

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



KEURINGSVERSLAG ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens :

Verslag N°: 2502775
Inspecteur: Maes Jeroen
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.
Type keuring: Controlebezoek

Datum verslag: 25/03/2025
Datum keuring: 24/03/2025
Keuring N°: 202504048
Aanwezigen: Kris

Adres- en onderzoeksgegevens :

Plaats van het onderzoek: De Bergen 17A, 2460 KASTERLEE
Teller n°: 1SAG3100809716
Datum installatie: Na 01/10/1981 en voor 01/06/2020
EAN-code: 541 448 820 056 278 789
Naam opdrachtgever: BELVIDERE GROUP
Naam eigenaar:
Installateur: Bestaande installatie
BTW-n° of ID:
Type lokaal: Woning

Index teller: Dag: 1191,00 Nacht: 833,00
Adres opdrachtgever: Lindendreef 9, 2340 Beerse
Adres eigenaar: De Bergen 17A, 2460 Kasterlee
Adres installateur:

Algemene gegevens elektrische installatie:

Nominale spanning: 3 x 400V + N
Type electrode: Piket
Netsysteem: TT

Max. beveiliging: 4 x 25 A
verdeelborden: 1
Type alg. schakelaar: Lastschneider

Meter - bord verbinding: VVB 4 x 10 mm²
stroombanen: 13□

Differentieelschakelaars:

In:	IA:	#p:	Type:	Icu:	Test:	X2,5:
40 A	30mA	4	AC	3000 A	OK	NOK
40 A	30mA	4	AC	3000 A	OK	NOK
40 A	300mA	2	A	3000 A	OK	OK

Beschrijving van de installatie:

Beveiligde en # kringen: Bescherming: Sectie:
Alsb aan teller # 13 1* C20A 2p + 1* 38A 3p + 18* C16A 1p + 2* C20A 1p + 3* 40A 1p 1,5², 2,5², 4², 6²

Metingen, proeven en visuele controles:

Ra: Alg. isolatieweerstand: 0,74 MOhm Aardingscontinuïteit: NOK
Directe aanraking: NOK Indirecte aanraking: NOK Alg. visuele controle: NOK
Correcte schema's: NOK Equipotentiale verbindingen: NOK Vaste toestellen: NVT

Vaststellingen (Inbreuken, opmerkingen en nota's): Zie bijlage

Besluit: De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het KB van 8.09.2019 betreffende de installaties van laagspanning en zeer lage spanning. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme te worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór: 24/03/2026 (9.1.3.2.).

Aantal bijlagen:

Ééndraadschema's: NEE

Situatieplannen: NEE

Andere:

De Inspecteur,
Maes Jeroen



ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 10
2650 Edegem
BTW BE0408 677 925
info@atecon.be

Visum DNB (art. 270)

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Inbreuken aarding :

- 1.09. : De aardingsonderbreker is niet toegankelijk.

Inbreuken differentieels :

- 4.04. : De D.S.I. voldoet niet aan (één van) volgende kenmerken: Type A / aanduiding <<3000A; 22,5kA^{2s}>> / verzegelbaar aan in- en uitgangsklemmen
- 4.15. : Er is geen afzonderlijk ondergeschikte D.S.I. geplaatst voor de beveiliging van de badkamer, wasmachine, droogkast en/of vaatwasser.

Inbreuken elektrisch dossier :

- 5.01. : Het ééndraadschema is niet aanwezig. ☐
- 5.02. : Het situatieplan is niet aanwezig.

Inbreuken overstroom :

- 8.02. : De houder van de beveiliging is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen. ☐
- 8.07. : Het onderbrekingsvermogen van de beveiligingsinrichting en de D.S.I. dient min. 3000A te zijn.

Inbreuken schakelaars en stopcontacten :

- 9.02. : Directe aanraking mogelijk. ☐
- 9.07. : Er zijn stopcontacten met aardingspen waarvan de continuïteit niet is verzekerd.

