

PROVINCE DE LIEGE - VILLE DE VERVIERS
ENSIVAL

CADRE RESERVE AUX ADMINISTRATIONS



OBJET

**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME CONCERNANT :
CONSTRUCTION D'UNE MAISON D'HABITATION :**

Adresse : Rue du Trou ^{BRAS} ~~Mare~~, 26 à 4800 - ENSIVAL (VERVIERS)
Cadastre : Verviers / 7 / Ensival / Son A / 540e4

MAITRE DE L'OUVRAGE

ARCHITECTE AUTEUR DE PROJET

spri AR-DUO - Société d'architectes

Adresse : Rue du Perron, 35 à 4681 - Hermalle-sous-Argenteau
Téléphone : 04/374.14.07
Gsm : 0495/18.23.47
E-mail : info@ar-duo. be - - www.ar-duo.be

DOCUMENTS

Implantation - Plans - Coupes - Façades

Dossier 20-021

Date : 15/06/2020

INDICE : DPU.0

CARNET A3

SIGNATURES

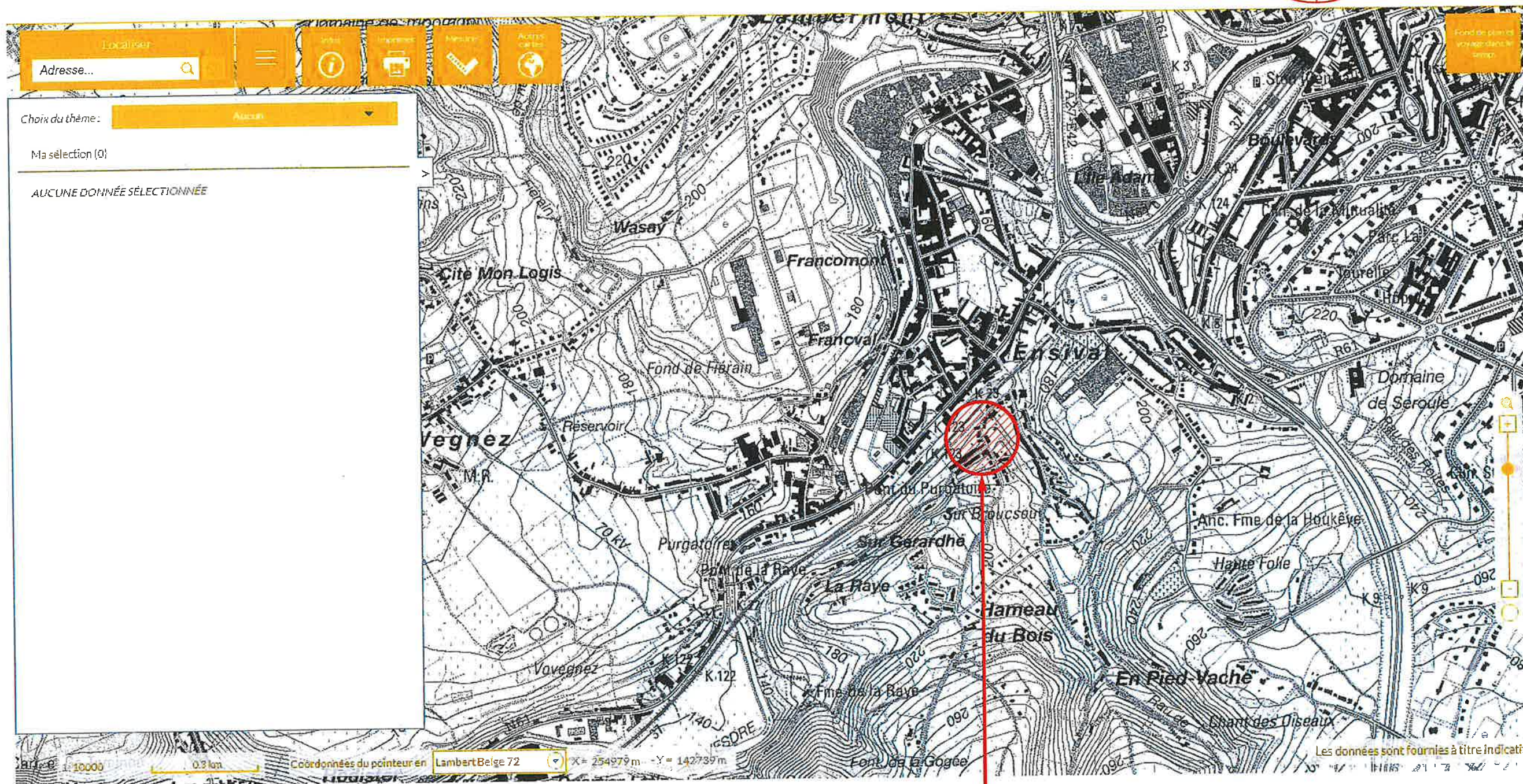
Les maîtres de l'ouvrage,

spri AR-DUO,
Société d'architectes

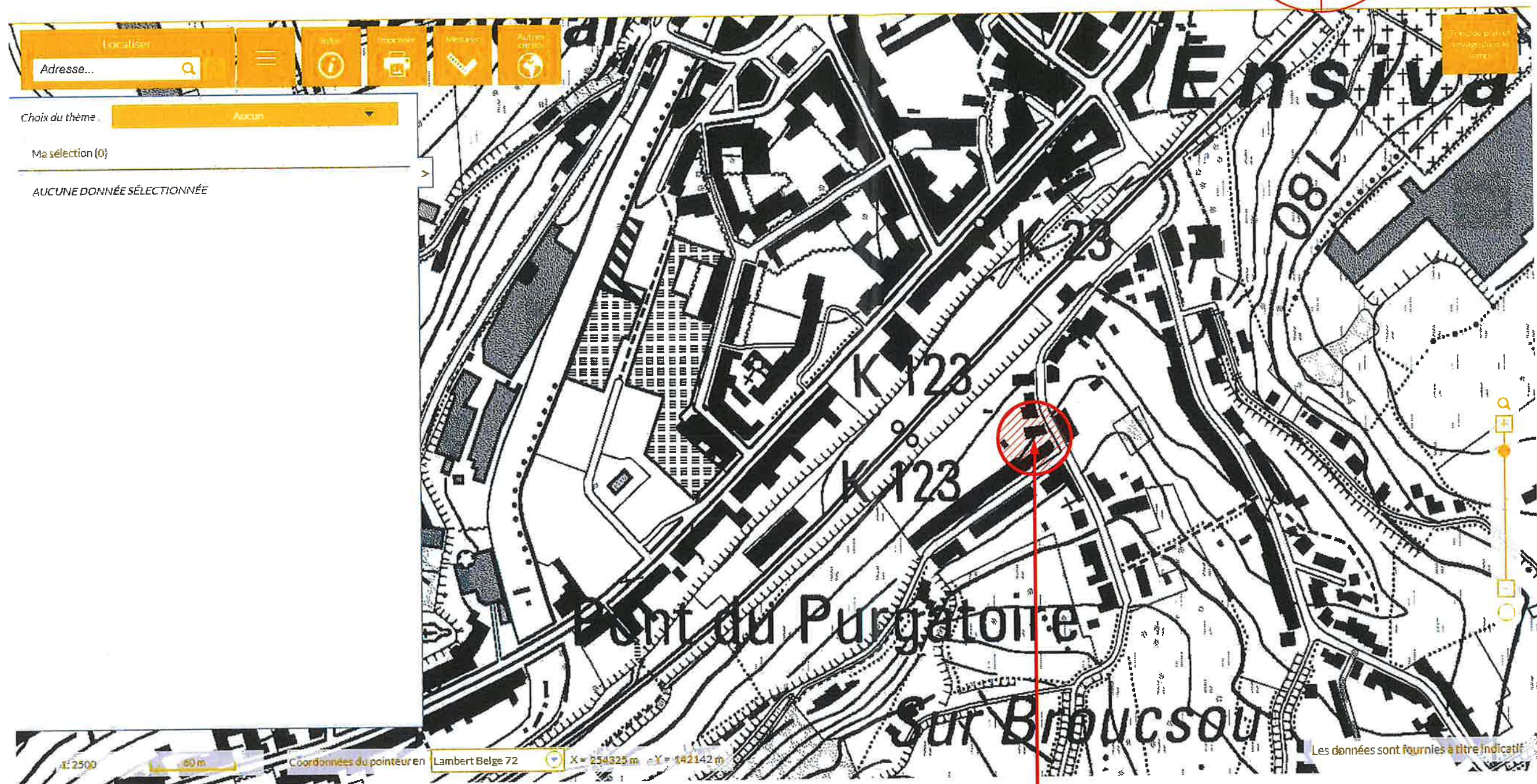
Les mesures renseignées aux plans sont à vérifier par les entrepreneurs avant exécution des travaux.
Les plans restent la propriété exclusive de la spri AR-DUO et ne peuvent être diffusés ni utilisés sans son autorisation

