

Omgevingsloket nr : OMV_2021016422
Dossiernummer : 202127

Aanvragers/exploitanten :
Davy Smeyers namens Lille

Gelegen te kadastraal gekend als afdeling 1 sectie E nrs. 430A, 433A, 471A2, 471B2 en 471Z
SPECIFIEKE VOORSCHRIFTEN

Bovenliggende aard: Gebouw

Oppervlakte

Toelichting	Voorschrift
<p>In de verkaveling wordt ervoor gekozen om woningen in halfopen en open bebouwing te voorzien. Dit sluit aan bij de reeds bestaande bebouwing in de omgeving.</p> <p>De kavels zijn voorzien van een 'strook voor hoofdgebouwen' waarbinnen het gebouw mag worden opgericht, met een maximale diepte en breedte zoals aangeduid op het verkavelingsplan.</p> <p>De kavels omvatten een strook voor hoofdgebouwen A en B die worden omgeven door een strook voor tuinen; elke strook heeft eigen specifieke voorschriften.</p> <p>Strook A De strook mag volledig bebouwd worden maar dit is niet verplicht; een minimale breedte en diepte dient evenwel gerealiseerd te worden zodat een harmonieus straatbeeld ontstaat.</p> <p>Strook B Strook B mag volledig bebouwd worden, maar dit is niet verplicht.</p>	<p>Halfopen of open bebouwing overeenkomstig de aanduidingen op het verkavelingsplan.</p> <p>De kavels zijn voorzien van een 'strook voor hoofdgebouwen' waarbinnen het gebouw mag worden opgericht, met een maximale diepte en breedte zoals aangeduid op het verkavelingsplan.</p> <p>In de 'strook voor hoofdgebouwen' wordt een onderscheid gemaakt tussen:</p> <ul style="list-style-type: none">* strook A: hoofdvolume bedoeld voor de woonfunctie en toegelaten nevenbestemmingen;* strook B: gelijkvloerse aanbouw bedoeld voor de woonfunctie en toegelaten nevenbestemmingen. <p>Strook A</p> <ul style="list-style-type: none">* De strook mag voor 100 % bebouwd worden.* Bouwbreedte: 7 m.* De niet-bebouwde delen van de strook dienen als tuin te worden aangelegd conform de bepalingen in de zone voor tuinen. <p>Strook B</p> <ul style="list-style-type: none">* De strook mag integraal bebouwd worden.* De niet-bebouwde delen van de strook dienen als tuin te worden

	aangelegd conform de bepalingen in de zone voor tuinen.
--	---

Nokhoogte

Toelichting	Voorschrift
<p>De kavels omvatten een strook voor hoofdgebouwen A en B die worden omgeven door een strook voor tuinen; elke strook heeft eigen specifieke voorschriften.</p> <p>Strook A Er wordt een minimaal te realiseren bouwvolume vastgelegd zodat een harmonieus straatbeeld ontstaat en er een voldoende grote bewoonbare oppervlakte gerealiseerd wordt. Het gabarit wordt relatief strikt vastgelegd zodat aanpalende woningen mooi aansluiten op elkaar en er bovendaks geen blinde muren ontstaan. De hoogte van de woningen wordt voldoende groot genomen. Dit wordt gedaan om een eigentijdse invulling met voldoende woningkwaliteit mogelijk te maken rekening houdend met de actuele isolatienormen.</p> <p>Strook B Strook B wordt ingevuld met een bouwvolume dat maximum uit één bouwlaag bestaat.</p>	<p>Strook A Nokhoogte: maximaal 11,0 m met de nok op 5 m achter de voorgevellijn.</p> <p>Strook B Verplicht plat dak.</p>