Inbreuken verdeelbord en kringen :

- 11.01. : De kringen zijn niet of onjuist gemerkt. ☐
- 11.03. : Rechtstreekse aanraking is mogelijk, geen IPXX-D gerespecteerd. ☐
- 11.13. : De dienstspanning is niet vermeld.

Extra inbreuken

- Contactdozen hebben geen of defecte kinderveiligheid. ☐
- Verschillende draadsectie's op dezelfde klem van de automaat, dit is niet volgens goed vakmanschap. ☐
- Er is overstroom door de PV-installatie. Differentieel-stroombeschermingsinrichting en kablage is hier niet op voorzien.

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

Extra opmerkingen :

- 9.07: Continuïteit contactdozen op verdieping niet in orde. ☐
- 9.02: Enkele contactdozen los. ☐
- 1.09: Aardingsonderbreker achter digitale teller

VASTSTELLINGEN: Nota's

Nota's algemeen :

- 1.05. : De afwezigheid van de schema's laat niet toe een grondige controle uit te voeren. ☐
- 1.06. : De afwezigheid van een legende in het bord met individuele aanduidingen, waardoor de identificatie van de stroombanen mogelijk wordt, laat niet toe een grondige controle uit te voeren. ☐
- 1.07. : De staat van de installatie heeft tot gevolg dat een grondige vernieuwing zich opdringt. ☐
- 1.10. : Enkel de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie werden gecontroleerd. ☐
- 1.11. : Tijdens het onderzoek werden geen schakelaars, plinten, contactdozen, ... geopend.

Raadgevingen

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
 - de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd;
 - de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
 - het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
 - onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
 - de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
 - een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
- In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

De verkoper is er toe gehouden:

ATECON vzw
 Prins Boudewijnlaan 41 bus 8 - 2650 Edegem
 Tel: 03/770 75 14 - www.atecon.be

RPR Antwerpen - Afdeling Antwerpen
 BTW BE0408 677 925
 IBAN: BE44 7350 3608 0045 - BIC: KREDBEBB

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht over te maken;

De koper is er toe gehouden:

