



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00113256**

31808L0457/00L000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 31808L0457/00L000  
Adres: Blankenbergse Steenweg 239, 8000 Brugge  
Toelichting: P0000  
Referentie: VIP-00113256  
Uw referentie: D. 2221180/vc  
Aangevraagd op: 04/01/2024 09:15  
Afgeleverd door gemeente op: 11/01/2024 11:30

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Brugge [omgeving.vastgoedinfo@brugge.be](mailto:omgeving.vastgoedinfo@brugge.be)

Omgeving - vastgoedinfo

Agentschap voor Natuur en Bos [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be)

Agentschap Onroerend Erfgoed [inventaris@onroerenderfgoed.be](mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be)

Agentschap Wonen in Vlaanderen [vlokdata@vlaanderen.be](mailto:vlokdata@vlaanderen.be)

Vlaamse Milieumaatschappij  
Zoneringsplannen: [zonering@vmm.be](mailto:zonering@vmm.be)  
Andere: [info@vmm.be](mailto:info@vmm.be)

Agentschap voor Innoveren en  
Ondernemen [gis@vlaio.be](mailto:gis@vlaio.be)

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

## Gewestplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

## Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

## Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Referentie:           | RUP_02000_212_00118_00002   |
| Beschrijving:         | Afbakening regionaalstedelijk gebied Brugge   |
| Bestemmingen:         | Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Natraject   |
| Datum:                | 04/02/2011  |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b71c362-f525-47c9-adeb-2f55989aa618">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b71c362-f525-47c9-adeb-2f55989aa618</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

|               |   |
|---------------|---|
| Referentie:   | RUP_30000_213_00132_00001                         |
| Beschrijving: | PRUP Solitaire vakantiewoningen - Brugge-Oostende |
| Bestemmingen: | overdruk solitaire vakantiewoningen               |
| Planfase:     |   |
| Status:       | Besluit tot goedkeuring                           |

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Datum:                | 05/06/2015  |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a86b8f01-9ac4-49a2-acb3-8c2e9b3af0c1">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a86b8f01-9ac4-49a2-acb3-8c2e9b3af0c1</a></li></ul> |
| Bron:                 | Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)  |

## Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

|               |   |
|---------------|---|
| Referentie:   | RUP_31005_214_00220_00001   |
| Beschrijving: | Tempelhof   |
| Bestemmingen: | <ul style="list-style-type: none"><li>• Art. 7 - spoorwegdomein</li><li>• Art. 4 - zone voor gemeenschapsvoorzieningen</li><li>• Art. 2 - zone voor gemengd wonen</li></ul> |

Planfase:

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 03/07/2014  |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/35a72049-c207-4cb3-9a38-24bfd3e37819">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/35a72049-c207-4cb3-9a38-24bfd3e37819</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

## Gewestelijke verordening

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Beschrijving:         | Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer   |
| Referentie:           | BVO_02000_231_00001_00001   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 29/04/1997  |
| Verordening type:     | Bouw verordening  |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

## Gewestelijke verordening

|               |  |
|---------------|--|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven |
| Referentie:   | SVO_02000_233_00002_00001  |
| Planfase:     |  |
| Status:       | Besluit tot goedkeuring  |

|  |   |
|--|---|
| Datum:                                     | 08/07/2005  |
| Verordening type:                          | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie:                      | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b</a></li></ul> |
| Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024) |   |

## Gewestelijke verordening

|  |   |
|--|---|
| Beschrijving:                              | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid  |
| Referentie:                                | SVO_02000_233_00003_00001   |
| Planfase:                                  |   |
| Status:                                    | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                                     | 05/06/2009  |
| Verordening type:                          | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie:                      | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li></ul> |
| Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024) |   |

## Gewestelijke verordening

|  |   |
|--|---|
| Beschrijving:                              | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband   |
| Referentie:                                | SVO_02000_233_00005_00001   |
| Planfase:                                  |   |
| Status:                                    | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                                     | 09/06/2017  |
| Verordening type:                          | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie:                      | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li></ul> |
| Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024) |   |