01 JUL. 2020

9020191



OBJET DE LA DEMANDE



OBJET DE LA DEMANDE

CONSTRUCTION D'UNE MAISON D'HABITATION

SITUATION / Plan 2

AR-DUO sprl - ATELIER D'ARCHITECTURE - Philippe RASKINET & Sylvie FREDERICK
Rue du Perron, 35 - 4681 - Hermalle-sous-Argenteau / Gsm : 0495 18 23 47 / Tél. : 04 374 14 07 / E-mail : info@ar-duo.be

1B



Service Public
Fédéral
FINANCES

DOCUMENTATION
CADASTRALE

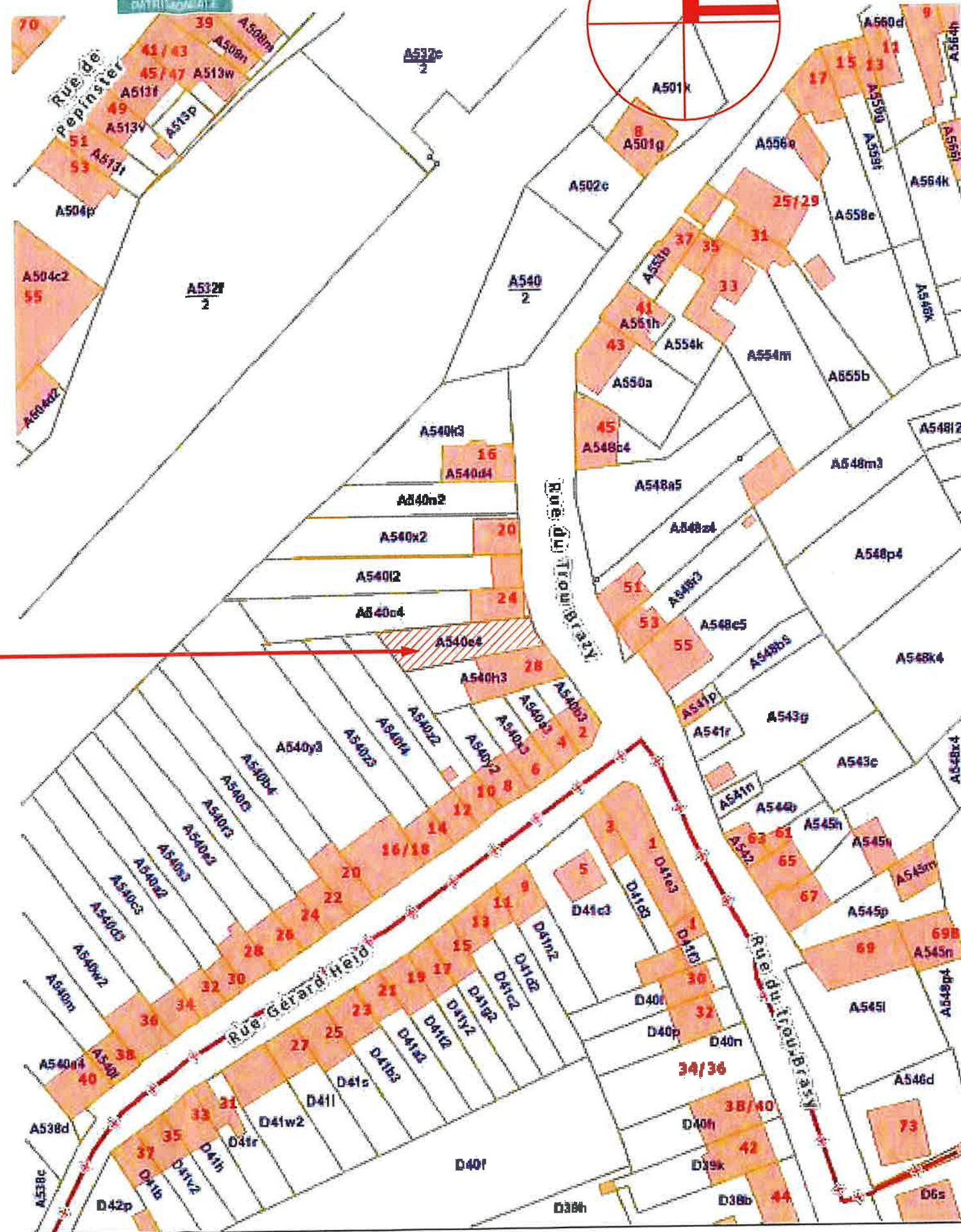
Extrait du plan parcellaire cadastral

Centré sur :
VERVIERS 7 DIV/ENSIVAL/

Fait le 15/06/2020
Échelle : 1 : 1000



OBJET DE LA DEMANDE



CONSTRUCTION D'UNE MAISON D'HABITATION

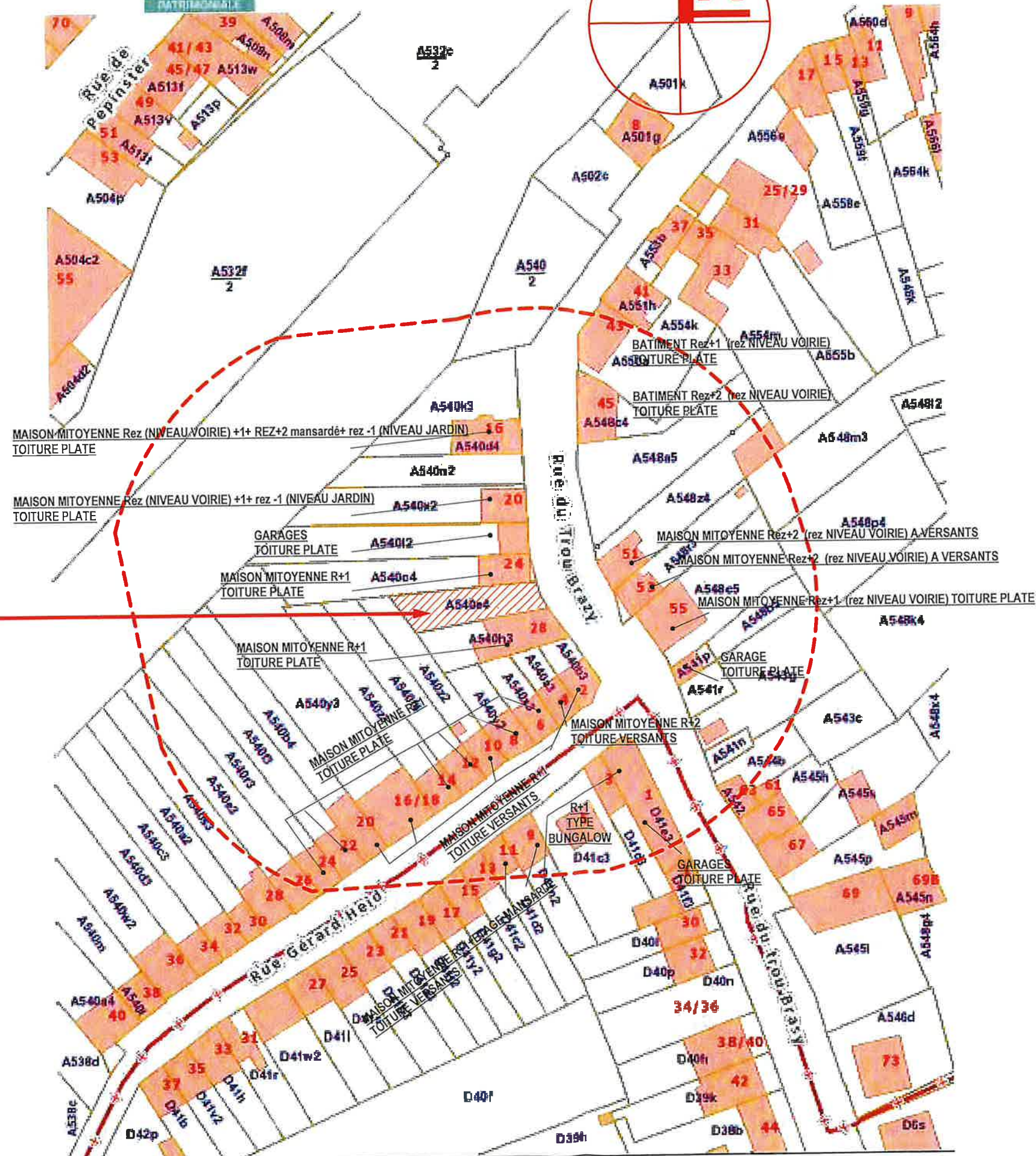
CADASTRE



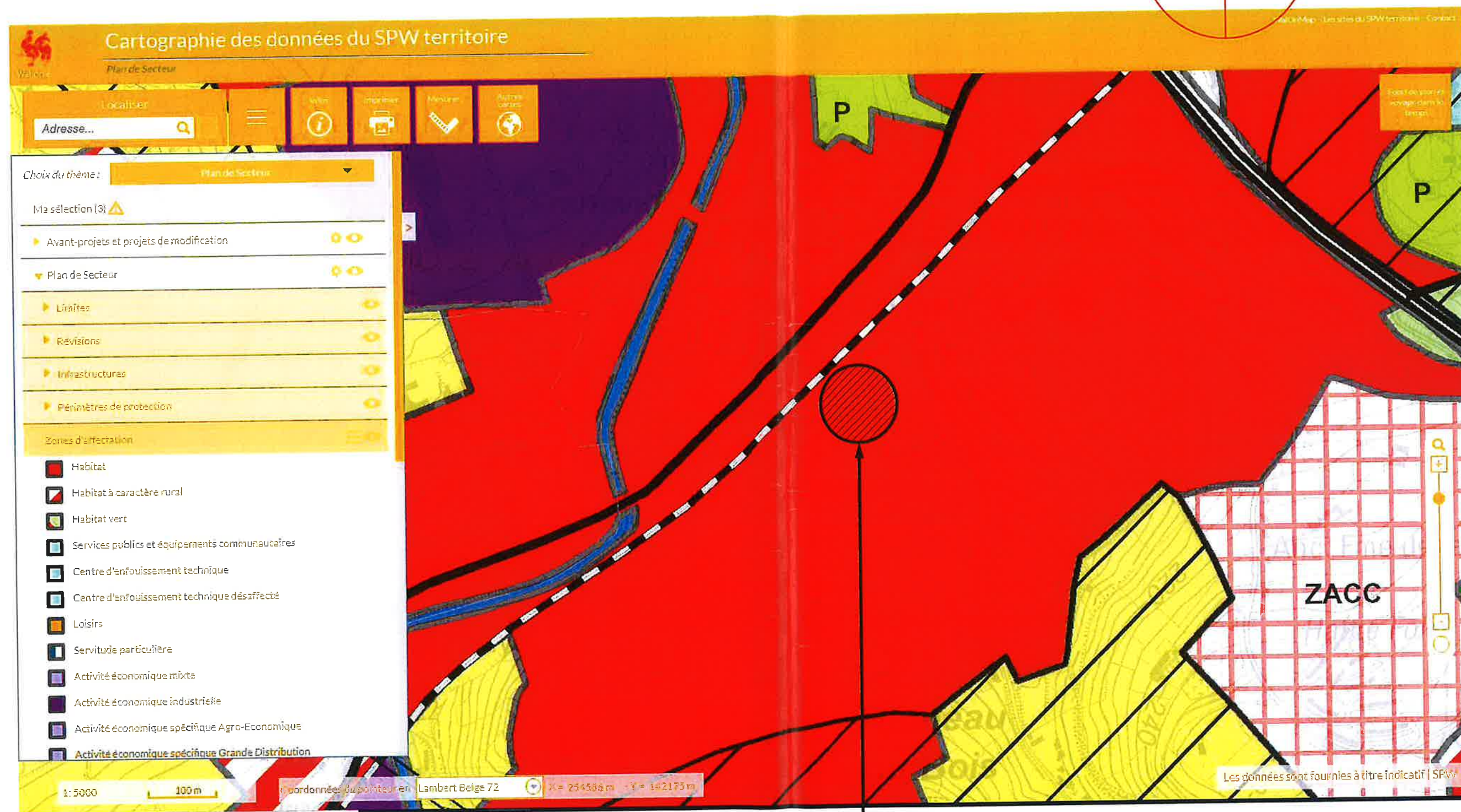
Centre sur :
VERNIER'S 7 DIMENSIONAL

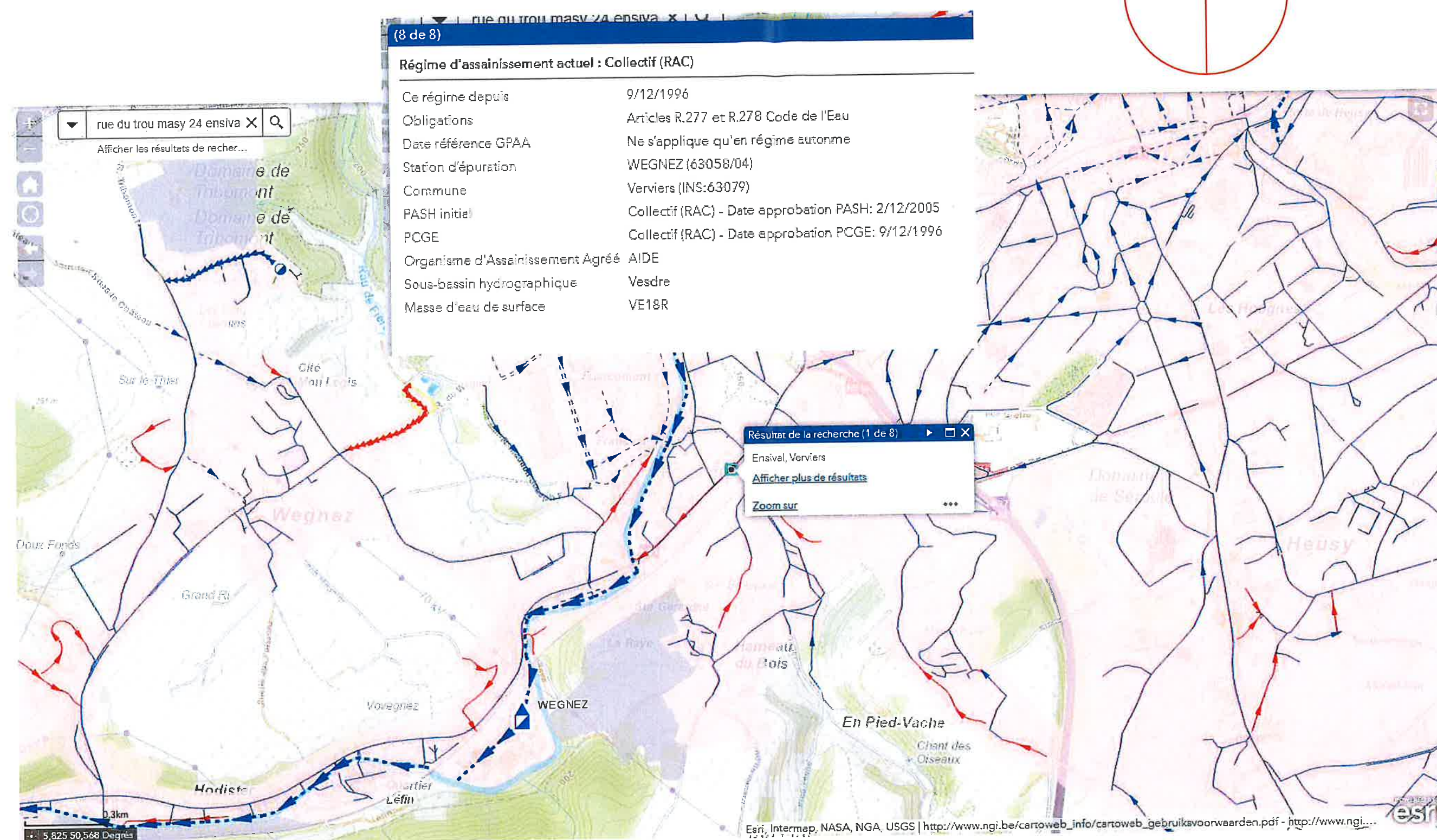


