

[REDACTED] VERKAVELINGSAKTE / GRONDAFSTAND

Op [REDACTED]

Voor Mij, Meester **Greet VAN EEPOEL**, Notaris met standplaats te LILLE, die haar ambt uitoefent in de vennootschap "Notaris G. Van Eepoel" B.V., met zetel te Lille, Rechtestraat 2,

Zijn verschenen :

[REDACTED]

Hierna genoemd "**de verkavelaars**".

2. De GEMEENTE LILLE, Rechtestraat 44 te 2275 Lille, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Turnhout met ondernemingsnummer 0207.502.794, hier vertegenwoordigd door :

[REDACTED]

beiden hiertoe gemachtigd ingevolge een beslissing van de gemeenteraad van de gemeente Lille de dato 23 november 2022, waarvan een voor éénsluidend afschrift is gehecht aan deze akte om er één geheel mee uit te maken en er samen mee te worden geregistreerd en te worden overgeschreven op het Kantoor Rechtszekerheid Turnhout 1, en die ons, notaris bevestigen dat dit gemeenteraadsbesluit uitvoerbaar is ingevolge het verstrijken van de termijn waarbinnen het door de toezichthoudende overheden kon worden geschorst of vernietigd.

Hierna genoemd “de gemeente Lille”.

HOOFDSTUK I - VERKAVELINGSAKTE

Artikel 1. Beschrijving van de te verkavelen goederen

De verkavelaars verklaren eigenaars te zijn van de hierna vermelde onroerende goederen :

Gemeente Lille, 1^{ste} afdeling – Lille :

a) Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd “Tielenbaan”, thans gekadastrerd volgens een recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie F, nummer 357/C/P0000, met een oppervlakte van vierenzeventig are negen centiare (74a 09ca).

b) Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd “Tielenbaan”, thans gekadastrerd volgens een recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie F, nummer 357/B/P0000, met een oppervlakte van één are éénentachtig centiare (1a 81ca).

Voormelde goederen zijn volgens de laatst overgeschreven titel gekadastrerd sectie F, nummer 357/A, met een oppervlakte van vijfenzeventig are negentig centiare (75a 90ca).

Hierna genoemd “de te verkavelen goederen”.

Artikel 2. Oorsprong van eigendom

De te verkavelen goederen hoorden oorspronkelijk toe aan

Artikel 3. Verklaringen

Aangezien de verkavelaars gezegde goederen wensen te verdelen in afzonderlijke percelen, verzoeken zij ondergetekende notaris om de verdelingsakte van de verkaveling welke hierna beschreven wordt, op te stellen, en dit overeenkomstig artikel 4.2.16 van het besluit van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening de dato 15 mei 2009 hierna ook genoemd de “Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening” (VCRO).

Zij overhandigen ons ten dien einde de hieraangehechte stukken.

Aldus zullen, gevolg aan huidige akte, nieuwe afzonderlijke percelen ontstaan, welke zullen beschouwd worden als hebbende nooit samen één of meer andere goederen te hebben uitgemaakt.

De verkavelaars verklaren de hieraangehechte vergunning met alle desbetreffende stukken, na te zullen leven en uit te voeren, zoals deze werd goedgekeurd, met alle eraan verbonden voorwaarden en lasten.

De rechtverkrijgenden en rechthebbenden van de verkavelaars zullen door hen verplicht worden hetzelfde te doen.

Artikel 4. Verkavelingsvergunning

De te verkavelen goederen maken het voorwerp uit van een verkavelingsvergunning goedgekeurd en afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lille op 26 april 2018 met gemeentelijk dossiernummer

“VK25/17”.

De vergunning vermeldt letterlijk wat volgt :

“Algemene conclusie:

Het gevraagde is principieel in overeenstemming met de voorschriften van het geldende gewestplan. Het gevraagde is niet in strijd met de goede ruimtelijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Er is vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaar tegen het bouwen van de gevraagde werken.

De aanvraag is verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening en is aanvaardbaar op voorwaarde dat:

- Om de beekvallei volledig te vrijwaren, worden de delen van de loten 1 tot en met 6, die gelegen zijn in het agrarisch gebied, uit de verkaveling gesloten en kan niet worden opgedeeld in afzonderlijke loten.

Deze zone komt niet in aanmerking voor oprichting van constructies, en mag ook niet worden vertuind.

De beekvallei dient ongeschonden bewaard te blijven.

- De oppervlakte van de bijgebouwen dient beperkt te blijven tot maximaal 40m².

Waterparagraaf: Het voorliggende bouwproject heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een risicozone voor overstromingen, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Voor het betrokken project werd de watertoets uitgevoerd volgens de richtlijnen van het uitvoeringsbesluit van 20 juli 2006. Daaruit volgt dat een positieve uitspraak mogelijk is indien de gewestelijke stedenbouwkundig verordening hemelwater wordt nageleefd. Het ontwerp moet voorzien in de plaatsing van een hemelwaterput van 5000 liter en een afzonderlijke infiltratievoorziening, zodat aan de verordening voldaan wordt. Onder deze voorwaarden is het ontwerp verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid;”.

En verder :

“Het college van burgemeester en schepenen geeft in de zitting van 26/04/2018 de verkavelingsvergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is:

De voorwaarden, vermeld in het advies van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar moeten strikt worden nageleefd.

Deze vergunning wordt verleend onder voorbehoud van zakelijke rechten.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.”.

Artikel 5. Verkavelingsplannen

Het verkavelingsontwerpplan van de verkaveling werd opgemaakt door landmeter Pieter Van Echelpoel te Lille-Wechelderzande, Dalenhut 3, op 19 juni 2017, en werd goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lille op 26 april 2018.

Het opmetingsplan van de verkaveling werd opgemaakt door zelfde landmeter Pieter Van Echelpoel op 8 augustus 2022.

