

Het jaar tweeduizend.
De achtste december.
Voor mij, Meester Arnold VUYLSTEKE, notaris ter stand-
plaats Zichen-Zussen-Bolder (Gemeente Riemst).

ZIJN VERSCHENEN:

Enerzijds:

*luty gem.
19/12/2000*

Hierna genoemd "de verkopende partij".
Anderzijds:

Z908626

EERSTE BLAD



Hierna genoemd "de kopende partij".
Die mij, voorafgaandelijk aan de basisakte en de verkoop,

voorwerp dezer, uiteengezet hebben wat volgt:

I. VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING.

1. De comparant enerzijds bij deze verklaart eigenaar te zijn van volgend onroerend goed:

Gemeente Riemst-6de afdeling-Zichen-Zussen-Bolder.

Een complex bestaande uit een handelsruimte, twee woonruimten en garage, met aanhorigheden, op en met grond, gelegen aan de Visésteenweg nummer 225, gekend volgens titel en huidig kadaster sectie C nummer 478/Z, met een oppervlakte van dertien aar tweeënzeventig centiaar (13a 72ca); palende of bepaald hebbende, benevens aan gemelde Visésteenweg, aan de consoorten Jongen-Reggers, een weg en Marie Jeanne Mullens-Theunissen.

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

Toebehorende in volle eigendom en vrije beschikking, onder grotere oppervlakte, aan de komparant enerzijds ingevolge inbreng in natura in de vennootschap door de heer

bij akte verleden voor notaris voets, hogervermeid, op aertig maart negentienhonderd zesenzeventig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Tongeren op twintig april nadien, boekdeel 848 nummer 7.

2. Vermits de handels- en woonruimte en de garage één complex vormen en de comparant zich voorneemt enkel de handelsruimte en de garage te verkopen aan een derde, dringt zich, voor de gedeelten van de handelsruimte waarboven zich de twee woonruimten bevinden, een horizontale verdeling op; deze gedeelten zullen derhalve worden ondergebracht onder een juridisch statuut van medeëigendom zoals hierna volgt.

II. PLAATSING ONDER STATUUT VAN MEDEËIGENDOM.

Na deze uiteenzetting hebben de komparanten mij verzocht akte op te maken van hun besluit om op voormeld goed de horizontale verdeling door te voeren; evenwel, overeenkomstig artikel 577-3 eerste alinea in fine, vermits de aard van het goed dit niet rechtvaardigt, wordt het geplaatst onder het statuut van gedwongen medeëigendom in het algemeen overeenkomstig artikel 577-2 van het Burgerlijk Wetboek, zonder toepassing van de dwingende bepalingen van het appartementenrecht, opgenomen in de artikels 577-3 tot en met 577-14 van het Burgerlijk Wetboek, ingevoerd bij de wet van dertig juni negentienhonderd vier en negentig, bekend gemaakt in het Belgisch Staatsblad van zes en twintig juli erna, gewijzigd door de wet van dertig juni negentienhonderd vier en negentig, bekend gemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zes en twintig juli erna. De enige eigenaar, zijnde de komparant bij deze, verklaart uitdrukkelijk in te stemmen met deze afwijking.

De komparant verklaart derhalve dat voormeld eigendom, voor wat betreft het hierna beschreven gedeelte, wordt geplaatst onder het statuut van gewone medeëigendom en gedwongen

medeëigendom in het algemeen, zoals voorzien door artikel 577-2 van het Burgerlijk Wetboek.

BESCHRIJVING VAN HET GOED DAT ONDER HET STATUUT VAN DE MEDE-EIGENDOM WORDT GEPLAATST:

GEMEENTE RIEMST / 6DE AFDELING / ZICHEN-ZUSSEN-BOLDER

Een gedeelte handelsruimte met twee woonruimten, met aanhorigheden, op en met grond, gelegen aan de Visésteenweg nummer 225, deel uitmakende van een groter geheel en gekend volgens titel en huidig kadaster sectie C deel van nummer 478/Z met een gemeten oppervlakte van driehonderd achtentwintig vierkante meter en veertien vierkante decimeter (328,14 m²), zijnde de loten 3 en 5 op een plan van meting, opgemaakt door de komparant op zesentwintig oktober tweeduizend, welk plan, om de gemene wet van alle huidige en toekomstige eigenaars uit te maken, aan onderhavige akte zal gehecht blijven om er samen mee geregistreerd en met een uitgifte dezer te worden overgeschreven.

1. Bouwvergunning - Plannen.

De plannen bestaan uit:

- plan genaamd "I" zijnde het plan van de langsdoorsnede van het volledige gebouw, gelegen te Riemst, aan de Visésteenweg 225, welk plan werd opgemaakt door architecten bureau "REGGERS E." te Genk;

- plan genaamd "II", zijnde het plan van de kelderverdieping, het gelijkvloers en de verdieping, welk plan werd opgemaakt door architecten bureau "REGGERS E." te Genk;

- plan genaamd "III", zijnde het plan van de eerste verdieping van de woonruimte, gelegen boven de handelsruimte en aan de straatzijde, opgemaakt door de komparant enerzijds;

- plan genaamd "IV", zijnde een detailplan van het voetpad, deur en trap die toegang geven tot de woonruimte gelegen boven de handelsruimte en aan de straatzijde, welk plan werd opgemaakt door de komparant enerzijds.

De plannen, die hierbij gevoegd zullen blijven, zullen geregistreerd worden samen met deze akte.

De bouwvergunning en bouwtoelating werden afgeleverd door het College van burgemeester en Schepenen van de Gemeente Zichen-Zussen-Bolder respectievelijk op vijftwintig september negentienhonderd drieënzestig en dertig maart negentienhonderd éénenzeventig.

Een bestemmingswijziging van meubelwinkel-toonzaal naar confectie-atelier werd bekomen bij besluit van de bestendige deputatie van de provincie Limburg de dato twintig november negentienhonderd zesennegentig.

Deze basisakte wordt opgemaakt om een horizontale verdeling van het gebouw te bewerkstelligen en op deze wijze op te splitsen in verschillende private kavelen. De komparant verbindt zich ertoe aan alle rechthebbenden in de toekomst van één dezer kavelen, te zullen opleggen de constructies te verbouwen en af te werken in overeenstemming met de hoger aange-

7908641

TWEEDE BLAD



[Handwritten signature and initials]

haalde bouwvergunning en de plannen en in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften, desgevallend aangevuld met bijkomende vergunningen, indien nodig.

