



ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (Boek 1 - KB 08/09/2019)

Identificatie van derden:

Opdrachtgever: Asbestos Vlaanderen, Zwaluwenstraat 9, 8000 BRUGGE
Eigenaar: /
Installateur:
BTW-nr.: /

Installateur = persoon of personen verantwoordelijk voor de uitvoering van het werk

Identificatie van de elektrische installatie:

Plaats controle: Hoefijzerlaan 49, 8000 BRUGGE
EAN-code installatie: /
Tarief teller(s): - Teller niet teruggevonden -
Nummer teller(s): / DNB: Fluvius
Index teller(s): / Type lokaal: Handelszaak
Type installatie: Werkeenheid

Aard van de controle:

Overeenkomstig de voorschriften van Boek 1 – Installaties op laagspanning en op zeer lage spanning – Interne procedure QPRO/ELE/001

Type controle: Controlebezoek (6.5)
Datum uitvoering: Vóór 01/10/1981 Na 01/10/1981 en vóór 01/06/2020 Na 01/06/2020
Nota's: Zie rubriek "VASTSTELLINGEN - Opmerkingen"
Afwijkingen (Deel 8): Niet toegepast
Herkeuring op verslag: /

Algemene gegevens van de elektrische installatie:

Nominale spanning: 3 x 400V + N Max. nominale stroom: 63 A Nominale waarde aansluitautomaat: / A
Voedingsleiding hoofdbord: 4x16 mm² Type: /
Aardelektrode: Niet vast te stellen Sectie aardelektrode: /
Sectie aardgeleider: 25 mm²
Aantal borden: 1 Aantal stroombanen: 28 Aantal reservekringen: /
Gedecentraliseerde productie-installatie: Niet aanwezig AC-Vermogen (maximaal): / kVA
 PV-installatie Batterij-opslag Waterstofcentrale Warmte-kracht-koppeling Windmolen

Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen:

Zie tabel p.2

Schema's en plannen van de installatie:

Eendraads- of stroombaanschema('s):	Versie/nr. /	Datum: /	<input type="checkbox"/> In orde	<input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig
Situatieplan(nen):	Versie/nr. /	Datum: /	<input type="checkbox"/> In orde	<input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig
Situatieplan(nen) van de aardverbindingen:	Versie/nr. /	Datum: /	<input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing	<input type="checkbox"/> Niet aanwezig
Document(en) uitwendige invloeden:	Versie/nr. /	Datum: /	<input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing	<input type="checkbox"/> Niet aanwezig
Document(en) van de veiligheidsinstallaties:	Versie/nr. /	Datum: /	<input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing	<input type="checkbox"/> Niet aanwezig
Document(en) van de kritische installaties:	Versie/nr. /	Datum: /	<input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing	<input type="checkbox"/> Niet aanwezig

Metingen, controles en beproevingen:

Spreidingsweerstand aardverbinding:	/ Ω	Meetmethode:	Niet uitgevoerd
Algemene isolatieweerstand:	0.00 MΩ	Meetspanning:	500 V
Test differentieelstroominrichting(en):	Testknop: OK	Foutlus:	OK
Continuïteit van de beschermingsgeleiders:	Algemeen: OK	Equipotentiale verbinding:	Deels aanwezig
Bescherming onrechtstreekse aanraking:	Niet OK	Bescherming rechtstreekse aanraking:	Niet OK
Staat van het vast (opgesteld) materiaal:	Niet OK	Staat van het verplaatsbaar materieel:	Niet OK



Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen

Teller	Plaats	Type	In	DIn	#P	Type	Kringen
Dag	Algemeen	Diff.	63A	300mA	4P	A	/
Dag	Algemeen	Diff.	63A	30mA	4P	A	/

Beschrijving van de stroombanen

ID Bord	Differentieel-stroominrichting	Type beveiliging	Nominale stroom	Aantal polen	Sectie geleiders	Aantal	Reserve?
1	30 mA	Railautomaat	16 A	2P		6	<input type="checkbox"/>
1	30 mA	Railautomaat	32 A	4P		3	<input type="checkbox"/>
1	30 mA	Railautomaat	20 A	2P		19	<input type="checkbox"/>

VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Inbreuken schema's en plannen:

- 1.01. - De stroombaanschema's van de elektrische installatie zijn niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (b))
- 1.02. - De situatieplannen van de elektrische installatie zijn niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (b))
- 1.03. - De situatieplannen van de aardverbindingen van de elektrische installatie zijn niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (b))
- 1.04. - De documenten met de uitwendige invloeden zijn niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (b))

Inbreuken metingen:

- 2.03. - De waarde van de isolatieweerstand in Ω tussen de actieve delen en de aarde, gemeten onder testspanning, moet voor iedere stroombaan met afgeschakelde gebruikstoestellen minimum gelijk zijn aan 1000 maal de waarde in V van de testspanning (minimaal 0,5M Ω voor een testspanning van 500V). (Boek 1, Onderafdeling 6.4.5.1.)

Inbreuken aardingsinstallatie:

- 3.06. - De hoofdequipotentiale verbindingen zijn niet uitgevoerd volgens de regels van goed vakmanschap. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.3.2.)
Uitleg: aan te tonen
- 3.11. - De contactdozen voorzien van een aardingscontact moeten ook verplicht verbonden worden via de beschermingsgeleider met de algemene aardingsinstallatie. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.2. (b))

Inbreuken schakel- en verdeelborden:

- 4.07. - De genaakbare, naakte delen onder spanning in het schakel- en verdeelbord zijn onvoldoende afgeschermd. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3./5.3.5.1. (a))

Inbreuken differentieelstroominrichtingen:

- 5.01A. - Voor de delen in een TT-net die niet beveiligd zijn door een differentieelstroominrichting moeten de passieve beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking worden toegepast (ZLVS, klasse II of gelijkwaardig, veiligheidsscheiding van de stroombanen,...). (Boek 1, Onderafdeling 4.2.3.3.)
 - De algemene differentieelstroominrichting mag niet in een metalen zekeringsbord geplaatst worden, tenzij de nodige maatregelen worden getroffen om een eventuele foutstroom te vermijden (voedingskabel zo kort mogelijk ontmanteld, voedingskabel degelijk bevestigd in het zekeringsbord en/of isolerend materiaal (vb. carta) rond de algemene differentieelstroominrichting,...). (Boek 1, Onderafdeling 4.2.3.3.)

Inbreuken elektrische installatie:

- 7.04. - De schakelaars, contactdozen of aftakdozen moeten herschikt en/of opnieuw bevestigd worden volgens de regels van goed vakmanschap. (Boek 1, Onderafdeling 1.4.1.3.)
- 7.15A. - De beschermingsgraad van de omhulsels in de voor het publiek toegankelijke gewone ruimten is niet minstens gelijk aan IPXX-D. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3. (a.2))

Inbreuken leidingen en kleurcode:

- 8.01. - Alle niet-gebruikte elektrische leidingen moeten verwijderd worden of moeten aan beide uiteinden geïsoleerd worden. (Advies/opmerking)

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

- A - Alle differentieelstroominrichtingen in de elektrische installatie moeten periodiek (vb. maandelijks) getest worden met behulp van de testknop (cfr. voorschriften van de fabrikant).
- A - Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- A - De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.
- B - Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen van de schema's.
- B - De eenheid is bemeubeld op het ogenblik van de controle.
- B - Er konden geen controleverslagen van eerdere bezoeken worden voorgelegd. Dit controlebezoek heeft als doel het dossier van de elektrische installatie opnieuw te vervolledigen. De eigenaar, beheerder of uitbater heeft de verplichting om de periodieke controles van de elektrische installatie tijdig te laten uitvoeren.