Voormeld opmetingsplan, hetwelk naar verklaring van de verkavelaars sindsdien niet meer werd gewijzigd, werd bij de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie in de databank van de afbakeningsplannen gecodeerd met volgend refertenummer : 13019/10368.

Dit opmetingsplan zal - na door de verkavelaars en de notaris “ne varietur” te zijn ondertekend - aan deze akte worden gehecht, maar niet ter registratie noch ter overschrijving aangeboden worden.

De verkavelaars vragen hiertoe de toepassing van artikel 26, derde lid, 2° van het Wetboek Registratierechten en verzoekt om overschrijving van voormeld plan met toepassing van artikel 3.30, §3 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 6. Aangehechte stukken

De verkavelaars hebben mij notaris volgende documenten overhandigd om gehecht te worden aan deze akte :

1. De verkavelingsvergunning afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Lille op 26 april 2018 met intern nummer “VK 25/17”, dewelke dient te worden overgeschreven op het bevoegde Kantoor Rechtszekerheid.

2. De stedenbouwkundige voorschriften, dewelke niet dienen te worden overgeschreven op het Kantoor Rechtszekerheid.

3. Het verkavelingsontwerpplan van de verkaveling opgemaakt door landmeter Pieter Van Echelpoel, voornoemd, op 19 juni 2017, waarvan een gewaarmerkte afdruk door ondergetekende notaris zal worden neergelegd op het bevoegde Kantoor Rechtszekerheid.

4. Het opmetingsplan opgemaakt door landmeter Pieter Van Echelpoel, voornoemd, op 8 augustus 2022, waarvan een gewaarmerkte afdruk door ondergetekende notaris zal worden neergelegd op het bevoegde Kantoor Rechtszekerheid.

5. Het attest conform artikel 4.2.16. § 2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Lille op 24 november 2022, hetwelk niet dient te worden overgeschreven op het bevoegde Kantoor Rechtszekerheid.

Artikel 7. Nieuw gevormde kavels

A. Zes kavels bouwgrond, als zodanig afgebeeld als de loten 1 tot en met 6 op het hiervoor vermelde opmetingsplan, en omschreven als volgt :

KAVEL 1 :

Gemeente Lille, 1^{ste} afdeling – Lille :

Een perceel bouwgrond voor het oprichten van een ééngezinswoning van het type halfopen bebouwing, gelegen ter plaatse genaamd “Tielenbaan”, gekadastréerd volgens een recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie F, deel van nummers 357/B/P0000 en 357/C/P0000, met een oppervlakte volgens meting van zeshonderd-zevenentachtig komma één vierkante meter (687,1m²), zoals dit perceel staat afgebeeld als het **lot 1** op voormeld opmetingsplan.

Gereserveerd perceelnummer : ingevolge prekadastratie werd aan dit goed volgende gereserveerde perceelsidentificatie toegekend : sectie F, nummer 357/D/P0000.

KAVEL 2 :

Gemeente Lille, 1^{ste} afdeling – Lille :

Een perceel bouwgrond voor het oprichten van een ééngezinswoning van het type halfopen bebouwing, gelegen ter plaatse genaamd “Tielenbaan”, gekadastréerd volgens een recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie F, deel van nummers 357/B/P0000 en 357/C/P0000, met een oppervlakte volgens meting van zeshonderd en één komma vier vierkante meter (601,4m²), zoals dit perceel staat afgebeeld als het **lot 2** op voormeld opmetingsplan.

Gereserveerd perceelnummer : ingevolge prekadastratie werd aan dit goed volgende gereserveerde perceelsidentificatie toegekend : sectie F, nummer 357/E/P0000.

KAVEL 3 :

Gemeente Lille, 1^{ste} afdeling – Lille :

Een perceel bouwgrond voor het oprichten van een ééngezinswoning van het type halfopen bebouwing, gelegen ter plaatse genaamd “Tielenbaan”, gekadastréerd volgens een recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie F, deel van nummers 357/B/P0000 en 357/C/P0000, met een oppervlakte volgens meting van vijfhonderd negenenzestig komma één vierkante meter (569,1m²), zoals dit perceel staat afgebeeld als het **lot 3** op voormeld opmetingsplan.

Gereserveerd perceelnummer : ingevolge prekadastratie werd aan dit goed volgende gereserveerde perceelsidentificatie toegekend : sectie F, nummer 357/F/P0000.

KAVEL 4 :

Gemeente Lille, 1^{ste} afdeling – Lille :

Een perceel bouwgrond voor het oprichten van een ééngezinswoning van het

type halfopen bebouwing, gelegen ter plaatse genaamd “Tielenbaan”, gekadastraerd volgens een recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie F, deel van nummer 357/C/P0000, met een oppervlakte volgens meting van zeshonderd en vier komma twee vierkante meter (604,2m²), zoals dit perceel staat afgebeeld als het **lot 4** op voormeld opmetingsplan.

Gereserveerd perceelnummer : ingevolge prekadastratie werd aan dit goed volgende gereserveerde perceelsidentificatie toegekend : sectie F, nummer 357/G/P0000.

KAVEL 5 :

Gemeente Lille, 1^{ste} afdeling – Lille :

Een perceel bouwgrond voor het oprichten van een ééngezinswoning van het type halfopen bebouwing, gelegen ter plaatse genaamd “Tielenbaan”, gekadastraerd volgens een recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie F, deel van nummer 357/C/P0000, met een oppervlakte volgens meting van zeshonderdveertig komma vier vierkante meter (640,4m²), zoals dit perceel staat afgebeeld als het **lot 5** op voormeld opmetingsplan.

Gereserveerd perceelnummer : ingevolge prekadastratie werd aan dit goed volgende gereserveerde perceelsidentificatie toegekend : sectie F, nummer 357/H/P0000.

