

Inhoudstafel

Kaarten

Register van Herstelvorderingen	3
Boskartering 1990	3
Bosreferentielaag 2000	5
Digitale boswijzer Vlaanderen 2012	6
Digitale boswijzer Vlaanderen 2018	7
Luchtfoto Vlaanderen winter 2016 - kleur	8
Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur	9
Gebieden van het VEN en het IVON	10
Habitatrichtlijngebieden	11
Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid	12
Recent overstroomde gebieden	13
Risicozones voor overstromingen	14
Van nature overstroombare gebieden	15
Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets)	16
Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)	17
Grenzen van polders	18
Grenzen van wateringten	19
Gewestplan	20
Beschermde stads- en dorpsgezichten	22
Beschermde archeologische sites	23
Beschermde cultuurhistorische landschappen	24
Beschermde monumenten	25
Gehelen uit de wetenschappelijke inventaris van het bouwkundig erfgoed	26
Vastgestelde archeologische zones	27
Unesco werelderfgoed - buffers	28
Vastgesteld bouwkundig erfgoed	29
Wetenschappelijke bouwkundig erfgoed - elementen	30

Perceel: 12016B0362/00T000

Mechelen

Vastgesteld bouwkundig erfgoed - gehelen	31
Vastgestelde landschapsatlasrelicten	32
Vastgesteld landschappelijk erfgoed	33
Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - elementen.....	34
Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - gehelen.....	35
Atlas der Buurtwegen.....	36
Overgangszones bij beschermd erfgoed	37
UNESCO werelderfgoed kernzones.....	38
Beheersplannen.....	39
Gebieden geen archeologie - gewestelijk.....	40
Gebieden geen archeologie - gemeentelijk.....	41
Wetenschappelijke archeologische zones	42
Bekrachtigde archeologienota's en nota's	43
Eindverslagen archeologie	44
Erfgoedlandschappen.....	45
Vogelrichtlijngebieden.....	46
Jachtgebieden.....	47
OVAM Bodemonderzoeken en sanering	48
OVAM-Schadegevallen en meldingen.....	49
Signaalgebieden.....	50
Kadastraal plan (CadGis).....	51
Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend.....	53
Traditioneel Landschap.....	54
Groenkaart Vlaanderen 2012	56
Vlaams voorkeepsrecht van toepassing op het onroerend goed.....	57
Grondwaterwingebieden en beschermingszones	58
PFAS.....	59

Register van Herstelvorderingen

Dit perceel staat niet geregistreerd in het register van herstellvorderingen

Boskartering 1990



Categorie	
	Loofhout
	Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
	Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
	Naaldhout
	Heide
	Te herbebossen oppervlakte
	Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
	Vijvers binnen het bosdomein

Bosreferentielaag 2000



Categorie	
	Loofhout
	Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
	Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
	Naaldhout
	Heide
	Te herbebossen oppervlakte
	Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
	Vijvers binnen het bosdomein

Digitale boswijzer Vlaanderen 2012



Info	Waarde
Count	119335772
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet

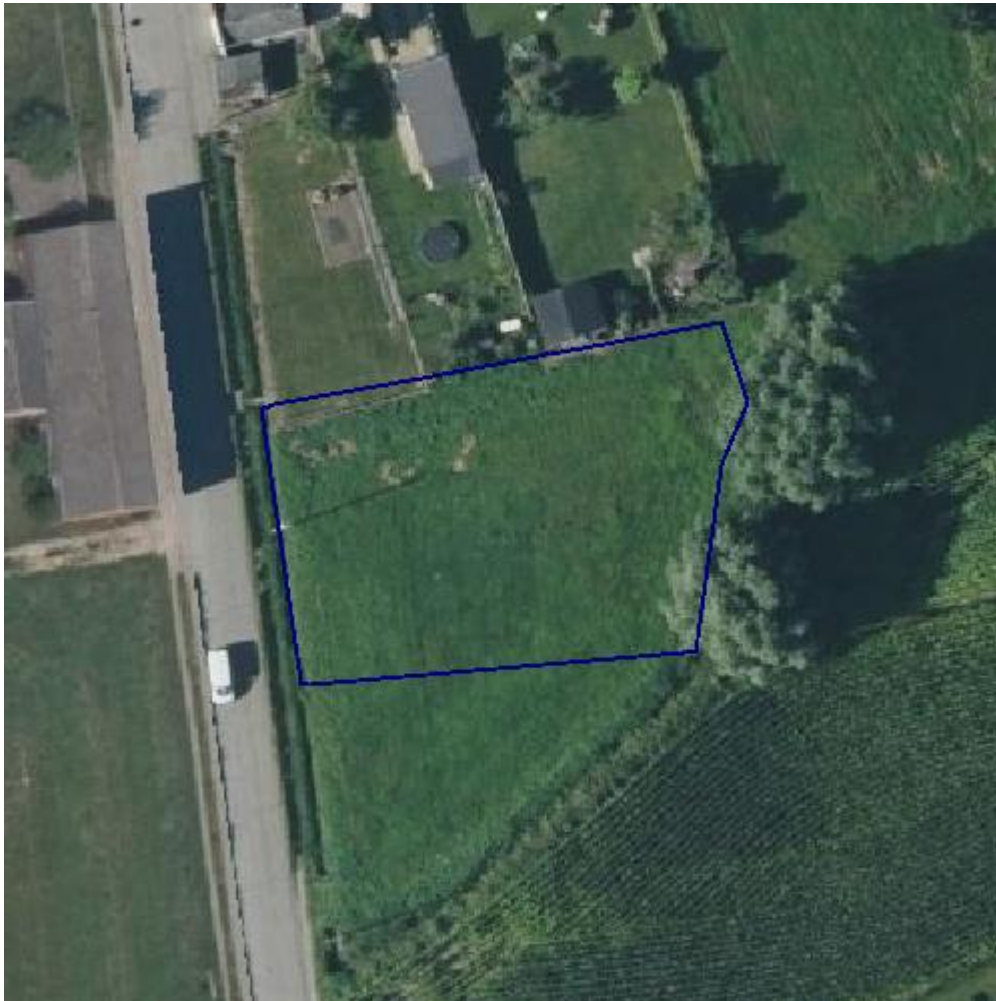
Digitale boswijzer Vlaanderen 2018



Geen bos
■ Bos

Info	Waarde
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet
Count	120156297

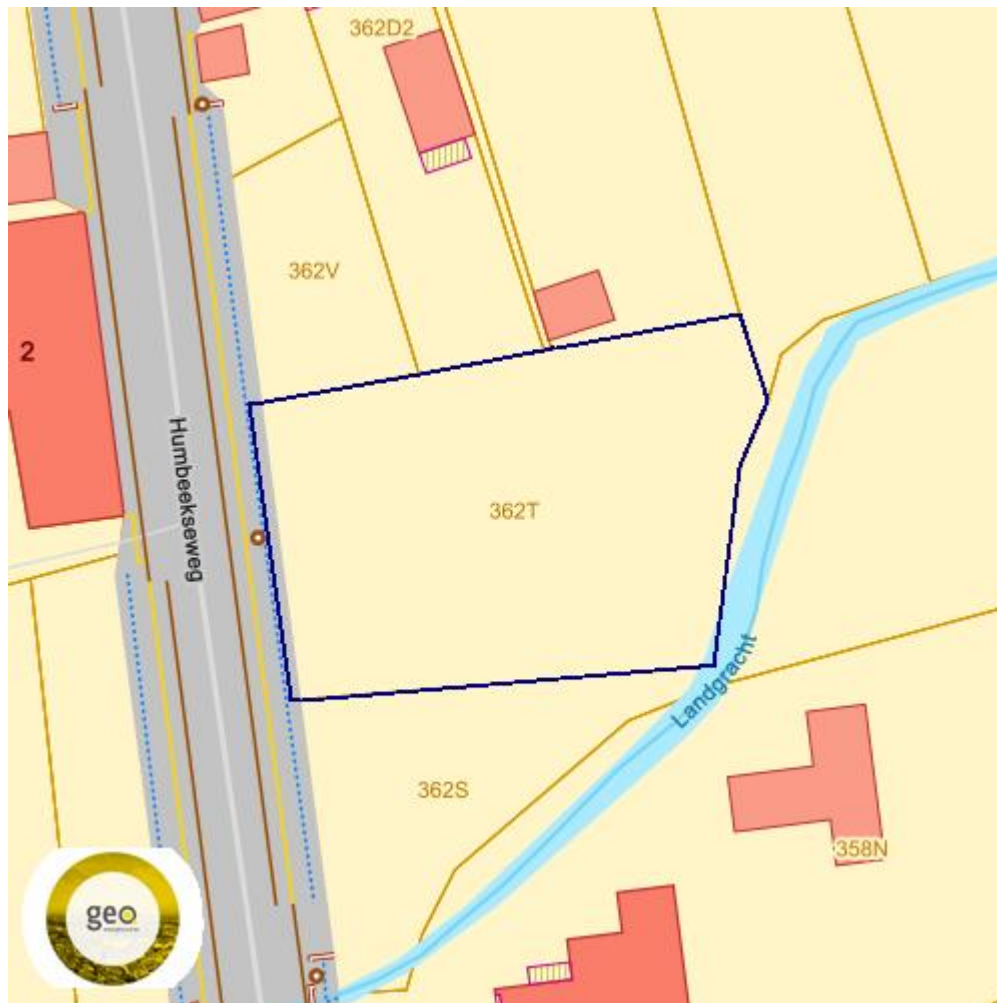
Luchtfoto Vlaanderen winter 2016 - kleur



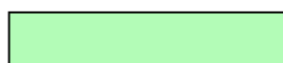
Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur



Gebieden van het VEN en het IVON



Grote Eenheid Natuur

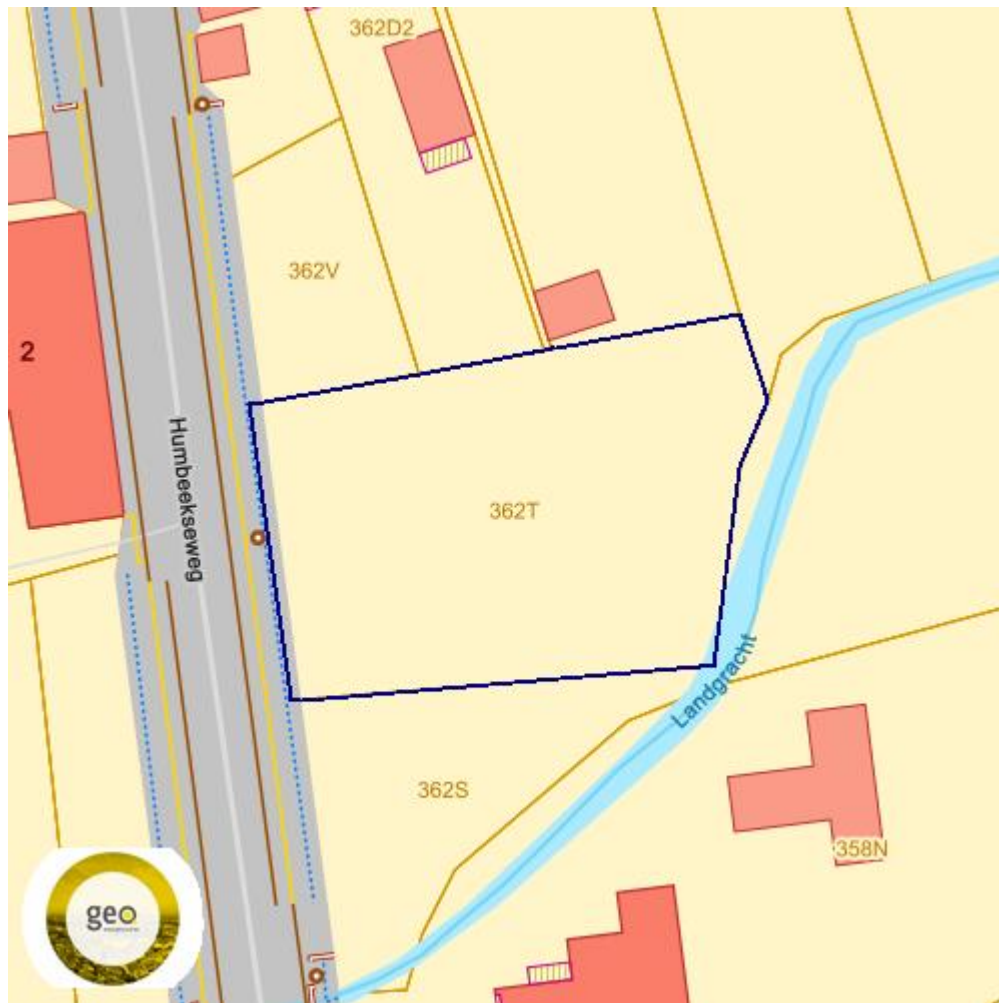


Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling



Natuurverwevingsgebied

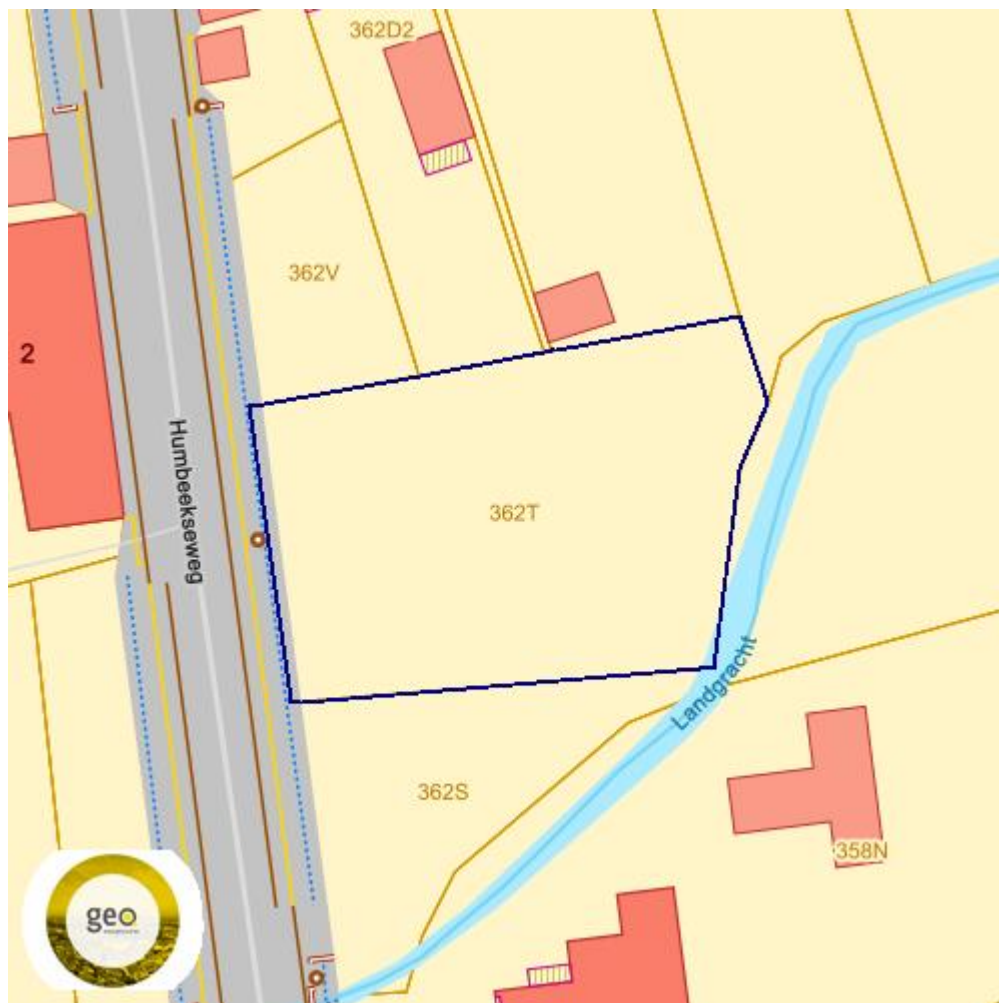
Habitatrichtlijngebieden



Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid



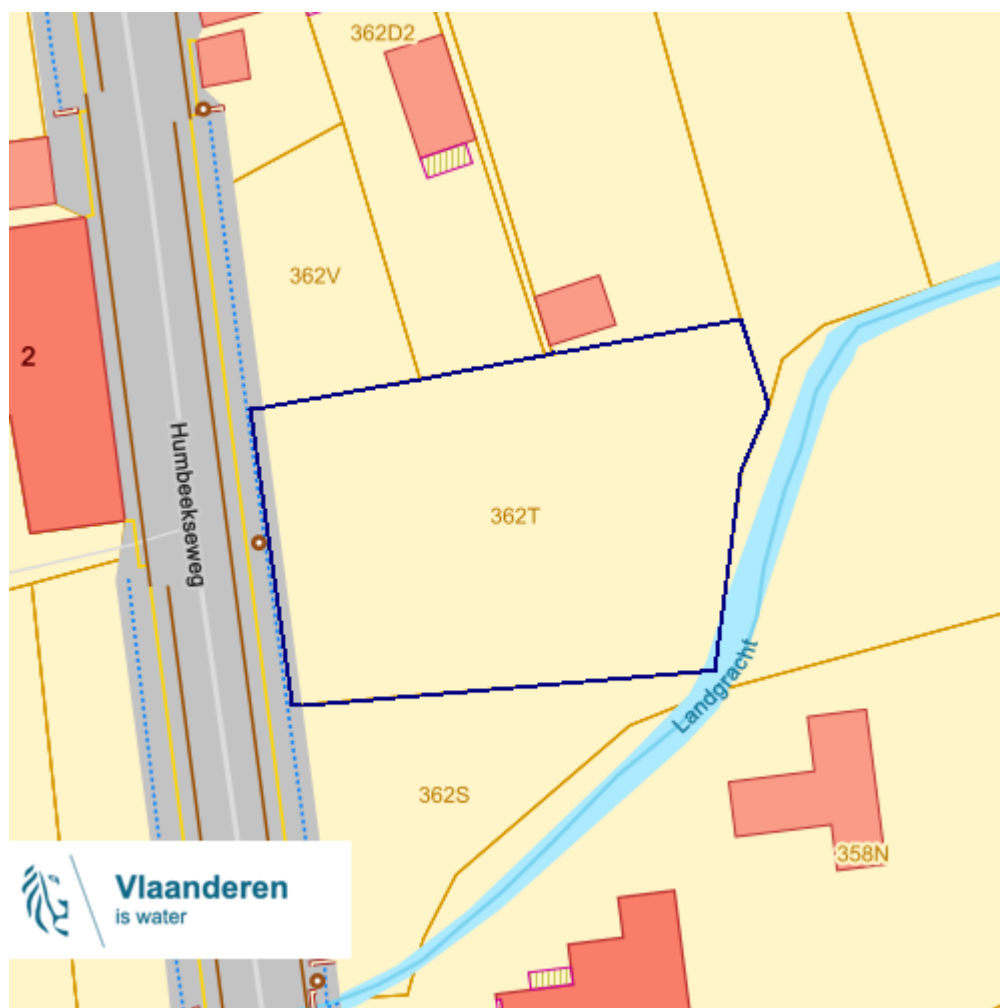
Recent overstroomde gebieden



 Recent overstroomd gebied

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
WMS Vlaamse Milieumaatschappij Klik hier