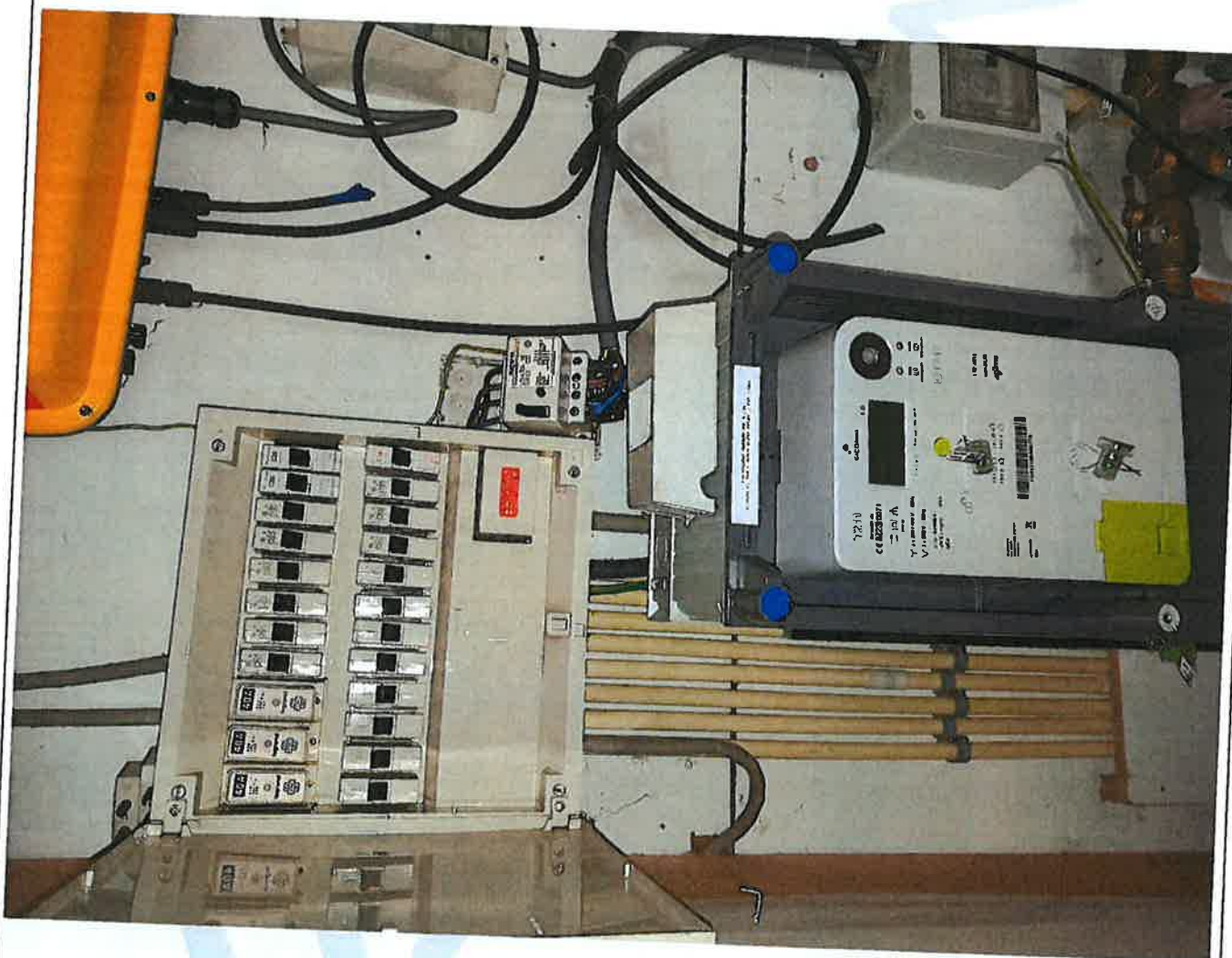
- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
 - b) elke volledige renovatie of elke afbraak van het gebouw met of zonder hergebouw mee te delen aan de Algemene Directie Energie « Hoog Toezicht energienfrastructuur en -producten ». In dit geval, maakt de Algemene Directie Energie een dossiernummer over en ze nodig hem uit om een kopie van het verslag van controle van de elektrische installatie over te maken, zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen;
 - c) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De verkoper en de koper zijn er toe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 2502775
Inspecteur: Maes Jeroen
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 24/03/2025
Keuring N°: 202504048
Aanwezigen: Kris