KAVEL 6 :

Gemeente Lille, 1^{ste} afdeling – Lille :

Een perceel bouwgrond voor het oprichten van een ééngezinswoning van het type halfopen bebouwing, gelegen ter plaatse genaamd “Tielenbaan”, gekadastraerd volgens een recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie F, deel van nummer 357/C/P0000, met een oppervlakte volgens meting van zevenhonderd negenendertig komma twee vierkante meter (739,2m²), zoals dit perceel staat afgebeeld als het **lot 6** op voormeld opmetingsplan.

Gereserveerd perceelnummer : ingevolge prekadastratie werd aan dit goed volgende gereserveerde perceelsidentificatie toegekend : sectie F, nummer 357/K/P0000.

B. De hierna vermelde resterende deelpercelen worden buiten de verkaveling gelaten en maken aldus geen deel uit van voormelde verkavelingsvergunning :

B.1. KAVEL 7 :

Gemeente Lille, 1^{ste} afdeling – Lille :

Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd “Tielenbaan”, gekadastraerd volgens een recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie F, deel van nummer 357/C/P0000, met een oppervlakte volgens meting van drieduizend vijfhonderdvierennegentig komma drie vierkante meter (3.594,3m²), zoals afgebeeld als het **lot 7** op voormeld opmetingsplan.

Gereserveerd perceelnummer : ingevolge prekadastratie werd aan dit goed volgende gereserveerde perceelsidentificatie toegekend : sectie F, nummer 357/L/P0000.

B.2. Een perceel grond af te staan aan de gemeente Lille, en omschreven als volgt :

KAVEL 8 :

Gemeente Lille, 1^{ste} afdeling – Lille :

Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd “Tielenbaan”, gekadastraerd volgens een recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie F, deel van nummer 357/C, met een oppervlakte volgens meting van vijfenzeventig komma negen vierkante meter (75,9m²), zoals afgebeeld als het **lot 8** op voormeld opmetingsplan.

Gereserveerd perceelnummer : ingevolge prekadastratie werd aan dit goed volgende gereserveerde perceelsidentificatie toegekend : sectie F, nummer 357/M/P0000.

Artikel 8. Voorwaarden van de verkaveling

1. Algemene voorwaarden

De toekomstige eigenaars of hun rechtverkrijgenden uit welke hoofde ook zullen zich mogen beroepen op alle rechten en zullen zich moeten onderwerpen aan alle verplichtingen van de tegenwoordige eigenaars die in voorgaande titels voorkomen en nog van toepassing zijn en niet gewijzigd door beslissingen van de be-

voegde overheden.

Zij zullen eveneens de lasten en verplichtingen moeten in acht nemen die door de verkavelaars worden opgelegd.

De verplichtingen en verbodsbepalingen welke voortspuiten uit de hierna volgende bedingen, worden opgelegd aan de kopers en hun rechtverkrijgenden, uit welken hoofde ook.

2. Bijzondere voorwaarden – Erfdienstbaarheden

a) Voorschriften opgelegd door de overheid

De voorschriften door de publieke overheden uitgevaardigd en die in de verkavelingsvergunning en haar bijlagen voorkomen, worden aan de verkavelaars en de verkrijgers van loten, overeenkomstig de wet opgelegd.

Deze voorschriften moeten door de verkavelaars, de verkrijgers van kavels en hun opvolgers nageleefd worden voor zover zij niet gewijzigd worden door de bevoegde overheden.

Deze voorschriften worden niet geacht te zijn vastgesteld bij overeenkomst en zijn enkel van bestuurlijke aard. Zij kunnen bijgevolg door de bevoegde overheden gewijzigd worden zonder tussenkomst van de verkavelaars of zijn opvolgers en zonder verhaal tegen hen.

b) Voorschriften en erfdienstbaarheden in de eigendomstitel(s)

De verkavelaars verklaren geen kennis te hebben van bijzondere voorwaarden of erfdienstbaarheden vermeld in hun eigendomstitels of in vorige titels

c) Conventionele voorschriften en erfdienstbaarheden opgelegd door de verkavelaars (comparanten)

Voor zoveel niet strijdig of dubbel gebruik met hetgeen hiervoor, leggen de verkavelaars volgende voorwaarden op bij de vervreemding van elk der bovenbeschreven loten :

Voorschreven gronden zullen vrij van het recht van gespleten erf overgedragen worden, en wel zo dat ze aanzien zullen worden als hadden ze nooit aan één zelfde eigenaar toebehoord.

Bij vervreemding door de huidige eigenaars/verkavelaars van de hiervoor vermelde “Kavel 7”, verder genoemd “het heersende erf”, aan een verkrijger, die op dat ogenblik tevens geen eigenaar is van een aangrenzend perceel dat grenst aan de openbare weg waardoor het heersende erf een ingesloten perceel wordt;

of bij vervreemding door de huidige eigenaars/verkavelaars van de goederen hiervoor vermeld onder “Kavel 1” tot en met “Kavel 6” zonder dat één van de verkrijgers van deze goederen ook eigenaar is geworden van de hiervoor vermelde “Kavel 7”, waardoor deze “Kavel 7” een ingesloten perceel wordt;

wordt ten laste van de hiervoor vermelde “Kavel 1”, verder genoemd “het lijdende erf”, en ten voordele van het heersende erf een gratis en eeuwigdurende erfdienstbaarheid van overgang gevestigd met een breedte van drie meter zoals afgebeeld op het hiervoor vermelde opmetingsplan.