Kroonlijsthoogte

Toelichting	Voorschrift
<p>De kavels omvatten een strook voor hoofdgebouwen A en B die worden omgeven door een strook voor tuinen; elke strook heeft eigen specifieke voorschriften.</p> <p>Strook A Er wordt een minimaal te realiseren bouwvolume vastgelegd zodat een harmonieus straatbeeld ontstaat en er een voldoende grote bewoonbare oppervlakte gerealiseerd wordt. Het gabarit wordt relatief strikt vastgelegd</p>	<p>Strook A Kroonlijsthoogte: verplicht 6,5 m. Kroonlijsten: In een blok dient eenzelfde type goot te worden toegepast, die op dezelfde hoogte hangt.</p> <p>Strook B Kroonlijsthoogte: maximum 3,5m.</p>

<p>zodat aanpalende woningen mooi aansluiten op elkaar en er bovendaks geen blinde muren ontstaan. De hoogte van de woningen wordt voldoende groot genomen. Dit wordt gedaan om een eigentijdse invulling met voldoende woningkwaliteit mogelijk te maken rekening houdend met de actuele isolatienormen.</p> <p>Strook B Strook B wordt ingevuld met een bouwvolume dat maximum uit één bouwlaag bestaat.</p>	
--	--

Dakuitvoering

Toelichting	Voorschrift
<p>De kavels omvatten een strook voor hoofdgebouwen A en B die worden omgeven door een strook voor tuinen; elke strook heeft eigen specifieke voorschriften.</p> <p>Strook A Er wordt een minimaal te realiseren bouwvolume vastgelegd zodat een harmonieus straatbeeld ontstaat en er een voldoende grote bewoonbare oppervlakte gerealiseerd wordt. Het gabarit wordt relatief strikt vastgelegd zodat aanpalende woningen mooi aansluiten op elkaar en er bovendaks geen blinde muren ontstaan. De hoogte van de woningen wordt voldoende groot genomen. Dit wordt gedaan om een eigentijdse invulling met voldoende woningkwaliteit mogelijk te maken rekening houdend met de actuele isolatienormen.</p> <p>Strook B Strook B wordt ingevuld met een bouwvolume dat maximum uit één bouwlaag bestaat.</p>	<p>Strook A Zadeldak met helling van 45°, waarbij de nok op 5 m achter de voorgevelbouwlijn ligt en parallel loopt aan de voorgevel.</p> <p>Strook B Plat dak</p>

Materiaalgebruik

Toelichting	Voorschrift
-------------	-------------

<p>Er dient gestreefd te worden naar architecturaal aantrekkelijke projecten met een kwalitatieve uitstraling.</p> <p>De delen van de scheimuren waar niet tegen aangebouwd moeten kwalitatief en duurzaam worden afgewerkt. Indien het gaat om een scheimuur waar volgens de verkavelingsvoorschriften sowieso moet tegen worden aangebouwd, dan is het toegestaan om slechts een tijdelijke afwerking te voorzien.</p>	<p>Het materiaalgebruik in de gebouwen moet constructief en esthetisch verantwoord zijn. De aard en de kleur van de gevel- en dakmaterialen moeten harmonisch zijn met het bestaande straatbeeld.</p> <p>De woning moet gebouwd worden volgens een hedendaagse architectuur, zowel naar globaal voorkomen als naar gevelindeling en detaillering.</p> <p>De delen van een scheimuur waar niet tegen wordt aangebouwd, dienen in een duurzaam gevelmateriaal te worden afgewerkt. De delen van een scheimuur waar de buur volgens de stedenbouwkundige voorschriften verplicht tegen moet aanbouwen, mogen in uitzondering met een tijdelijke afwerking waterdicht worden gemaakt.</p>
--	---