Risicozones voor overstromingen



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer Klik hier

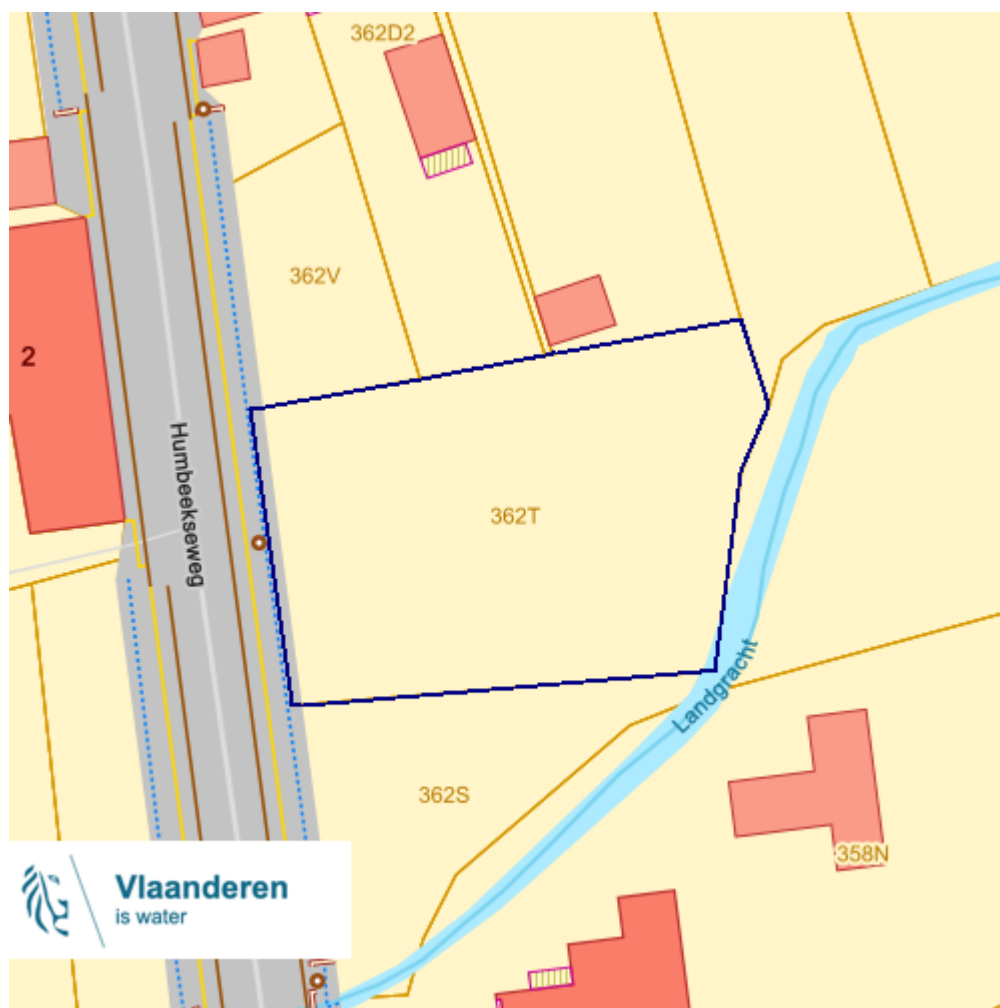
Van nature overstroombare gebieden



- Waterloop
- Waterloop/Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee

Info	Waarde
Omschrijving	Doorkruist door rivier maar geen sporen van overstroombaarheid
Naam	Dijlebekken
Stroomgebied	Schelde

Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets)



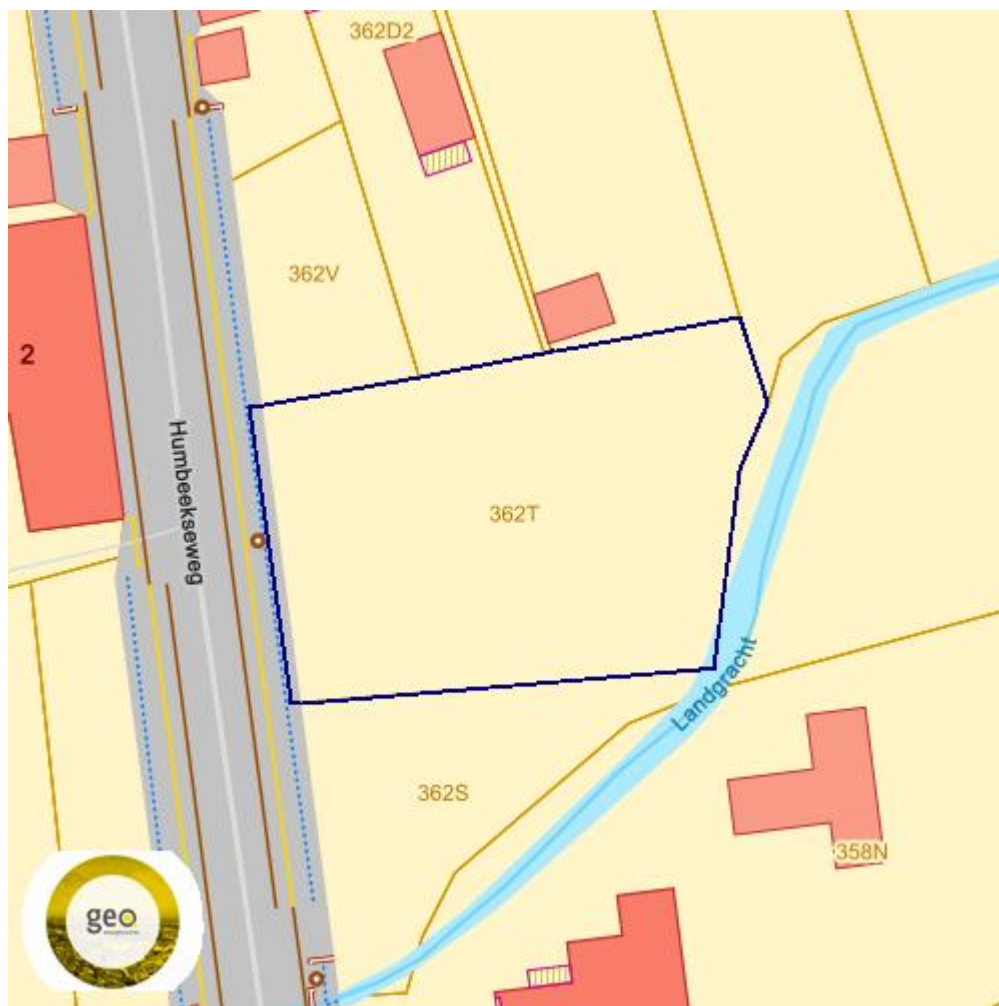
categorie	
	Effectief overstromingsgevoelig
	Mogelijk overstromingsgevoelig

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer [Klik hier](#)

Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Mercator Publieke View Service Klik hier

Grenzen van polders



Grenzen van wateringen



Gewestplan



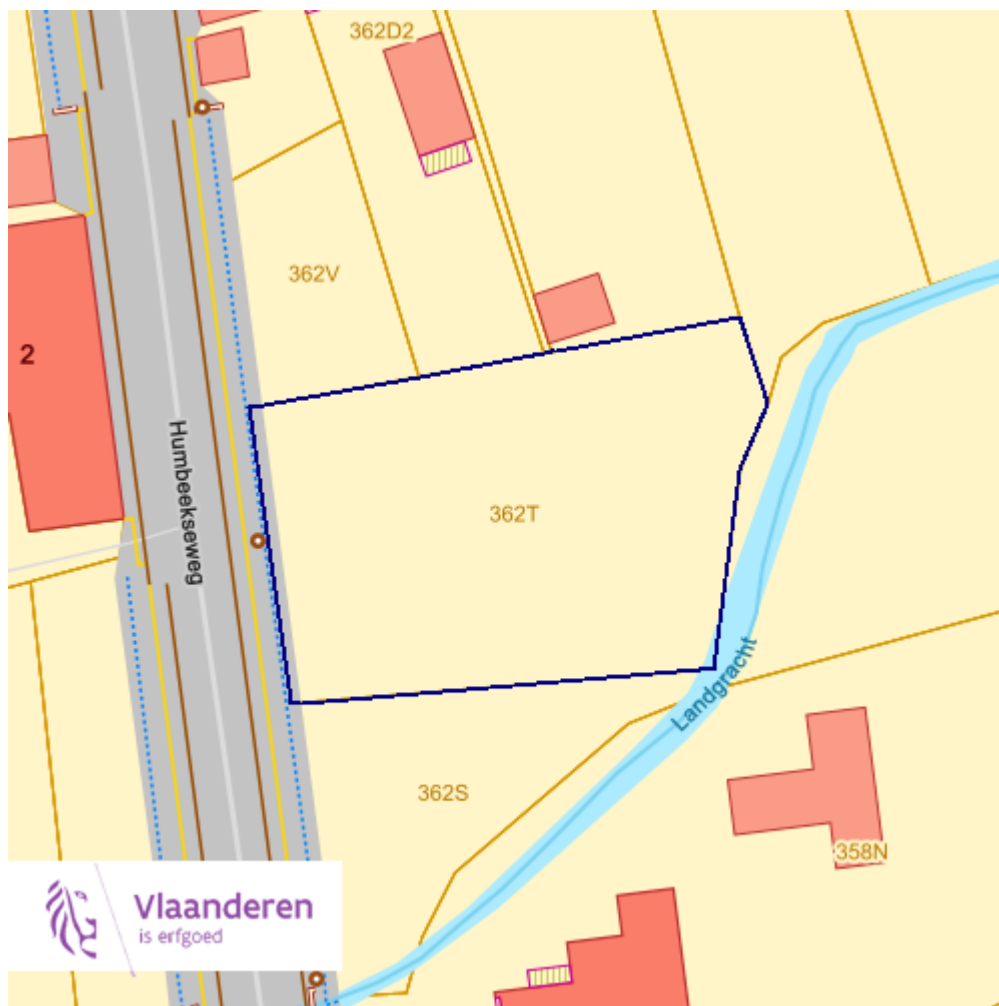
Info	Waarde
Naam	origineel gewestplan Mechelen
fase	BG
Het planidentificatienummer van het plan zoals het gekend is bij de bronbeheerder	GWP_02000_222_00015_00001
opm	
fichelink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1e301c22-fa8a-4bdc-96af-4ab8caeedc40
fasedatum	1976-08-05

Perceel: 12016B0362/00T000

Mechelen

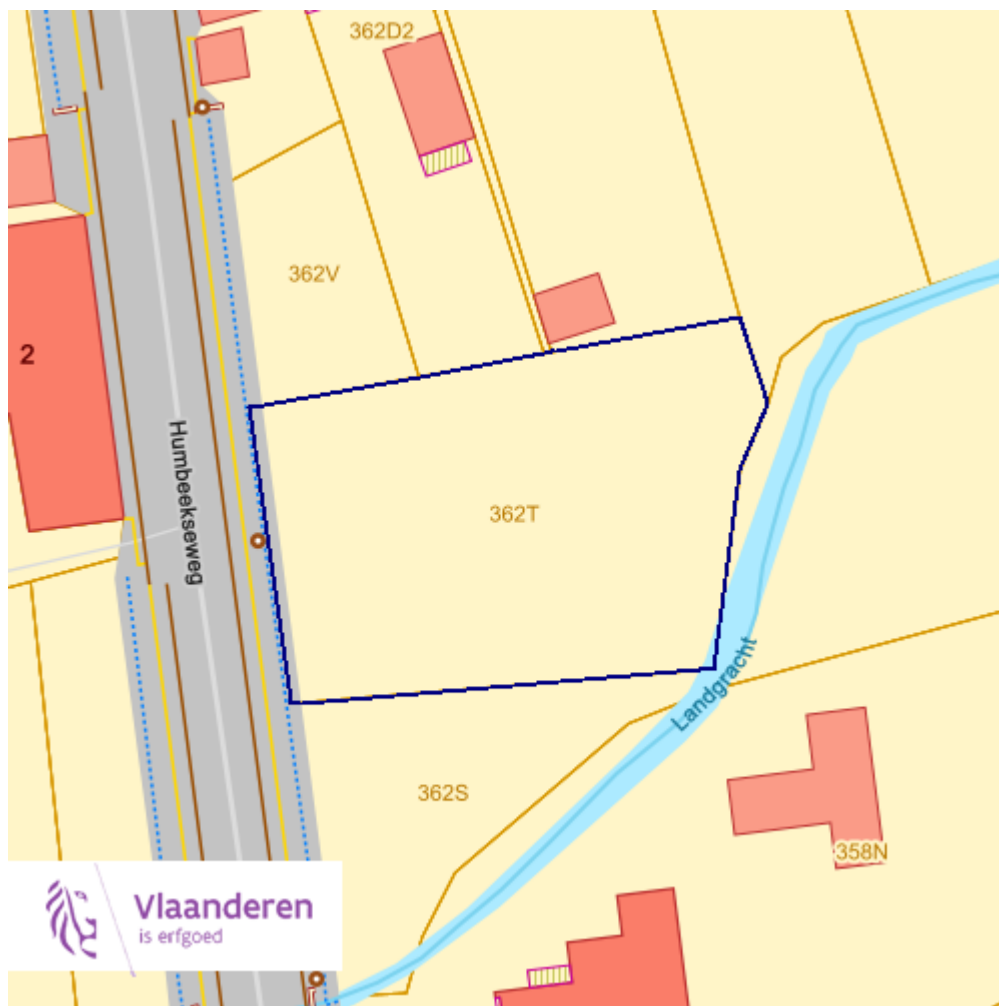
d_bs	1976-09-28
herinterpretatie	verbetering/herkwalificatie – inspire-normen niet behaald (kan niet verbeterd worden)

Beschermde stads- en dorpsgezichten



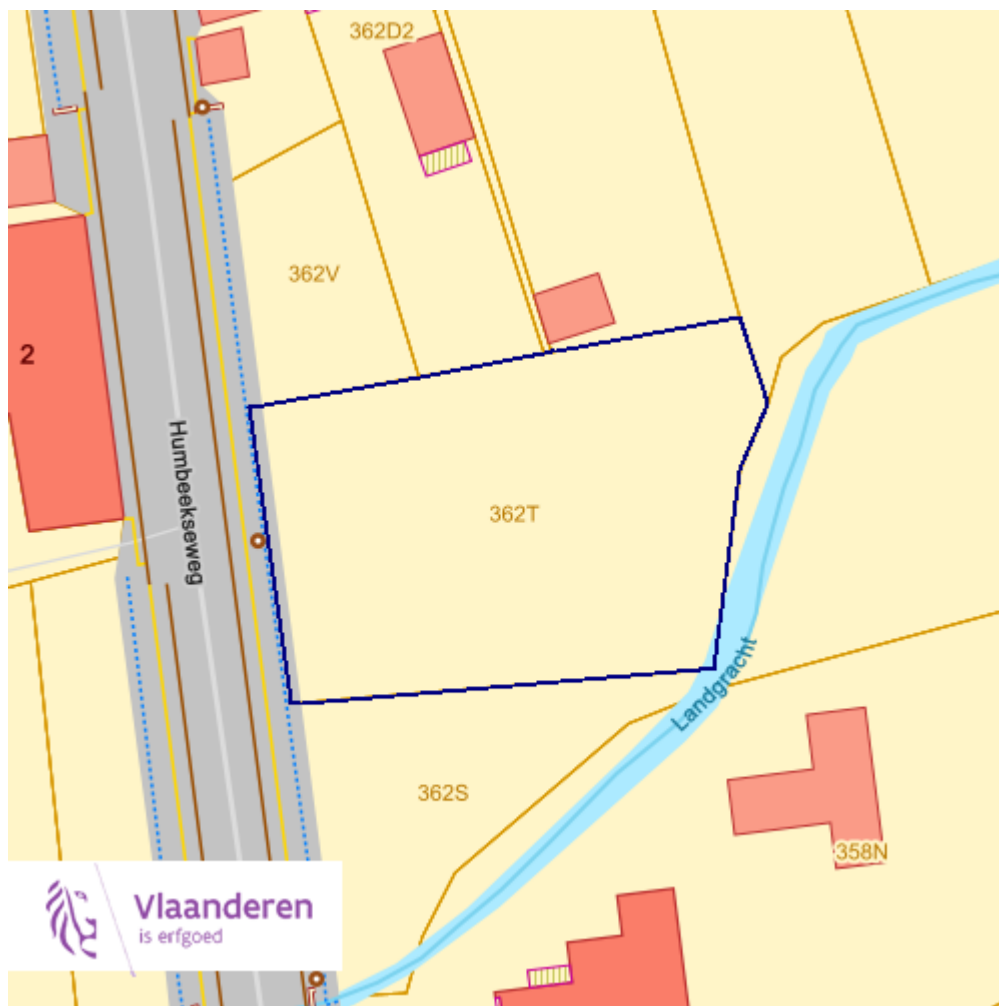
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Beschermde archeologische sites



