



IMI0011556000000090

Houyet, le 16 juillet 2026



Commune de Houyet
15 rue Saint-Roch
5560 Houyet
www.houyet.be

Philippe de WASSEIGE
Nadège PIERARD
Notaires
Rue Devant Sauvenière, 12
5580 Rochefort

- ENVOI PAR LETTRE

Concerne : Renseignements urbanistiques

Vos réf. : 26-00-0126/Vente
urbanistiques
Nos réf. : CN/2026/129

- Demande de renseignements

Maîtres,

En réponse à votre demande réceptionnée en date du 1 juillet 2026, concernant l'obtention de renseignements urbanistiques pour les biens situés **commune de Houyet, Neuvième Division à CIERGNON** et appartenant à nous avons l'honneur de vous communiquer, sous réserve des informations en notre possession, les données urbanistiques suivantes :

- **Commune de Houyet- Neuvième division, CIERGNON, Section B 752A** reprise sur le plan de secteur de **DINANT-CINEY-ROCHEFORT** approuvé par AR. du 22/01/1979 et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le(s) bien(s) précité(s) :

1/ Le bien est situé en zone d'habitat à 95 % et en zone Agricole à 5%

La parcelle est située en :

Guide Régional d'Urbanisme (anciennement RGBSR) : Non

Guide Communal d'Urbanisme : **OUI**

Schéma de Développement Communal : Non

Permis d'Urbanisation : Non

Site à réaménager (SAR) : Non

Schéma d'Orientation local : Non

Zone d'assainissement : **Autonome (RAA)**

Cours d'eau : Non

Aléa d'inondation : Néant

Axe de ruissellement concentré : Non

Zone de prévention des captages (SPW) : Non

Arbres et haies remarquables : Non

ADESA - Points et lignes (PVR/LVR) : Non

Votre correspondant : Masoin Angélique - Employée administrative
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h à 16h

Rue Saint-Roch, 15 à 5560 HOUYET

Tél. : 082/67.69.77

Mail : angelique.masoin@houyet.be

Atlas des Chemins : La parcelle longe le chemin n°7

Zone d'assainissement : Non
 Cours d'eau : Non
 Aléa d'inondation : Néant
 Axe de ruissellement concentré : Non
 Zone de prévention des captages (SPW) : Non
 Arbres et haies remarquables : Non
 ADESA - Points et lignes (PVR/LVR) : Non
 Zone Natura 2000 : Non
 Seveso : Non
 Zones de consultation obligatoires du sous-sol : Non
 Carte archéologique : Non
 Patrimoine - Biens classés et zones de protection : Non
 Atlas des Chemins : Non

- **Commune de Houyet- Neuvième division, CIERGNON, Section B 85E** reprise sur le plan de secteur de **DINANT-CINEY-ROCHEFORT** approuvé par AR, du 22/01/1979 et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le(s) bien(s) précité(s) :

4/ Le bien est situé en zone d'Habitat à 48%, en zone Agricole à 47% et en zone forestière à 6%

La parcelle est située en :
 Guide Régional d'Urbanisme (anciennement RGBSR) : Non
 Guide Communal d'Urbanisme : **OUI**
 Schéma de Développement Communal : Non
 Permis d'Urbanisation : Non
 Site à réaménager (SAR) : Non
 Schéma d'Orientaion local : Non
 Zone d'assainissement : **Autonome (RAA)**
 Cours d'eau : Non
 Aléa d'inondation : Néant
 Axe de ruissellement concentré : Non
 Zone de prévention des captages (SPW) : Non
 Arbres et haies remarquables : Non
 ADESA - Points et lignes (PVR/LVR) : Non
 Zone Natura 2000 : **Parcelle située dans le périmètre d'une zone Natura 2000**
Superficie concernée : 0% soit 0.02 ares
Code du site : BE35024
Nom : Vallées des Ruisseaux de Fenffe et du Vachau
 Seveso : Non
 Zones de consultation obligatoires du sous-sol : Non
 Carte archéologique : Non
 Patrimoine - Biens classés et zones de protection : Non
 Atlas des Chemins : **la parcelle est située entre le chemin n°21 et le chemin n°7**

- **Commune de Houyet- Neuvième division, CIERGNON, Section B 83C** reprise sur le plan de secteur de **DINANT-CINEY-ROCHEFORT** approuvé par AR, du 22/01/1979 et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le(s) bien(s) précité(s) :

Votre correspondant : Masoin Angélique - Employée administrative
 Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h à 16h

Rue Saint-Roch, 15 à 5560
 HOUYET

Tél : 082/67.69.77

Mail : angelique.masoin@houyet.be

5/ Le bien est situé en zone d'Habitat à 100%

La parcelle est située en :

Guide Régional d'Urbanisme (anciennement RGBSR) : Non

Guide Communal d'Urbanisme : **OUI**

Schéma de Développement Communal : Non

Permis d'Urbanisation : Non

Site à réaménager (SAR) : Non

Schéma d'Orientation local : Non

Zone d'assainissement : **Autonome (RAA)**

Cours d'eau : Non

Aléa d'inondation : Néant

Axe de ruissellement concentré : Non

Zone de prévention des captages (SPW) : Non

Arbres et haies remarquables : Non

ADESA - Points et lignes (PVR/LVR) : Non

Zone Natura 2000 : Non/ **Parcelle située à moins de 100 mètres du périmètre d'une zone Natura 2000**

Seveso : Non

Zones de consultation obligatoires du sous-sol : Non

Carte archéologique : Non

Patrimoine - Biens classés et zones de protection : Non

Atlas des Chemins : **Le chemin n°7 passe sur la parcelle**

A notre connaissance, le bien n'a pas fait l'objet d'une demande de permis d'urbanisme, ni de certificat d'urbanisme, ni de déclaration urbanistique et ni de permis d'environnement durant **ces dix dernières années**.

Auriez-vous l'amabilité de nous verser sur le numéro de compte **IBAN BE71 0910 1758 0469 – BIC GKCCBEBB**, la somme de **60€**, montant correspondant à la redevance pour la recherche et la délivrance de tous renseignements administratifs quelconques, en indiquant en communication **notre référence**.

Veuillez agréer, Maîtres, l'expression de nos respectueuses et sincères salutations.

La Directrice Générale f.f



Géraldine BALLEUX



La Bourgmestre



Hélène LEBRUN

Votre correspondant : Masoin Angélique - Employée administrative
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h à 16h

BOULEVARD DE LA LIBÉRATION
1000 SART Tilman

Tél : 016 21 11 11 - Fax : 016 21 11 12
E-mail : masoin.angelique@houyet.be