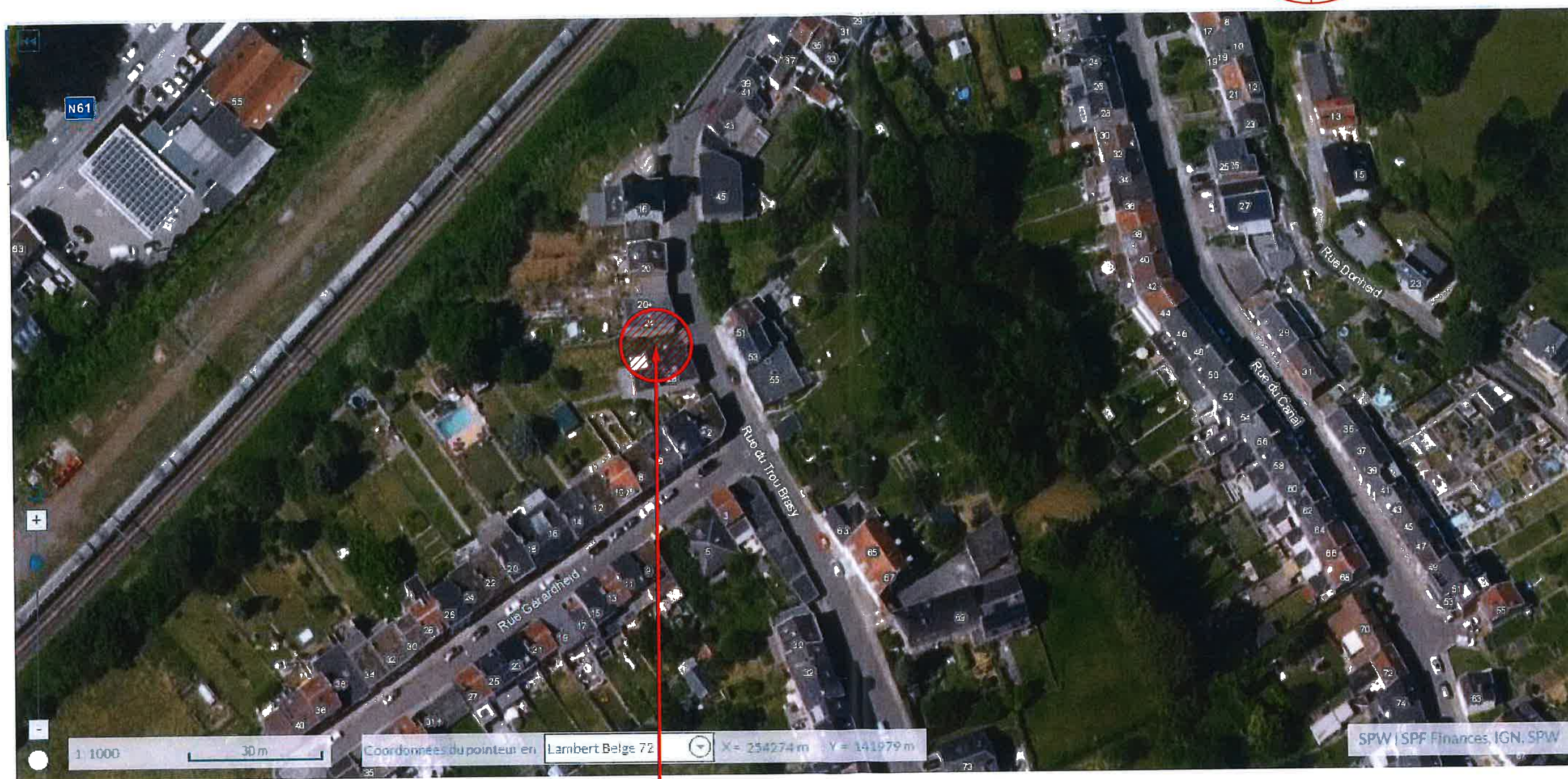
Fait le 15/06/2020
Echelle : 1 : 1000



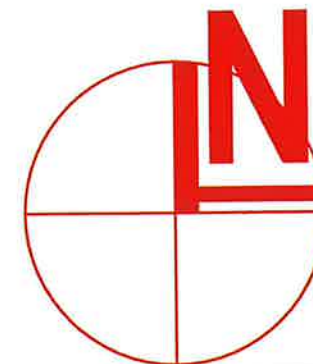
OBJET DE LA DEMANDE







OBJET DE LA DEMANDE



CONSTRUCTION D'UNE MAISON D'HABITATION

VUE AERIEENNE 2

AR-DUO sprl - ATELIER D'ARCHITECTURE - Philippe RASKINET & Sylvie FREDERICK
Rue du Perron, 35 - 4681 - Hermalle-sous-Argenteau / Gsm : 0495 18 23 47 / Tél. : 04 374 14 07 / E-mail : info@ar-duo.be

5B



1. **Introduction**
 2. **Background**
 3. **Methodology**
 4. **Results**
 5. **Conclusion**
 6. **References**

THE UNIVERSITY OF CHICAGO



AR-DUO srl - ATELIER D'ARCHITECTURE - Philippe RASKINET & Sylvie FREDERICK
Rue du Parc 25 4594 Hermalle-sous-Armentau / Gsm : 0495 18 23 47 / Tél. : 04 374 14 07 / E-mail : info@ar-duo.be