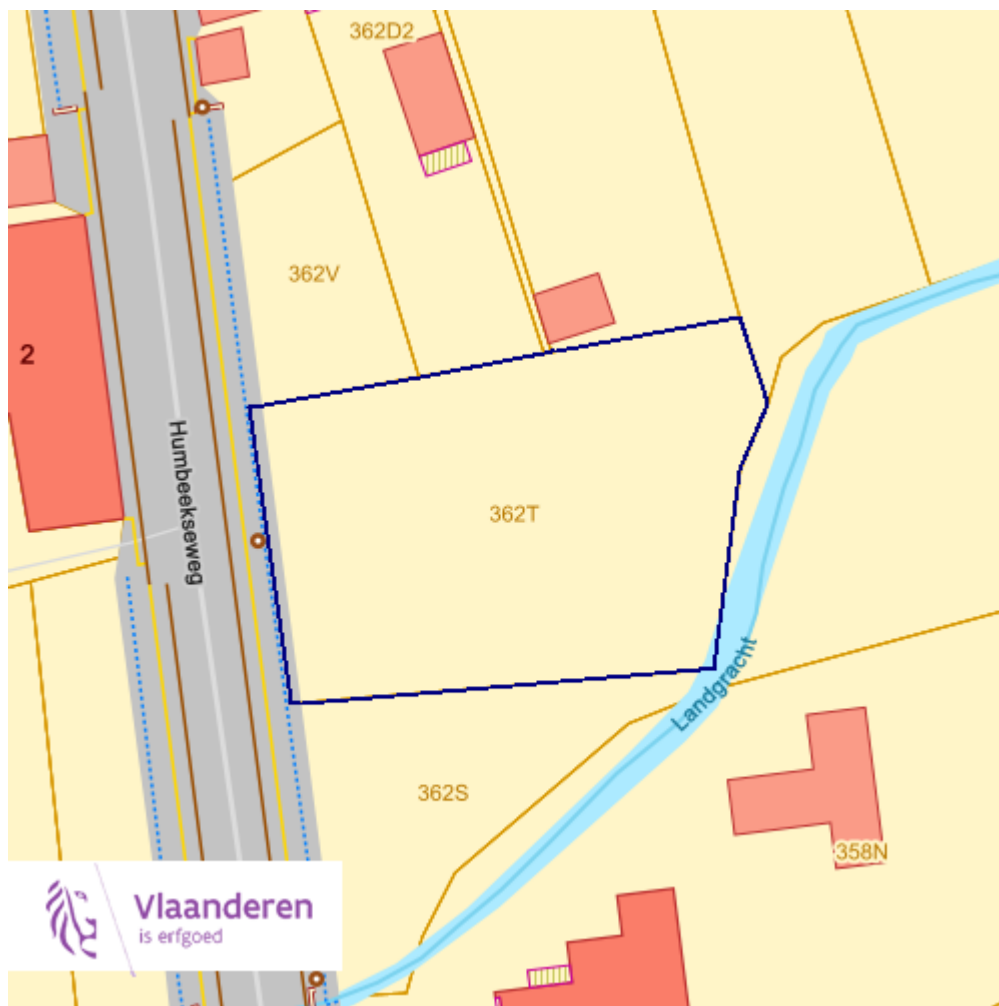
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Beschermde cultuurhistorische landschappen



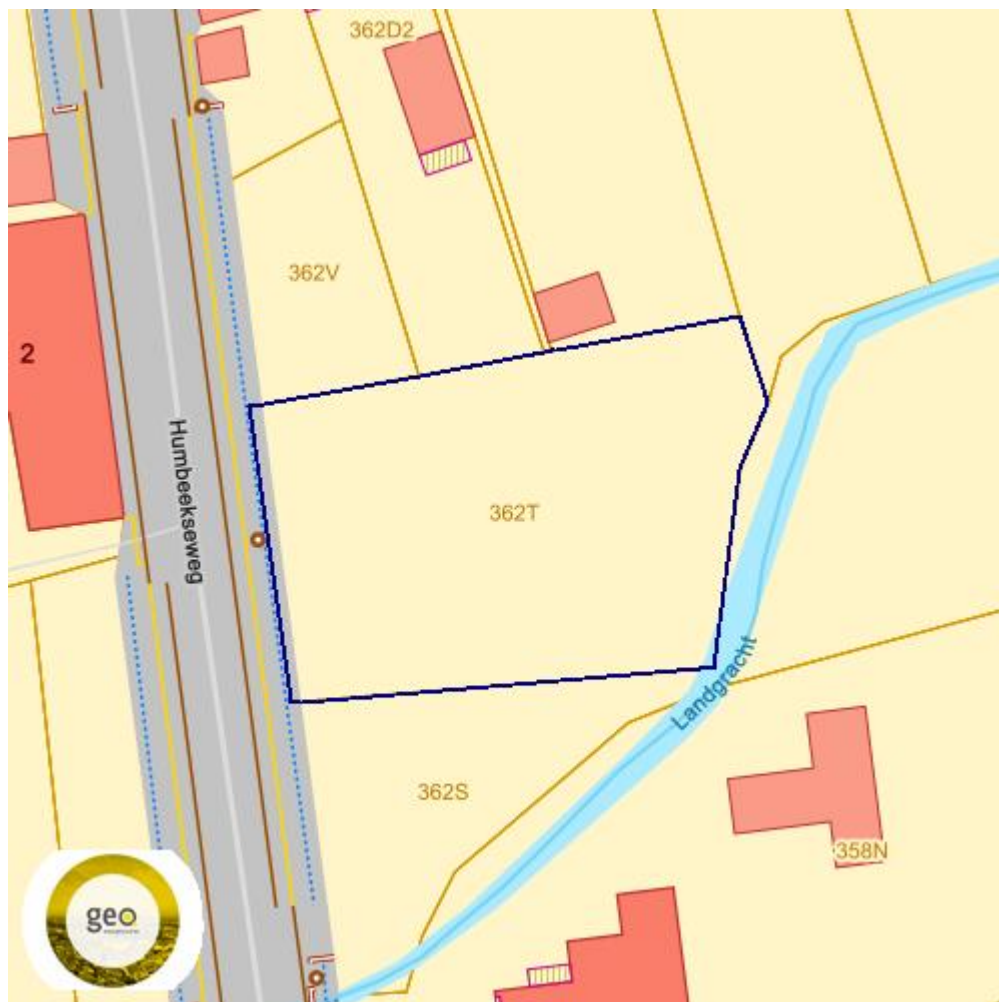
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Beschermde monumenten



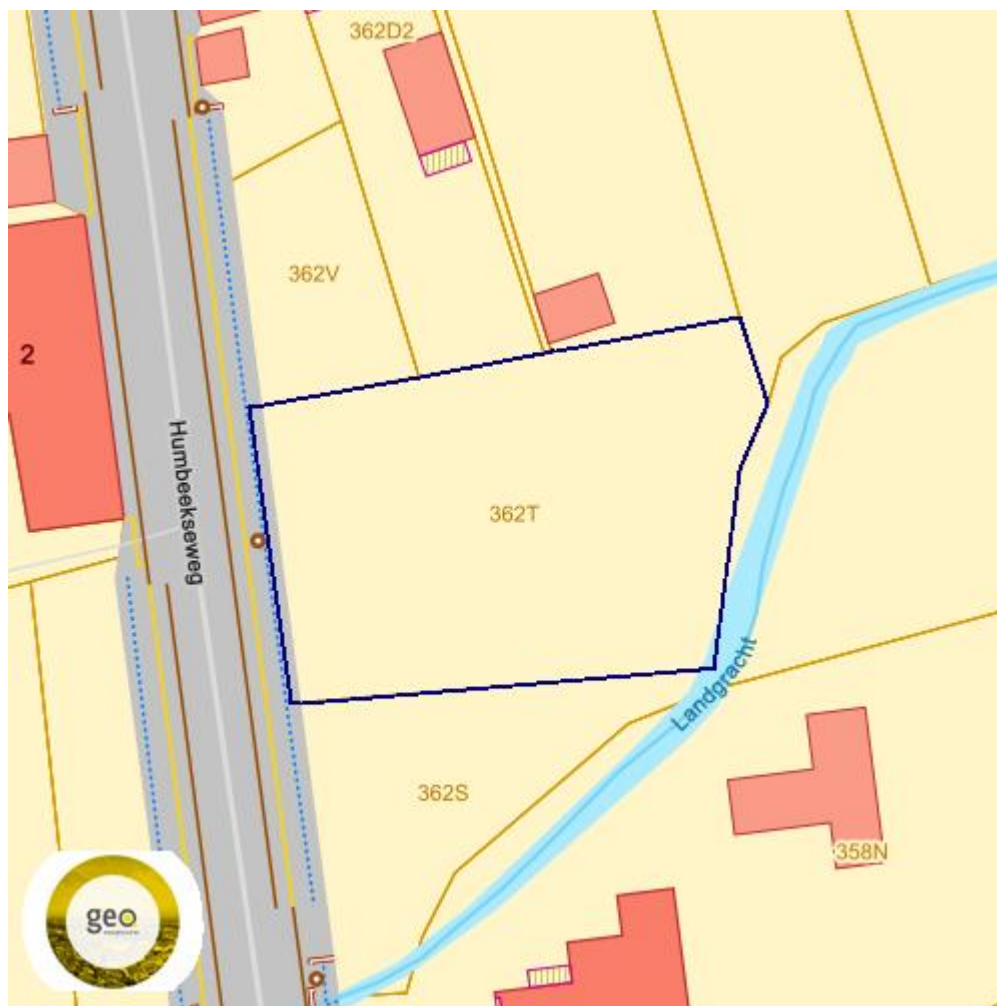
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Gehelen uit de wetenschappelijke inventaris van het bouwkundig erfgoed



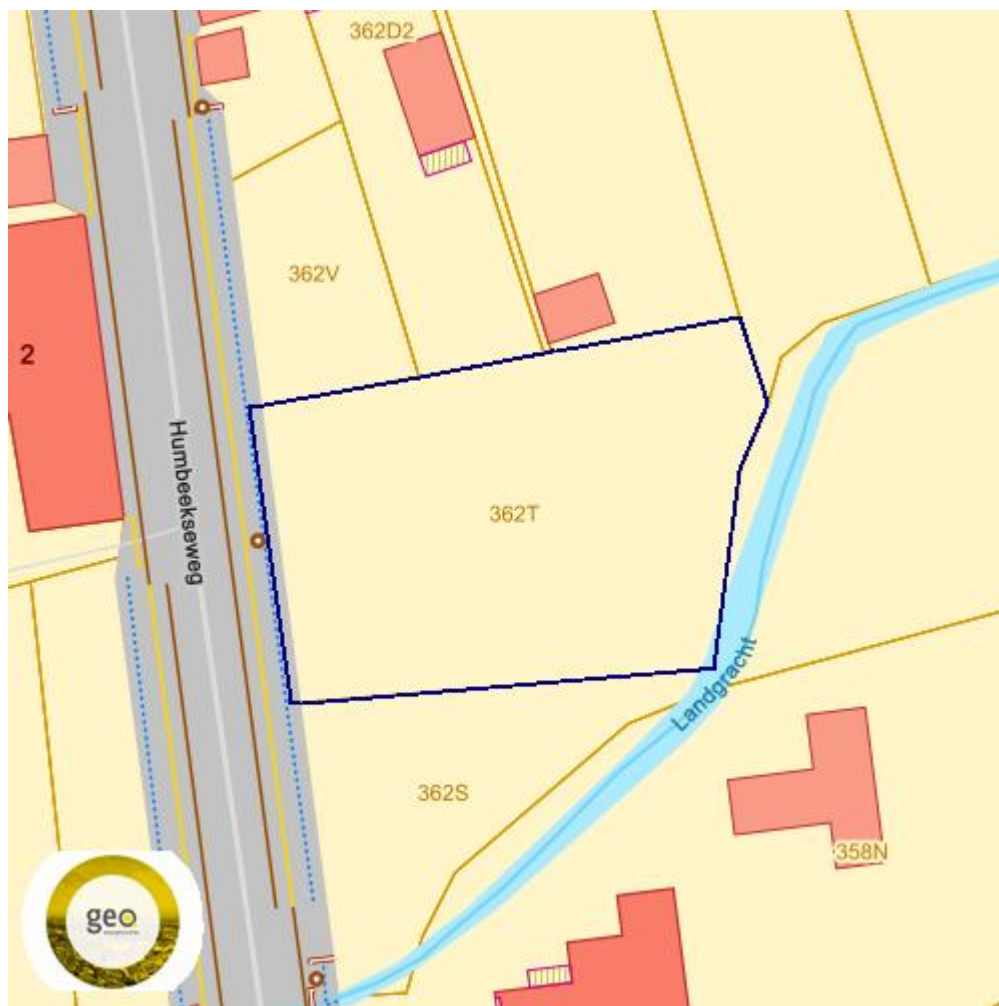
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Mercator Publieke View Service Klik hier

Vastgestelde archeologische zones



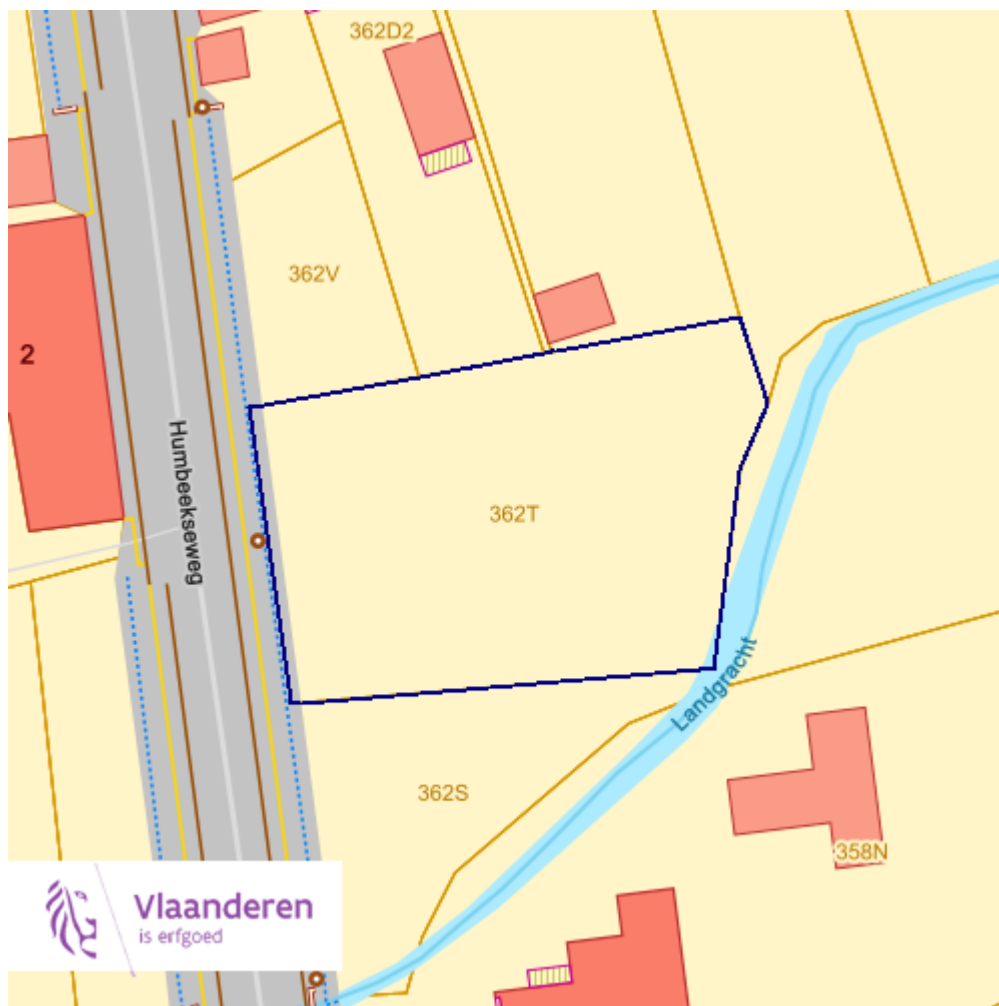
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Mercator Publieke View Service Klik hier