De aangehechte plannen vormen, samen met het reglement van medeëigendom, de basisakte van het gebouw; zij vullen elkaar aan en vormen één geheel.

2. Juridische verdeling van het complex

Het hoger beschreven complex bestaat enerzijds uit gemeenschappelijke delen, die in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid toebehoren aan al de medeëigenaars, en anderzijds uit privatieve delen die de uitsluitende eigendom zijn van een eigenaar.

De gemeenschappelijke delen worden verdeeld in duizend/duizenden die verbonden worden aan de privatieve delen volgens de hierna vermelde kwotiteiten.

Als gevolg van deze verdeling bekomt vanaf heden elke privatieve kavel, hierin begrepen het aandeel in de gemeenschappelijke delen en in de grond, een afzonderlijk juridisch bestaan, zodat er vanaf heden afzonderlijk kan over worden beschikt, hetzij onder bezwarende titel, hetzij onder kosteloze titel, en dat het ook afzonderlijk met zakelijke rechten kan worden bezwaard.

3. Beschrijving van de gemeenschappelijke en Privatieve delen.

VOORAFGAANDE BEMERKING

Wanneer in onderhavige basisakte de plaatsaanduidingen "links", "rechts", "voor", "achter" worden gebruikt, dient dit begrepen te worden vanuit het perspectief dat men heeft, wanneer men zich plaatst aan de rand van de Visésteenweg, ter hoogte van het midden van de breedte van het complex en men tevens kijkt naar het complex zelf.

I. Beschrijving van de private kavels.

1) Handelsgedeelte

Een eerste privatieve kavel wordt gevormd door:

- a) in de kelderverdieping: de volledige kelderverdieping, zoals aangeduid op hogervermeld plan genaamd "II", voor zover gelegen onder de loten 3 en 5, ter uitzondering van
 - 1/ de ruimte links, aan de voorkant van het gebouw, genaamd "berging", waar zich de tellers van de nutsbedrijven bevinden, of zich in de toekomst zullen bevinden;
 - 2/ de trappenhall aan de linkergevel van het gebouw en aangeduid door de tekst "ingang personeel"; en;
 - 3/ de verwarmingsruimte aangeduid met de benaming "CV", gelegen rechts aan de achterzijde van lot 5, eveneens op hogervermeld plan genaamd "II";

b) op het gelijkvloers: de loten 3 en 5, ter uitzondering van

- 1/ het gangpad, zich bevindende aan de linkerzijde van het gebouw en leidend van de voorste grens van het complex naar de deur die toegang geeft tot het privaatief

gedeelte van het hiernavermelde appartement "1"; de trappenzaal naar boven die zich achter deze deur bevindt behoort eveneens niet tot het hier beschreven "Handelsgedeelte"; zoals dit gangpad wordt weergegeven op hogervermelde plannen "II" en "IV";

2/ de trappenzaal, gelegen langs de linkergevel aan de achterzijde van het gebouw en aangeduid in gele kleur;

Bemerking: de loten 3 en 5 van dit handelsgedeelte vormen samen met het lot 4 één onafgescheiden ruimte; enkel loten 3 en 5, met uitsluiting van het lot 4, worden onder het statuut van de medeëigendom geplaatst.

2) Appartement "1"

Een tweede privaatieve kavel wordt gevormd door de woonruimte die zich bevindt boven hogervermeld "handelsgedeelte", aan de voorzijde van het gebouw; deze kavel bestaat uit:

* de voordeur en de trappenhal van het gelijkvloers naar de verdieping aan de voorzijde van het gebouw, langs de linkergevel; zoals deze staan aangeduid op hogervermelde plannen "II" en "IV";

* de woonruimte op de verdieping, aangeduid met de benaming "woning" en bestaande uit de trappenhall met overloop, de hall en het gangpad, keuken, living, berging, twee slaapkamers, toilet en badkamer, deze laatste uitgevend op het terras, dat eveneens deel uitmaakt van deze privaatieve kavel; zoals dit gedeelte wordt weergegeven op hogervermelde plannen "II" en "III";

* de zolderruimte, gelegen boven de gehele oppervlakte van de woonruimte op de eerste verdieping;

* het dakgeraamte, de dakbedekking en de afvoerbuizen betreffende het dak dat zich bevindt boven dit appartement.

3) Appartement "2"

Een derde privaatieve kavel wordt gevormd door:

* de woonruimte die zich bevindt op de verdieping aan de achterzijde van het gebouw, boven hogervermeld lot 5, en bestaande uit: het gedeelte van de trap, dat toegang geeft tot de woonruimte, te weten vanaf het gelijkvloers tot de verdieping, hall, berging, vier slaapkamers, badkamer, toilet, living, keuken, bijkeuken en terras.

* het dakgeraamte, de dakbedekking en de afvoerbuizen van het regenwater betreffende het dak dat zich bevindt boven dit appartement.

II. Beschrijving van de gemeenschappelijke delen.

De gemeenschappelijke delen worden als volgt vastgesteld, zoals weergegeven op hogervermeld plan "II":

A. / ALGEMENE GEMEENSCHAP

* in de kelderverdieping:

de ruimte aangeduid met de benaming "berging" aan de linkervoorzijde van het gebouw;

B. / BIJZONDERE GEMEENSCHAPPEN

7908642

DERDE BLAD



[Handwritten signature]

BIJZONDERE GEMEENSCHAP 1

1) in de kelderverdieping: de verwarmingsruimte aan de rechterachterzijde van het gebouw, aangeduid met de benaming "CV" en gelegen binnen de oppervlakte, op plan "II" afgebakend door lot 5;

2) in de kelderverdieping en op het gelijkvloers: de trappenzaal aan de linkerachterzijde van het gebouw, ter hoogte van de vermelding "ingang personeel", tot aan de deur die toegang geeft tot de private kavel, hogerbeschreven onder de benaming "Appartement 2";

Deze bijzondere gemeenschap behoort enkel toe aan de privatieve kavels, hierboven aangemerkt als "handelsgedeelte" en "Appartement 2".

BIJZONDERE GEMEENSCHAP 2

* op het gelijkvloers:

het gangpad van de voorgrens van het gebouw tot de deur die toegang geeft tot hogervermeld "Appartement 1"; zoals deze ruimte tevens wordt weergegeven op hogervermeld plan "IV";

Deze bijzondere gemeenschap behoort enkel toe aan de privatieve kavels, hierboven aangemerkt als "handelsgedeelte" en "Appartement 1".