De eigenaars/gebruikers van het lijdende erf zullen er zorg voor dragen dat de overgang naar het heersende erf mogelijk blijft, en dat de overgang/zone van de erfdienstbaarheid vrij blijft op het ogenblik dat de eigenaars/gebruikers van het heersende erf zich er naar wensen te begeven of ervan komen. Er geldt dienaangaande een absoluut parkeerverbod voor de huidige en toekomstige eigenaars van het heersende erf alsook voor hun aangestelden en allen die zich begeven naar of komen van het heersende erf ten gunste waarvan huidige erfdienstbaarheid wordt gevestigd.

Voormelde erfdienstbaarheid van overgang zal definitief ophouden te bestaan vanaf het ogenblik dat de hiervoor vermelde “Kavel 7” wordt vervreemd aan een verkrijger die eigenaar is of wordt van (een) aangrenzend(e) perce(e)l(en) dat (die) grenst (grenzen) aan de openbare weg, waarover de hiervoor vermelde “Kavel 7” dan uitweg zal kunnen nemen.

Alle afsluitingen tussen de loten van de verkaveling onderling zullen geplaatst

mogen worden op de scheidingslijn.

De verkavelaars kunnen nooit aangesproken worden om omheiningen of afsluitingen te plaatsen.

Eventuele toekomstige werken en kosten van nivellering, ophoging vallen ten laste van de eigenaars van de respectievelijke loten van de verkaveling. Het is de eigenaars op de meest volstreekte wijze verboden het niveau en/of natuurlijke afwatering van een kavel te wijzigen ten nadele van de overblijvende gronden die deel uitmaken van de verkaveling.

De toekomstige eigenaars zullen geen grond, voortkomende van uitgravingen, (bouw)materialen of afval op de aanpalende gronden mogen plaatsen of storten. Bij overtreding van dit verbod zullen zij verplicht zijn onmiddellijk de gestorte of geplaatste voorwerpen op te ruimen, en wel op eigen kosten.

De toekomstige eigenaars kunnen geen aanspraak maken op eventuele terugbetalingen op infrastructuurwerken. Deze komen ten goede aan de verkavelaars, voornoemd.

Het aansluiten op de leidingen van de openbare nutsvoorzieningen komt ten laste van de verkrijgers.

De toekomstige eigenaars zullen zich moeten onderwerpen aan alle eventuele in voege te treden taksreglementen en dergelijke, welke zouden uitgevaardigd worden door de bevoegde overheden.

De verkavelaars verklaren de natuur van de grond en de ondergrond niet te kennen. De kavels zullen derhalve vervreemd worden zonder waarborg van de natuur en de draagkracht van de grond en de ondergrond en de verkrijgers zien uitdrukkelijk af van elk verhaal tegenover de verkavelaars uit dien hoofde, alsook voor de eventuele verborgen gebreken derwijze dat de verkavelaars vrijgesteld zijn van elke verantwoordelijkheid en vooral van deze die bedoeld worden door de artikelen 1641 en 1643 van het oud Burgerlijk Wetboek.

De toekomstige eigenaars zijn verplicht bij latere vervreemdingen van hun kavel alle in deze akte opgenomen bedingen, voorwaarden en lasten op hun eigen verantwoordelijkheid aan hun nieuwe rechtverkrijgenden op te leggen. Deze nieuwe rechtverkrijgenden en erfgenamen zullen door het enkel feit van hun verkrijging zuiver en eenvoudig in de plaats gesteld zijn in alle rechten en verplichtingen welke uit onderhavige akte kunnen spruiten.

3. Oppervlakte van de kavels

Alle betwistingen die mochten oprijzen betreffende de oppervlakte en de scheidingslijnen van de kavels zullen beslecht worden door landmeter, opsteller van de plannen, handelend als scheidsrechter. Zijn beslissing zal verbindend zijn voor de partijen en niet vatbaar voor beroep.

4. Stedenbouwkundige voorschriften

De toekomstige eigenaars zullen verplicht zijn te bouwen overeenkomstig de stedenbouwkundige voorschriften en de eventuele voorschriften door de gemeente Lille opgelegd.

De eigenaars van de kavels zullen ieder voor wat betreft de aan hen toebehorende percelen, moeten instaan voor de verplichtingen die worden opgelegd betreffende :

- een eventueel archeologisch onderzoek;
- het eventuele kappen van de bomen en het verkrijgen van de vereiste vergunningen en opgelegde compensatieregelingen hiervoor;
- de wetgeving betreffende de bodemsanering en bodembescherming (Bodemdecreet).

5. Algemene plannen van de verkaveling

De toekomstige eigenaars zullen de rooilijnen, de zones voor niet-bebouwning en de inplantingen opgelegd door de algemene verkavelingsplannen en hun bijlagen en door de plannen die eventueel aan hun aankoopakte zullen toegevoegd worden, voor zover deze door de bevoegde overheden niet gewijzigd werden, moeten in acht

nemen.

De toekomstige eigenaars zullen in het bijzonder alle verplichtingen door de bevoegde overheden opgelegd en inzonderheid die van de stedenbouwkundige voorschriften moeten naleven.

Artikel 9. Bodemdecreet

a) De verkavelaars worden door ondergetekende notaris attent gemaakt op het Decreet van het Vlaamse Parlement van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

Zij bevestigen dat de notaris hen heeft gewezen op de draagwijdte van de eventuele saneringsplicht, de aansprakelijkheid en de informatieplicht van partijen.

b) Ondergetekende notaris bevestigt dat voor de te verkavelen goederen door de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) op 4 juli 2022 bodemattesten werden afgeleverd met referenties “20220495020” en “20220495021” overeenkomstig artikel 101 van het bodemdecreet met telkens als inhoud :

“2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 Bijkomende adviezen en/of bepalingen

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 Opmerkingen

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 04.07.2022”.

c) De verkavelaars verklaren dat de te verkavelen goederen bij hun weten geen risicogronden zijn in de zin van het Bodemdecreet en evenmin weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Artikel 10. Stedenbouw - Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening

Ondergetekende notaris vermeldt en informeert overeenkomstig artikel 5.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (V.C.R.O.), zoals blijkt uit de stedenbouwkundige inlichtingen en de stedenbouwkundige uittreksels uit het plannen- en vergunningenregister, afgeleverd door de gemeente Lille op 1 juli 2022 :

1/ dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift en de verklaring van de verkavelaars, de te verkavelen goederen niet het voorwerp uitmaken van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de V.C.R.O., zijnde een rechterlijke of bestuurlijke maatregel en er geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

2/ dat er op de te verkavelen goederen geen voorkooprecht rust, vermeld in artikel 2.4.1. van de V.C.R.O., of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

3/ dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van de te verkavelen goederen is volgens het plannenregister :

- het perceel gekadastreerd sectie F, nummer 357/B/P0000 : “woongebieden”;
- het perceel gekadastreerd sectie F, nummer 357/C/P0000 : deels “woonge-

bieden” en deels *“agrarische gebieden”*;

4/ dat voor de te verkavelen goederen geen verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is, met uitzondering van :

- de verkavelingsvergunning uitgereikt door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lille op 16 november 1972 met gemeentelijk dossiernummer “14/72”, welke vergunning is vervallen;

- de verkavelingsvergunning uitgereikt door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lille op 26 april 2018 met gemeentelijk dossiernummer “VK 25/17”;

5/ dat voor de te verkavelen goederen geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is uitgereikt, met uitzondering van :

- de vergunning voor het bouwen van een woning, uitgereikt door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lille op 23 augustus 1976 met gemeentelijk dossiernummer “50/76” (het perceel nummer 357/B/P0000);

- de vergunning voor het bouwen van een woning, uitgereikt door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lille op 24 januari 1977 met gemeentelijk dossiernummer “7/77”;

- de vergunning voor het oprichten van een woning, uitgereikt door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lille op 14 april 1965 met gemeentelijk dossiernummer “72/65” (het perceel nummer 357/C/P0000);

6/ dat de te verkavelen goederen niet het voorwerp uitmaken van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

Bovendien wordt in de hiervoor vermelde stedenbouwkundige inlichtingen betreffende het perceel gekadastreerd sectie F, nummer 357/C/P0000 vermeld :

- Het onroerend goed is gelegen in : Het gemeentelijk register van onbebouwde percelen : JA. Zo ja, sinds : 22/03/2022.”.

De verkavelaars erkennen de stedenbouwkundige inlichtingen en de stedenbouwkundige uittreksels te hebben ontvangen dewelke ten hoogste één jaar vóór het verlijden van onderhavige akte werden verleend.

Ondergetekende notaris verwijst naar artikel 4.2.1 van de V.C.R.O., en deelt mee dat geen werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de V.C.R.O. mogen worden opgericht of uitgevoerd zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De verkavelaars verklaren dat voor zover zij aan de te verkavelen goederen vergunningsplichtige werken hebben uitgevoerd, zij hiervoor een vergunning hebben bekomen van de bevoegde overheid en dat de werken werden uitgevoerd overeenkomstig de uitgereikte vergunning.

Zij verklaren bovendien, te goede trouw, geen kennis te hebben van onwettige constructies die dateren van vóór zij eigenaars waren.

De verkavelaars verklaren dat de te verkavelen goederen bij hun weten niet het voorwerp uitmaken van een geplande onteigening of van een planbatenheffing.

Artikel 11. Waterlopen

Ondergetekende notaris verklaart dat, uit een opzoeking in de atlas van de waterlopen, blijkt dat het goed, gekadastreerd sectie F, nummer 357/C/P0000 grenst aan de waterloop “Laakbeek”, zijnde een waterloop van 2^{de} categorie.

De verplichtingen en lasten die rusten op boordegenaars of aangelanden ingevolge de reglementeringen op onbevaarbare geklasseerde waterlopen (waterlopen van 1^{ste}, 2^{de} en 3^{de} categorie) luiden als volgt :

1. *De bedding van deze waterlopen behoort toe aan de provincie of gemeente naargelang het een waterloop van tweede dan wel van derde categorie betreft (artikel 16 lid 1 van de wet van 28 december 1967).*

2. *Het is steeds verboden buitengewone werken uit te voeren binnen de bed-*

ding van de waterloop zonder machtiging van de bestendige deputatie. Onder deze werken wordt ondermeer verstaan : aanbrenge, vervangen of herstellen van overwelingen, kruisen van de waterloop met leidingen (riool- en nutsleidingen), aansluiten van lozingspunten, taludversterkingen en taludophogingen (artikel 12 en 14 van de wet van 28 december 1967 op de onbevaarbare waterlopen). Dezelfde machtiging is vereist voor werken aan waterlopen gelegen in een gebied van polders of wateringën (artikel 19 en volgende van de wet van 7 mei 1877).

3. Voor de uitvoering van zowel gewone werken (onderhoudswerken), als buitengewone werken aan de waterlopen, dienen de eigenares en gebruikers van gronden die palen aan een waterloop doorgang te verlenen aan de personeelsleden van het bestuur, aan werklieden en aan anderen belast met de uitvoering van de werken (artikel 17§1 van de wet van 28 december 1967). Dezelfde lasten gelden voor aangelanden langs waterlopen gelegen in een polder- of wateringgebied (artikel 6 van het Koninklijk Besluit van 30 januari 1958).

4. Om bovenvermelde werken te kunnen uitvoeren dienen de oevers langs beide kanten van de waterloop vrij te worden gehouden van voorwerpen, constructies, aanplantingen en gebouwen die de doorgang zouden belemmeren van de werktuigen die bij de werken worden gebruikt. Geadviseerd wordt hiervoor een zone van minimum vijf meter te voorzien te rekenen vanaf de kruin van de waterloop landinwaarts. Voor waterlopen binnen polders of wateringën is voor deze handelingen toestemming van dit bestuur vereist (artikel 2 van het Koninklijk Besluit van 30 januari 1958 en artikel 15 van het provinciaal reglement van 27 oktober 1955). Bovendien hebben de meeste besturen van polders en wateringën in hun reglement een bouw- en aanplantingsverbod van vijf meter voorzien vanaf de kruin van de oever.