Unesco werelderfgoed - buffers



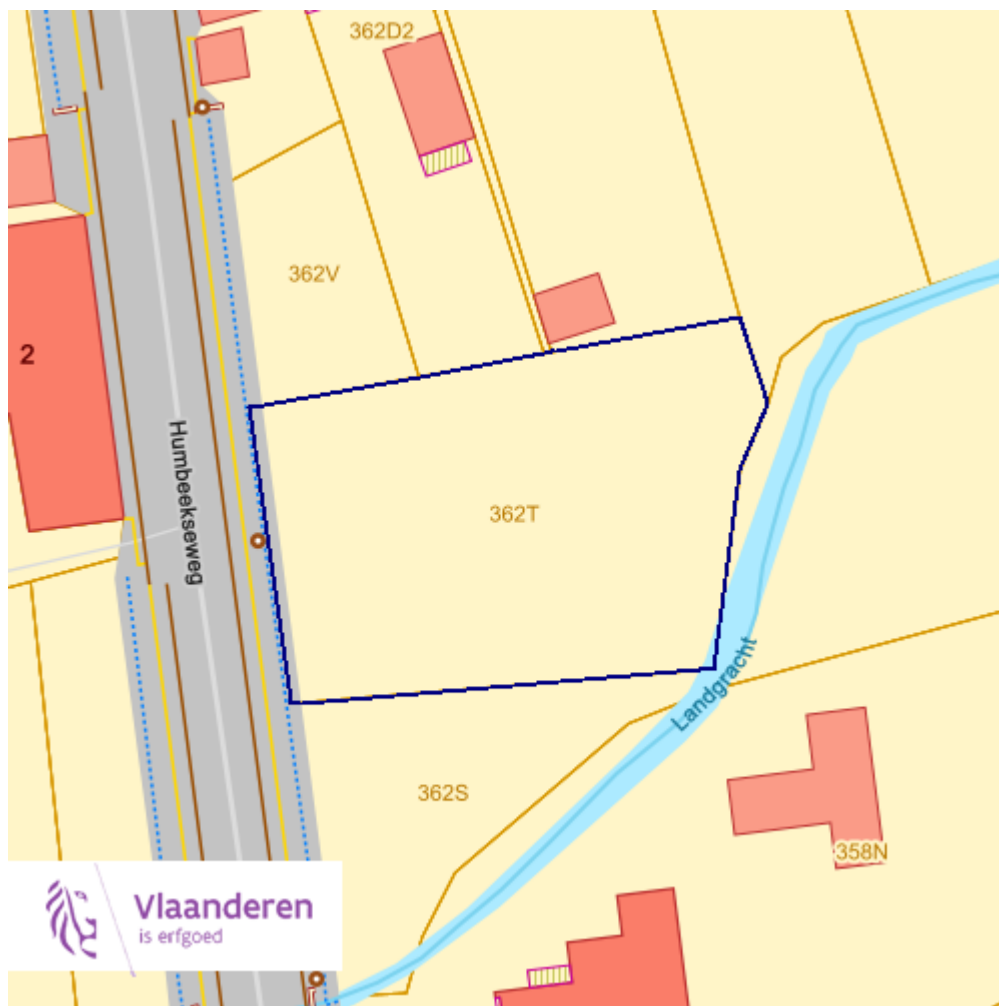
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Mercator Publieke View Service Klik hier

Vastgesteld bouwkundig erfgoed



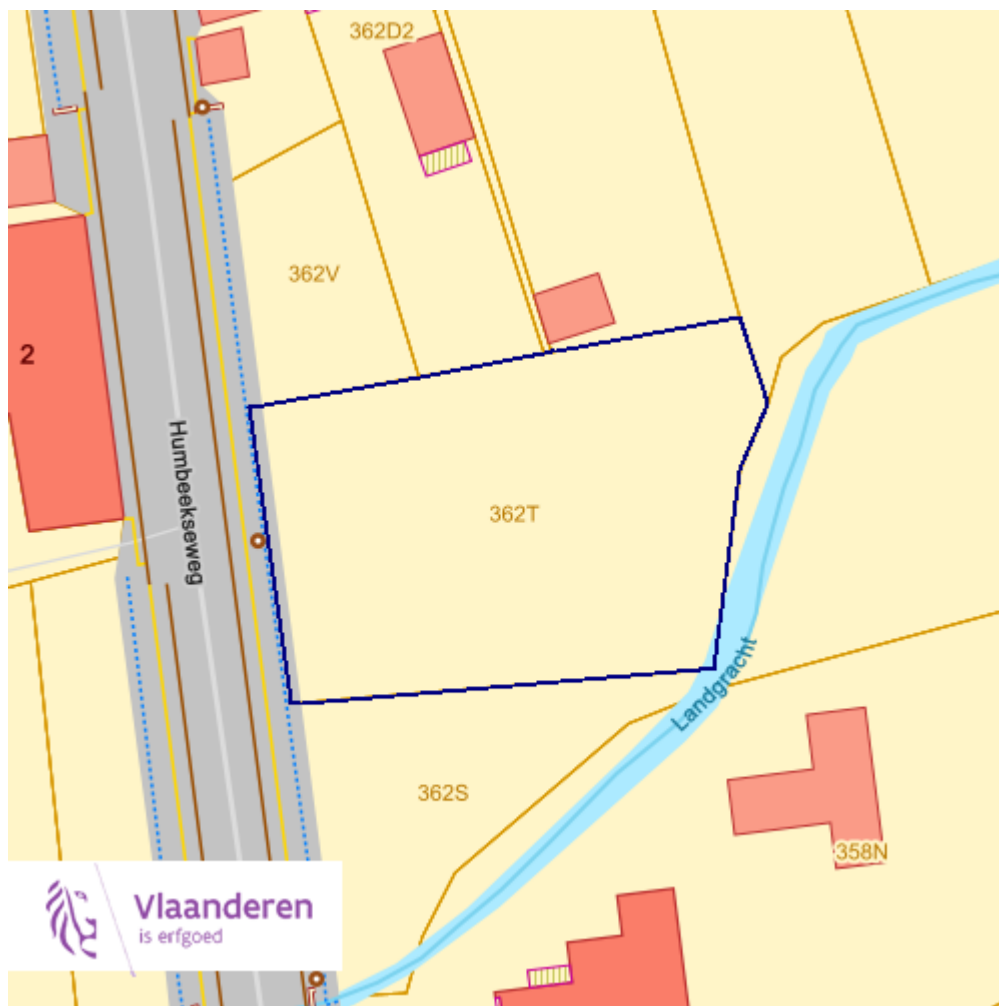
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Wetenschappelijke bouwkundig erfgoed - elementen



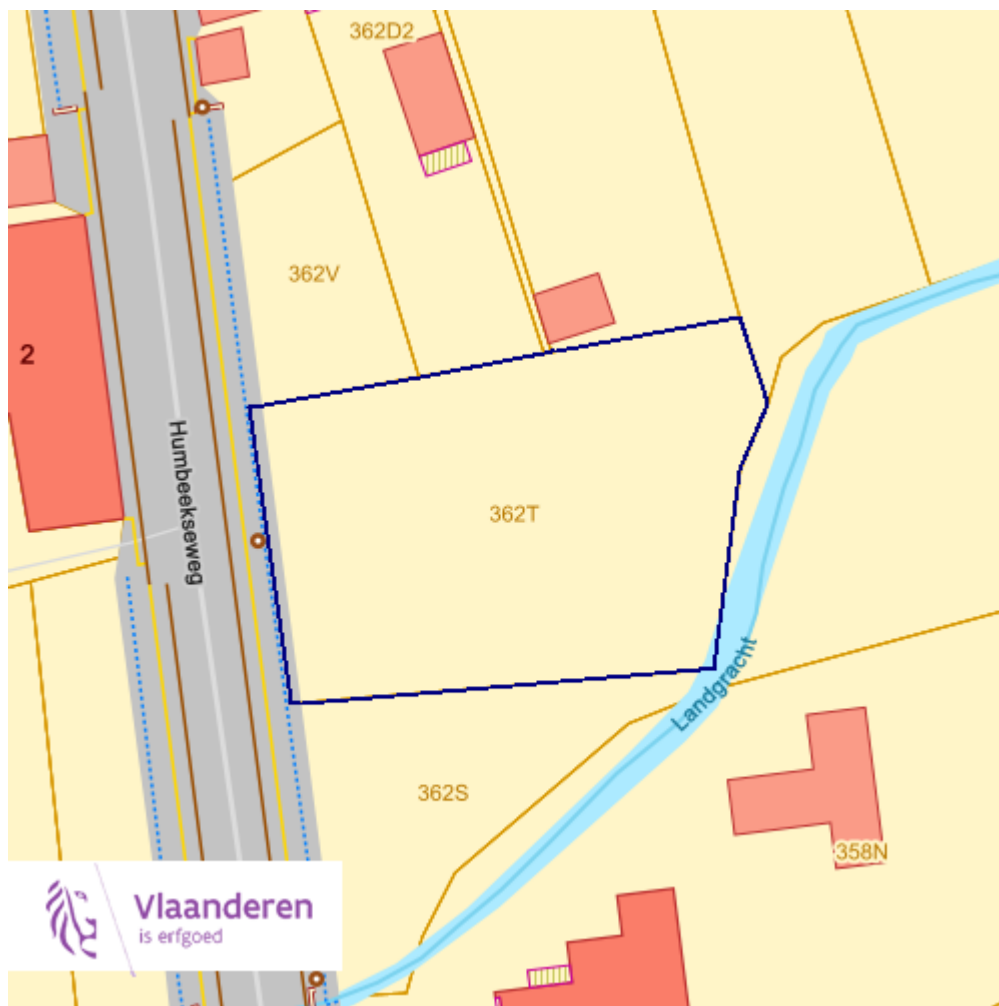
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Vastgesteld bouwkundig erfgoed - gehelen



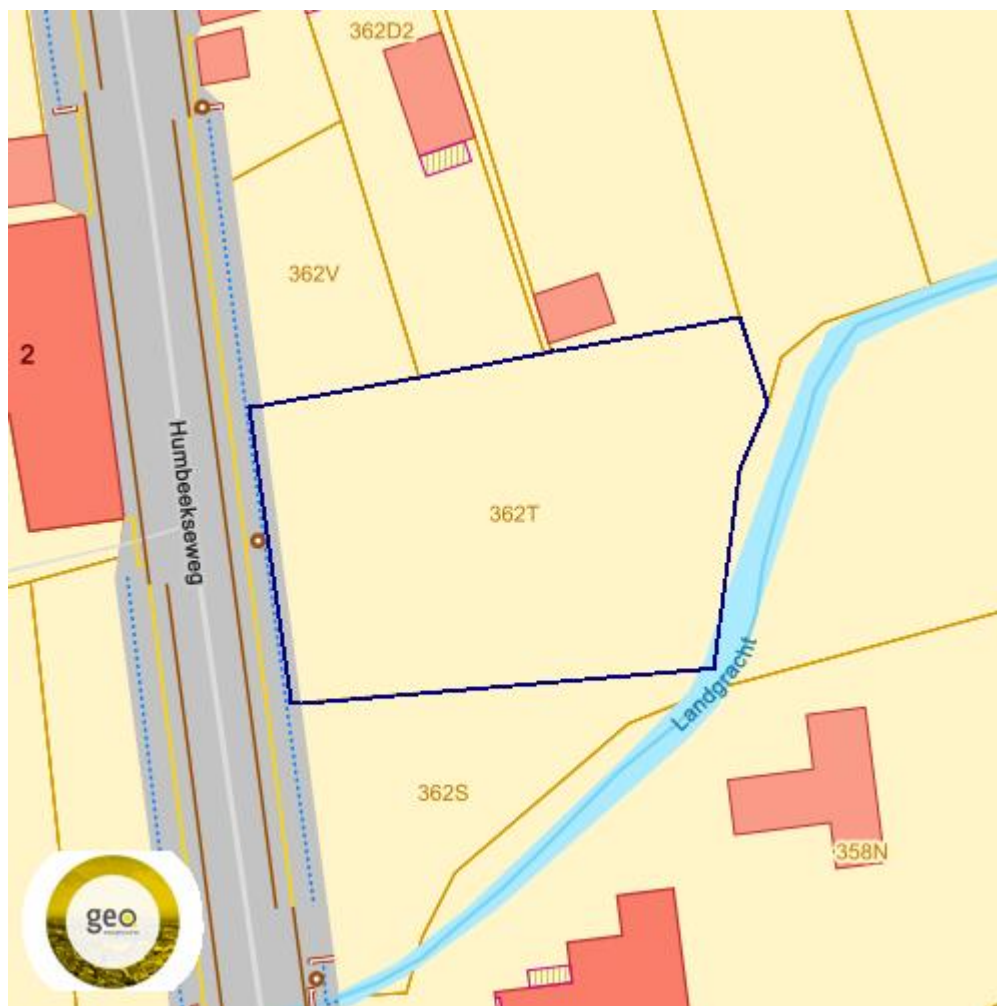
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Vastgestelde landschapsatlasrelicten



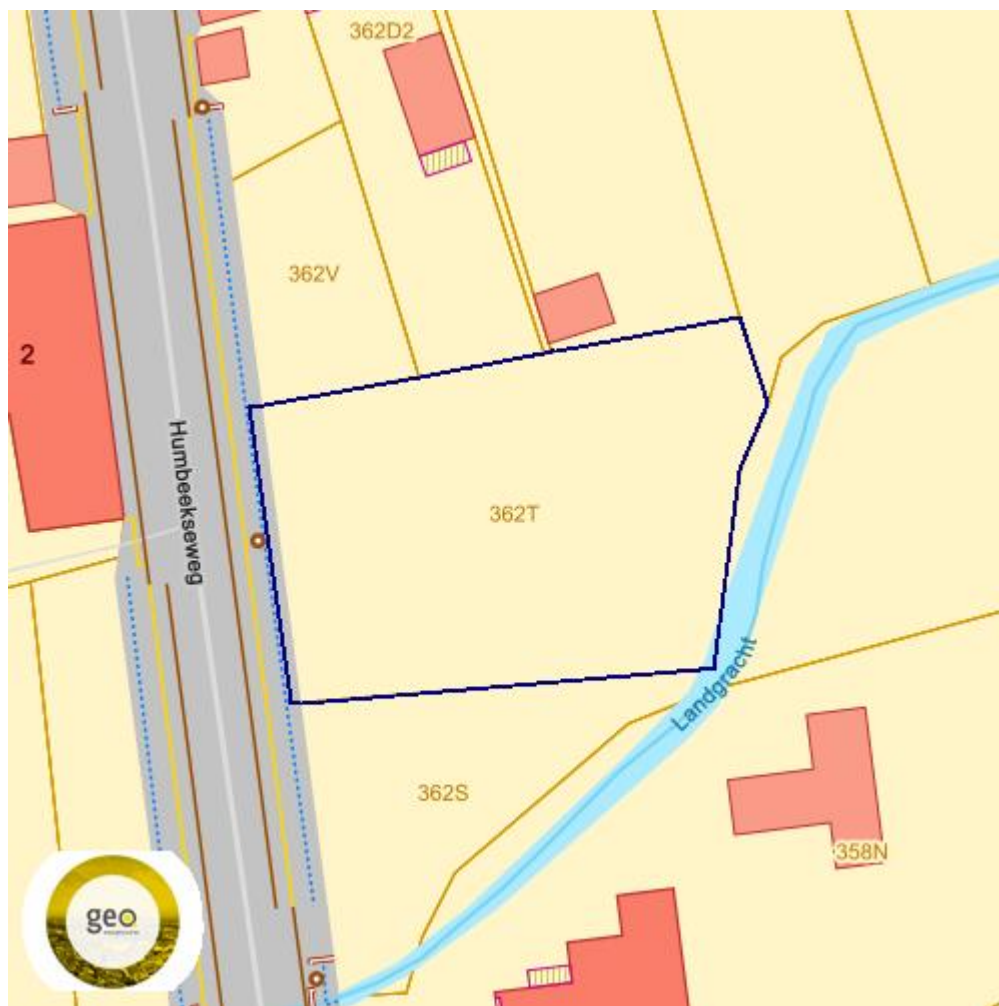
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Vastgesteld landschappelijk erfgoed