- D5 - De aardspreidingsweerstand kan niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30 Ohm.
- F1 - De locatie van de aardingsonderbreker in het (appartementen)gebouw is aan te tonen. Deze dient zich te bevinden in de gemeenschappelijke delen van het gebouw (tellerlokaal, kelder,...), en is gemeenschappelijk voor alle wooneenheden.



BESLUIT:

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.

De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: 04/02/2031

- door hetzelfde organisme door een organisme naar keuze
- De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.
- De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden verzegeld.
 tijdens een vorig plaatsbezoek tijdens huidig plaatsbezoek
- Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken worden vastgesteld mag in gebruik worden genomen. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.
- De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
- Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De koper is ertoe gehouden zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd.

Namens de technisch verantwoordelijke, de agent-bezoeker:


Jaan Verstraete.



ACA vzw - Erkend Controle Organisme
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare
BTW BE 0811.407.869
Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02
info@acavzw.be - www.acavzw.be

De reglementaire voorschriften:

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie. Dit dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere persoon die het mag raadplegen. Een kopie van dit dossier wordt ter beschikking gesteld van elke eventuele huurder. De verkoper is ertoe gehouden het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen.

Elke wijziging aan de elektrische installatie dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 en dient vermeld te worden in het dossier. Elke belangrijke wijziging of uitbreiding dient het voorwerp uit te maken van een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname. Deze controle wordt uitgevoerd door een erkend organisme.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft dient onmiddellijk ingelicht te worden over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

De plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installaties zijn raadpleegbaar op de website van ACA vzw (www.acavzw.be).

Een kopie van dit verslag wordt gedurende een periode van 5 jaar bewaard door het erkend organisme. Het verslag wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen.

Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Stappenplan in geval van een niet-conforme elektrische installatie:

Lees – als eigenaar of koper – het verslag volledig en zorgvuldig na.

Laat de elektrische installatie aanpassen in functie van de vastgestelde inbreuken.

Laat een herkeuring uitvoeren door een erkend organisme.



TECHNISCH BUREAU VERBRUGGHEN

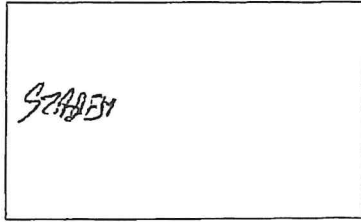
VZW



Controleorganisme erkend door het ministerie

ZETEL ANTWERPEN
Van der Sweepsstraat 3 bus 44
2000 Antwerpen
Tel. 03 216 28 90
Fax 03 238 86 65

ZETEL BRUSSEL
Clovislaan 15
1000 Brussel
Tel. 02 230 81 82
Fax 02 230 80 08



O. ref.: _____

U. ref.: _____

VERSLAG NR. 1110102

PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

ADRES INSTALLATIE: _____

Hedijnsbaan 49 BRUGGE

EIGENAAR: _____

Adres: _____

OPDRACHTGEVER: _____

Adres: _____

INSTALLATEUR: DEEM

Adres: _____

BTV OF IK: _____

EAN: FANDIS
Ref.: _____ Teller nr. _____
Index: _____

Datum van het onderzoek: 11/03/2011 Aard van het onderzoek: gelijkvormigheidsonderzoek - controlebezoek volgens:
(AREI art. 270) (AREI art. 271) (AREI art. 276) (AREI art. 276bis) (ARAB art.262) (K.B.2.6.2008) (T.R. art. 231) (Voorschr. DNB)

Aard installatie: Nieuwe - Uitbreiding - Wijziging - Voorlopig - Verzwaring - verkoop wooneenheid. Type der lokalen: BUW - WINKEL - WERKST.

Begin werken: Fundering vóór-na 1.10.81 - Elektrische installatie vóór-na 1.10.81 - 1.1.83 AREI art.86 _____

Aansluiting: Spanning 380/400 V Bescherming van de aansluiting T 30 A

Voedingskabel hoofdbord: 4x16 mm² Alg. schakelaar: type 40A/30

Type van de aardelektrode: lus - baren - pennen - horizontale geleider Schema: TT

Aantal borden: 1; Aantal eindstroombanen: 2; RA: 12,4 Ohm; RI tot 50 MOhm

Uitwendige invloedsfactoren: _____

BESCHRIJVING: DIFF 40A/30 | NIET STEK IN BALT
NIET 3F. STEK OP 5 AD.