5. De aangelanden moeten de materialen en het materieel nodig voor het uitvoeren van de gewone en buitengewone werken op hun gronden dulden, alsmede alle producten die uit de bedding van de waterloop worden opgehaald. Het achterlaten van niet verontreinigde ruimingsproducten op de oever op minder dan vijf meter van de kruin, geeft geen aanleiding tot schadevergoeding (artikel 17§1 en 2 van de wet van 28 december 1967). Deze producten kunnen over beide oevers gelijkmatig worden verdeeld (artikel 3 van het decreet van 21 maart 1983). Deze erfdiensbaarheden zijn ook van toepassing op waterlopen van een polder – of wateringbestuur (zie artikel 6 van het Koninklijk Besluit van 30 januari 1958).

6. Weilandén die aan open waterlopen palen dienen afgerasterd te worden op een afstand van 0,75 tot één meter van de kruin met een maximale hoogte van anderhalve meter. Bovendien mag de afrastering geen belemmering vormen voor het verkeer van de werktuigen die bij de ruimings- en onderhoudswerken worden gebruikt (artikel 8 van het Koninklijk Besluit van 6 augustus 1970. Ingevolge artikel 5 van het Koninklijk Besluit van 30 januari 1958 gelden dezelfde plichten ten aanzien van waterlopen gelegen binnen een polder- of wateringbestuur.

7. Het is verboden op enigerlei wijze de waterafvoer van de waterlopen te hinderen. De oevers en dijken van een waterloop mogen niet beschadigd of verzwakt worden, binnen een afstand van een halve meter vanaf de kruin mag de oever niet bewerkt worden, noch mag de grond op één of andere wijze losgemaakt worden. Het instandhouden van dergelijke situatie is eveneens verboden (artikel 10 van het Koninklijk Besluit van 5 augustus 1970). Gelijkaardige verbodsbepalingen zijn van toepassing op waterlopen die beheerd worden door polder of wateringbestuur (artikel 5 van het Koninklijk Besluit van 30 januari 1958).

8. Reliëfwijzigingen van en verhardingen op de oever kunnen slechts voor zover deze onderhoudswerken niet hinderen.

9. Overtredingen van voorgaande bepalingen kunnen worden gesanctioneerd met politiestraffen. In dat geval bepaalt de rechter de werken die nodig zijn om de toestand ongedaan te maken (artikel 12 en 13 van het Koninklijk Besluit van 5 augustus 1970). Voor waterlopen van de polder, of wateringbesturen vinden we dezelfde sancties terug in artikel 9 van het Koninklijk Besluit van 30 januari 1958).

HOOFDSTUK II. GRONDAFSTAND

Artikel 1. Grondafstand aan de gemeente Lille

Vervolgens verklaren de verkavelaars, hierna ook “de afstanddoeners” genoemd, af te staan aan de Gemeente Lille, verschijner sub 2., hierna ook “de afstandhoudster”, die aanvaardt ten algemene nutte, het volgend onroerend goed.

Beschrijving van het afgestane goed

Gemeente Lille, 1^{ste} afdeling – Lille :

Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd “Tielenbaan”, gekadastreerd volgens een recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie F, deel van nummer 357/C, met een oppervlakte volgens meting van vijfenzeventig komma negen vierkante meter (75,9m²), zoals afgebeeld als het **lot 8** op voormeld opmetingsplan.

Gereserveerd perceelnummer : ingevolge prekadastratie werd aan dit goed volgende gereserveerde perceelsidentificatie toegekend : sectie F, nummer 357/M/P0000.

Hierna genoemd “het afgestane goed”.

Oorsprong van eigendom

Het afgestane goed hoorde oorspronkelijk toe aan Mevrouw Willems Maria Stephania Augusta, weduwe van de Heer Embrechts Aloysius Josephus, te Lille, om dit onder grotere oppervlakte te hebben verkregen ingevolge akte van ruilverkaveling verleden voor de Heer Charles Jorissen, Commissaris bij het Comité tot Aankoop van Onroerende Goederen te Antwerpen, op 28 december 1981, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Turnhout.

Mevrouw Willems Maria Stephania Augusta, voornoemd, is overleden te Lille op 12 maart 2015. Haar nalatenschap is toegekomen aan haar acht kinderen, voornoemde afstanddoeners, ieder voor één/achtste.

De afstandhoudster verklaart genoegen te nemen met de hiervoor aangehaalde oorsprong van eigendom en van de afstanddoeners geen ander eigendomsbewijs te eisen dan een uitgifte van deze akte.

Artikel 2. Voorwaarden van de afstand

1. Algemeen

Het afgestane goed wordt afgestaan onder de vrijwaring als naar recht en verder onder volgende voorwaarden :

1° voor vrij, zuiver en onbezwaard van alle lasten en schulden, voorrechten en hypotheekrechten of beletselen, hoegenaamd.

2° in de staat waarin het zich thans bevindt en voor de hoger aangeduide maat en oppervlakte, alle verschil, al weze het zelfs van één/twintigste of meer, blijvende in het voordeel of in het nadeel van de afstandhoudster, zonder tussenkomst noch verantwoordelijkheid vanwege de afstanddoeners.

3° met alle heersende en lijdende, voortdurende en niet-voortdurende, zichtbare en verborgen rechten en dienstbaarheden, waarmede het bevoor- of benadeeld is, vrij aan de afstandhoudster de ene in haar voordeel te doen gelden en uit te oefenen en zich tegen de andere te verzetten en te verweren, het alles echter op haar uitsluitende kosten, last en gevaar.