PV 01



PV 02



PV 03



PV 04



PV 05



PV 06



PV 07



PV 08



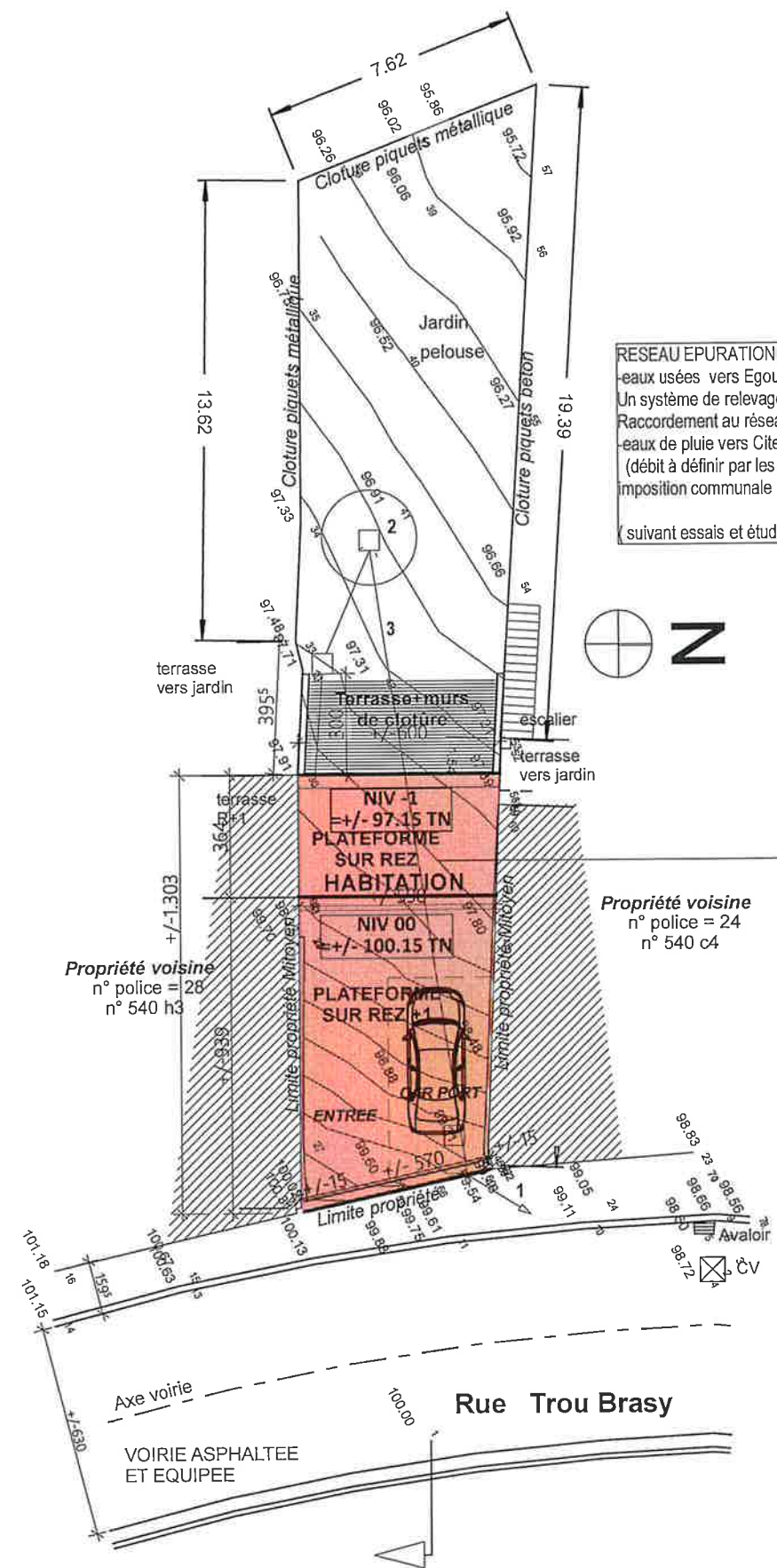
PV 09



PV 10



PV 11



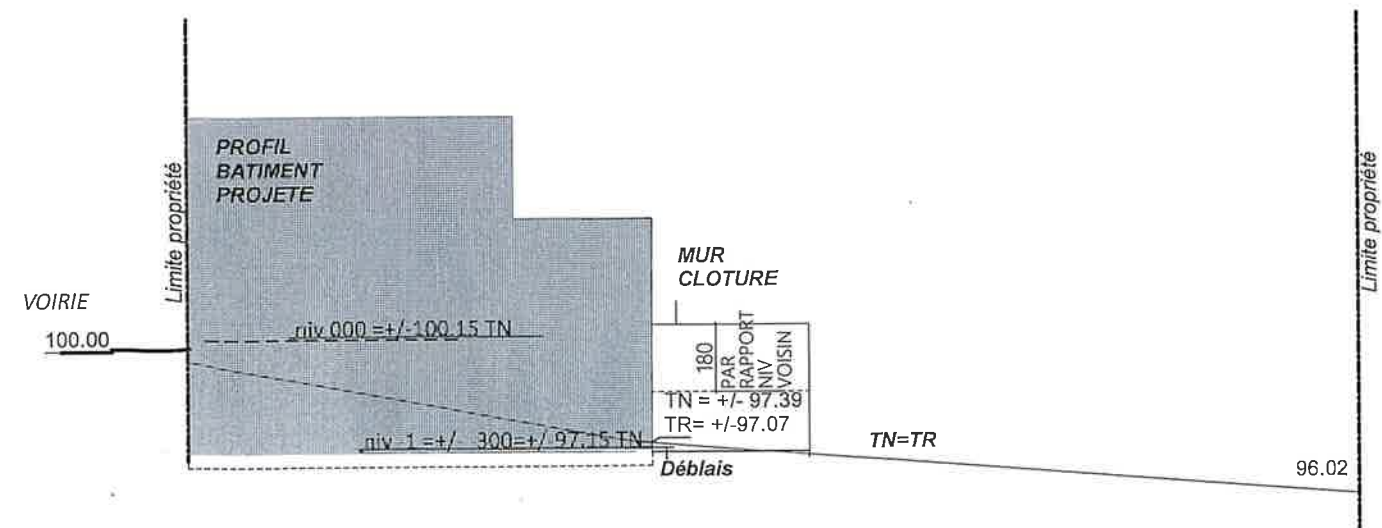
RESEAU EPURATION EXISTANT
 -eaux usées vers Egoutage existant en voirie
 Un système de relevage pourrait s'avérer nécessaire
 Raccordement au réseau existant suivant imposition communale (1)
 -eaux de pluie vers Citerne tampon enterrée de min 3.8 m3 (2) avec système de vidange réglable
 (débit à définir par les autorités compétentes) Raccordement trop plein au réseau existant suivant