Inplanting

Toelichting	Voorschrift
<p>De kavels zijn voorzien van een 'strook voor hoofdgebouwen' waarbinnen het gebouw mag worden opgericht, met een maximale diepte en breedte zoals aangeduid op het verkavelingsplan.</p> <p>De kavels omvatten een strook voor hoofdgebouwen A en B die worden omgeven door een strook voor tuinen; elke strook heeft eigen specifieke voorschriften.</p> <p>Strook A De voorgevel van de gebouwen moet op de voorgevelbouwlijn van strook A worden ge-plaatst. Het is wel toegestaan om in de gevels een aantal beperkte insprongen te voorzien.</p> <p>Strook B</p>	<p>Strook A * Voorgevel: Verplicht op de voorgevelbouwlijn, zoals op plan aangeduid. * Achtergevel: Verplicht op de achtergevelbouwlijn van strook A, zoals op plan aangeduid. * Vrijstaande zijgevel: Vrij binnen de bouwstrook zoals op plan aangeduid mits inachtneming van de minimale bouwbreedte. * Beperkte insprongen in de voor- en achtergevel zijn toegelaten op voorwaarde dat ze vormelijk ondergeschikt zijn in het totale gevelvlak.</p> <p>Strook B * Plaatsing binnen de bouwstrook zoals aangeduid op plan.</p>

Bouwzone B heeft tot doel om een aanbouw te kunnen voorzien aansluitend op het hoofdvolume in strook A.	
---	--

Oversteek t.o.v. het grondoppervlak

Toelichting	Voorschrift
<p>Het is toegestaan om in beperkte mate delen van het hoofdgebouw te voorzien buiten de 'stroken voor hoofdgebouwen'. Dit mag echter niet gebeuren om de bewoonbare oppervlakte te vergroten of om terrassen te creëren. Dit kan bijv. wel gebeuren i.f.v. constructieve elementen, luifels voor zonnewering, gerichte architecturale accenten, etc.</p> <p>Bij woningen met een hellend dak wordt de mogelijkheid voorzien om via dakkapellen licht in de zolderverdieping te trekken en meer bruikbare ruimte te creëren, zodat de zolderruimte onder het dak optimaal benut kan worden. Om de basisvorm van het zadeldak te bewaren worden dakkapellen beperkt in breedte en hoogte; het is niet de bedoeling om een extra volledige bouwlaag te creëren.</p>	<p>In de gevels zijn beperkte uitsprongen buiten de 'strook voor hoofdgebouwen' toegelaten op voorwaarde dat ze vormelijk ondergeschikt zijn in het totale gevelvlak. Deze mogen evenwel niet voorzien worden voor uitbreiding van het woonvolume of voor het creëren van terrassen.</p> <p>Plaatsing van dakkapellen: * op minimum 1m afstand van de scheidingsmuren en van de vrijstaande zijgevel * ten minste 2m onderlinge afstand tussen twee dakkapellen * op ten minste 0,40m achter de snijlijn van het gevelvlak met het dakvlak</p> <p>Afmetingen van dakkapellen: * maximum breedte: 2/3 van de gevelbreedte met een maximum van 3m per dakkapel * maximum hoogte (bovenkant kroonlijst): de helft van de dakhoogte van het hoofdgebouw</p>

Andere voorschrift voor het gebouw

Toelichting	Voorschrift
<p>Bestemming Er wordt geopteerd voor eengezinswoningen, die passen binnen de omgeving die ook voornamelijk uit eengezinswoningen bestaat. Het opdelen van eengezinswoning in verschillende wooneenheden is hier niet wenselijk. Zorgwonen, conform de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, is wel toegelaten.</p>	<p>Bestemming * De kavels zijn bestemd voor de oprichting van een eengezinswoning; de woonfunctie is de hoofdbestemming. * Zorgwonen, conform de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, is toegelaten.</p> <p>Nevenbestemming * Naast de woonfunctie zijn ondergeschikte nevenbestemmingen</p>