Verder wordt het goed afgestaan vrij van het recht van gespleten erf, zodat het zal moeten verondersteld worden nooit samen met de nevensliggende goederen aan één en dezelfde eigenaar te hebben toebehoord.

Voor wat de grenslijnen betreft zullen de partijen zich gedragen naar de bepalingen van bovengemeld metingsplan, hetwelk tussen hen de gemene wet zal uitmaken.

Het goed wordt gratis afgestaan aan de gemeente Lille om ingelijfd te worden in de openbare wegenis en te dienen voor openbaar nut. Onderhavige afstand werd opgelegd in de hiervoor vermelde verkavelingsvergunning.

2. Erfdienstbaarheden

De afstanddoeners verklaren sedert de verkrijging geen nieuwe erfdienstbaarhe-

den te hebben toegestaan en dat er hen geen bekend zijn.

3. Geschillen

De afstanddoeners verklaren dat er met betrekking tot het afgestane goed, evenals zijn actuele bestemming, geen geschillen bestaan met om het even wie.

4. Ingenottreding – Belastingen

De afstandhoudster heeft het genot en gebruik van het afgestane goed te rekenen van heden. Alle belastingen en taken op de goederen rustend zijn ten laste van de afstandhoudster, te rekenen van heden.

5. Stedenbouw - Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening

Ondergetekende notaris vermeldt en informeert overeenkomstig artikel 5.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (V.C.R.O.), zoals blijkt uit de stedenbouwkundige inlichtingen en het stedenbouwkundige uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister, afgeleverd door de gemeente Lille op 1 juli 2022 :

1/ dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift en de verklaring van de afstanddoeners, het afgestane goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de V.C.R.O., zijnde een rechterlijke of bestuurlijke maatregel en er geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

2/ dat er op het afgestane goed geen voorkooprecht rust, vermeld in artikel 2.4.1. van de V.C.R.O., of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

3/ dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het afgestane goed is volgens het plannenregister : “woongebieden”;

4/ dat voor het afgestane goed geen verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is, met uitzondering van :

- de verkavelingsvergunning uitgereikt door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lille op 16 november 1972 met gemeentelijk dossiernummer “14/72”, welke vergunning is vervallen;

- de verkavelingsvergunning uitgereikt door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lille op 26 april 2018 met gemeentelijk dossiernummer “VK 25/17”;

5/ dat voor het afgestane goed geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is uitgereikt, met uitzondering van :

- de vergunning voor het bouwen van een woning, uitgereikt door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lille op 24 januari 1977 met gemeentelijk dossiernummer “7/77”;

- de vergunning voor het oprichten van een woning, uitgereikt door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lille op 14 april 1965 met gemeentelijk dossiernummer “72/65”;

6/ dat het afgestane goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

De afstandhoudster erkent de stedenbouwkundige inlichtingen en het stedenbouwkundige uittreksel te hebben ontvangen, dewelke ten hoogste één jaar vóór het verlijden van onderhavige akte werden verleend.

Ondergetekende notaris vermeldt dat de gebeurlijke inbreuk met betrekking tot de publiciteit en/of onderhandse overeenkomst is rechtgezet bij deze akte. De afstandhoudster bevestigt dit en verklaart bij deze te verzaken aan de vordering tot nietigverklaring op basis van een inbreuk op de informatieverplichting.

Ondergetekende notaris verwijst naar artikel 4.2.1 van de V.C.R.O., en deelt mee dat geen werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de V.C.R.O. mogen worden opgericht of uitgevoerd zolang er geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De afstanddoeners verklaren dat voor zover zij aan het afgestane goed vergun-

ningsplichtige werken hebben uitgevoerd, zij hiervoor een vergunning hebben bekomen van de bevoegde overheid en dat de werken werden uitgevoerd overeenkomstig de uitgereikte vergunning.

Zij verklaren bovendien, te goede trouw, geen kennis te hebben van onwettige constructies die dateren van vóór zij eigenaars waren.

De afstanddoeners verklaren dat het afgestane goed bij hun weten niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing.

6. Bodemdecreet

1. De afstanddoeners en de afstandhoudster verklaren door ondergetekende notaris ingelicht te zijn over de overdrachtsverplichtingen opgenomen in het Vlaams decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, hierna genoemd “het Bodemdecreet”.

Zij bevestigen dat de notaris hen heeft gewezen op de draagwijdte van de eventuele saneringsplicht, de aansprakelijkheid en de informatieplicht van partijen.

2. De afstandhoudster bevestigt vóór deze akte in het bezit te zijn gesteld van het door de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) op 4 juli 2022 afgeleverde bodemattest met referentie “20220495020” overeenkomstig artikel 101 van het Bodemdecreet met als inhoud :

“2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 Extra informatie:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 Bijkomende adviezen en/of bepalingen

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 Opmerkingen

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 04.07.2022”.

c) De afstanddoeners verklaren dat het afgestane goed bij hun weten geen risicogrund is in de zin van het Bodemdecreet en evenmin weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de afstandhoudster of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

e) Zich steunend op de verklaringen van de partijen en op de gegevens hierboven vermeld, bevestigt ondergetekende notaris dat de bepalingen van het Bodemdecreet in verband met de overdracht van gronden werden toegepast.

7. Reglementering inzake grondverzet

De afstanddoeners zijn met betrekking tot het afgestane goed geen enkele vrijwaring verschuldigd aan de afstandhoudster met betrekking tot de kosten die

eventueel verbonden zijn aan grondverzet (Hoofdstuk X van het Vlaams Reglement betreffende de bodemsanering). De afstanddoeners zijn ook niet gehouden tot het opstellen van een technisch verslag en een bodembeheerrapport (artikel 56 en 57 van voormeld reglement).