4. Vaststelling van de kwotiteiten in de gemeenschappelijke delen van het gebouw en in de grond

Elke private kavel heeft een aantal aandelen in de medeëigendom van de grond en een aantal aandelen in de medeëigendom van het gebouw, omvattende de konstrukties gemeen voor gans het gebouwencomplex.

De aandelen in de medeëigendom zijn verdeeld in duizend/duizendsten als volgt:

De handelsruimte, bezit vijfhonderd tweeënvijftig/duizendsten; 552

Het appartement "1", zijnde het appartement aan de voorzijde van het complex, bezit tweehonderdvierenzestig/duizendsten; 264

Het appartement "2", zijnde het appartement, gelegen boven het handelsgedeelte aan de achterzijde van het perceel, bezit honderdvierentachtig/duizendsten; 184

Totaal: duizend/duizendsten 1.000

Voor het overige wordt verwezen naar artikel 577-2 Burgerlijk Wetboek.

5. Algemene bepaling

Deze basisakte vormt één geheel met het reglement van medeëigendom; zij stelt de rechten en verplichtingen vast van de eigenaars van het gebouw.

Deze rechten en plichten gaan ook over op alle rechtsopvolgers; zij zijn opgenomen in een reglement van medeëigendom, opgemaakt door partijen; zij verklaren het bedoelde reglement na ondertekening "ne varietur" door hen en mij, Notaris, eveneens aan deze akte te hechten derwijze dat deze

de partijen tot wet zullen strekken; ze zullen als authentiek aanzien worden en door allen als dusdanig aanvaard worden, die, uit welken hoofde ook, eigenaar zullen worden van een privaatieve kavel; het zal samen met deze geregistreerd en met een uitgifte van deze akte overgeschreven worden op het bevoegde hypotheekkantoor.

De eigenaars van een kavel verbinden zich ertoe om in alle akten van overdracht of aanwijzing van eigendom of genot, met inbegrip van huurovereenkomsten, uitdrukkelijk te vermelden dat de nieuwe belanghebbenden de bepalingen van de basisakte grondig kennen en dat zij verplicht zijn die na te leven, evenals de regelmatig genomen of nog te nemen besluiten van de algemene vergadering van de medeëigenaars.

6. Erfdienstbaarheden

Door de juridische verdeling van het gebouw in private kavels, ontstaan er erfdienstbaarheden en gemeenschappen tussen de verschillende private kavels en tussen de eventuele bijzondere gemeenschappen die worden gevestigd.

Deze ontstaan uit de aard en indeling van het complex of vinden hun oorsprong in de bestemming van de huisvader, voorzien in de artikelen 692 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, in de plannen van de architect en de opsplitsing in deze basisakte.

Dit geldt onder meer voor:

- de zichten die zouden bestaan van een private kavel op een andere;
- de leidingen, riolen en aflopen van alle aard;
- alle doorgangen en gangen tussen private kavels;
- de luchtkokers en leidingen voor water, gas, elektriciteit en teledistributie;
- en in het algemeen voor alle erfdienstbaarheden en gemeenschappen die ontstaan uit de aard van de constructies en het normaal gebruik dat ervan wordt gemaakt.

BIJZONDERE ERFDIENSTBAARHEDEN

A. Er wordt een kosteloos recht van doorgang ten titel van erfdienstbaarheid gevestigd ten laste van de handelsruimte, voormeld, gelegen op de loten 3 en 5, en ten laste van het lot 4 op hogervermeld plan van meting en verdeling, opgemaakt door partijen op zesentwintig oktober tweeduizend, ten voordele van de appartementen 1 en 2 en, voor zoveel als nodig, het handelsgedeelte; dit recht van doorgang is enkel bestemd voor de bewoners van deze appartementen en, voor zoveel als nodig, de gebruikers van de loten 3 en 5, om toegang te hebben tot de verwarmingsruimte en de meters en leidingen van de nutsvoorzieningen die zich in de kelderruimte van het lijdend erf bevinden, meerbepaald, wat betreft de meters en leidingen, deze die zich bevinden of in de toekomst zullen bevinden in de gemeenschappelijke berging, aangeduid op hogervermeld plan van de kelderverdieping, evenals de tellers van de elektriciteitsmaatschappij die zich op dit ogenblik elders in

7908643

VIERDE BLAD



[Handwritten signature and initials]

deze kelderverdieping bevinden.

B. Er wordt een kosteloos erfdienstbaarheid van overbouw gevestigd ten laste van hogervermeld "lot 4", voor wat betreft het dakterras dat zich bevindt boven dit "lot 4" en aansluitend aan het appartement "1", ten voordele van, hogervermeld "appartement 1" waarbij het aansluit en waarvan het deel uitmaakt.

De eigenaar van dit appartement dient er zorg voor te dragen dat de staat van de bekleding van het terras voldoende is om doorsijpeling van water te voorkomen.

C. Er wordt een kosteloze erfdienstbaarheid van overbouw gevestigd ten laste van hogervermeld "lot 4", op hetzelfde plan van meting, voor wat betreft het dakterras dat zich bevindt boven dit lot "4" en aansluitend aan het appartement "2", ten voordele van, te hogervermeld "appartement 2", waarbij het aansluit en waarvan het deel uitmaakt.

De eigenaar van dit appartement dient er zorg voor te dragen dat de staat van de bekleding van dit terras voldoende is om doorsijpeling van water te voorkomen.

D. Er wordt een kosteloze erfdienstbaarheid van doorgang en doorvaart gevestigd ten laste van lot "2", eveneens op hogervermeld plan van meting en verdeling, ten voordele van hogervermeld appartement "2", vanaf de Visésteenweg tot aan de ingang aan de linkerachterzijde van het gebouw en op hogervermeld plan "II" aangeduid met de benaming "ingang personeel"; zoals dit recht van doorgang en doorvaart op hogervermeld plan van meting en verdeling, opgemaakt door partijen op zesentwintig oktober tweeduizend, wordt aangeduid met de letters "A-B-C-D". Deze erfdienstbaarheid van doorgang en doorvaart zal ten allen tijde vrij zijn van hindernissen, zoals onder meer geparkeerde voertuigen, die de doorgang belemmeren.