<p>Zonne-energie</p> <p>In functie van een duurzaam en zuinig energieverbruik moet het gebruik van zonne-energie mogelijk gemaakt worden. Zonnepanelen en zonneboilers moeten kunnen toegepast worden op de daken van de woningen, indien deze op een esthetisch verantwoorde manier worden toegepast.</p> <p>De plaatsing van zonnepanelen op platte daken mag het uitzicht of bezonning van aanpalende percelen niet hinderen, zodat er beperkingen in hoogte en afstand tot de perceelsgrens worden opgelegd.</p>	<p>mogelijk. Als neven-bestemming zijn uitsluitend zelfstandige beroepen toegelaten. Handelsactiviteiten zijn niet toegestaan.</p> <p>* De nevenbestemming mag maximum de helft van de vloeroppervlakte van de woning in beslag nemen; de vloeroppervlakte mag in ieder geval niet meer dan 100 m² bedragen.</p> <p>Grondpeil</p> <p>* Voor de toepassing van het begrip bouwhoogte en kroonlijsthoogte wordt het grond-peil (of nulpas) van de woning als referentiehoogte gebruikt; dit is de aanzethoogte van het gebouw op het maaiveld.</p> <p>* Het grondpeil ligt maximaal 30 cm boven de bovenzijde van de boordsteen van de weg, tenzij het terrein al van nature hoger ligt dan de weg.</p> <p>* Het grondpeil dient hetzelfde te zijn voor twee kavels waarvan de hoofdgebouwen op elkaar aansluiten, zodat de bouwprofielen perfect op elkaar afgestemd kunnen worden.</p> <p>Zonne-energie</p> <p>* Bij een hellend dak is het plaatsen van zonnepanelen en/of zonneboilers toegelaten op voorwaarde dat de panelen evenwijdig met het vlak van de dakbedekking liggen én ze dezelfde helling hebben als de dakbedekking</p> <p>* Op een plat dak is de plaatsing van zonnepanelen toegelaten op voorwaarde dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> > de totale hoogte van de constructie maximum 1 m bedraagt > er een afstand tot de dakrand/perceelsgrens gerespecteerd wordt, die minstens gelijk is aan de hoogte van de constructie (45°-regel).
--	--

Bovenliggende aard: Voortuinstrook

Verharding

Toelichting	Voorschrift
<p>De tuinen in de verkaveling dienen zo veel mogelijk onbebouwd te blijven om een voldoende grote en kwaliteitsvolle buitenruimte te hebben bij de woningen. In de tuin is het om deze reden enkel mogelijk om een klein tuinhuisje te voorzien. Ook de te verhardende oppervlakte wordt beperkt. In de voortuin wordt dit gedaan om groen in het straatbeeld te brengen. Het beperken van verhardingen op de kavels is daarnaast ook belangrijk in functie van de waterhuishouding. Door minder te verharden, is er immers ook meer ruimte voor de infiltratie van regenwater in de bodem.</p>	<p>Verhardingen moeten beperkt worden tot het functioneel noodzakelijke: uitsluitend opritten, terrassen en de toegangen tot de woning en eventueel tuinhuis mogen verhard worden.</p>

Groenaanleg

Toelichting	Voorschrift
<p>De tuinen dienen verzorgd aangeplant te zijn en onderhouden te worden. Om te vermijden dat de tuinen – en in het bijzonder de voortuinen die zichtbaar zijn in het straatbeeld – er verwaarloosd bij blijven liggen, wordt in de voorschriften bepaald binnen welke termijn deze moeten worden aangelegd.</p>	<p>Het gedeelte van de tuin dat niet verhard of bebouwd is, dient als tuin te worden aangelegd en gehandhaafd. Dit dient ten laatste het eerstvolgende plantseizoen na ingebruikname van de woning te gebeuren.</p>

Constructies

Toelichting	Voorschrift
<p>Afhellende opritten kunnen gevaarlijk zijn en hebben een grote ruimtelijke impact in het straatbeeld. Hellende opritten vanaf het straatniveau naar boven impliceren ophogingswerken; dit kan een negatieve impact hebben op de waterhuishouding.</p>	<p>* Het aanleggen van hellende op- en afritten is niet toegelaten in de 'strook voor tuinen'. * Uitzondering: lichte hellingen om het natuurlijke niveau van het terrein te volgen of om het toegelaten pasverschil ten opzichte van de boordsteen van de weg op te vangen, zijn toegestaan.</p>