8. Risicozone overstromingsgebied

In navolging van artikel 129 §4 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen verklaart ondergetekende notaris dat het afgestane goed niet gelegen is in een risicozone voor overstroming zoals bepaald in het Koninklijk Besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones.

9. Codex Integraal Waterbeleid

Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2. van de Codex Integraal Waterbeleid, verklaart ondergetekende notaris dat het afgestane goed niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone, maar dat het perceel gekadastreerd sectie F, nummer 357/C/P0000, waarvan het afgestane goed een deel uitmaakt, gedeeltelijk gelegen is in een overstromingsgevoelig gebied met perceelscore "D" (middelgrote kans op overstromingen).

10. Signaalgebied

De afstanddoeners verklaren dat het afgestane goed niet gelegen is in signaalgebied.

11. Klim (Federaal kabels en leidingen informatie meldpunt)

Uit de opzoeking op <https://klim-cicc.be> blijkt dat het afgestane goed niet gelegen is in de directe nabijheid van transportinstallaties van gevaarlijke producten via leidingen of bovengrondse en ondergrondse hoogspanningslijnen en dat er geen wettelijke erfdienstbaarheden aanwezig zijn ten gunste van entiteiten die aangesloten zijn aan voormelde database.

Artikel 3. Prijs

Deze afstand heeft plaats om niet, vermits het afgestane goed dient om ingelijfd te worden in het openbaar domein en zal dienen voor openbaar nut, en deze afstand werd opgelegd in de hiervoor vermelde verkavelingsvergunning voor het verkavelen van gronden.

Artikel 4. Registratiebelasting

Er wordt lezing gegeven aan partijen van de artikels 3.4.7.0.6 en 3.18.0.0.14 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit (VCF).

Teneinde te kunnen genieten van de vrijstelling van de registratiebelasting in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° tot en met 4° en 6° tot en met 8° VCF verklaart de afstandhoudster dat deze overeenkomst aangegaan wordt ten algemenen nutte.

HOOFDSTUK III. SLOTVERKLARINGEN

Artikel 1. Bekwaamheid

De partijen verklaren de nodige bekwaamheid te hebben om deze handeling te stellen, niet te zijn gevisieerd door een beschermingsmaatregel of beschikkingsbeperking en evenmin een verzoekschrift te hebben ingediend met het oog op een collectieve schuldenregeling of gerechtelijke reorganisatie.

Artikel 2. Woonstkeuze

Voor de uitvoering van de akte kiezen de partijen in deze akte woonst op hun respectievelijke woonplaats of zetel.

Artikel 3. Kosten

Alle kosten en erelonen van deze akte zijn ten laste van de verkavelaars, die zij kunnen terugvorderen van de kopers van de kavels in een verhouding door hen te bepalen.

Artikel 4. Waarmerking en bevestiging identiteit

Om te voldoen aan de bepalingen van de Hypotheekwet en de Ventôsewet waarmerkt en bevestigt de notaris de naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en de woonplaats van de partijen/natuurlijke personen aan de hand van de identiteitskaarten en een uittreksel uit het rijksregister.

De gegevens van de vennootschappen werden gecontroleerd aan de hand van de publicaties in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad en eventueel de notariële akten.

Artikel 5. Later te verlijden akten

Alle partijen bij deze akte geven door ondertekening ervan de toestemming dat hun gegevens (naam, voornaam, geboorteplaats en -datum, burgerlijke stand, en woonplaats) in later te verlijden akten worden herhaald in functie van de eigendomsgeschiedenis. Zij wensen van dit later gebruik niet telkens op de hoogte te worden gebracht.

Artikel 6. Ontslag

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte.

Artikel 7. Recht op geschriften

Het recht bedraagt honderd euro (€ 100,00).

Artikel 8. Informatie – advies

De partijen erkennen dat de notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9, § 1 van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman.

De partijen verklaren dat ondergetekende notaris hen volledig heeft geïnformeerd over hun rechten, verplichtingen en lasten, voortvloeiend uit de juridische akten waarin zij zijn tussengekomen en dat zij hen in alle onpartijdigheid advies heeft gegeven.

Artikel 9. Minuut

Het origineel van deze akte (in de wet ook “minuut” genoemd) zal door ondergetekende notaris worden bewaard.

De partijen ontvangen geen afschrift vanwege het notariaat. Zij kunnen over een afschrift van de akte beschikken via www.notaris.be (in te loggen met identiteitskaart of ItsMe-applicatie, onder trefwoord “mijn notariële akte”) of ook via www.Myminfin.be (in te loggen met identiteitskaart of ItsMe-applicatie, onder trefwoord “Mijn documenten” – “akten”).

Een kopie van de akte zal eveneens beschikbaar zijn voor de partijen op www.izimi.be aan de hand van de identiteitskaart of via de app ItsMe.

Indien de partijen dit afschrift wensen te delen met personen of instellingen, kan dit ofwel door het bezorgen van een afdruk, ofwel door het opslagen van het document in de digitale kluis “Izimi”, waarbij de partijen de toelating verlenen aan de persoon of de instelling om het afschrift daar te raadplegen.

Waarvan akte.

Verleden te Lille op het kantoor op datum als bovengemeld.

De comparanten erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minder dan vijf werkdagen vóór het verlijden dezer.

Zij verklaren evenwel uitdrukkelijk voldoende tijd gehad te hebben om het ontwerp na te zien en beschouwen het ontwerp als tijdig aan hen overgemaakt.

Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel twaalf, alinea’s een en twee van de Organieke Wet Notariaat, evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf medegedeelde ontwerp van de akte.

De gehele akte werd door mij notaris ten behoeve van de partijen toegelicht.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen met mij, notaris, deze akte getekend.