 imposition communale (3) Un système de relevage pourrait s'avérer nécessaire
 (suivant essais et étude perméabilité annexé à la présente)

OBJET DE LA DEMANDE
 CONSTRUCTION D'UNE MAISON D'HABITATION
 Rue Trou Brasy 4800 ENSIVAL

cadastrée Verviers 7ème Don Son A n° 540 e4
 S=+/-195 m²

Propriété voisine
 n° police = 24
 n° 540 c4

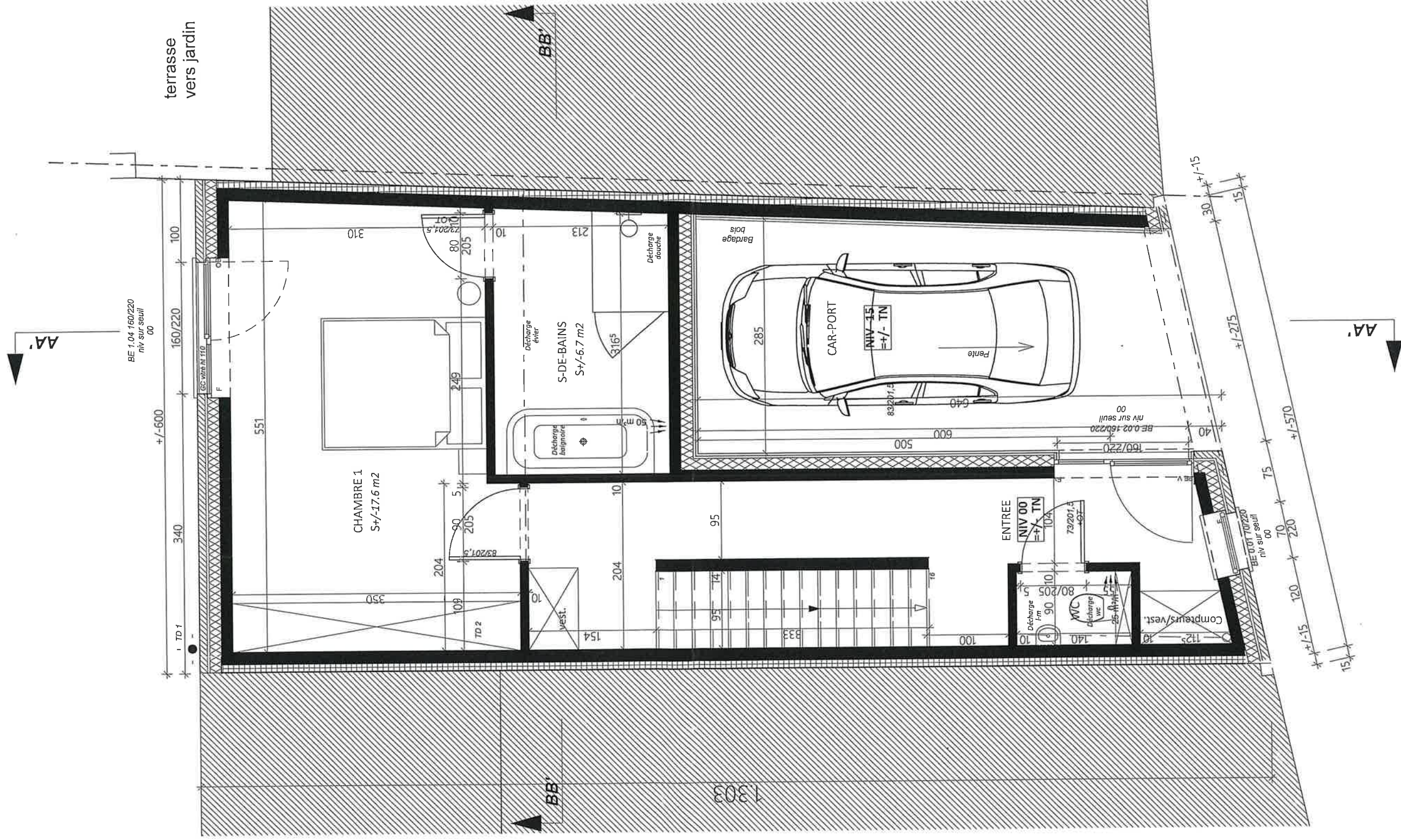
Propriété voisine
 n° police = 28
 n° 540 h3



30 Mars 2020

26 Avril

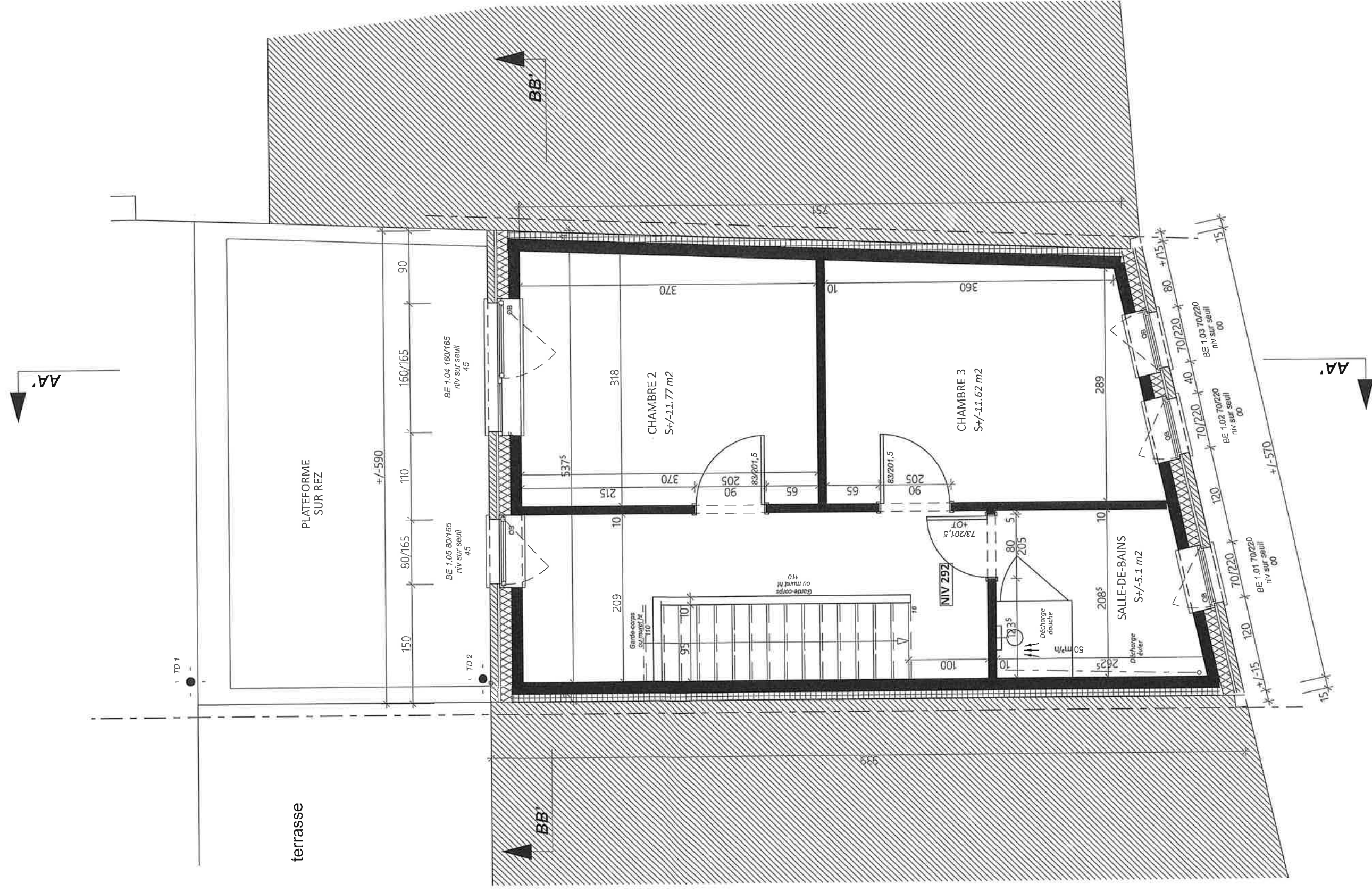
SPRL AR-DUO Société d'Architectes	DPU 15-06-2020	COMPL URBA
DOSSIER N° 20-021 -	IMPLANTATION /PROFIL PROJETE - Echelle : 1/200	
		MP 8