Bovenliggende aard: Zijtuinstrook

Verharding

Toelichting	Voorschrift
De tuinen in de verkaveling dienen zo veel mogelijk onbebouwd te blijven om een voldoende grote en kwaliteitsvolle buitenruimte te hebben bij de woningen. In de tuin is het om deze reden enkel mogelijk om een klein tuinhuisje te voorzien. Ook de te verhard oppervlakte wordt beperkt. Het beperken van verhardingen op de kavels is belangrijk in functie van de waterhuishouding. Door minder te verhard, is er immers ook meer ruimte voor de infiltratie van regenwater in de bodem.	Verhardingen moeten beperkt worden tot het functioneel noodzakelijke: uitsluitend opritten, terrassen en de toegangen tot de woning en eventueel tuinhuis mogen verhard worden.

Groenaanleg

Toelichting	Voorschrift
De tuinen dienen verzorgd aangeplant te zijn en onderhouden te worden. Om te vermijden dat de tuinen – en in het bijzonder de voortuinen die zichtbaar zijn in het straatbeeld – er verwaarloosd bij blijven liggen, wordt in de voorschriften bepaald binnen welke termijn deze moeten worden aangelegd.	Het gedeelte van de tuin dat niet verhard of bebouwd is, dient als tuin te worden aangelegd en gehandhaafd. Dit dient ten laatste het eerstvolgende plantseizoen na ingebruikname van de woning te gebeuren.

Constructies

Toelichting	Voorschrift
Op elk perceel is er de mogelijkheid om in de zijtuin een autobergplaats te voorzien. Deze kan als open staanplaats of als carport worden uitgevoerd. Gesloten garages worden niet toegestaan. Enerzijds omdat dit tot een te gesloten straatbeeld kan leiden. Anderzijds omdat men vaststelt dat gesloten garages vaak voor andere doeleinden gebruikt worden, en de wagen hierdoor elders geparkeerd wordt (vaak op de straat). Op het verkavelingsplan is indicatief aangeduid waar deze parkeerplaats	Per woning is het verplicht om in de zijtuin in de 'strook voor tuinen' een autobergplaats te voorzien. Deze kan enkel worden uitgevoerd als open staanplaats of als carport. De zijtuin waarin deze voorzien moet worden is indicatief aangeduid op het verkavelingsplan. Een autobergplaats heeft de minimale afmetingen van 2,75 m breed en 5 m lang. Indien een carport voorzien wordt, moet deze worden ingeplant op 5 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw. De carport is maximum 3,00 m breed en

<p>ingericht moet worden. Ook de locatie van de oprit is indicatief aangeduid op het plan. Het is een bewuste keuze om geen inpandige garages mogelijk te maken in de hoofdvolumes van de woningen. Inpandige garages in smallere woningen zoals in deze verkaveling nemen veel bewoonbare oppervlakte in en zorgen voor een minder fraai straatbeeld (zeker bij een aaneenschakeling van meerdere woningen met garagepoort). Ook in de tuin zijn autobergplaatsen minder wenselijk. De inplanting van garages en carports in de achtertuin heeft immers als negatief effect dat er meer verharding (oprit) voorzien zou moeten worden. Daarnaast gaat dit ook ten koste van de omvang van de tuin.</p>	<p>10 m diep. De hoogte bedraagt maximum 3 m. De oprit naar de autobergplaats heeft een breedte van maximum 4 m gemeten vanaf de zijdelingse perceelsgrens</p>
---	--

