

DrySolutions N.V.
Tel.: +32 (0)2 460 11 42
E-mail: service@drysolutions.be

AG Insurance - Hometeam NL

Uw ref: 92421293 Verzekerde:
Datum schade: 29-2-2024 Plaatsbezoek: Binnenheide9
Datum plaatsbezoek: 9-4-2024 te 2288 Grobbendonk

Lekzoekverslag

Beschrijving van de woning/gebouw: open bebouwing

Bouwjaar: niet gekend



Aanwezig tijdens ons lekonderzoek

De verzekerde

DrySolutions, vakspecialist voor AG Insurance



Uw verzekeraar
E. Jacquainlaan 53 - 1000 Brussel
BTW BE 040.494.849 - RPR Brussel
www.aginsurance.be



Uw vakspecialist
Industrielaan 40 - 1740 Ternat
BTW BE 0839.094.584 - RPR Brussel
www.drysolutions.be

Omschrijving van de opdracht

We gaan een lekonderzoek uitvoeren waar er waterinfiltratie is in de kelder waardoor lift defect is.



Info van de verzekerde

- *Kelder is altijd al droog geweest*
- *Woning staat +- jaar leeg momenteel*
- *In maart hebben we water opgemerkt in de kelder*
- *Helder water wel*

Gebruikte methodes en bevindingen

- *rioolcamera*
- *visuele controle*

DrySolutions, vakspecialist voor AG Insurance



Uw verzekeraar
 E. Jacquartlaan 53 – 1000 Brussel
 BTW BE 040.494.849 – RPR Brussel
www.aginsurance.be



Uw vakspecialist
 Industrielaan 40 – 1740 Ternat
 BTW BE 0839.594.584 – RPR Brussel
www.drysolutions.be

rioolcamera

We gaan de regenafvoer(en) van de woning controleren met de rioolcamera en stellen geen gebreken vast. (wel veel vuil van blaadjes en dergelijke)



DrySolutions, vakspecialist voor AG Insurance



Uw verzekeraar
E. Jacquainlaan 53 - 1000 Brussel
BTW BE 040.494.849 - RPR Brussel
www.aginsurance.be



Uw vakspecialist
Industrielaan 40 - 1740 Ternut
BTW BE 0839.594.584 - RPR Brussel
www.drysolutions.be

Visuele controle

We controleren de kelder, hierbij merken we op 2 plaatsen infiltratie.

Uit de keldermuur in het grote gedeelte.



Uit de wachtbuizen van de nutsvoorzieningen zien we dat hier zeer veel waterinfiltratie is geweest. (dit is maar enkele meters van de liftschaft wat mogelijk maakt dat al het water in de schacht van hier kwam.)



DrySolutions, vakspecialist voor AG Insurance



Uw verzekeraar
 E. Jacquemijnlaan 53 – 1000 Brussel
 BTW BE 040.494.849 – RPR Brussel
 www.aginsurance.be



Uw vakspecialist
 Industrielaan 40 – 1740 Fernat
 BTW BE 0839.594.584 – RPR Brussel
 www.drysolutions.be

De informatie op deze pagina is uitsluitend bedoeld voor de informatie van de klant en kan vertrouwelijk of anderszins wettelijk beschermd zijn. Het is niet toegestaan deze informatie te kopiëren, te verspreiden of openbaar te maken. De afzender aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van de informatie op deze pagina. De afzender aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van de informatie op deze pagina.



Conclusie

Tijdens ons onderzoek controleren we de regenafvoeren rond de woning, hierbij merken we geen gebreken op, enkel dat deze redelijk vuil staan door blaadjes en dergelijke.

We controleren de kelder en zien hier op 2 punten waterinfiltratie:

- door de betonnen muur in het grote deel
- via de wachtbuizen van de nutsvoorzieningen komt het merendeel van het water.

Wegens dat het grondwater extreem hoog staat momenteel (+- 6 maand enkel regen) heeft het grondwater een weg gevonden via deze leidingen naar binnen.

DrySolutions, vakspecialist voor AG Insurance



Uw verzekeraar
E. Jacquainlaan 53 – 1000 Brussel
BTW BE 040.494.849 – RPR Brussel
www.aginsurance.be



Uw vakspecialist
Industrielaan 40 – 1740 Ternat
BTW BE 0839.504.584 – RPR Brussel
www.drysolutions.be

Analyse en oorzaak van de waterschade

Oorzaak	Gevolg
Water via wachtbuizen nutsvoorzieningen.	Water in kelder en liftschacht
Infiltratie via muur kelder (grote ruimte)	

Advies voor de klant los van de contractuele verplichtingen van AG Insurance

Het is aangewezen de scheur in de betonnen wand te laten herstellen en de wachtbuizen van de nutsvoorzieningen waterdicht te maken.

Algemene info van de technieker

geen

Vervolgstappen ten laste van AG Insurance

"Onder voorbehoud van goedkeuring door AG Insurance. Een schadebeheerder van AG Insurance zal contact opnemen voor het vervolg."

Te bepalen door AG Insurance

Steeds tot uw dienst.

Pieter



Uw verzekeraar
E. Jacquainlaan 53 – 1000 Brussel
BTW BE 040.494.849 – RPR Brussel
www.aginsurance.be



Uw vakspecialist
Industrielaan 40 – 1740 Ternat
BTW BF 0839.594.584 – RPR Brussel
www.drysolutions.be