E. Er wordt een kosteloze erfdienstbaarheid van doorgang gevestigd ten laste van lot "1", eveneens op hogervermeld plan van meting en verdeling, ten voordele van hogervermeld appartement "1", vanaf de Visésteenweg tot aan het gemeenschappelijk voetpad dat leidt tot de deur die toegang geeft tot hogervermeld "appartement 1". Dit recht van doorgang zal enkel mogen gebruikt worden door voetgangers en fietsers die zich de toegang willen verschaffen tot hogervermeld "appartement 1".

F. Er wordt tenslotte een kosteloze erfdienstbaarheid door bestemming van de huisvader gevestigd ten laste van hogervermeld lot 4, voorkomende op het hogerverpeld plan van meting en verdeling, opgemaakt door partijen op zesentwintig oktober tweeduizend, ten voordele van de privatieven "Appartement 1" en "Appartement 2", voor wat betreft alle leidingen van elektriciteit, water, gas, afvoer en dergelijke. De eigenaar van lot 4 zal moeten gedogen dat deze leidingen over zijn erf lopen en desgevallend tot deze leidingen toegang moeten verlenen om de nodige herstellingen te laten uitvoeren.

BEMERKING AANGAANDE ALLE ERFDIENSTBAARHEDEN. HIERBOVEN

GEVESTIGD:

Alle hogervermelde erfdienstbaarheden zijn in principe eeuwigdurend. Indien het statuut van de medeëigendom echter zou komen te vervallen als gevolg van de vereniging van de eigendomsrechten aangaande de privatieve kavels in één hand, zullen hogervermelde erfdienstbaarheden op dat ogenblik van rechtswege vervallen.

7. Bodemsaneringsdecreet

Voorafgaandelijk aan het verlijden van onderhavige basisakte werd door de OVAM het bodemattest afgeleverd, waarvan de inhoud hierna wordt aangehaald.

II. VERKOOP.

Zowel de verkopende als de kopende partij verklaren de nodige bekwaamheid te hebben om de voorgenomen rechtshandelingen te stellen, terzake niet te zijn gevisieerd door een beschermingsmaatregel of beschikkingsbeperking en evenmin een verzoekschrift te hebben ingediend met het oog op een collectieve schuldenregeling.

De komparanten hebben mij verzocht akte op te maken van de volgende overeenkomst, rechtstreeks tussen hen gesloten, te weten :

De comparant van de ene zijde,

vertegenwoordigd als gezegd, verklaart bij deze verkocht te hebben onder de gewone vrijwaring in rechten en in feiten aan de komparanten van de andere zijde, de kopende partij, zijnde vertegenwoordigd als gezegd, die aanvaardt.

De volle eigendom van volgend onroerend goed :

GEMEENTE RIEMST / 6de afdeling / ZICHEN-ZUSSEN-BOLDER:

I./ HET GEDEELTE DAT ZICH BEVINDT ONDER HET STATUUT VAN DE MEDE-EIGENDOM

1. In een appartementsgebouw, op en met grond, gelegen aan de Visésteenweg nummer 225, gekend volgens titel en huidig kadaster sektie C deel van nummer 478/Z met een oppervlakte volgens meting van driehonderd achtentwintig vierkante meter en veertien vierkante decimeter (328,14 m²); zoals dit goed voorkomt onder de loten 3 en 5 van het plan van meting en verdeling, opgemaakt door partijen op zesentwintig oktober tweeduizend; hetwelk plan, om de gemene wet der partijen uit te maken, na ondertekening "ne varietur" door partijen en ondergetekende notaris, aan onderhavige akte zal gehecht blijven om er samen mee ter registratie en met een uitgifte dezer ter overschrijving te worden aangeboden:

A. in privatieve eigendom: de handelsruimte in de kelder en op het gelijkvloers, zoals omschreven in hogervermelde basisakte.

B. in gedwongen medeëigendom en onverdeeldheid: vijfhonderd tweeënvijftig/duizendsten in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

7908644

VIJFDE BLAD



[Handwritten signature]

II./ HET HIERNA BESCHREVEN GEDEELTE DAT ZICH NIET BEVINDT ONDER HET STATUUT VAN DE MEDE-EIGENDOM;

2. Het gedeelte atelier en toonzaal, op en met grond en aanhorigheden, voorkomende onder lot 4 van hogervermeld plan van meting, met een gemeten oppervlakte van vierhonderd negenendertig vierkante meter en vijfendertig vierkante decimeter (439,35 m²), omvattende de grond en de volledige constructie met aanhorigheden.

3. Het gedeelte atelier en toonzaal, op en met grond en aanhorigheden, voorkomende onder lot 6 van hogervermeld plan van meting, met een gemeten oppervlakte van tweeënveertig vierkante meter en vijfenzestig vierkante decimeter (42,65 m²), omvattende de grond en de volledige constructie met aanhorigheden.

4. De doorrit langs de linker- en achterzijde van het gebouw, op en met grond en aanhorigheden, voorkomende onder lot 2 op hogervermeld plan van meting en verdeling, met een gemeten oppervlakte van driehonderd zesennegentig vierkante meter en vier vierkante decimeter (396,04 m²).

5. De garage, op en met grond en aanhorigheden, gelegen aan de achterzijde van het complex en voorkomende onder lot 7 op hogervermeld plan van meting en verdeling, met een gemeten oppervlakte van éénenzestig vierkante meter en twintig vierkante decimeter (61,20 m²).

6. De parking op en met grond en aanhorigheden, gelegen aan de zijde van de Visésteenweg, voorkomende onder lot 1 op hogervermeld plan van meting, met een gemeten oppervlakte van tweeënzig vierkante meter en tweeënzig vierkante decimeter (62,62 m²).

De goederen sub 2. tot en met 6., gekend volgens titel en huidig kadaster, sectie C deel van nummer 478/Z.

Alle hogervermelde percelen, blokvormende, palende of gepaald hebbende, benevens aan voormelde Visésteenweg, aan de consoorten Jongen-Reggers, een weg en Marie-Jeanne Mullens-Theunissen.

Voldoende gekend door de ondergetekenden, die er geen verdere omschrijving van verlangen.

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

Toebehorende in volle eigendom en vrije beschikking, onder grotere oppervlakte, aan de verkopende partij in deze ingevolde inbreng in natura in de vennootschap door

Dij ~~andere~~ ^{andere} ~~verleden~~ ^{verleden} voor notaris Voets, hogervermeld, op dertig maart negentienhonderd zesenzeventig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Tongeren op twintig april nadien, boekdeel 848 nummer 7.