Bovenliggende aard: Achtertuinstrook

Verharding

Toelichting	Voorschrift
<p>De tuinen in de verkaveling dienen zo veel mogelijk onbebouwd te blijven om een voldoende grote en kwaliteitsvolle buitenruimte te hebben bij de woningen. In de tuin is het om deze reden enkel mogelijk om een klein tuinhuisje te voorzien. Ook de te verhardende oppervlakte wordt beperkt. In de voortuin wordt dit gedaan om groen in het straatbeeld te brengen. Het beperken van verhardingen op de kavels is daarnaast ook belangrijk in functie van de waterhuishouding. Door minder te verharderen, is er immers ook meer ruimte voor de infiltratie van regenwater in de bodem.</p>	<p>In de strook voor tuinen is het toegestaan om een tuinhuis te voorzien volgens de bepalingen terzake. Verhardingen moeten beperkt worden tot het functioneel noodzakelijke: uitsluitend opritten, terrassen en de toegangen tot de woning en eventueel tuinhuis mogen verhard worden. In de achtertuin mag de totale oppervlakte van de verhardingen en eventueel tuinhuis maximum 40% van de oppervlakte van de achtertuin bedragen.</p>

Groenaanleg

Toelichting	Voorschrift
-------------	-------------

De tuinen dienen verzorgd aangeplant te zijn en onderhouden te worden. Om te vermijden dat de tuinen – en in het bijzonder de voortuinen die zichtbaar zijn in het straatbeeld – er verwaarloosd bij blijven liggen, wordt in de voorschriften bepaald binnen welke termijn deze moeten worden aangelegd.	- Het gedeelte van de tuin dat niet verhard of bebouwd is, dient als tuin te worden aangelegd en gehandhaafd. Dit dient ten laatste het eerstvolgende plantseizoen na ingebruikname van de woning te gebeuren.
---	--

Constructies

Toelichting	Voorschrift
In de tuin is het mogelijk om een klein tuinhuisje te voorzien. Om de tuinen zo open mogelijk te houden worden deze evenwel beperkt in omvang.	Per kavel is maximum één tuinhuis in de achtertuin toegestaan volgens onderstaande bepalingen: Plaatsing: * minimum 5 m t.o.v.de achtergevelbouwlijn van de woning; * minimum 3 m t.o.v. de grens met het groenplein in de verkaveling; * minimum 1 m t.o.v de overige perceelsgrenzen. Oppervlakte: maximum 12 m ² . Bouwhoogte maximum 3,5 m. Dakvorm: vrij.

Bovenliggende aard: Afsluitingen op de perceelsgrens

Materiaal

Toelichting	Voorschrift
De voorkeur gaat naar het plaatsen van hagen als erfscheiding, aangezien zij het groen karakter van de woonwijk kunnen versterken. Ze dragen bovendien ook bij tot een grotere biodiversiteit en bevorderen de waterhuishouding. Streekeigen beplanting is aangepast aan het klimaat en de bodemsamenstelling. Bovendien is ze beter bestand tegen ziektes.	* Erfscheidingen naar het openbaar domein of naar percelen gelegen buiten de voorliggende verkaveling en in de voortuin mogen uitsluitend worden uitgevoerd in levende hagen in streekeigen plantmateriaal, al dan niet in combinatie met een draadafsluiting. * Het is toegestaan om een deur of poort te voorzien in de erfscheiding om de tuin bereikbaar te maken vanaf het kruiwagenpad aan de achterzijde van de percelen. * Erfscheidingen in de voortuin mogen uitsluitend worden uitgevoerd

	<p>in levende hagen in streekeigen plantmateriaal. Draadafsluitingen zijn hier niet toegestaan.</p> <p>* Afsluitingen in de zij- of achtertuin tussen loten binnen de voorliggende verkaveling onderling zijn toegestaan in volgende uitvoeringen:</p> <ul style="list-style-type: none"> > Levende hagen in streekeigen plantmateriaal; > Draadafsluiting, eventueel begroeid met klimplanten of in combinatie met een haag; > Gemetselde tuinmuur in gevelsteen in het verlengde van de gemeenschappelijke scheidingsmuur tot maximum 4 m voorbij de achtergevelbouwlijn. <p>* De hoogte van de erfscheidingen bedraagt:</p> <ul style="list-style-type: none"> > maximum 1 m in de voortuin > maximum 2 m op de overige delen van het perceel.
--	---