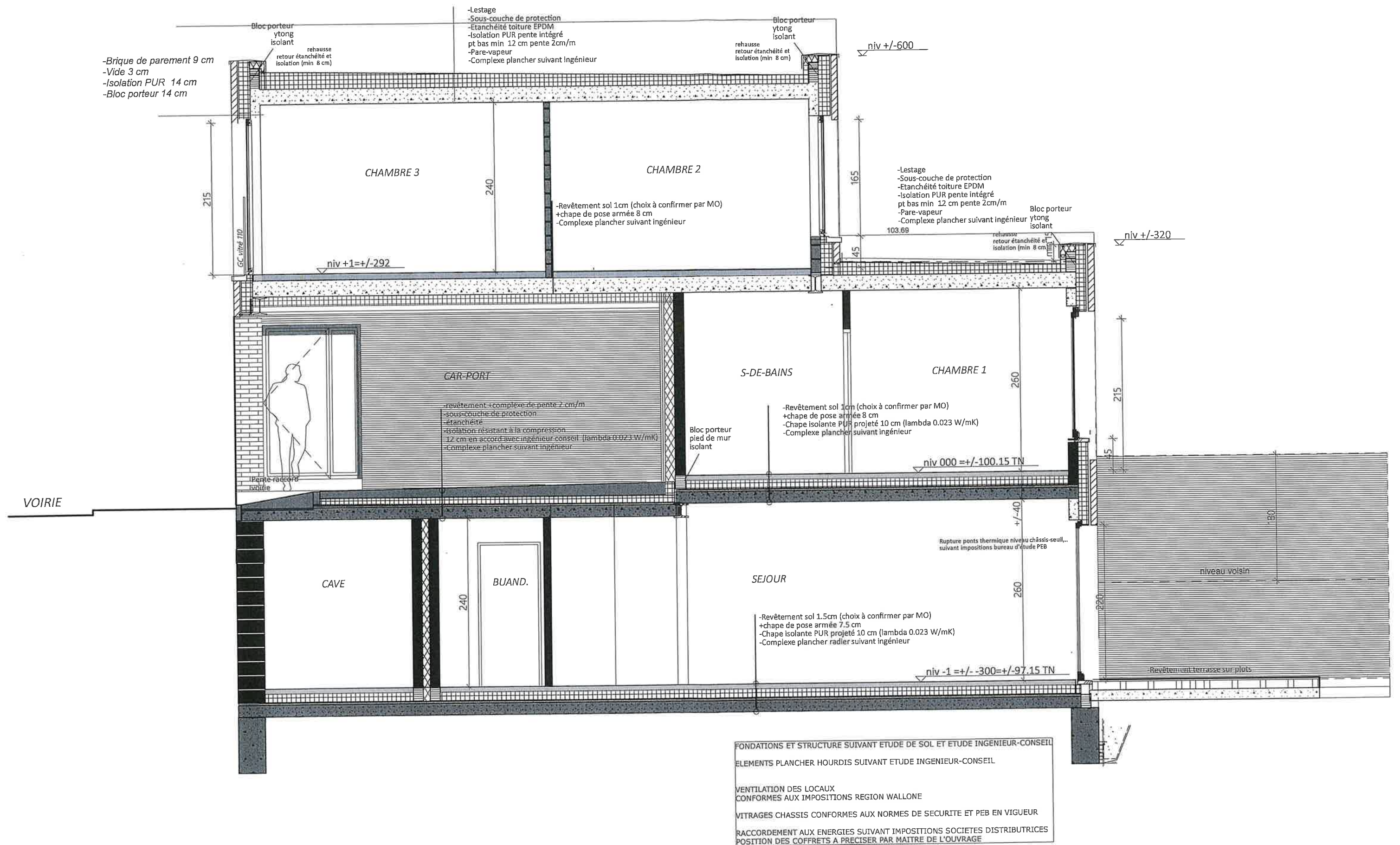


30/12/20

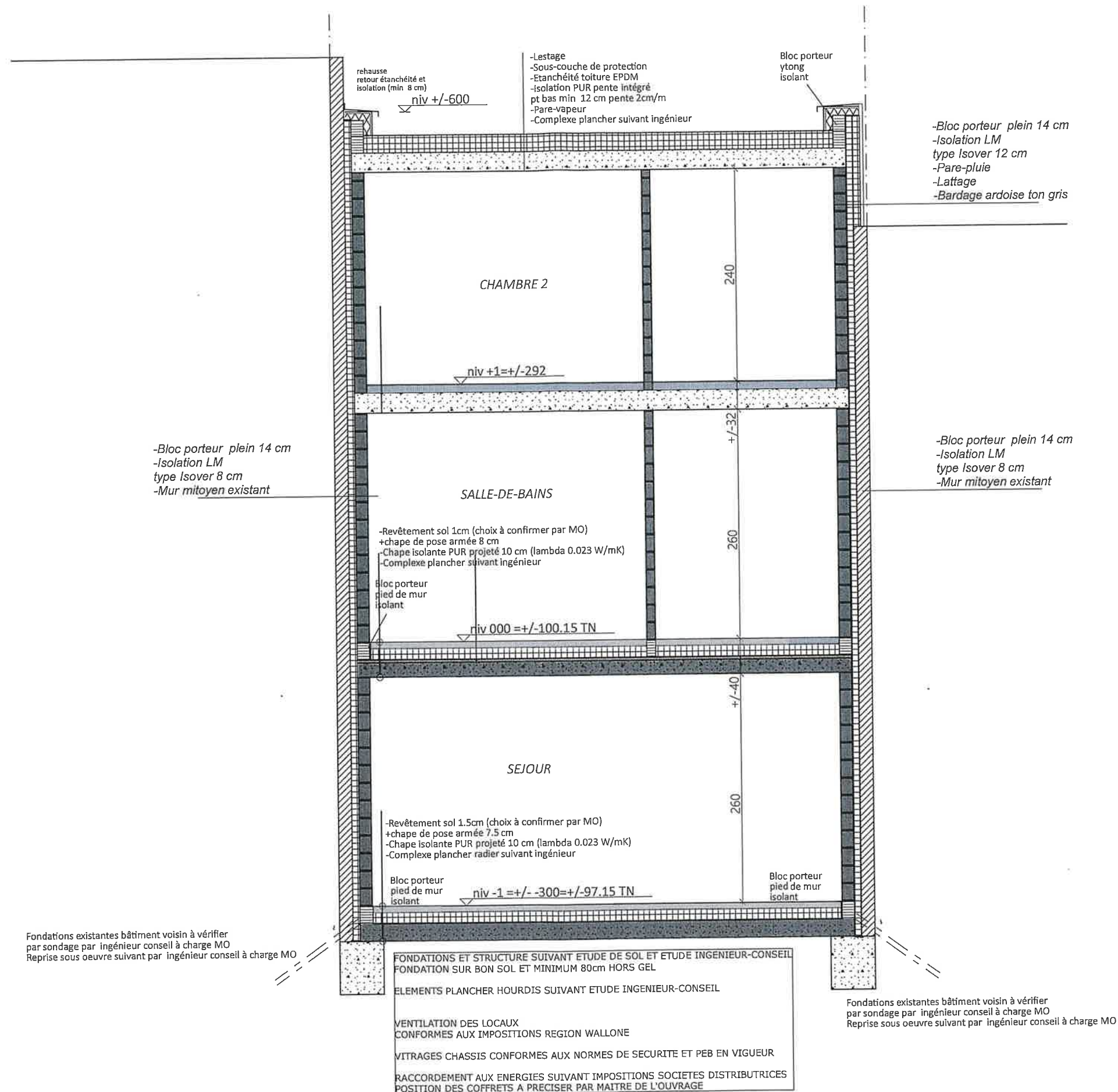
2020 A0121

SPRL AR-DUO Société d'Architectes	DPU 15-06-2020	COMPL URBA	
DOSSIER N° 20-021	VUE EN PLAN NIV 00 REZ - Echelle : 1/50		
			MP 9