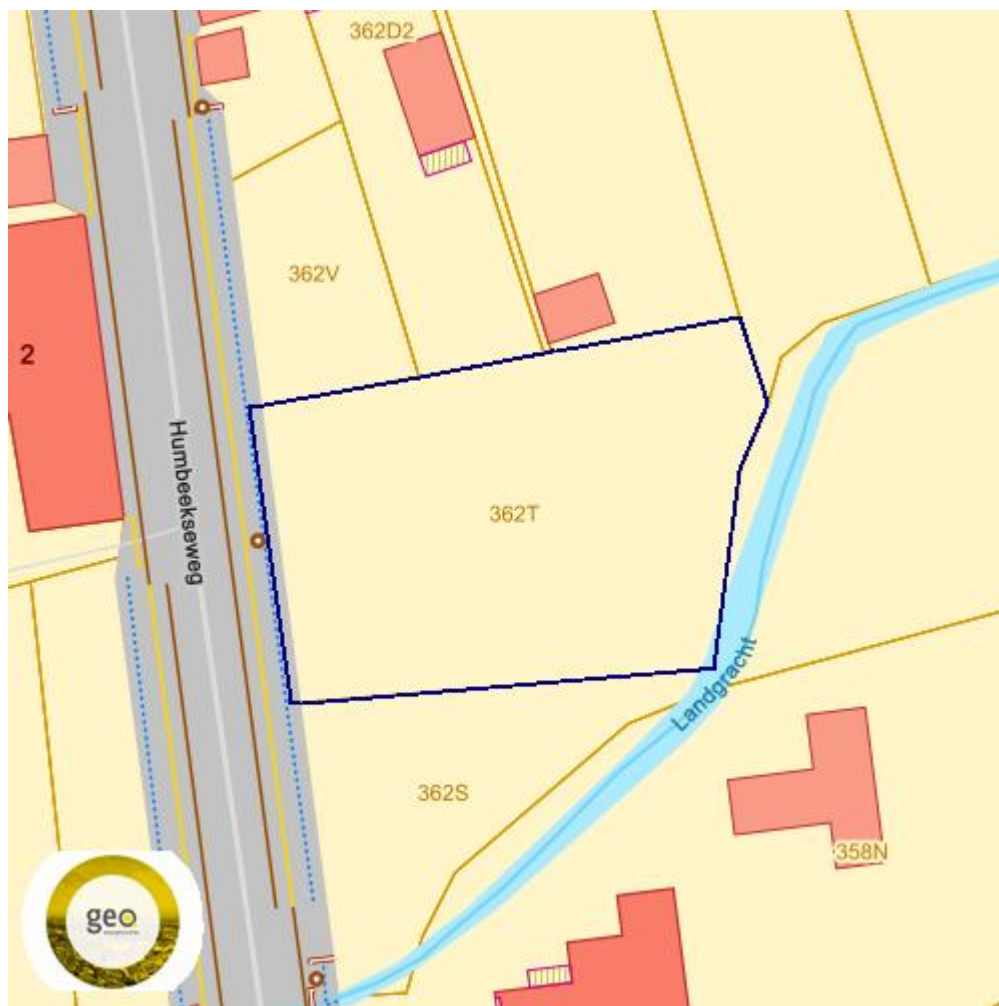
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Mercator Publieke View Service Klik hier

Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - elementen



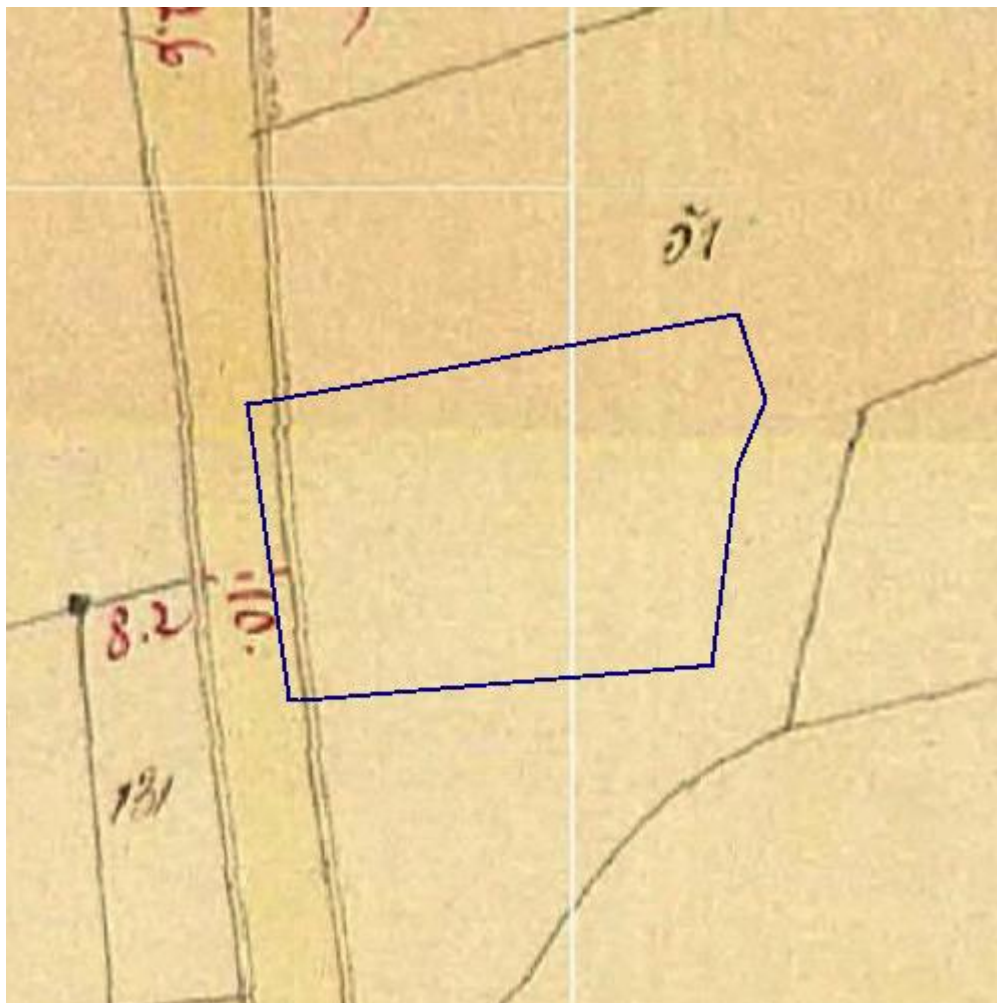
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Mercator Publieke View Service Klik hier

Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - gehelen

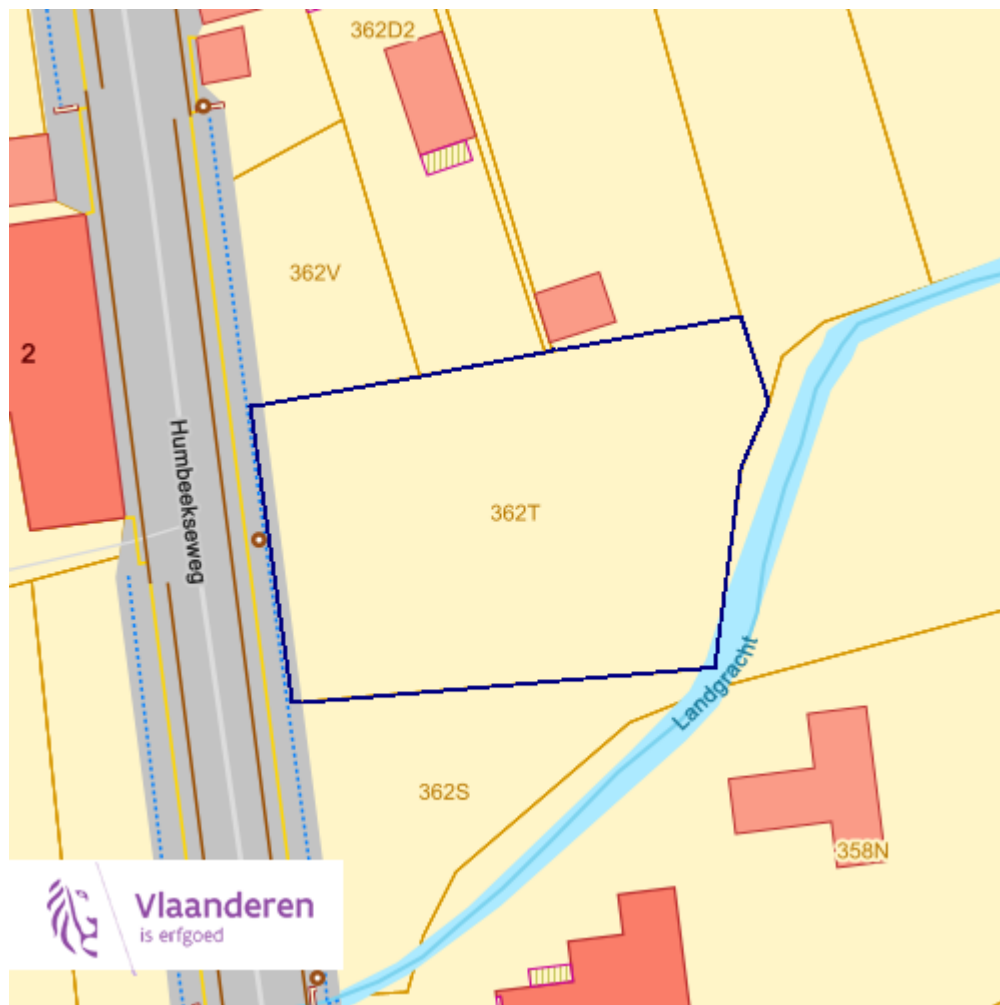


Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Mercator Publieke View Service Klik hier

Atlas der Buurtwegen



Overgangszones bij beschermd erfgoed

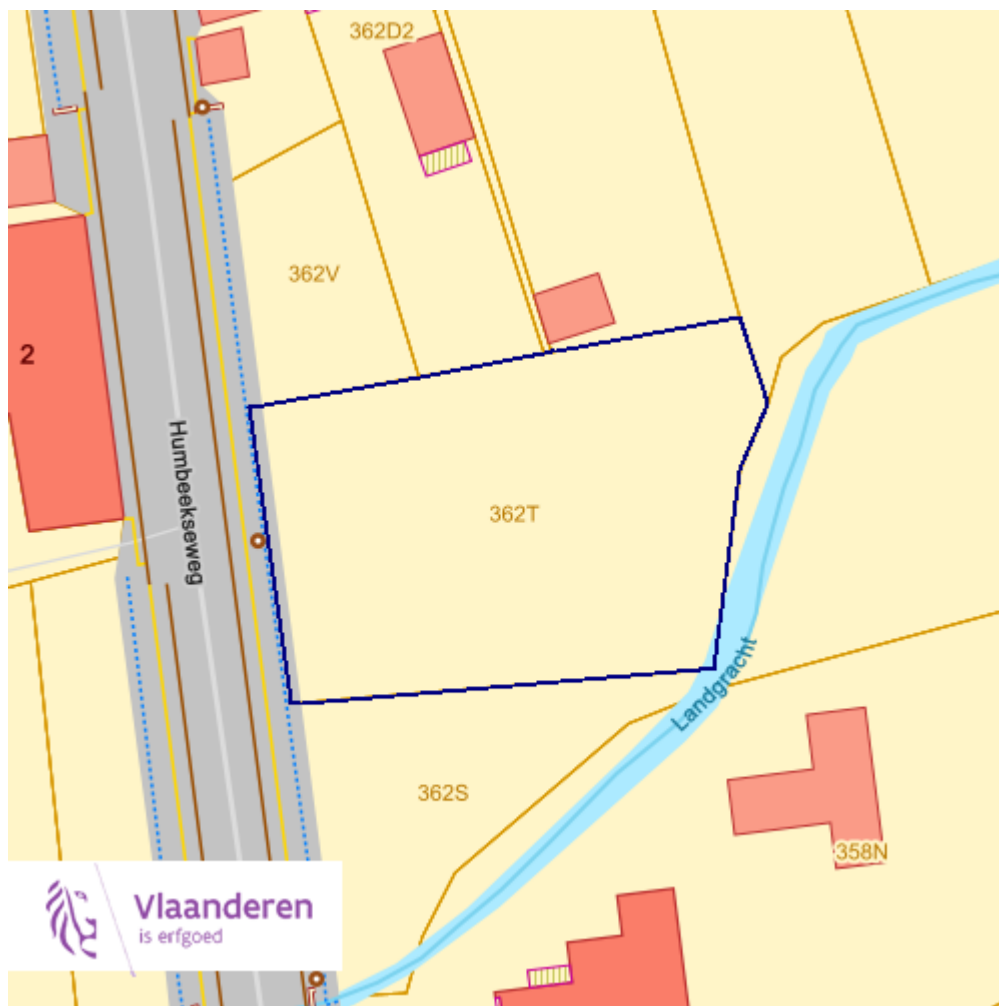


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

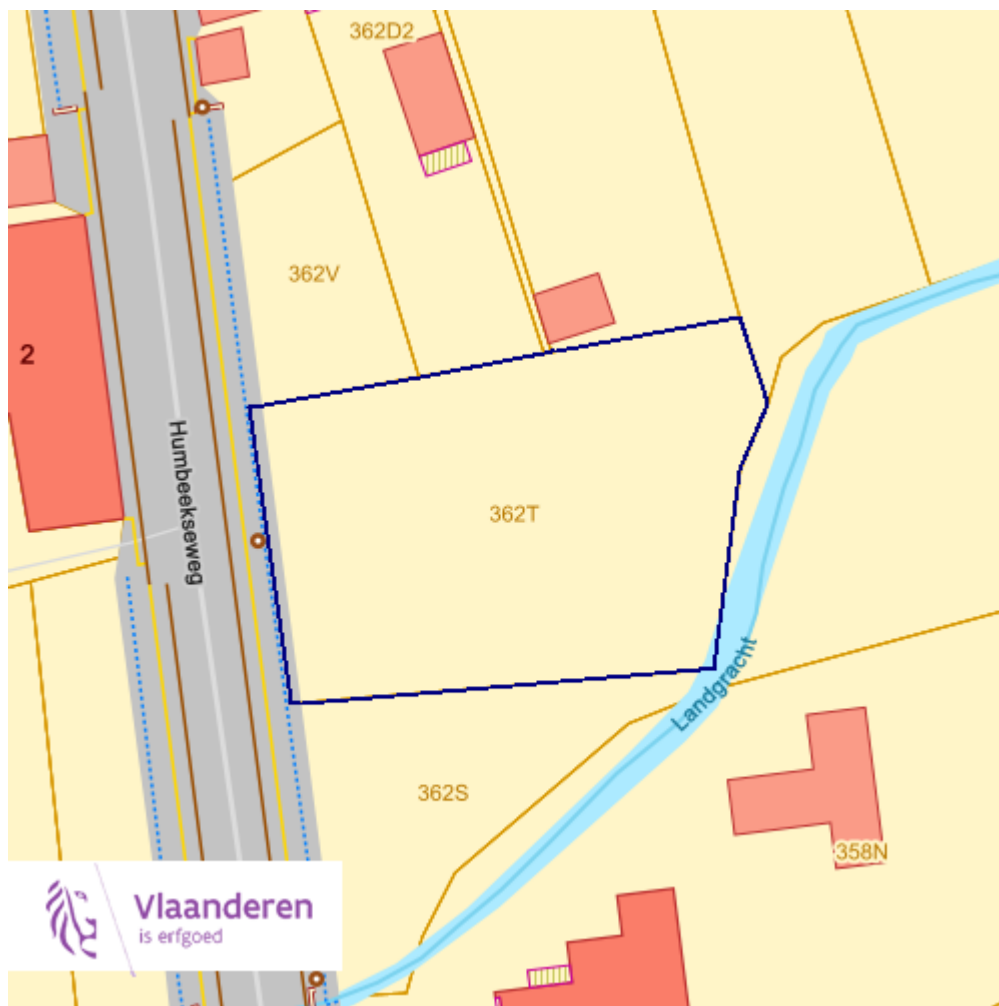
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

UNESCO werelderfgoed kernzones



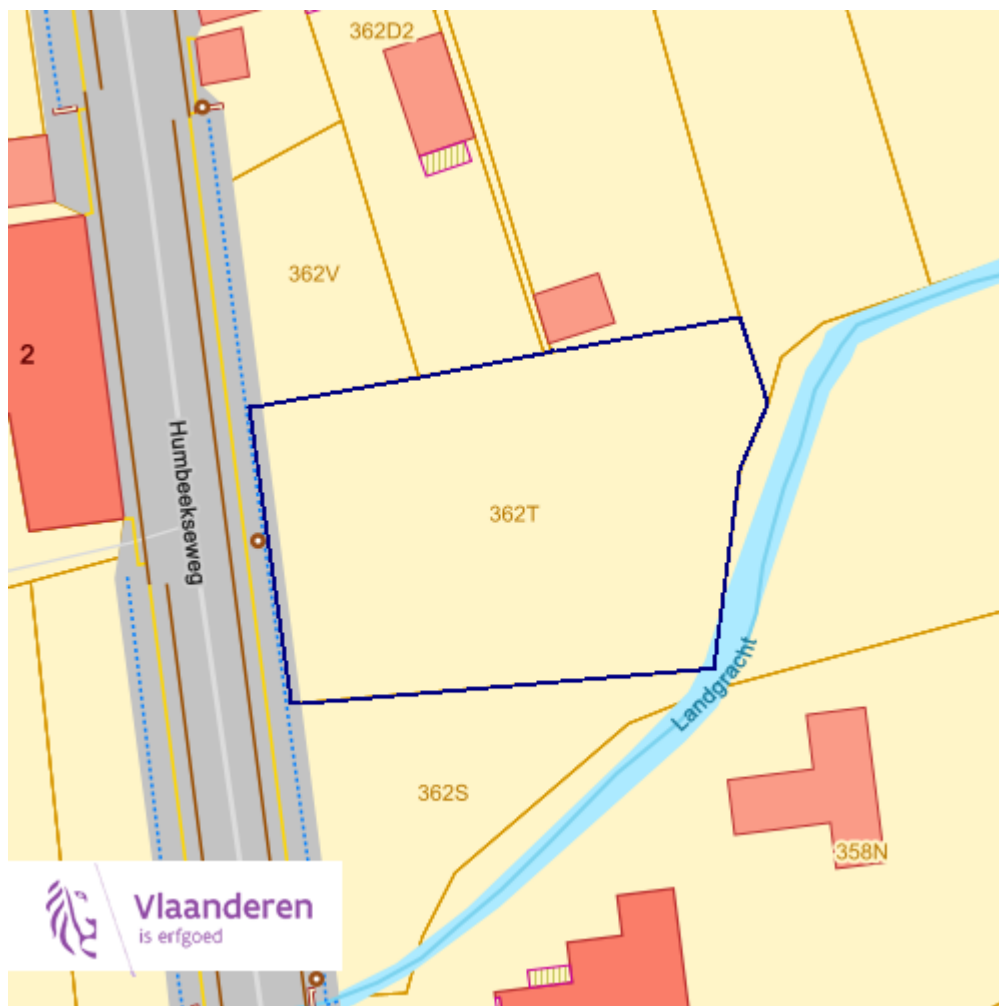
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Beheersplannen