UITGEVOERDE CONTROLES: zie verso _____

VASTGESTELDE INBREUKEN EN/OF NOTA'S: _____

geen

<p>PROCES-VERBAAL VAN HET GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK</p> <p>gezien op <u>13/11/11</u></p> <p>de aangestelde van de stroomverdelers naam: <u>FANDIS</u></p> <p>handtekening: _____</p>

PLICHTEN VAN DE EIGENAARS, BEHEERDERS OF HUURDERS: Zie keerzijde.

BESLUIT

- De installatie is conform. De ingangsklemmen van de algemene ADS werden verzegeld en de ééndraads- en situatieschema's werden voor gezien getekend. De installatie dient opnieuw gecontroleerd uiterlijk op 12/03/2011 (art. 271 AREI) alsook vóór de ingebruikname van elke belangrijke wijziging of beduidende uitbreiding, uitgevoerd voor deze datum.
- De installatie is niet conform.
- De installatie mag in dienst blijven indien zonder vertraging wordt voldaan aan de vastgestelde inbreuken en de gepaste maatregelen getroffen worden opdat de installatie geen gevaar vormt voor personen of goederen. De installatie is niet conform. De installatie dient opnieuw gecontroleerd te worden door (hetzelfde) organisme uiterlijk op _____

DE AGENT-ONDERZOEKER:

nr. + naam + handtekening

M. R. W. DE WILDE

FORM. 382-06/2009

[Handwritten signature]

De directeur,



Hoefijzerlaan – elektriciteit- overdracht

Alle circuits met A.: Verlichting

Alle circuits met B.: Stopcontacten

Bepaalde letters/circuits kunnen weggevallen zijn, dit door wijzigingen tijdens de uitvoering.

Algemene toevoer van zekeringkast: 16mm²: Nog definitief aan te sluiten op meterkast na definitieve keuring op 63A (+ nieuwe zekering in meterkast door EANDIS)

Verliesstroomschakelaar voorzien voor kast: 63A (reeds aanwezig)

Huidige aardingskabel voor werfkast is reeds de definitieve 16mm², reeds aangesloten op aardingsonderbreker in de kelder. (al dan niet nog bijkomende aardingsonderbreker te plaatsen bij zekeringkast)

Bel buiten: kabel 3x1,5mm² loopt van voordeur naar zekeringkast. Van daaruit te vertrekken naar bel zelf.

Bel binnen (sensor): kabel 5x1,5mm² loopt van voordeur (uit metalen profiel) naar zekeringkast. Van daaruit te vertrekken naar bel zelf.

Kabel Thermostaat (vooraan). Loopt van dat punt naar de zekeringkast. Tegelijk loopt ook een kabel thermostaat van de kast naar de plaats waar de ketel komt. Al dan niet door te verbinden zoals gewenst.

Kookplaten (3): allen kabel XVB 5x10mm² voorzien.

Bijkomende aarding voorzien:

1 aan verwarmingsketel 6mm²

1 aan voorzijde (gevel) voor eventuele metalen constructie voor verlichting (6mm²)

Op 2 plaatsen nu reeds toevoer/bediening voorzien voor verlichting:

1 in toilet: kabel loopt van schakelaar en daarna tot boven.

1 in berging: kabel (toevoer) komt uit de grond. (kabel naar verlichting nog te voorzien in bijkomende wand)

Er zijn twee ftp-kabels en twee coax-kabels (Telenet-gekeurd) voorzien van de kelder rechtstreeks naar de bureau (komt uit in bijkomende wand)

Circuit BC (links bij BE, BF en BG) misschien best alsnog te ontkoppelen van stopcontacten BC1, BC2 en BC3 aan kant wc?