De kopende partij zal zich moeten vergenoegen met de hier aangehaalde eigendomsorsprong en geen andere titel kunnen eisen dan een uitgifte van deze akte.

I. ALGEMENE VOORWAARDEN.

1.- Hypothecaire toestand.

Het hoger beschreven goed wordt verkocht om te worden geleverd voor vrij, zuiver en onbelast en de verkoopprijs zal gebruikt worden om het vrij te maken van de hypothecaire schulden die thans zouden bestaan.

2.- Erfdienstbaarheden.

Het goed wordt verkocht met al zijn heersende en lijdende, zichtbare en niet-zichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdiensbaarheden, vrij aan de kopende partij de ene in haar voordeel te doen gelden en zich tegen de andere te verzetten, doch zulks enkel op haar kosten, lasten en risico's, zonder tussenkomst van de verkopende partij, noch verhaal tegen haar en zonder dat dit beding aan om het even wie meer rechten zou geven dan hij er zou bezitten, hetzij ingevolge regelmatige en niet-verjaarde titels, hetzij ingevolge de wet.

BEMERKING

De kopende partij verklaart perfect op de hoogte te zijn van de erfdiensbaarheden die respectievelijk ten laste en ten voordele van het bij deze verkochte goed zijn gevestigd, zoals hoger uitvoerig wordt beschreven. De kopende partij wordt zuiver en éénvoudig in de rechten en de plichten van de verkopende partij gesteld, zonder verhaal tegen deze laatste, wat betreft deze erfdiensbaarheden.

3.- Aard van het goed - Oppervlakte.

Het goed wordt verkocht in de staat en de ligging waarin het zich thans bevindt.

De kopende partij zal zonder verhaal zijn tegen de verkopende partij uit hoofde van de bouwvalligheid, gebreken of slecht onderhoud der gebouwen, aard van de grond of de ondergrond, vergissing in de kadastrale aanduidingen of in de opgegeven oppervlakte, waarvan het verschil in min of meer met de werkelijke oppervlakte, al overtrof het één/twintigste, winst of verlies zal uitmaken voor de kopende partij.

4.- Gemeenschap - Afsluitingen.


De kopende partij zal de gemeenschap van de muren, zijgevels, hagen of alle andere afsluitingen die zouden opgericht worden op de grenzen van het aangekochte goed, rechtstreeks met de aanpalende eigenaars moeten regelen, overeenkomstig de voorschriften van het Burgerlijk Wetboek en de plaatselijke gebruiken, zonder tussenkomst van de verkopende partij, noch verhaal tegen haar.

De kopende partij zal wat betreft de afsluitingen en onder alle opzicht zich moeten gedragen naar de reglementen en verplichtingen voorgeschreven of voor te schrijven door de bevoegde overheden, zodanig dat de verkopende partij hieromtrent niet kan verontrust of aangesproken worden.

5.- Water - Elektriciteit - Gas - Verzekeringen.

De kopende partij zal alle bestaande kontrakten moeten voortzetten nopens water-, gas- en elektriciteitsvoorziening.

ZESDE BLAD



Alle meters en leidingen die zich in het verkochte goed zouden bevinden en aan de verkopende partij niet toebehoren, zijn in deze verkoop niet begrepen en worden voorbehouden aan wie er recht op zou hebben.

Partijen erkennen dat ondergetekende notaris hen geadviseerd heeft om, onmiddellijk na het verlijden van onderhavige akte, de desbetreffende nutsbedrijven van deze overdracht en van de meterstand(en) bij overdracht schriftelijk in kennis te stellen.

De kopende partij verklaart te weten dat, indien het verkochte goed verzekerd zou zijn tegen brand en andere gevaren, deze verzekering van rechtswege eindigt drie maanden na de datum van huidige akte, en zelfs vroeger kan eindigen door het verstrijken van de duur of om andere redenen. De kopende partij verklaart met ingang van heden zelf te zullen instaan voor de afsluiting van een verzekering van het verkochte goed, en is ervan op de hoogte dat de verkopende partij zijn eventueel bestaande verzekering opzegt.

Een en ander onverminderd hetgeen hieromtrent bedongen is in de hogervermelde basisakte en reglement van medeëigendom.

6.- Ruimtelijke Ordening - Stedenbouw.

a) Om te voldoen aan artikel 138 van het decreet van achttien mei negentienhonderd negenennegentig, houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, heeft ondergetekende Notaris, bij aangetekende brief van twee november tweeduizend het plan van verdeling, alsmede een attest, waarin de aard van de akte en de te vermelden bestemming van de nieuwe kavel, te weten "behoud huidige bestemming", nader wordt aangegeven, ter inzage overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Riemst overgemaakt.

Bij brief van twintig november jongstleden, met referte "877.5/LN/VW/", heeft het College van Burgemeester en Schepenen hierop geantwoord als volgt, hierna letterlijk weergegeven:

"Ingevolge uw bovenvermeld schrijven berichten wij u dat het schepencollege, in zitting van 16 november 2000, geen bemerkingen heeft bij voorgesteld verdelingsplan voor perceel gelegen te Riemst, 6'de afdeling Z.Z.B., sectie C nr. 478 Z, ter plaatse "Visésteenweg 225".

Ondergetekende notaris vestigt er de bijzondere aandacht van de partijen op dat voor deze verdeling geen verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning werd afgegeven en dat er geen zekerheid is wat betreft de mogelijkheid om op het onbebouwd gedeelte van hogervermeld(e) goed(eren) te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

b) De verkopende partij verklaart dat met betrekking tot hogerbeshreven onroerend(e) goed(eren) door het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Zichen-Zussen-Bolder volgende vergunningen en/of toelatingen werden verleend, te

weten:

- een bouwvergunning, afgeleverd op vijftwintig september negentienhonderd drieënzestig, onder referte "dossier nr. 202/529";
- een toelating tot bouwen, afgeleverd op dertig maart negentienhonderd éénenzeventig;

De verkopende partij verklaart bovendien dat bij beslissing van de Bestendige Deputatie van de provincie Limburg de dato twintig november negentienhonderd zesennegentig, onder refertes "Kenmerk 023.02.10/96-229" en "Dossier 874.1/130.66.01", met betrekking tot de bij deze verkochte goederen, ter uitzondering van de garages die zich bevinden op hogervermeld lot 7, een bestemmingswijziging (van meubelwinkel-toonzaal naar confectie-atelier) werd verleend.