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

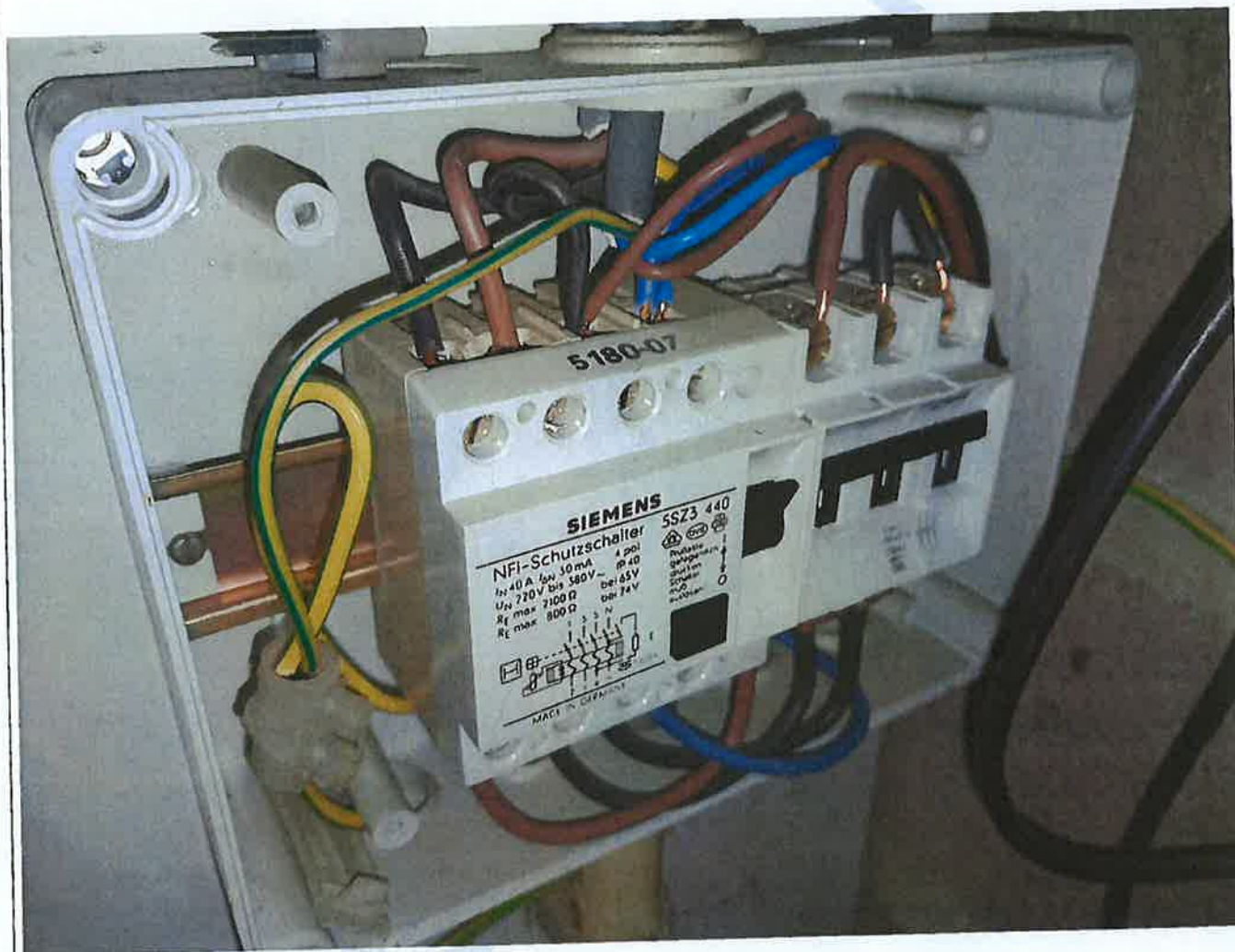
Handtekening Inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 2502775
Inspecteur: Maes Jeroen
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 24/03/2025
Keuring N°: 202504048
Aanwezigen: Kris