## Gewestelijke verordening

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater  |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00006_00001   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 10/02/2023  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

## Gewestelijke verordening

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen  |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00007_00001   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 12/05/2023  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

## Provinciale verordening

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Beschrijving:         | Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten  |
| Referentie:           | SVO_30000_233_00001_00001   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 24/04/2008  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

## Gemeentelijke verordening

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Beschrijving:         | SVO op het bouwen, verkavelen en op de beplantingen   |
| Referentie:           | SVO_31005_233_00003_00001   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 07/04/2011  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/70fd2fd3-24a1-4cb9-a539-77fabac6cd1a">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/70fd2fd3-24a1-4cb9-a539-77fabac6cd1a</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

## Gemeentelijke verordening

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Beschrijving:         | SVO op het bouwen, verkavelen en op de beplantingen   |
| Referentie:           | SVO_31005_233_00003_00002   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Advisering  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6f5b26b9-e6f5-4457-8071-0f3ea2a35b2e">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6f5b26b9-e6f5-4457-8071-0f3ea2a35b2e</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

## Gemeentelijke verordening

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Beschrijving:         | SVO op reclames, opschriften, uithangborden en andere publiciteitsmiddelen  |
| Referentie:           | SVO_31005_233_00004_00001   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 22/06/2017  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/151d30a6-17f8-4451-a3dd-d1c7f31b6659">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/151d30a6-17f8-4451-a3dd-d1c7f31b6659</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/01/2024)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/01/2024)

## Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

## Complex project



Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

## Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

|                      |   |
|----------------------|---|
| Weg klasse:          | Weg bestaande uit een rijbaan             |
| Weg categorie:       | Niet gekend                               |
| Toegankelijkheid:    | Privaatweg                                |
| Beherende instantie: | Particulier privaat persoon of instelling |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/01/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Weg klasse:          | Niet gekend         |
| Weg categorie:       | Niet van toepassing |
| Toegankelijkheid:    | Verboden toegang    |
| Beherende instantie: | Infrabel            |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/01/2024)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

### Stedenbouwkundige vergunning

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Beschrijving:               | uitbreiden garage |
| Referentie:                 | 31005_1990_1038   |
| Gemeentelijk dossiernummer: | B/1990/1038       |
| Aard aanvraag:              | Nieuw bijgebouw   |
| Beslissing eerste aanleg:   | Vergund           |

Datum beslissing: 27/07/1990  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

## Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2024)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: inrichten van een zwembad en tuinhuis  
Omv nummer: OMV\_2020091503  
Project type: OMV2019\_AANVRAAG  
Lopende procedure: Geen lopende procedure  
Beslissingen:

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| Datum beslissing: | 07/12/2020                     |
| Type:             | Voorwaardelijk vergund         |
| Instantie:        | College burgemeester schepenen |

Stedenbouwkundige handelingen:

|                      |   |
|----------------------|---|
| Vergunningsplichtig: | Ja  |
| Types:               | Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen |
| Omschrijving:        | Zwembad en tuinhuis   |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

## Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 04/01/2024)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2024)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 04/01/2024)

## Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 04/01/2024)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

## Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 04/01/2024)

## Beschermd duingebied

Niet van toepassing

## Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 04/01/2024)

## Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

## Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/01/2024)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Nieuwe Polder van Blankenberge

Perceel score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | B |
| Pluviaal:      | B |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouw score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | B |
| Pluviaal:      | B |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouwen:

|                |          |
|----------------|----------|
| Id:            | 14906989 |
| Score:         |          |
| Globale score: | B        |
| Pluviaal:      | B        |
| Fluviaal:      | A        |
| Kust:          | A        |

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=31808L0457/00L000>

## Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/01/2024)

## Overstromingsgebied en oeeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/01/2024)

## Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/01/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/01/2024)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 04/01/2024)

## Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 04/01/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 04/01/2024)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/01/2024)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/01/2024)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/01/2024)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 04/01/2024)

## Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 04/01/2024)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 04/01/2024)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be](mailto:vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be)