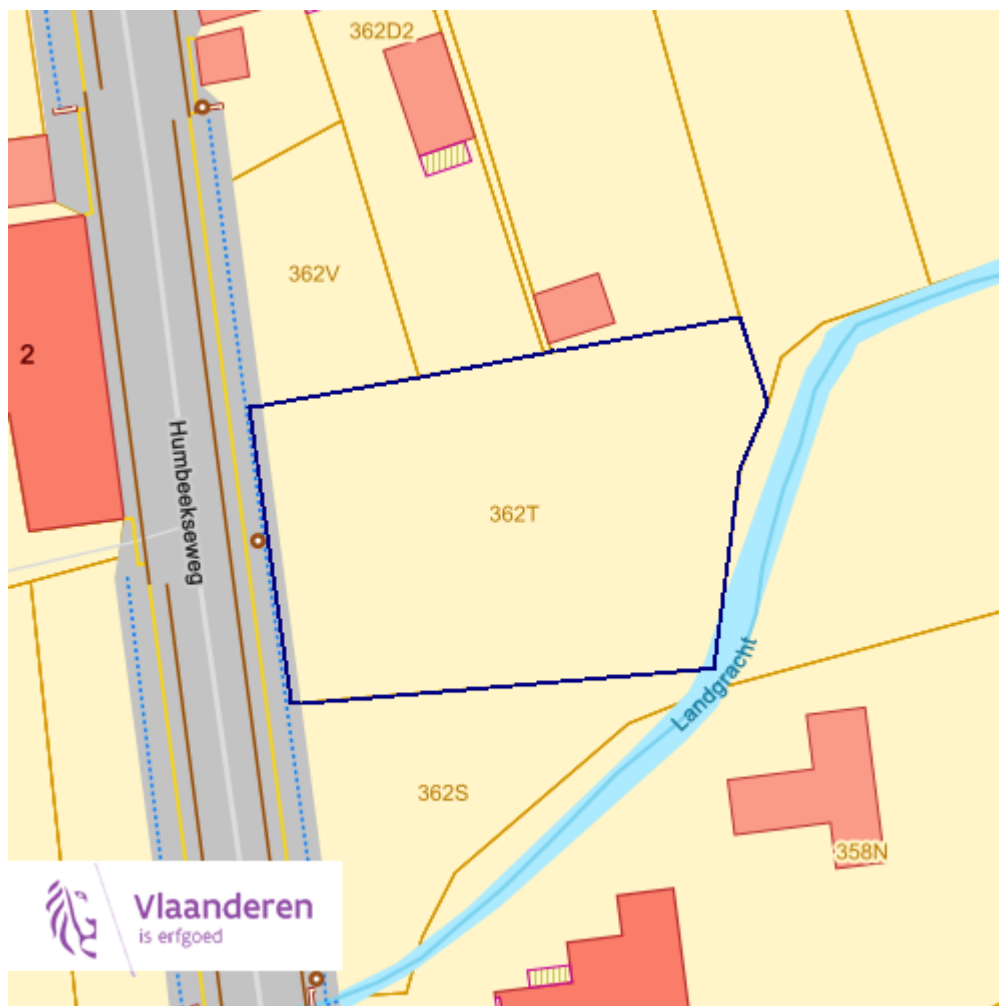
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Gebieden geen archeologie - gewestelijk



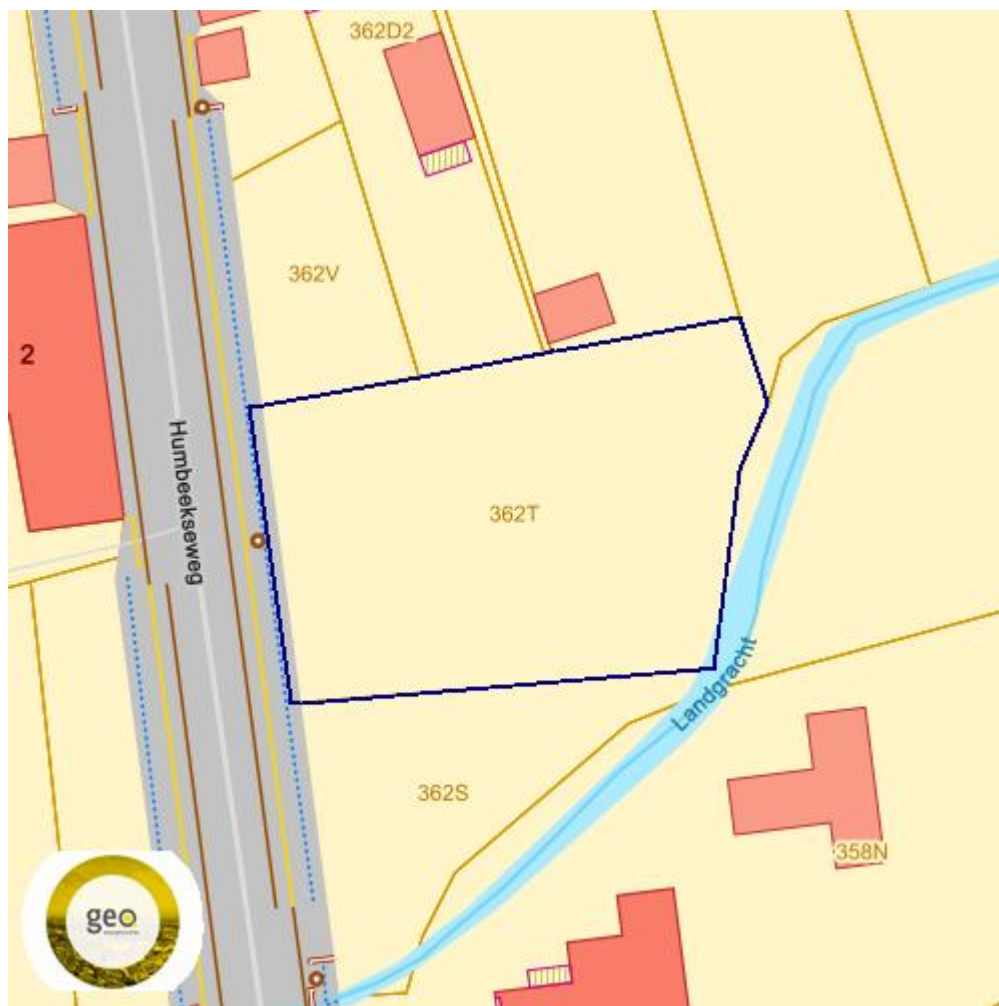
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Gebieden geen archeologie - gemeentelijk



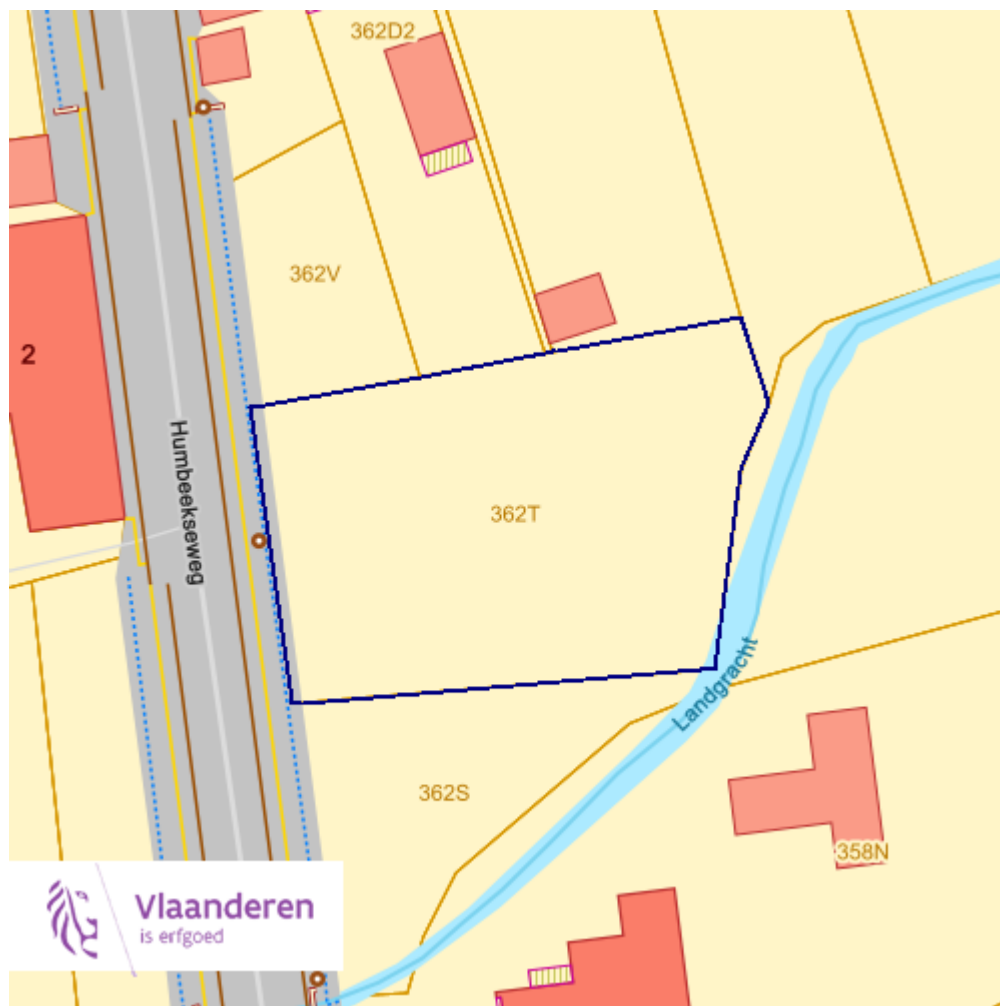
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Wetenschappelijke archeologische zones



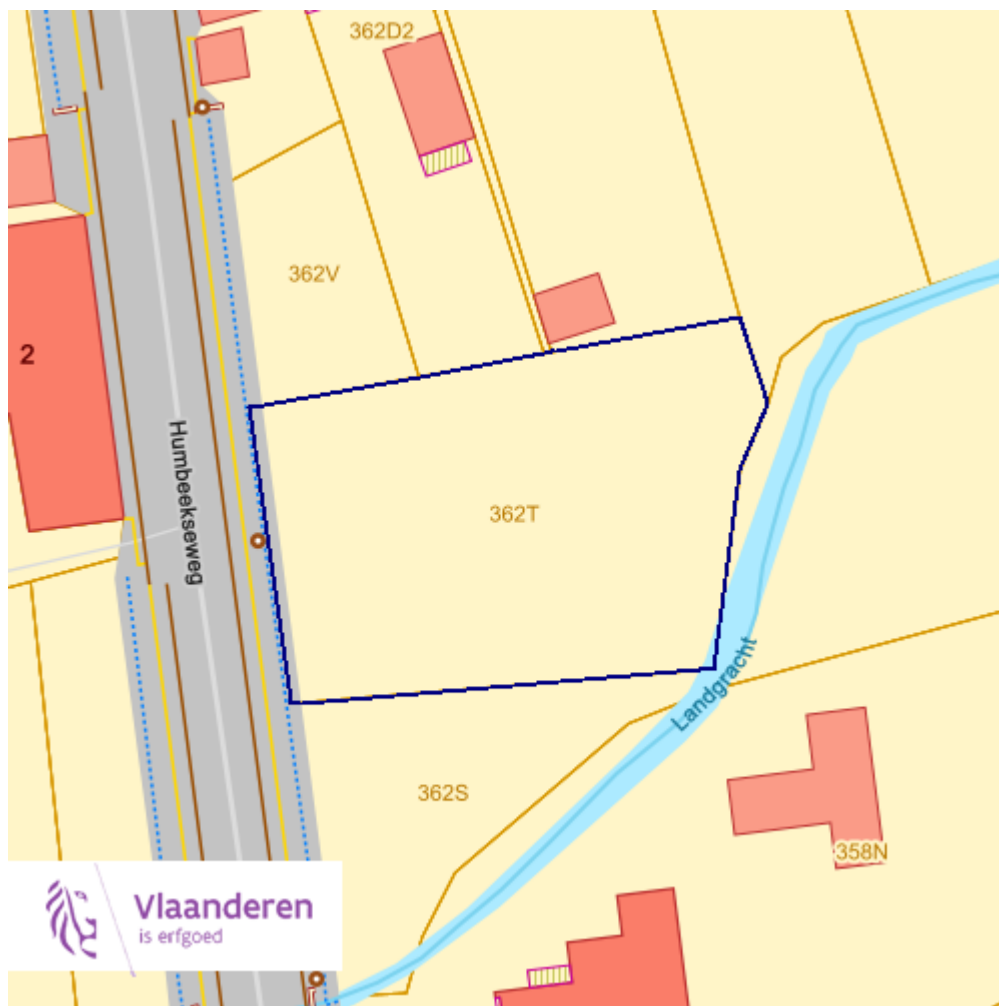
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Mercator Publieke View Service Klik hier

Bekrachtigde archeologienota's en nota's



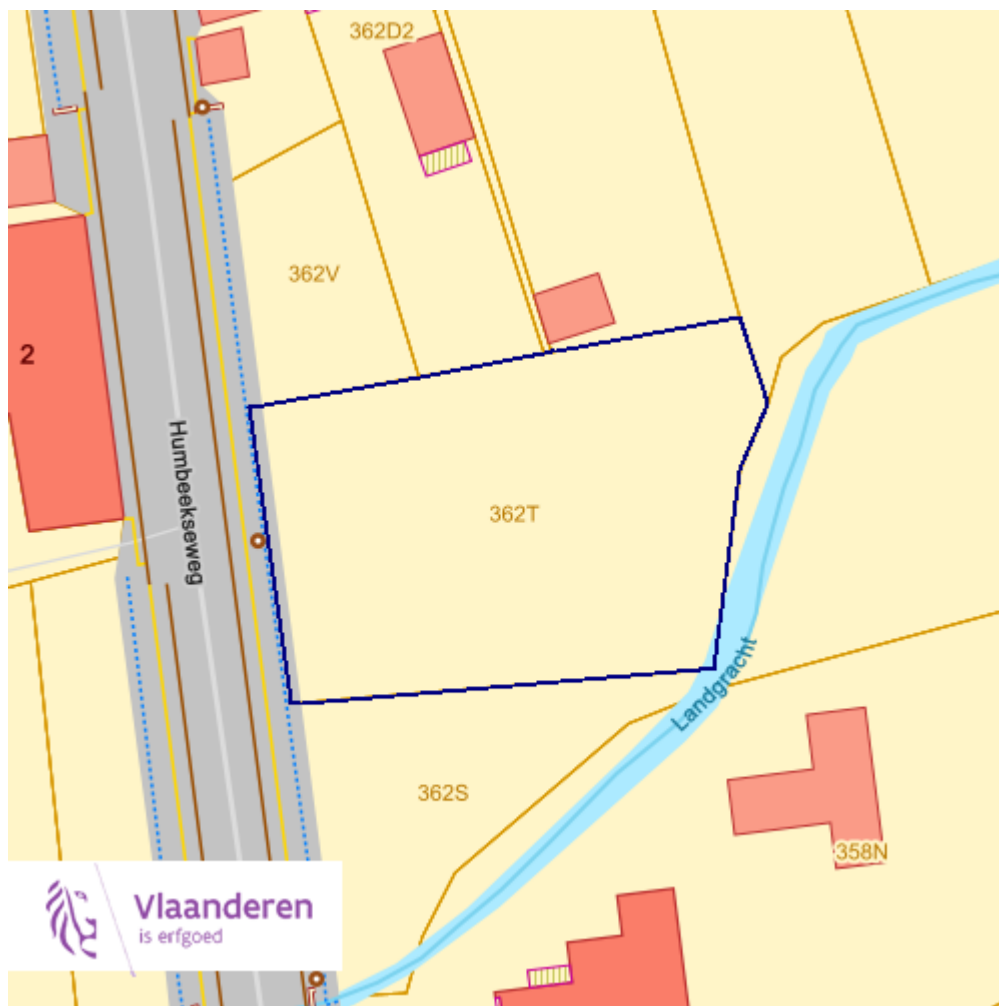
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Eindverslagen archeologie