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

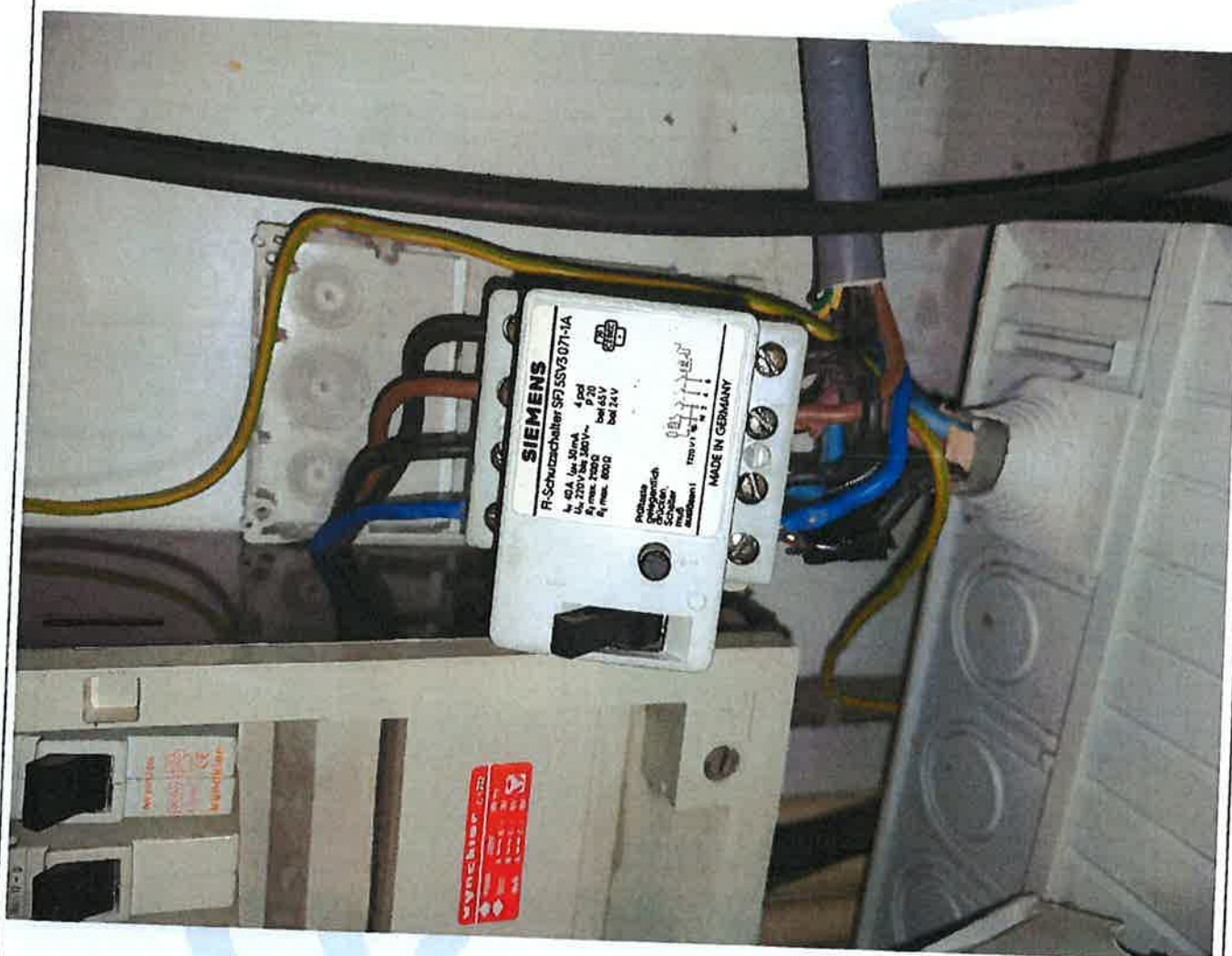
Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 2502775
Inspecteur: Maes Jeroen
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 24/03/2025
Keuring N°: 202504048
Aanwezigen: Kris

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 2502775
Inspecteur: Maes Jeroen
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 24/03/2025
Keuring N°: 202504048
Aanwezigen: Kris

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / Info@atecon.be



N°618-INSF

Algemene gegevens :

Verslag N°: 2502775
Inspecteur: Maes Jeroen
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 24/03/2025
Keuring N°: 202504048
Aanwezigen: Kris

