



SRL ACA MANAGEMENT
ROUTE DE LENNIK, 195 BTE 4
B-1070 ANDERLECHT
TÉL. 02/527.05.07

Num. IPI : 504.806

0028 - MONTJOIE (0839.219.056)
AVENUE MONTJOIE, 27
1180 UCCLE

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 08/04/2026

PÉRIODE : du 01/01/2026 au 31/03/2026 (T1)

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 00/SSAV APPARTEMENT (Prorata : 90 / 90 jours)				
0001 - Charges communes	9.0 / 100.0	6 571,77	340,04	251,42
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	9.0 / 100.0	468,60	0,00	42,17
6120 - Eau	9.0 / 100.0	411,00	0,00	36,99
61210 - Electricité parties communes	9.0 / 100.0	172,00	0,00	15,48
6122 - Gaz	9.0 / 100.0	682,00	0,00	61,38
61300 - Honoraires syndics	9.0 / 100.0	1 060,00	0,00	95,40
6140 - Assurance incendie	9.0 / 100.0	2 658,42	239,25	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	9.0 / 100.0	119,75	10,79	0,00
700 - Acomptes fonds de réserve	9.0 / 100.0	1 000,00	90,00	0,00
Total Lot 00/SSAV		6 571,77	340,04	251,42
Totaux généraux		6 571,77	340,04	251,42

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	6 571,77	340,04	251,42
Totaux généraux	6 571,77	340,04	251,42
		Part totale	591,46

Votre situation de compte au 08/04/2026

Date	Code journal	Libellé	Debit	Credit
Solde reporté au 01/01/2026			2 749,90	0,00
14/01/2026	VEN	Décompte 4T2025 (T4 2025)	589,29	0,00
04/02/2026	OD	Imputation peinture privative porte	159,00	0,00
08/04/2026	VEN	Décompte 1T2026 (T1 2026)	591,46	0,00
Totaux			4 089,65	0,00
Solde débiteur au 08/04/2026			4 089,65	

Veillez virer votre solde débiteur de **4 089,65 €** avant le 08/05/2026 sur le compte de la copropriété



SRL ACA MANAGEMENT
ROUTE DE LENNIK, 195 BTE 4
B-1070 ANDERLECHT
TÉL. 02/527.05.07

Num. IPI : 504.806

BILAN COMPTABLE AU 31/03/2026 (T1)

FAIT LE : 08/04/2026
IMMEUBLE : 0028 - MONTJOIE (0636.216.056)
AVENUE MONTJOIE, 27
1180 UCCLE

Actif		Passif	
311 - Stocks clés	17,50	100 - Fonds de roulement général	6 507,82
410 - Copropriétaires	11 028,15	160 - Fonds de réserve général	19 490,23
████████████████████	693,09	440 - Fournisseurs	468,60
████████████████████	2 132,72	████████████████████	468,60
████████████████████	████████		
████████████████████	████████		
████████████████████	████████		
████████████████████	████████		
████████████████████	████████		
████████████████████	4 089,65		
5501 - Compte Réserve - ██████████	13 582,18		
5511 - Compte vue Roulement - ██████████	1 838,82		
Total actif	26 466,05	Total passif	26 466,65



SRL ACA MANAGEMENT
ROUTE DE LENNIK, 195 BTE 4
B-1070 ANDERLECHT
TÉL. 02/527.05.07

Num. IPI : 504.806

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/01/2026 AU 31/03/2026 (T1)

FAIT LE : 03/04/2026
IMMEUBLE : 0028 - MONTJOIE (0839.219.056)
AVENUE MONTJOIE, 27
1180 UCCLE

Date	Libelle	Moyen	Tr	Référence	Montant	Valeur de base	Pourcentage
Nature : 0001 - Chauffage					682,00	0,00	682,00
Compte : 6122 - Gaz					682,00	0,00	682,00
25/02/2026	Forfait trimestriel gaz	ENGIE	T1	2026-F000006	682,00	0,00	682,00
Nature : 0002 - Eau					411,00	0,00	411,00
Compte : 6120 - Eau					411,00	0,00	411,00
14/01/2026	Forfait trimestriel	VIVAQUA	T1	2026-F000005	411,00	0,00	411,00
Nature : 0003 - Nettoyage					488,80	0,00	488,80
Compte : 61060 - Nettoyage bâtiment selon contrat					488,80	0,00	488,80
31/03/2026	Entretien 1T2026	KAHL Ute	T1	2026-F000008	488,80	0,00	488,80
Nature : 0004 - Electricité					172,00	0,00	172,00
Compte : 61210 - Electricité parties communes					172,00	0,00	172,00
25/02/2026	Forfait trimestriel	ENGIE	T1	2026-F000007	172,00	0,00	172,00
Nature : 0005 - Honoraires Syndic					1 060,00	0,00	1 060,00
Compte : 61300 - Honoraires syndic					1 060,00	0,00	1 060,00
09/01/2026	Honoraires 1T2026 indexé	ACA MANAGEMENT SRL	T1	2026-F000001	1 060,00	0,00	1 060,00
Nature : 0010 - Frais Propriétaires					119,75	119,75	0,00
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes					119,75	119,75	0,00
01/01/2026	Frais bancaires	-	T1	-	21,00	21,00	0,00
01/01/2026	Frais bancaires	-	T1	-	2,50	2,50	0,00
01/01/2026	Frais bancaires	-	T1	-	8,97	8,97	0,00
06/01/2026	Frais bancaires	-	T1	-	9,68	9,68	0,00
01/02/2026	Frais bancaires	-	T1	-	21,00	21,00	0,00
01/02/2026	Frais bancaires	-	T1	-	3,50	3,50	0,00
01/02/2026	Frais bancaires	-	T1	-	6,16	6,16	0,00

Date	Nature	Facturé	T1	Exp. (euros)	Montant	Particip. (euros)	Saldo (euros)
04/02/2026	Frais bancaires	-	T1		9,68	9,68	0,00
01/03/2026	Frais bancaires	-	T1		21,00	21,00	0,00
01/03/2026	Frais bancaires	-	T1		3,50	3,50	0,00
01/03/2026	Frais bancaires	-	T1		3,08	3,08	0,00
04/03/2026	Frais bancaires	-	T1		9,68	9,68	0,00
Nature : 0011 - Assurances					2 658,42	2 658,42	0,00
Compte : 6140 - Assurance incendie					2 658,42	2 658,42	0,00
14/01/2026	Top habitation 2026	██████████	T1	2026-F000002	2 439,38	2 439,38	0,00
14/01/2026	Accidents du travail 2026	██████████	T1	2026-F000003	115,13	115,13	0,00
14/01/2026	Responsabilité civile 2026	██████████	T1	2026-F000004	103,91	103,91	0,00
Nature : 0020 - Fonds de réserve					1 000,00	1 000,00	0,00
Compte : 700 - Acomptes fonds de réserve					1 000,00	1 000,00	0,00
31/03/2026	Appel fonds de réserve 1T2026	-	T1	-	1 000,00	1 000,00	0,00
Totaux généraux immeuble :					6 571,77	3 778,17	2 793,60