Tenslotte verklaart de verkopende partij dat aan de voormalige huurder van een gedeelte van het bij deze verkochte goed, zijnde de naamloze vennootschap "Bruggen", door het ministerie van middenstand en landbouw, bureau van de Kamer voor Ambachten en Neringen van de Provincie Limburg, onder referte "DIS/1998/348/LIMB", een "vestigingsgetuigschrift" werd afgeleverd, waarbij de genaamde huurder, bij beslissing van hogervermeld bureau van de Kamer voor Ambachten en Neringen de dato zestien april negentienhonderd achtennegentig, werd gemachtigd om als zelfstandige de beroepswerkzaamheid van kleinhandelaar uit te oefenen, zoals gereguleerd bij Koninklijk Besluit van twaalf juni negentienhonderd negentachtig.

Voor het overige doen partijen opmerken dat tot op heden toe geen stedenbouwkundige of verkavelingsvergunning werd afgeleverd of een stedenbouwkundig attest werd uitgereikt.

De kopende partij verklaart:

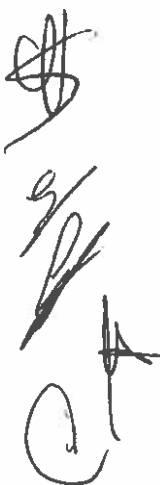
- een afschrift van alle hogervermelde documenten ontvangen te hebben;
- op de hoogte te zijn van het feit dat hogervermeld "vestigingsgetuigschrift" vermoedelijk louter ten persoonlijke titel aan genoemde huurder werd afgeleverd;
- geen verdere vergunningen, van welke aard ook, te verlangen van de verkopende partij en bijgevolg vanaf heden op eigen risico en kosten te zullen instaan voor het bekomen van alle verdere vergunningen.

d) Ondergetekende notaris beschikt nog niet over een stedenbouwkundig uittreksel vermits de Gemeente Riemst nog niet over een plannenregister en een vergunningenregister beschikt, zoals voorgeschreven door het decreet houdende de Ruimtelijke Organisatie.

De ondergetekende Notaris wijst de partijen vervolgens op de bepalingen van artikel 99 van het decreet van achttien mei negentienhonderd negennegentig, houdende de Ruimtelijke Organisatie, dat luidt als volgt:

"Art. 99. § 1. Niemand mag zonder voorafgaande stedenbouwkun-

ZEVENDE BLAD



dige vergunning :

1° bouwen, op een grond één of meer vaste inrichtingen plaatsen, een bestaande vaste inrichting of bestaand bouwwerk afbreken, herbouwen, verbouwen of uitbreiden, met uitzondering van instandhoudings- of onderhoudswerken;

2° ontbossen in de zin van het bosdecreet van 13 juni 1990 van alle met bomen begroeide oppervlakten bedoeld in artikel 3, §1 en §2, van dat decreet;

3° hoogstammige bomen vellen, alleenstaand, in groeps- of lijnverband, voorzover ze geen deel uitmaken van met bomen begroeide oppervlakten in de zin van artikel 3, §1 en §2, van het bosdecreet van 13 juni 1990;

4° het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen;

5° een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor :

a) het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, van allerhande materialen, materieel of afval;

b) het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens;

c) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen, tenten;

d) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen of rollend materieel die hoofdzakelijk voor publicitaire doeleinden worden gebruikt;

6° het geheel of gedeeltelijk wijzigen van de hoofdfunctie van een onroerend bebouwd goed met het oog op een nieuwe functie, voorzover deze functiewijziging voorkomt op een door de Vlaamse regering op te stellen lijst van de vergunningsplichtige functiewijzigingen;

7° in een gebouw het aantal woongelegenheden wijzigen die bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande, ongeacht of het gaat om een eensgezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio of een al dan niet gemeubileerde kamer;

8° publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen;

9° recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen, waaronder een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld, een zwembad.

Onder bouwen en plaatsen van vaste inrichtingen, zoals bedoeld in het eerste lid, 1°, wordt verstaan het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet-duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan, ook al kan het ook uit elkaar worden genomen, verplaatst of is het volledig ondergronds. Dit behelst ook het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een vaste inrichting of constructie ontstaat, en het aanbrengen van verhardingen.

Onder instandhoudings- of onderhoudswerken zoals bedoeld in het eerste lid, 1°, worden werken verstaan die het gebruik van het gebouw voor de toekomst ongewijzigd veilig stellen door het bijwerken, herstellen of vervangen van geërodeerde of versleten materialen of onderdelen.

Hieronder kunnen geen werken begrepen worden die betrekking

hebben op de constructieve elementen van het gebouw, zoals:
1° vervangen van dakgebintes of dragende balken van het dak, met uitzondering van plaatselijke herstellingen;
2° geheel of gedeeltelijk herbouwen of vervangen van buitenmuren, zelfs met recuperatie van de bestaande stenen.
Als hoogstammige boom zoals bedoeld in het eerste lid, 3°, wordt beschouwd elke boom die op een hoogte van 1 meter boven het maaiveld een stamontrek van 1 meter heeft.
Als aanmerkelijke reliëfwijziging zoals bedoeld in het eerste lid, 4°, wordt onder meer beschouwd elke aanvulling, ophoging, uitgraving of uitdieping die de aard of functie van het terrein wijzigt.

Onverminderd het eerste lid, 5°, c, is geen stedenbouwkundige vergunning vereist voor het kamperen met verplaatsbare inrichtingen op een kampeerterrein in de zin van het decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven.

§ 2. De Vlaamse regering kan de lijst vaststellen van de werken, handelingen en wijzigingen waarvoor, wegens hun aard en/of omvang, in afwijking van § 1, geen stedenbouwkundige vergunning vereist is.

§ 3. Een provinciale en een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening kunnen de vergunningsplichtige werken, handelingen en wijzigingen, genoemd in § 1, aanvullen. Ze kunnen ook voor de met toepassing van § 2 van vergunning vrijgestelde werken en handelingen de stedenbouwkundige vergunningsplicht invoeren.

"

e) Basisakte.

De kopende partij verklaart zich te zullen gedragen naar alle rechten en verplichtingen in hogervermelde basisakte bedongen.