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

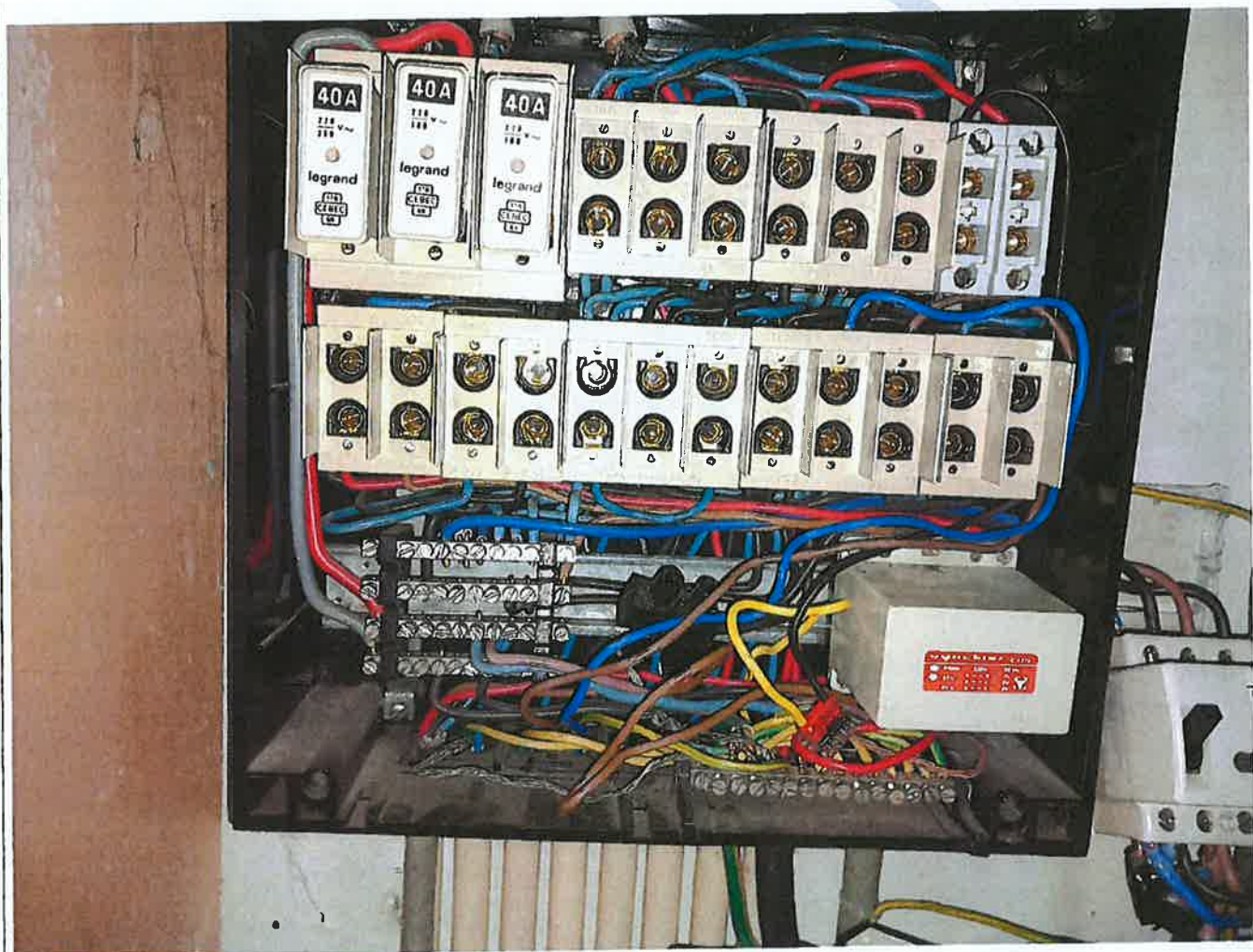
Handtekening Inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 2502775
Inspecteur: Maes Jeroen
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 24/03/2025
Keuring N°: 202504048
Aanwezigen: Krls

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 2502775
Inspecteur: Maes Jeroen
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 24/03/2025
Keuring N°: 202504048
Aanwezigen: Kris

SITUATIESHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



N°618-INSP

Algemene gegevens :

Verslag N°: 2502775
Inspecteur: Maes Jeroen
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 24/03/2025
Keuring N°: 202504048
Aanwezigen: Kris

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur: