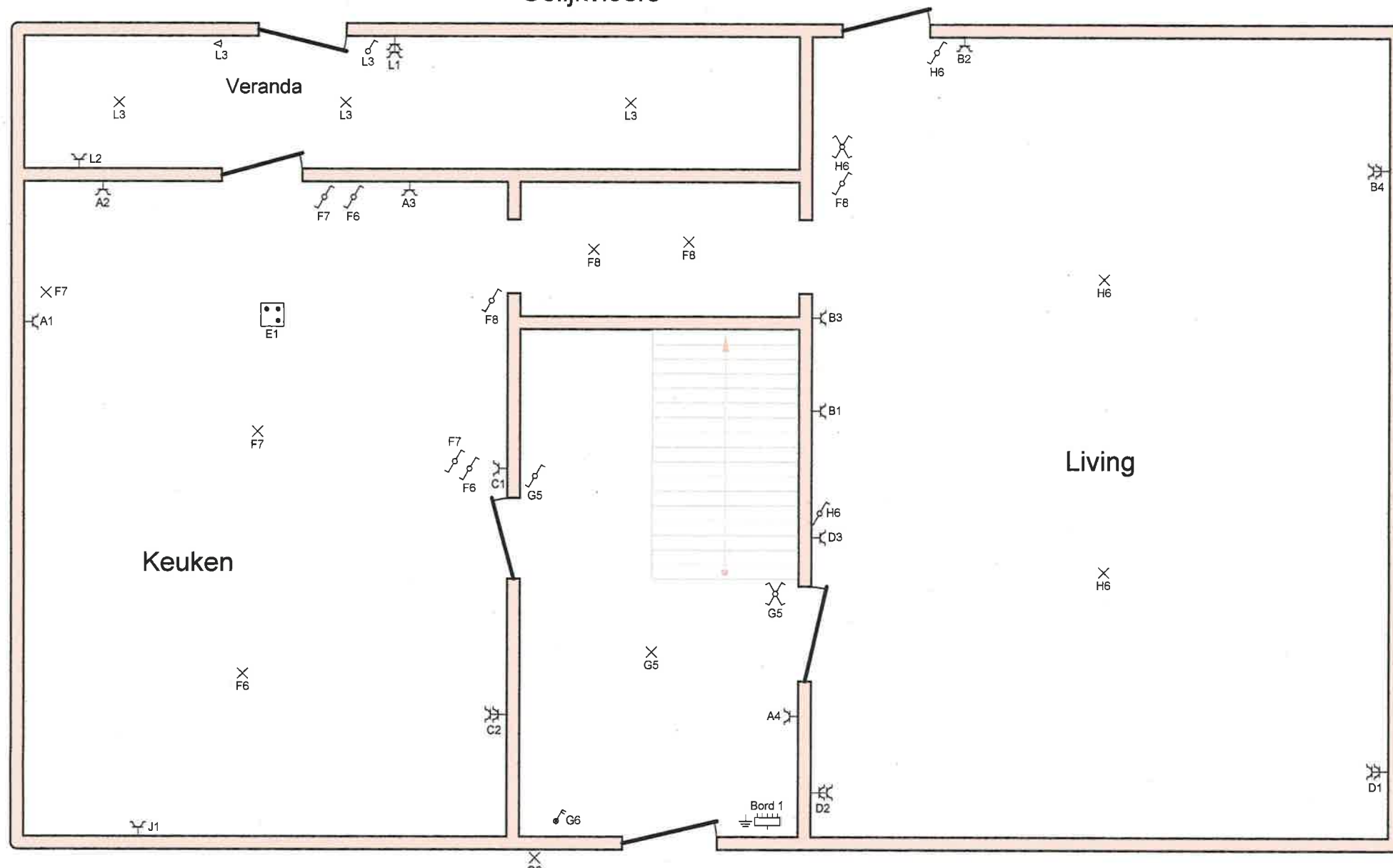


p. 1/8

Eendraadschema

3 x 400V + N ~ 50Hz

Gelijkvloers



p. 3/8

Situatien

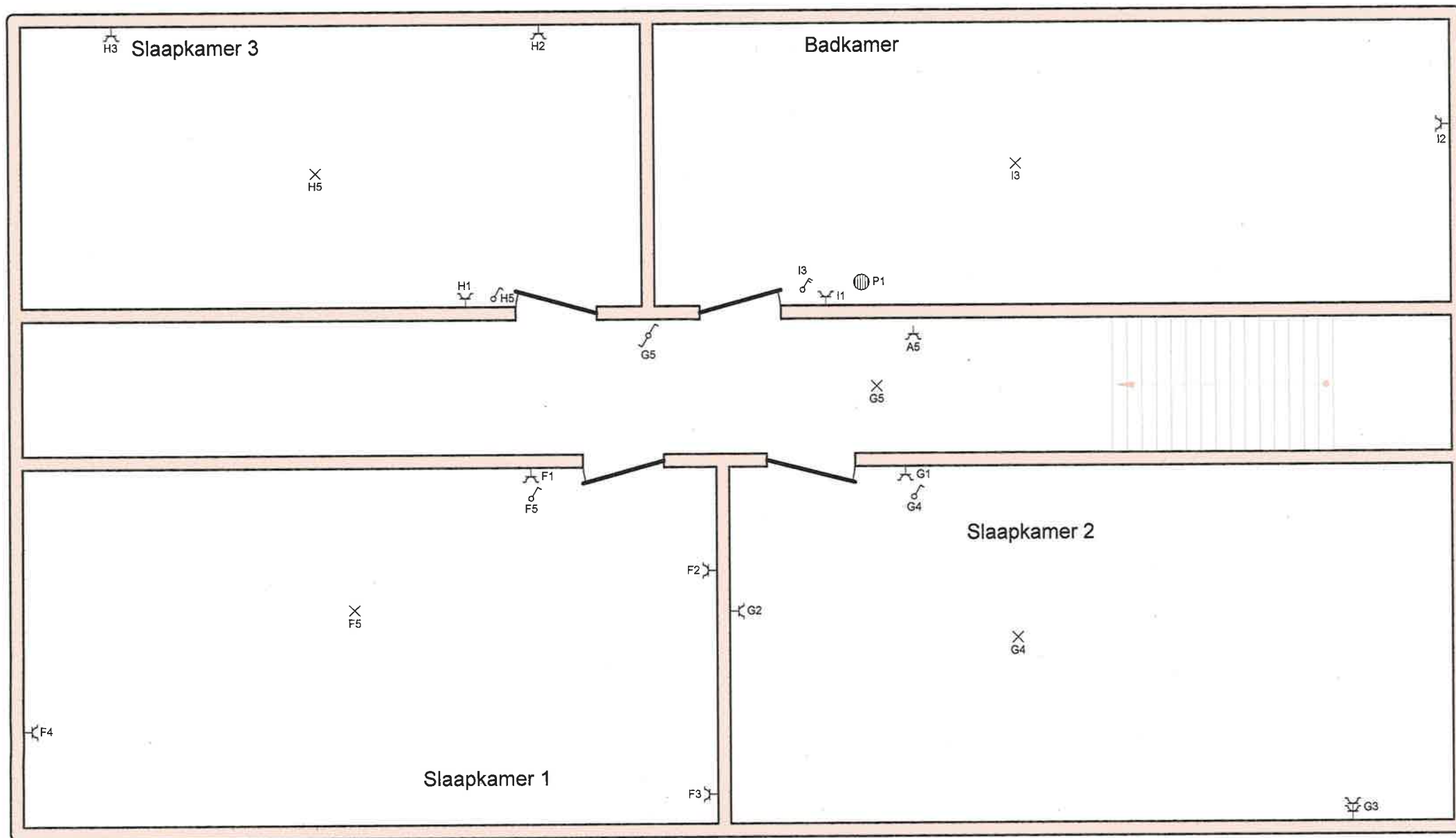
~ 50Hz

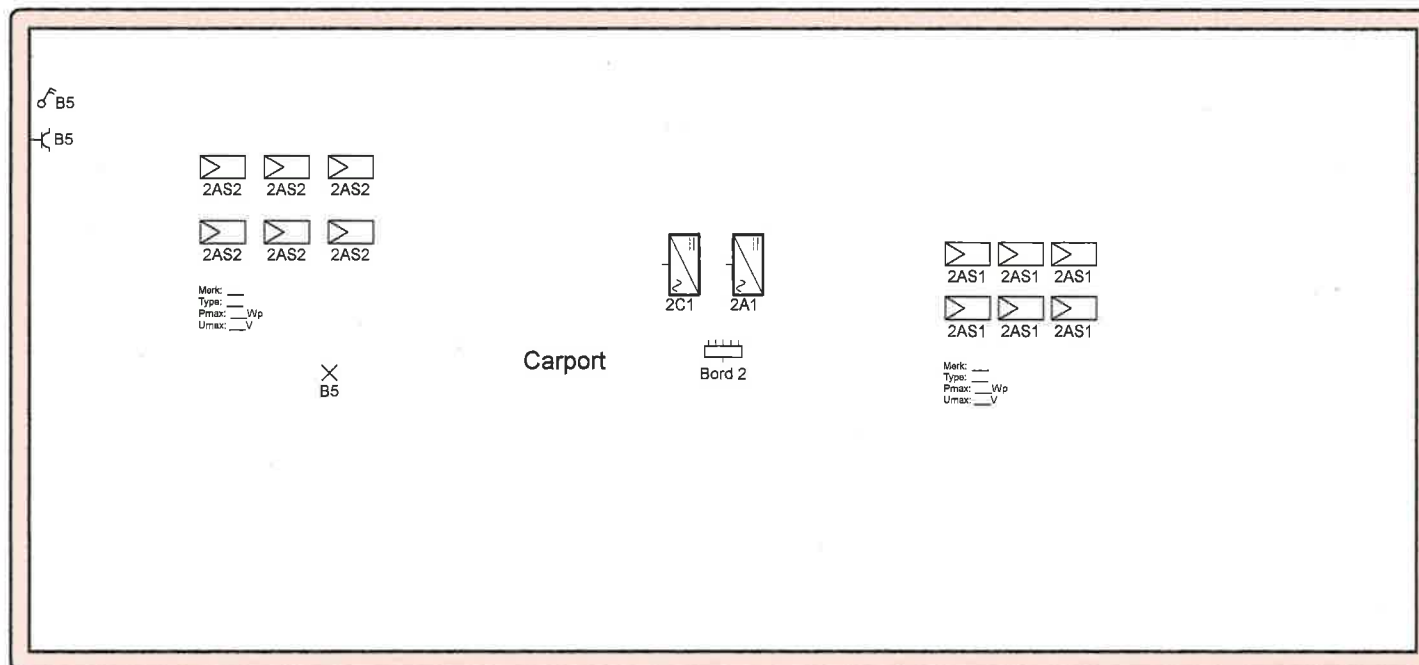
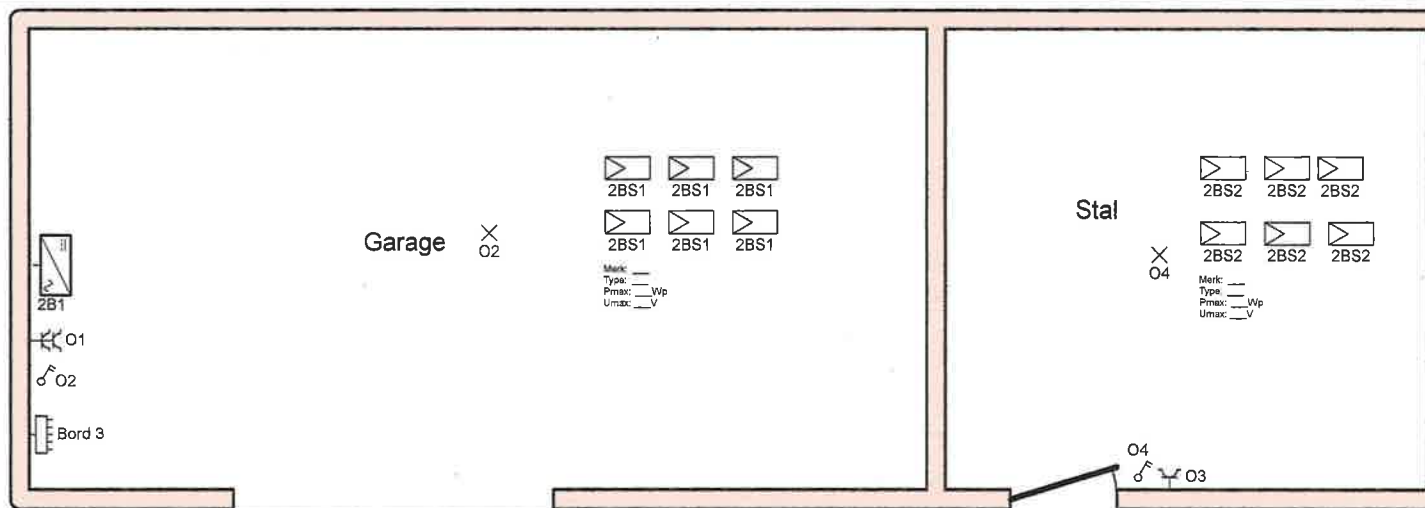
e-mail: info@rtprojects.be
BE 0786.876.371

RT PROJECTS
NETWORK SOLUTIONS



3 x 400V + N ~ 50Hz





[Redacted text]

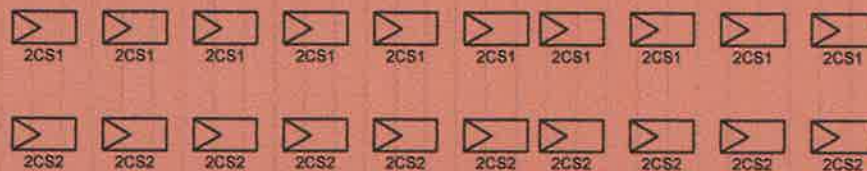
Installateur
 RT-Projects BV
 Koekoekstraat 76
 3770 Riemst
 GSM: 0486 94 03 89
 e-mail: info@rtprojects.be
 BE 0786.876.371



p. 6/8
Situatieplan
 3 x 400V + N ~ 50Hz

Dak woning

Merk: _____
 Type: _____
 Pmax: _____ Wp
 Umax: _____ V



Merk: _____
 Type: _____
 Pmax: _____ Wp
 Umax: _____ V

Bord 1

P

A

B

C

D

E

F

G

H

I

J

K

L

M

Bord 2

2A

2B

2C

N

Bord 3

O

p. 8/8

t Kringen

400V + N ~ 50Hz

e-mail: info@rtprojects.be
BE 0786.876.371

RT PROJECTS
NETWORK SOLUTIONS