De kopers verklaren zichzelf en hun rechthebbenden en rechtsopvolgers ten allen titel hieraan te onderwerpen alsmede aan al de regelmatig genomen beslissingen van de algemene vergadering der medeëigenaars.

Partijen bevestigen dat deze akten één geheel vormen om samen als authentieke akte te gelden.

f) De verkopende partij verklaart dat er haar geen voorontwerp of ontwerp van lijst van de voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, archeologisch patrimonium of beschermd landschap werd betekend, noch een Besluit behoudende definitieve bescherming.

g) Indien het eigendom mocht getroffen zijn door besluiten inzake onteigening, rooilijn, ruimtelijke ordening of stedenbouw of door enig ander overheidsbesluit, zal de kopende partij deze moeten naleven zonder verhaal tegen de verkopende partij.

h) De verkopende partij verklaart dat zij alle nodige vergunningen heeft bekomen voor alle bouwwerken die zij heeft laten uitvoeren op het voormelde goed, en haar voor het overige geen bouwovertradingen bekend zijn in verband met het ver-

ACHTSTE BLAD

Handwritten signatures and initials in black ink on the left margin of the page. There are several distinct marks, including what appears to be a large stylized signature at the top, followed by several smaller initials and a circular mark at the bottom.

kochte goed, ter uitzondering voor de garages, gelegen aan de achterzijde van het complex en voorkomende op lot 7 op hoger-
vermeld plan van meting en verdeling. De verkopende partij
verklaart dat voor deze garages niet de nodige vergunningen
werden bekomen. De kopende partij verklaart hiervan op de
hoogte te zijn. De kopende partij zal deze toestand moeten
dragen op eigen risico en kosten zonder verhaal tegen de
verkopende partij.

i) De verkopende partij erkent door ondergetekende nota-
ris te zijn ingelicht omtrent de verplichtingen die op eige-
naars van onroerende goederen kunnen rusten krachtens het
bosdecreet van dertien juni negentienhonderd negentig, zoals
gewijzigd door het decreet van achttien mei negentienhonderd
negenennegentig.

Hierop verklaart verkopende partij echter dat voornoemd
bosdecreet niet van toepassing is op voormeld(e) onroerend(e)
goed(eren).

j) De verkopende partij verklaart dat voormeld(e) onroe-
rend(e) goed(eren) niet voorkomt/voorkomen op de lijsten van
leegstand en/of verwaarlozing van bedrijfsruimten, van leeg-
staande of van verwaarloosde woningen en gebouwen of van onge-
schikte en/of onbewoonbare woningen.

Omtrent al deze aangelegenheden van Stedenbouw en Ruimte-
lijke Ordening verklaren partijen door ondergetekende notaris
volledig ingelicht te zijn en verlenen zij hem ontheffing
dienaangaande nog andere opzoekingen te doen en ontslaan hem
van alle verantwoordelijkheid dienaangaande.

7.- Gebruik.

De verkopende partij verklaart dat het hogerbeschreven en
bij deze verkochte onroerend goed in gebruik is bij de kopende
partij.

8.- Bodemsaneringsdecreet.

a) De verkopende partij verklaart dat er op de grond die
het voorwerp is van onderhavige akte, bij haar weten geen
inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of
werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen
en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken,
zoals bedoeld in artikel 3, §1 van het Bodemsaneringsdecreet.

b) de De verkopende partij legt het bodemattest voor dat
betrekking heeft op het hierbij verkochte goed en dat werd
afgeleverd door OVAM op acht november tweeduizend.

Dit bodemattest bepaalt: "Voor dit kadastraal perceel
zijn geen gegevens beschikbaar in het register van verontrei-
nigde gronden omdat er geen gegevens beschikbaar zijn bij de
OVAM. Opmerking: Gronden waarop een inrichting gevestigd is of
was of een activiteit wordt of werd uitgeoefend die opgenomen
is in de lijst bedoeld in artikel 3 § 1 van het
bodemsaneringsdecreet kunnen vanaf 1 oktober 1996 slechts
overgedragen worden als er vooraf een oriënterend onderzoek
aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht. Dit

attest vervangt alle vorige attesten. te Mechelen, 08.11.2000".

De partijen verklaren dat de kopende partij, in tegen strijd met wat bepaald wordt in artikel 36, § 1 en 2 van het voormeld Decreet, niet op de hoogte werd gebracht van de inhoud van het bodemattest vóór het afsluiten van de initiële overeenkomst, en dat de inhoud van het bodemattest ook niet in de onderhandse akte werd opgenomen.

De kopende partij verklaart evenwel dat zij op de hoogte werd gebracht van de inhoud van dit bodemattest vóór de ondertekening van onderhavige notariële akte.

De kopende partij bevestigt dat zij ervan op de hoogte is dat zij de nietigheid kan vorderen van een overdracht die plaatsvond zonder dat alle bepalingen uit het bedoelde artikel 36 van het Decreet werden nageleefd.

De kopende partij verklaart echter uitdrukkelijk de vroeger afgesloten overeenkomst te bevestigen en onherroepelijk te verzaken aan alle vorderingen tot nietigheid die zij zou kunnen laten gelden op grond van artikel 36 § 4 van genoemd Decreet met betrekking tot onderhavige verkoop.

c) De verkopende partij verklaart met betrekking tot het bij deze verkochte goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de kopende partij of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

d) Voorzover voorgaande verklaring door de verkopende partij te goeder trouw afgelegd werd, neemt de kopende partij de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart zij dat de verkopende partij hiervoor tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

9.- Voorkooprechten / Wederinkooprechten.

De verkopende partij verklaart dat het bij deze verkochte goed voor het overige met geen enkele recht van voorkoop of wederinkoop bezwaard is krachtens:

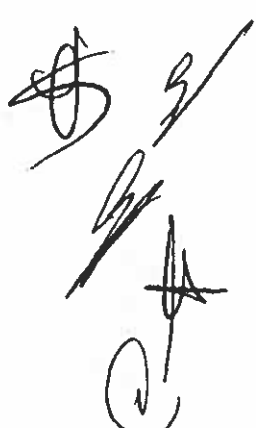
- een conventioneel beding van wederinkoop of voorkoop;
- de wetgeving omtrent de ruilverkaveling;
- de Vlaamse Wooncode;
- krachtens het Vlaams Decreet op het Natuurbehoud en het natuurlijk milieu;
- krachtens het Decreet op de Stedenbouw en de Ruimtelijke Ordening van achttien mei negentienhonderd negenennegentig.