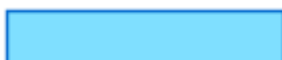
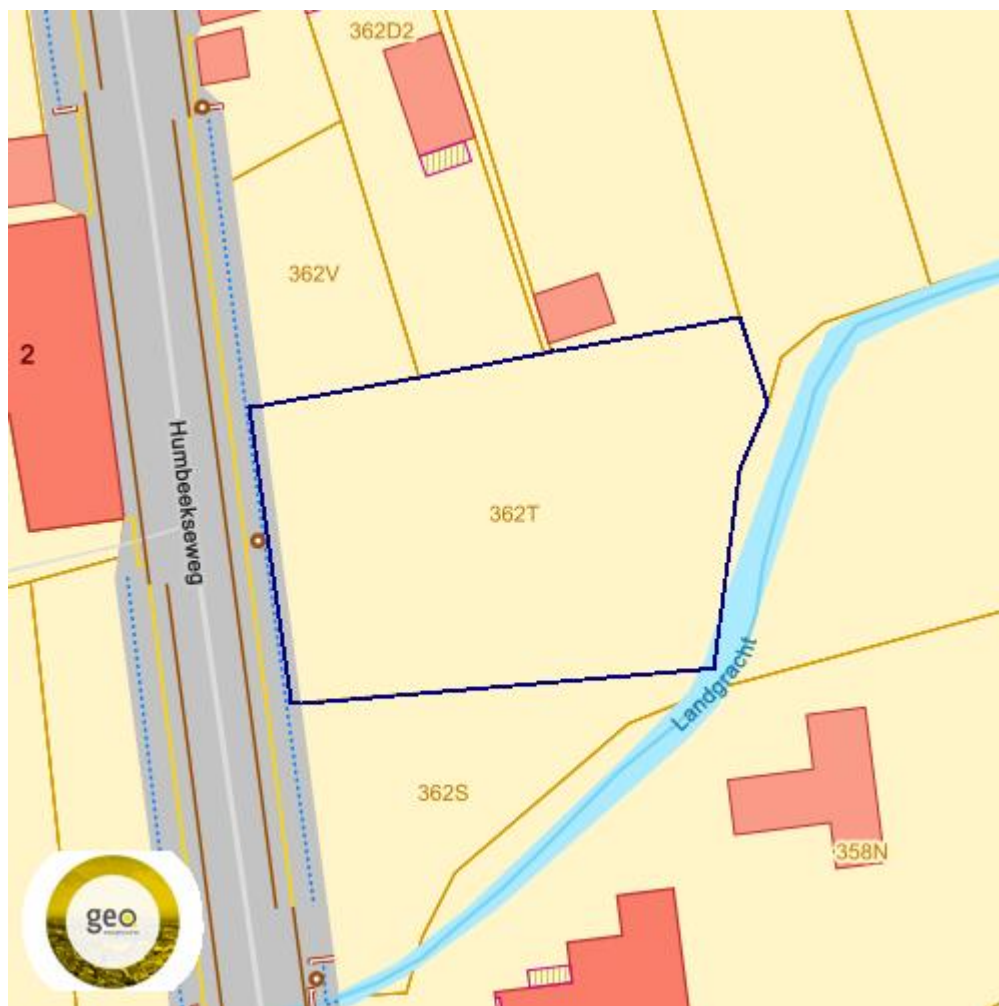
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Erfgoedlandschappen



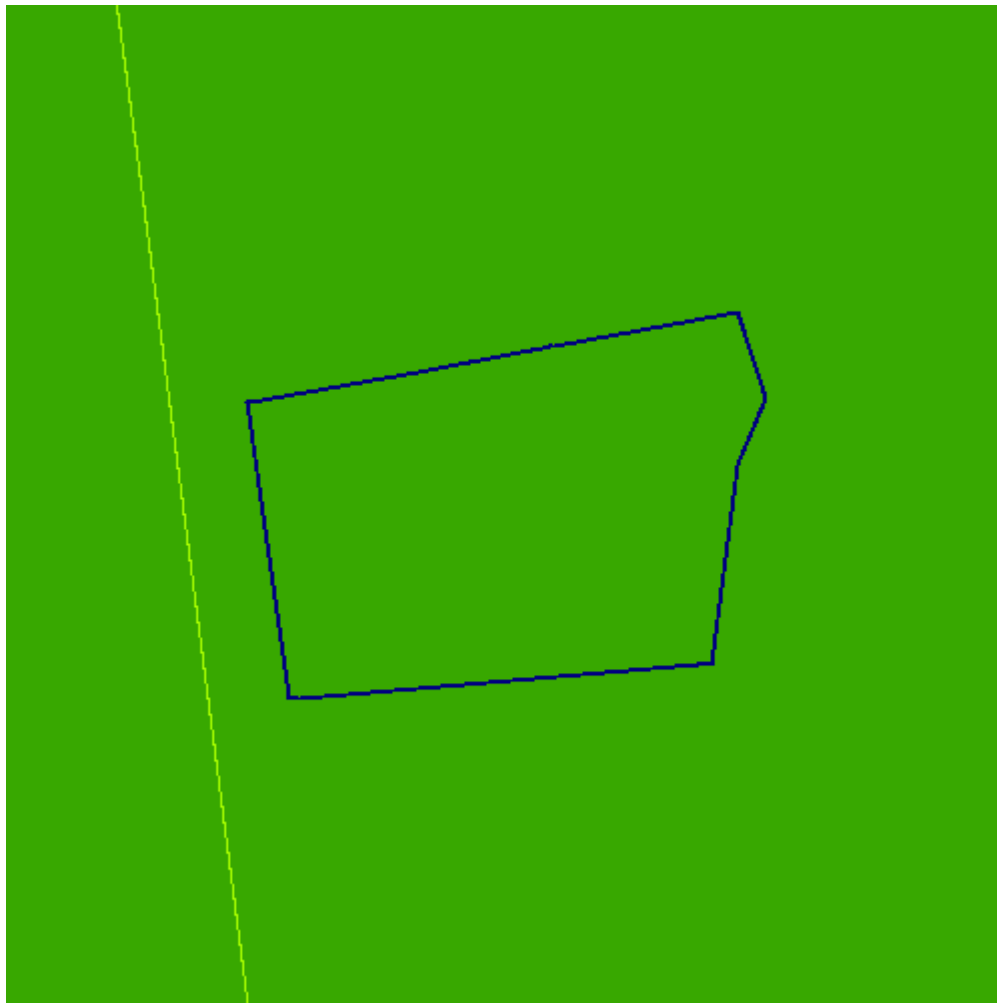
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Vogelrichtlijngebieden



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Mercator Publieke View Service Klik hier

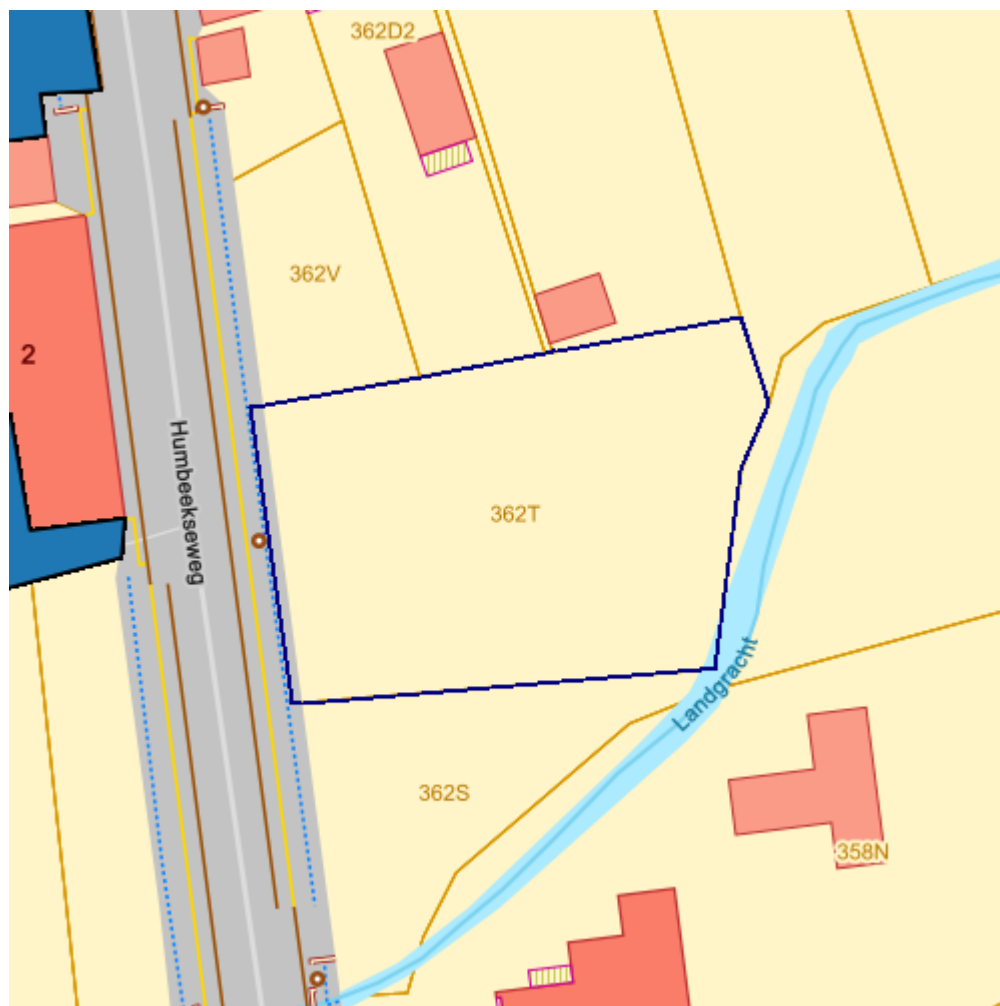
Jachtgebieden



 Jachtterrein

Info	Waarde
PROV	Vlaams Brabant
DATGOEDK	29/06/2019
WBENR	540
WBENAAM	Zennevallei

OVAM Bodemonderzoeken en sanering



Sitebesluit

Oriënterend bodemonderzoek

Beschrijvend bodemonderzoek

Bodemsaneringsproject

Eindevaluatieonderzoek

Info	Waarde
Info	Geen data gevonden

OVAM-Schadegevallen en meldingen



Evaluatierapport schadegeval



Vaststelling schadegeval



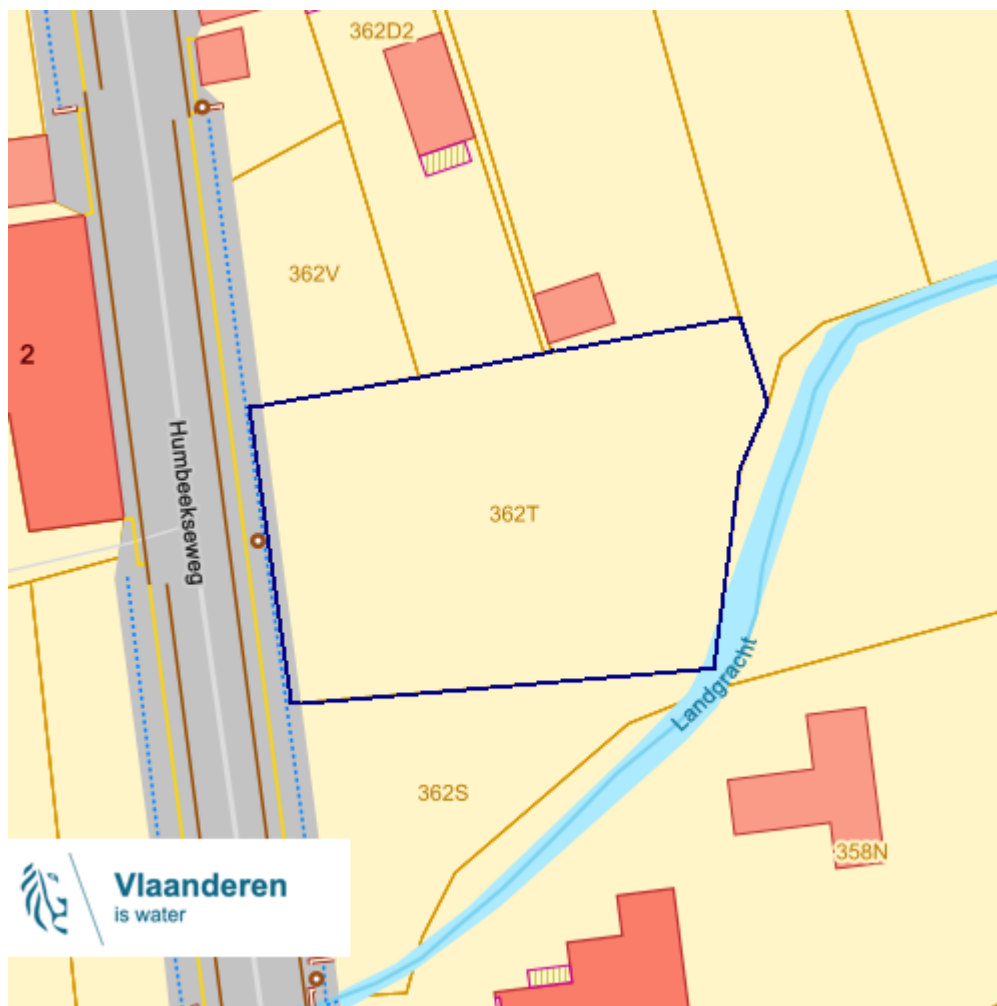
Melding schadegeval



Melding bodemverontreiniging

Info	Waarde
Info	Geen data gevonden

Signaalgebieden

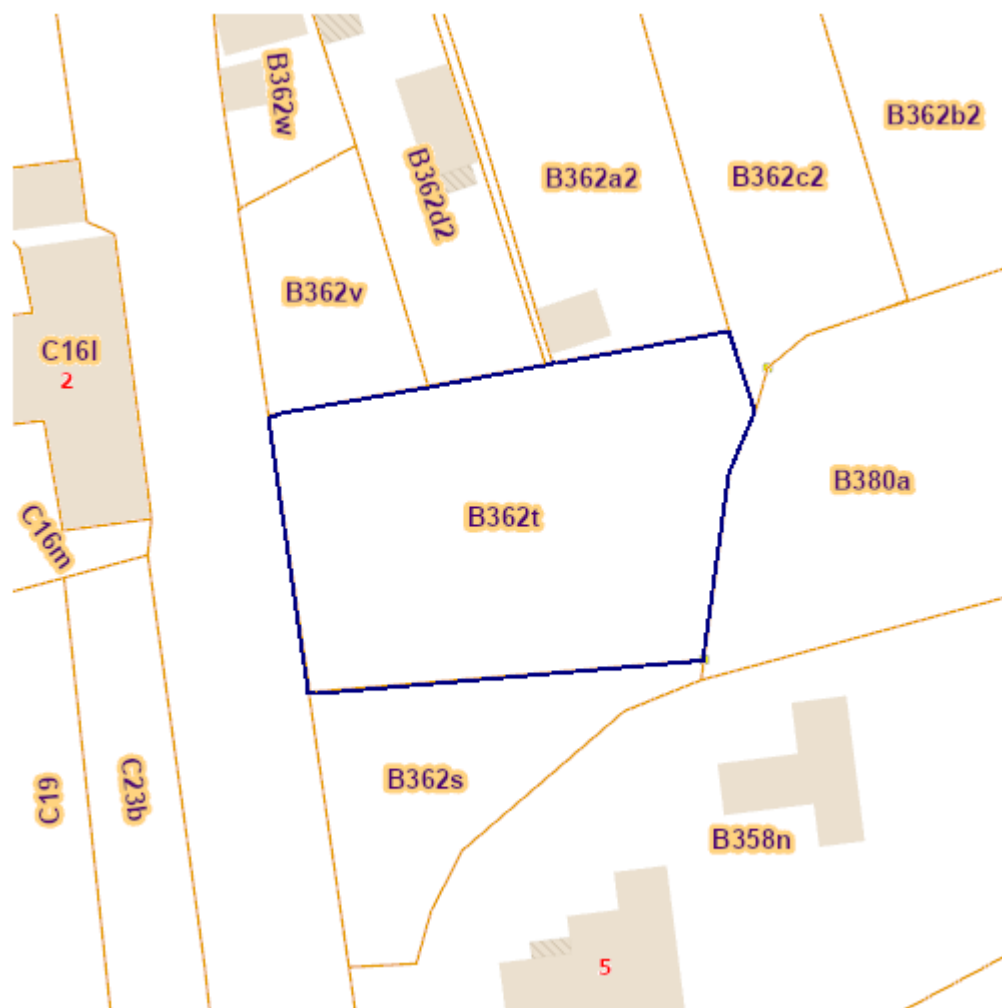


- Categorie
-  Bouwvrije opgave
 -  Verscherpte watertoets

Bronnen

Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Kadastraal plan (CadGis)