Bovenliggende aard: Vrijstaande handelingen in de tuinzones

Andere voorschriften voor de tuinzones

Toelichting	Voorschrift
<p>Het natuurlijke reliëf van het terrein dient zo veel mogelijk bewaard te worden zodat de natuurlijke waterhuishouding niet wordt aangetast. In de achtertuin worden wel beperkte reliëfwijzigingen toegestaan. Er wordt wel benadrukt dat conform de bepalingen van het burgerlijk wetboek elke eigenaar ertoe gebonden is het hemelwater dat op het eigen terrein terechtkomt, op het eigen terrein te houden en zelf maatregelen te treffen om afvloeiing naar aanpalende percelen te voorkomen. Men kan bijvoorbeeld tegen de perceelsgrenzen (t.o.v. aanpalende lagergelegen percelen) werken met greppels, wadi's (een lager gelegen punt in de tuin waar water kan verzamelen en in de bodem infiltreren), drainagebuizen</p>	<p>* In de bouwvrije voor- en zijtuin is een wijziging van het bodemreliëf slechts toegelaten voor zover het maaiveld niet meer dan 30 cm hoger of lager gebracht wordt dan het niveau van de boordsteen van de aanpalende weg.</p> <p>* In de achtertuin zijn plaatselijke ophogingen toegelaten voor zover deze het trottoirniveau niet overschrijden. Beperkte reliëfwijzigingen in functie van tuinaanleg (bijv. het aanleggen van vijvertjes, etc.) zijn in de achtertuin eveneens toegestaan. Het trottoirniveau mag hierbij met maximum 1 m overschreden worden.</p>

etc. Ook het voorzien van getrapte niveaueverschillen in de tuin kan hiervoor een oplossing bieden.	
---	--

lot: 9

Bovenliggende aard: Vrijstaande handelingen in de tuinzones

Andere voorschriften voor de tuinzones

Toelichting	Voorschrift
<p>Omschrijving Centraal in de verkaveling, op de eigenlijke hoek van de Tielenbaan en de Eikenlaan, wordt een groenpleintje voorzien. Deze groene buitenruimte kan als speelpleintje en ontmoetingsplek voor de wijkbewoners fungeren. Met het groenpleintje wordt ook de openheid die er vandaag is ter hoogte van het kruispunt enigszins behouden en blijft ook een doorkijk behouden naar het achterliggende beboste gebied.</p> <p>In de verkaveling is de mogelijkheid voorzien om de kavels via de achtertuin te ontsluiten. Hiertoe wordt aan de achterzijde van de kavels een openbaar kruiwagenpad voorzien. Het pad heeft een beperkte breedte (ca. 1,5 m) en is uitsluitend bedoeld voor voet- en fietsverkeer. Het kruiwagenpad is bereikbaar via het publieke groenplein of via de toegangsweg tot aangrenzende elektriciteitscabine.</p> <p>Inrichting Naast aanplanting van bomen en groen, kunnen er ook zitbanken en eventueel ook enkele speeltoestellen voorzien worden. Het kruiwagenpad heeft een breedte van 1,5 m.</p>	<p>Omschrijving * Deze zone is bestemd voor inrichting van het openbaar domein, zijnde het geheel trage wegen (voetgangers en fietsers), pleinen en groenzones.</p> <p>Inrichting * Het openbaar domein wordt ontworpen en uitgevoerd vanuit de doelstelling tot realisatie van een kwalitatief verblijfsklimaat. * Alle elementen die horen bij de inrichting, de veiligheid en het beheer van het openbaar domein zijn toegestaan.</p>