NIEUW VOORKOOPRECHT

Evenwel verklaren partijen overeengekomen te zijn dat de kopende partij een recht van voorkoop zal hebben op de woonruimten, gelegen boven de bij deze verkochte handelsruimte en in hogervermelde basisakte omschreven als "appartement 1" en "appartement 2".

Dit recht van voorkoop zal kunnen worden uitgeoefend

NEGENDE BLAD



volgens de modaliteiten die van toepassing zijn in het geval van het recht van voorkoop vermeld in de pachtwet van vier november negentienhonderd negenenzestig, gewijzigd door de wetten van twaalf juni negentienhonderd vijfenzeventig en zeven november negentienhonderd achtentachtig betreffende de landpacht doch enkel beperkt tot de bepalingen vermeld in de artikelen 48, 49, 51 en 52, 2° tot en met 4°.

De overige bepalingen van hogervermelde pachtwet zullen echter niet van toepassing zijn. Bijgevolg kan de titularis van het recht van voorkoop ondermeer niet zijn recht van voorkoop overdragen aan een derde.

De kopende partij verklaart te weten dat het hier een louter persoonlijk en conventioneel recht betreft en dat hij bij niet-naleving van dit recht van voorkoop geen indeplaatsstelling kan eisen.

Dit alles aanvaard zijnde door de verkopende partij.

10.- Belasting op de meerwaarde.

De kopende partij verbindt zich ertoe om, in geval de ontvanger der registratie een tekortschatting zou vaststellen op het verkochte goed, de verkopende partij bij de besprekingen te betrekken, geen verhoging te aanvaarden zonder medeweten van de verkopende partij en haar desnoods in tussenkomsst op te roepen, op straffe van betaling aan de verkopende partij van een schadevergoeding gelijk aan de meerwaardebelasting op het bedrag van de verhoging.

II. EIGENDOM - GENOT - BELASTINGEN.

De kopende partij zal de eigendom van het bij deze verkochte onroerend goed hebben vanaf heden.

De kopende partij bezit het genot van het bij deze verkochte onroerend goed reeds vanaf zeventwintig oktober tweeduizend.

Zij dient er alle lasten en belastingen van te dragen en betalen vanaf dezelfde datum.

III. PRIJS - SLOTBEPALINGEN.

1.- Melding - Prijs.

A. Nadat ondergetekende Notaris lezing gegeven heeft van de eerste alinea van artikel 203 van het Wetboek der Registratierechten, hebben de partijen mij verklaard dat deze verkoop toegestaan en aanvaard is voor en mits de prijs van bedrag dat de verkopende partij erkent van de kopende partij ontvangen te hebben ten belope van belgische frank voorafgaandelijk dezer, waarvan kwijting, dubbel uitmakende met alle andere. Dit voor hetzelfde doel gegeven, en het saldo, of BELGISCHE FRANK, terstond.

WAARVAN KWIJTING.

B. Ingevolge de wet van tien augustus negentienhonderd achtennegentig ondermeer tot wijziging van de wet van elf januari negentienhonderd drieënnegentig tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van

geld, verklaart ondergetekende notaris dat de betaling van hogervermelde koopprijs werd gedaan als volgt, te weten:

- het voorschot: via check van de "CERA", nummer van rekening nummer
- het saldo: door middel van een bankcheck van de naamloze vennootschap "KBC", nummer van rekening nummer

C. De kopende partij verklaart geen aanspraak te kunnen maken op vermindering of teruggave van registratierechten, zoals bepaald in artikel 53 § 2 van het registratiewetboek.

2.- Kosten.

Alle kosten, rechten en erelonen van deze akte en haar gevolgen zijn ten laste van de kopende partij.

3.- Ontslag van ambtshalve inschrijving:

De bevoegde heer Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ervan ontslagen enige inschrijving ambtshalve te nemen uit welke oorzaak ook, bij het overschrijven van een uitgifte van deze akte.

4.- Woonplaats.

Voor de uitvoering van deze akte kiezen de partijen woonplaats, elk in hun bovenvermeld verblijf.

5.- Eenzelvigheidsbewijs.

a. Ondergetekende notaris bevestigt dat de identiteit van de comparanten hem werd aangetoond aan de hand van hogervermelde bewijskrachtige identiteitsbewijzen;

b. Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de Hypotheekwet, bevestigt de notaris op zicht van uittreksels uit de registers van de burgerlijke stand dat de namen, voor- namen, datum en plaats van geboorte van partijen overeenkomen met onderhavige vermelding.

6.- Belasting over de Toegevoegde Waarde.

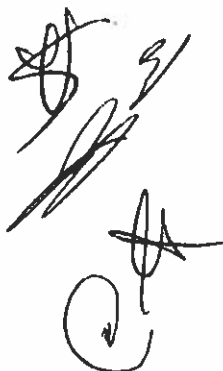
Ondergetekende Notaris verklaart lezing gegeven te hebben van artikels 62 paragraaf 2, en 73 van het Wetboek der Belasting over de Toegevoegde Waarde.

Hierop heeft de verkopende partij geantwoord niet "BTW"-belastingsplichtig te zijn.

7.- Notariële vaststelling.

De comparanten erkennen dat de notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9, §1 alinea 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris manifest tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van duidelijk onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet medelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en hij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken.

TIENDE EN LAATSTE
BLAD



De comparanten hebben hierop verklaard dat zich hier volgens hen geen manifeste tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

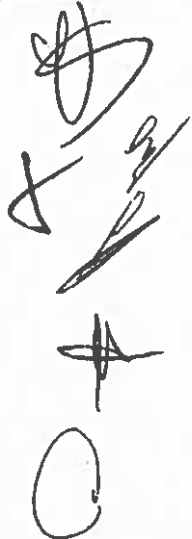
De comparanten bevestigen tevens dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

WAARVAN AKTE

Gedaan en ~~verleden~~ te Riemst, in mijn kantoor.

Nadat de akte integraal werd voorgelezen en werd toegelicht, ondertekenen comparanten en wij, notaris.

Doorhaling van één letter als nietig in deze goedgekeurd.



F. 1774/8000

Geregistreerd in bladz. één. Ronven
in bladen ... 11-DEC-2000
... 5/630 ... 56 ... volk. 3

DE ONTVANGSER