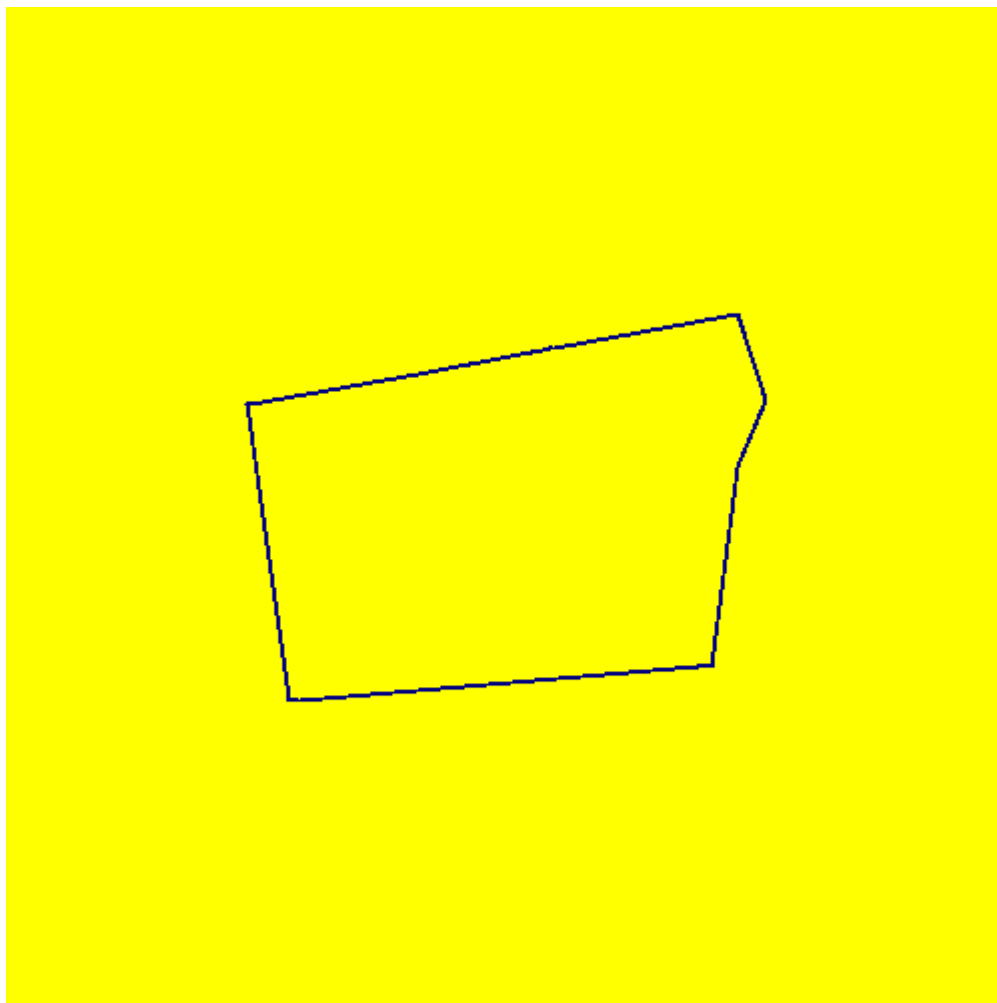


Info	Waarde
Kadastraal planperceel	12016B0362/00T000
Kadastrale sectiecode	12016B
Status	ondergronds
Oppervlakte Patris (m²)	1293
Type oppervlakte	Grafisch
Fiscale toestand	verbetering/herkwalificatie o.b.v. planblad type 2
Laatste aanpassing	1589036802000

Perceel: 12016B0362/00T000

Mechelen

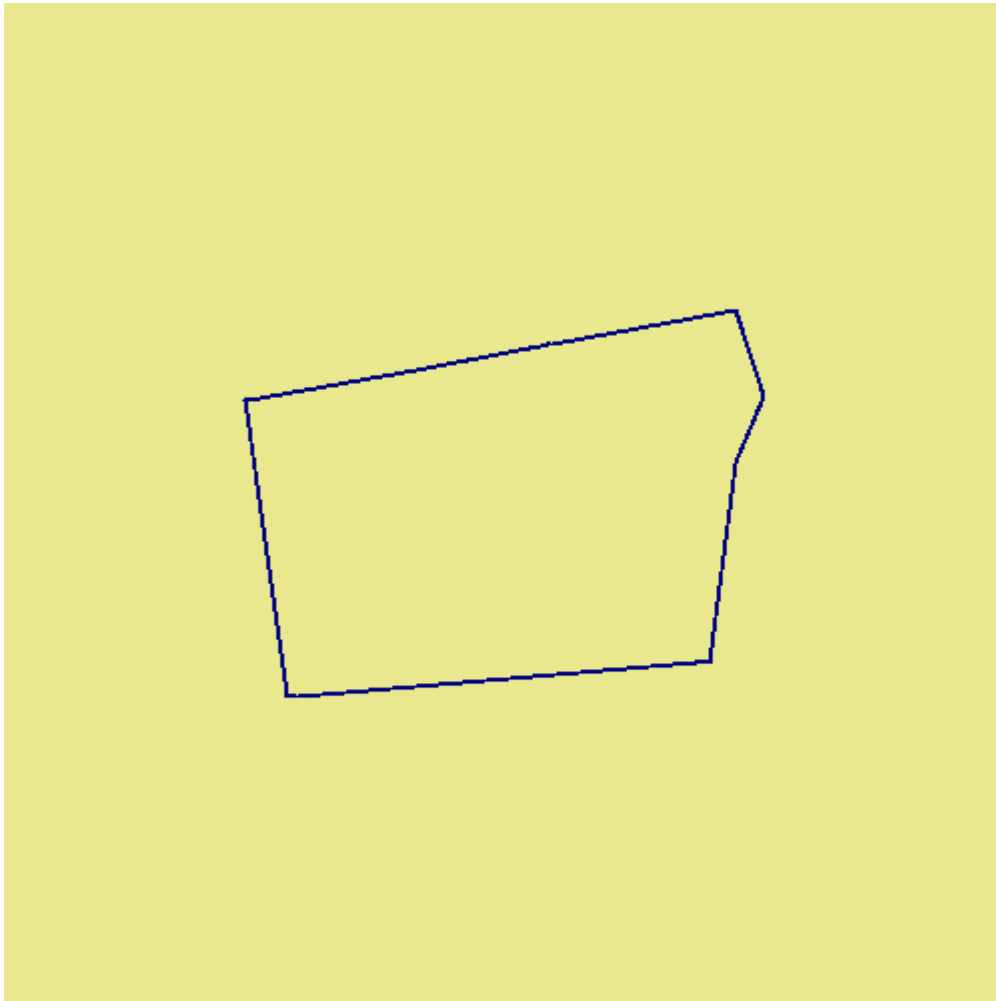
Shape.STArea()	1231.914503745
Shape.STLength()	142.470255163
Editor	
EditVersion	

Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend

- Gebiedstype 0
- Gebiedstype 1
- Gebiedstype 2
- Gebiedstype 3

Info	Waarde
AZCODE	A0_VL08_95
AZNAAM	Afstroomzone van GETIJDEDIJLE & GETIJDEZENNE
GTCODE	eenvoudige herkwalificatie zonder een referentiebron te specificeren
GTOMSCH	Gebiedstype 1
LENGTE	81202.159944

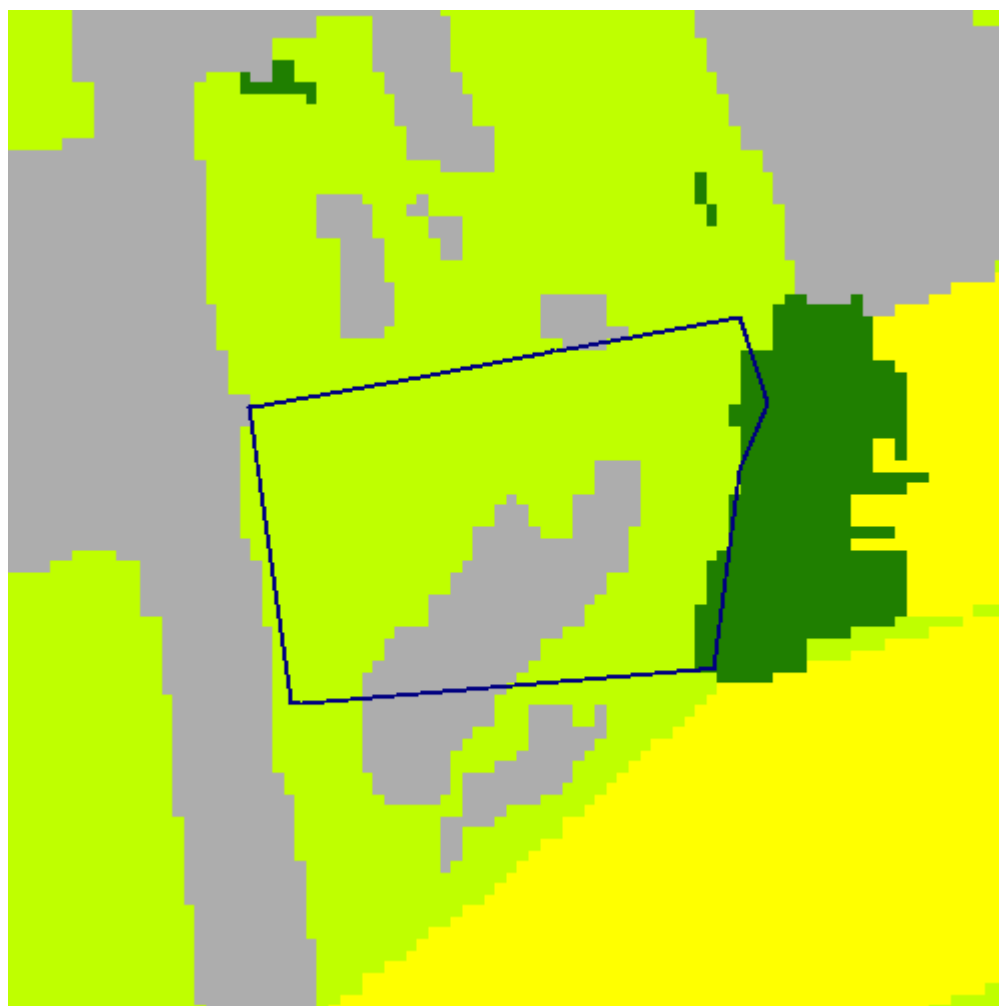
Traditioneel Landschap



Streek	
	Stedelijke gebieden en havengebieden
	Kust
	Kustpolders
	Scheldepolders
	Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei
	Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei
	Zandleem- en leemstreek
	Noorderkempen
	Centrale Kempen
	Zuiderkempen
	Kempens Plateau
	Maasland
	Hageland
	Vochtig Haspengouw
	Droog Haspengouw
	Brabantse Leemstreek
	Land van Herve
	Scheldebekken met getijden
	Scheldebekken zonder getijden
	Netebekken
	Dijle-Gete-Demeris
	Kustbekken met IJzer
	Maasbekken

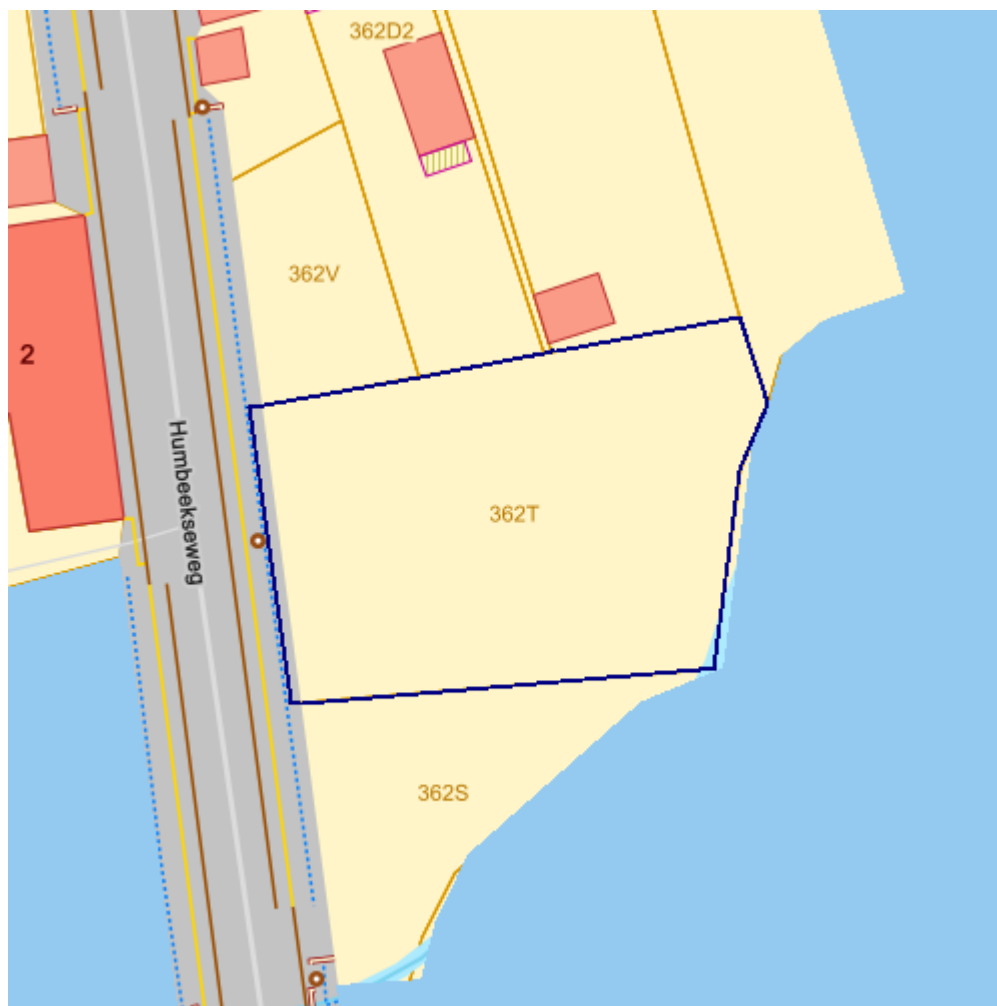
Info	Waarde
Naam	Land van Merchtem
Streek	Zandleem- en leemstreek

Groenkaart Vlaanderen 2012



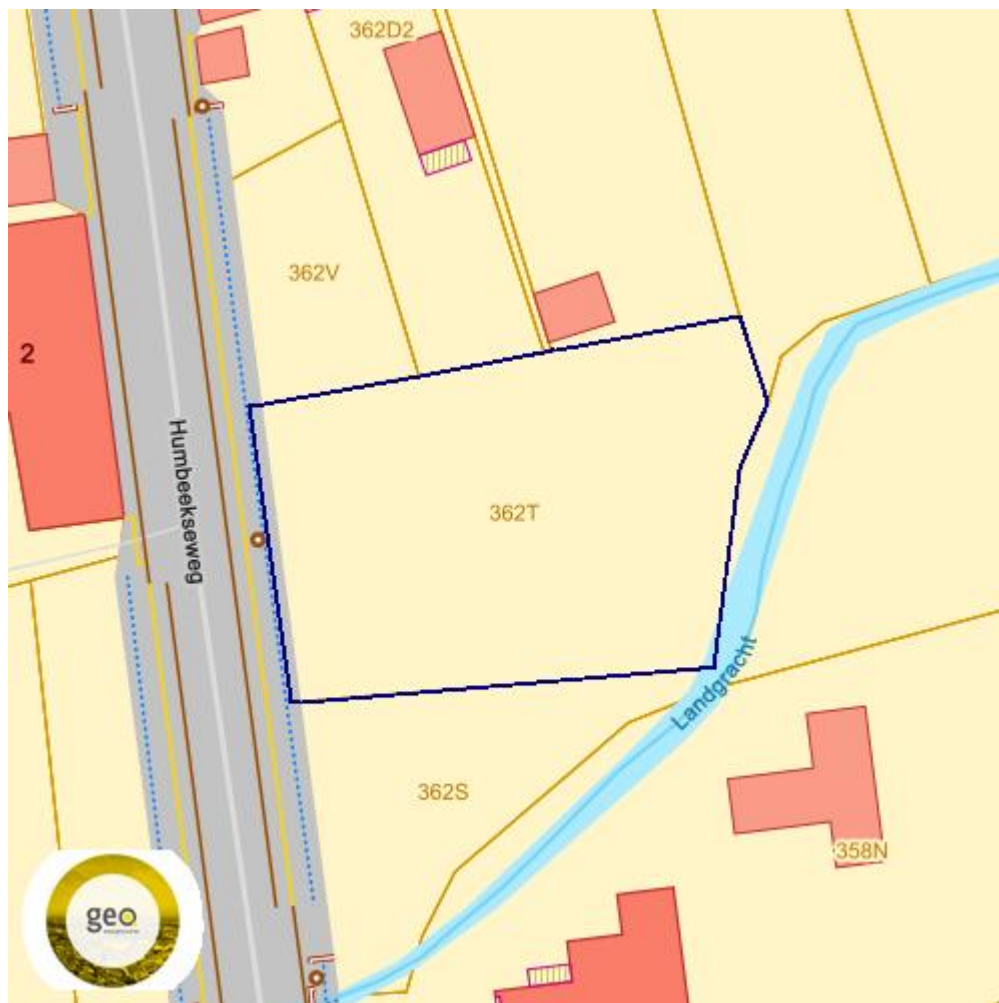
Info	Waarde
Kleur	verbetering/herkwalificatie o.b.v. PPNC of orthofoto's
Omschrijving	Laag groen
Definitie	Begroeiing Lager dan 3m, niet in landbouwgebruik

Vlaams voorkooprecht van toepassing op het onroerend goed



-  Complex project Projectbesluit
-  Complex project Voorkeursbesluit

Grondwaterwingebieden en beschermingszones



Winning



Beschermingszone type I



Beschermingszone type II



Beschermingszone type III

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)Databank Ondergrond Vlaanderen (DOV) [Klik hier](#)

PFAS



-  Opgeheven
-  Preventief ingesteld
-  Locatiespecifiek vastgesteld
-  Overruled door een andere zone
-  Opgeheven mits gebruiksadvies
-  boring
-  peilbuis
-  waterbodemstaal
-  staal
-  Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
-  Niet-PFAS-verdachte locatie
-  Verkenkend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)

Datum : 06/08/2025

Gebruikersnaam: Ilona Trenson

Perceel: 12016B0362/00T000

Mechelen