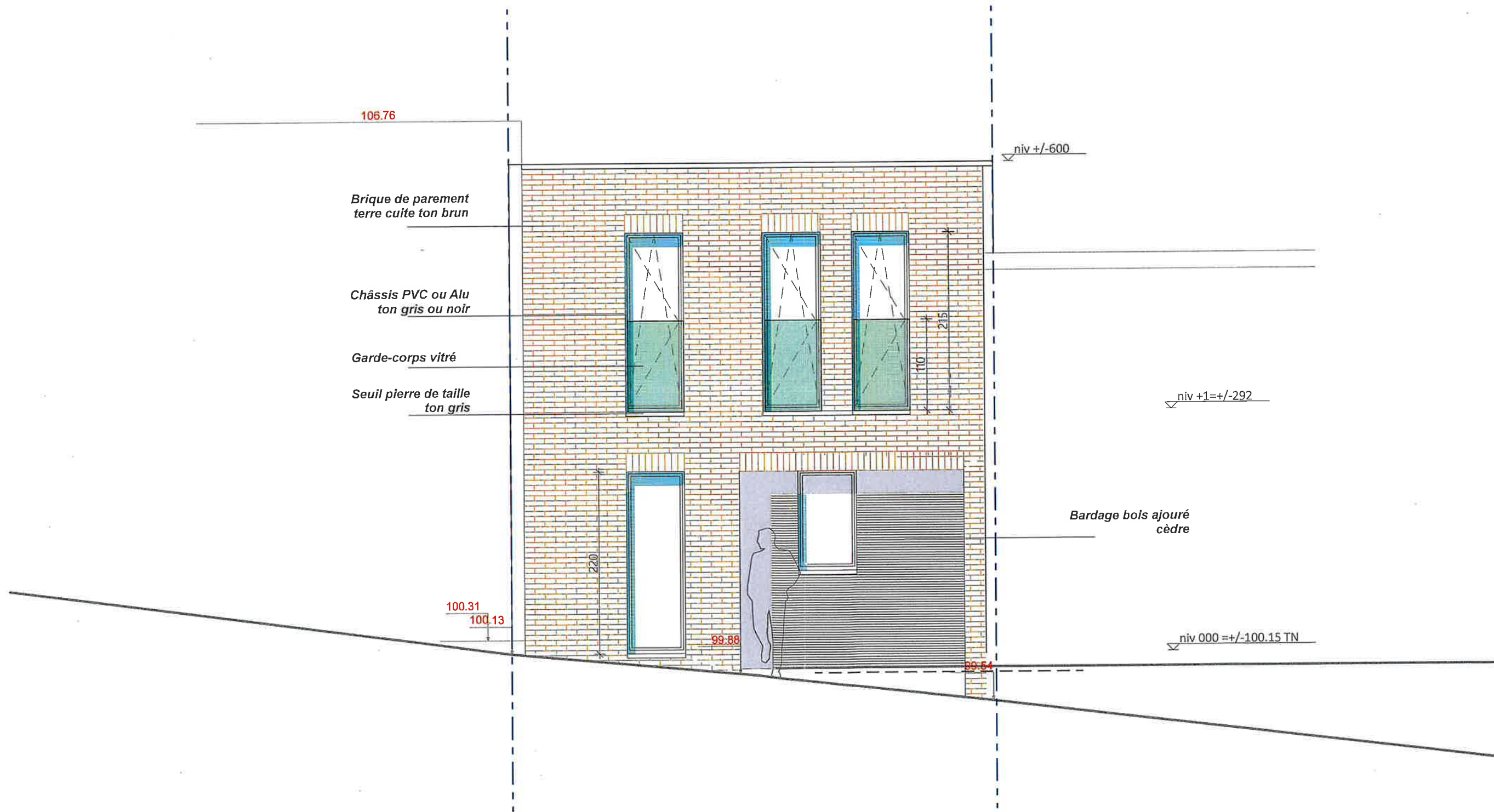




SPRL AR-DUO Société d'Architectes	DPU 15-06-2020	
DOSSIER N° 20-021 -	COUPE AA' - Echelle : 1/50	MP 12

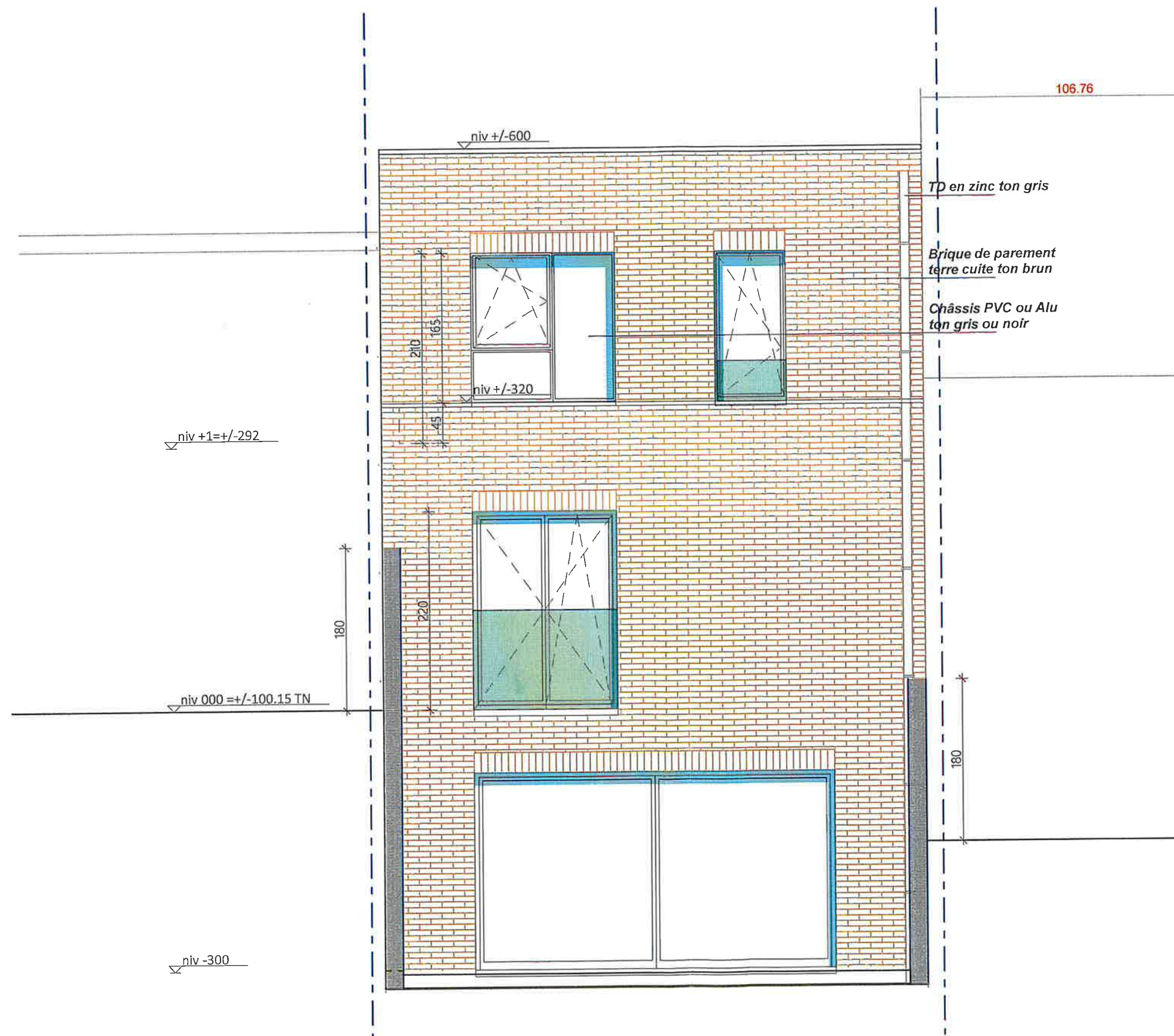


SPRL AR-DUO Société d'Architectes	DPU 15-06-2020	
DOSSIER N° 20-021 -	COUPE BB' - Echelle : 1/50	MP 13



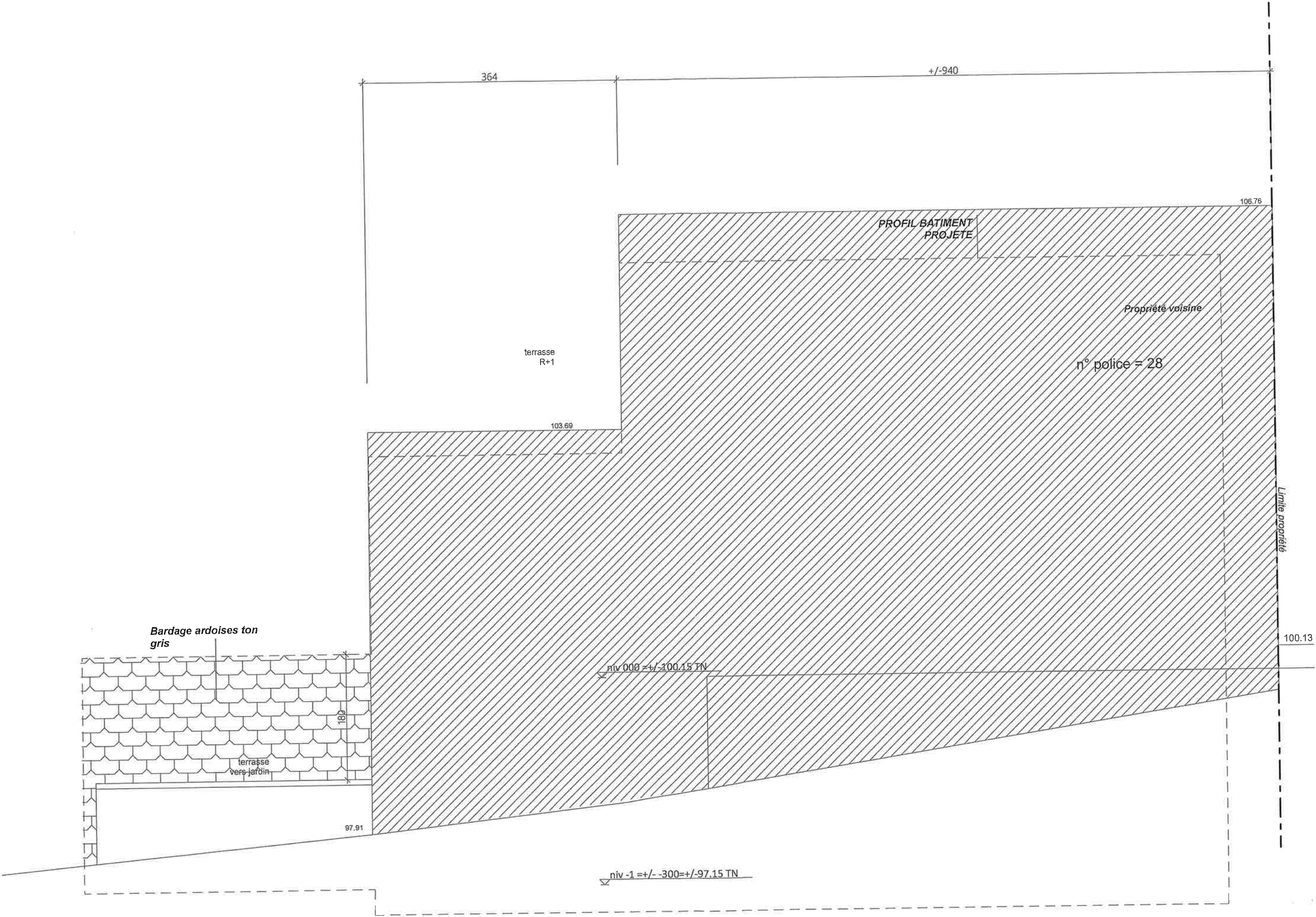
30/12/20 2020 10/12/21

SPRL AR-DUO Société d'Architectes	DPU 15-06-2020	COMPL URBA	
DOSSIER N° 20-021 -	ELEVATION A RUE E - Echelle : 1/50		
			MP 14

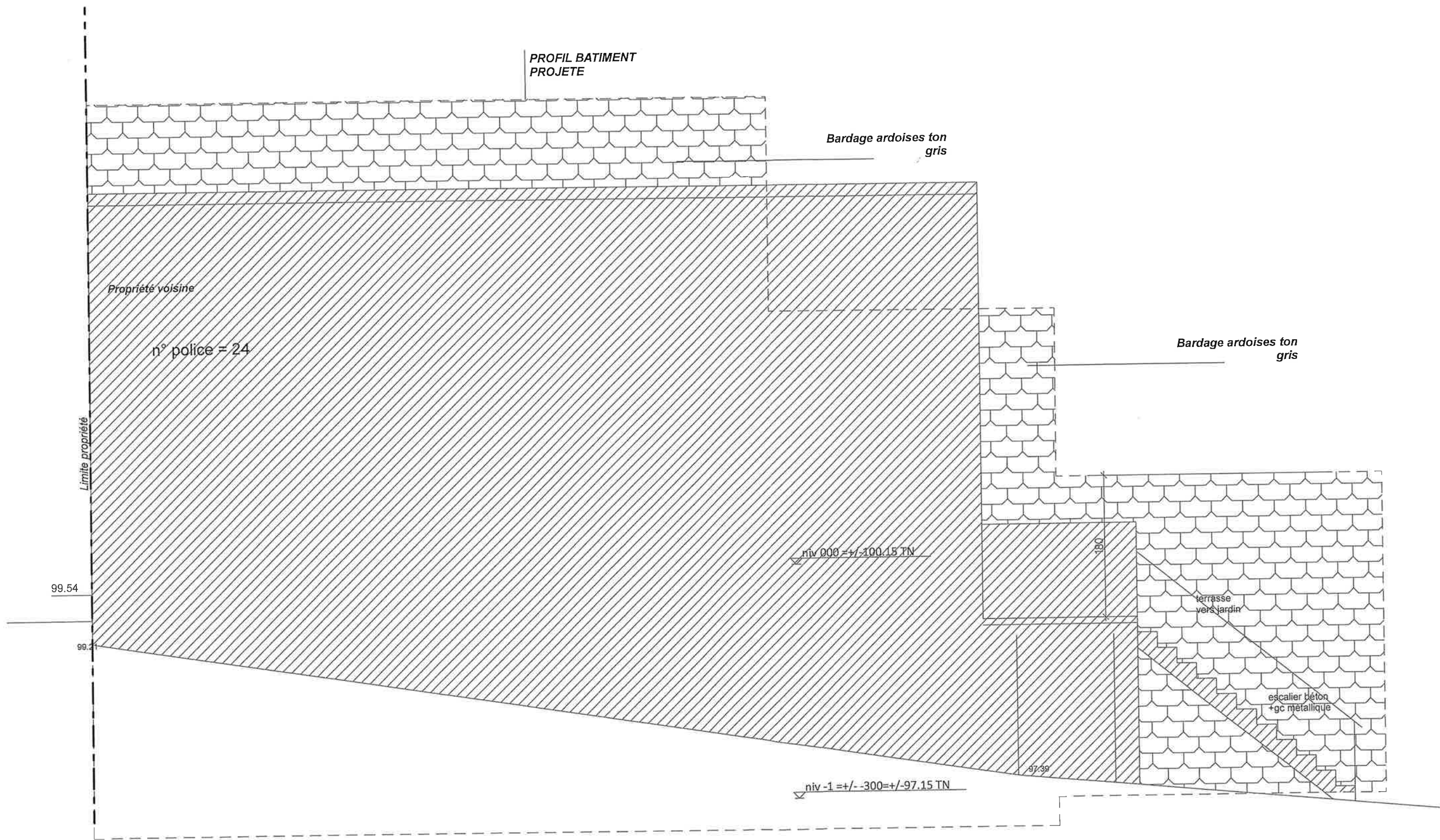


30/12/20
2020/12/21

SPRL AR-DUO Société d'Architectes	DPU 15-06-2020	
DOSSIER N° 20-021 -	ELEVATION ARRIERE O- Echelle : 1/50	MP 15



SPRL AR-DUO Société d'Architectes	DPU 15-06-2020	
DOSSIER N° 20-021 -I	PROFIL MITOYEN GAUCHE S- Echelle : 1/50	MP 16



SPRL AR-DUO Société d'Architectes		DPU 15-06-2020	
DOSSIER N° 20-021		PROFIL MITOYEN DROITE N- Echelle : 1/50	MP 17

~~Reverend Jackson 179~~