

Koninklijke Baan 172
8670 KOKSIJDE
T +32 (0)58 51 83 83
F +32 (0)58 51 97 99
info@laterrasse.be
WWW.LATERRASSE.BE

Notaris Kantoor Eline Goovaerts

Uw bericht van
09/01/2024

Uw kenmerk
CM/2231559

Ons kenmerk
S/SC/LV/d.2201-01.01 01.03 GAR 1 GAR 8/VKv

Datum
12/01/2024

Res. "VERNER PANTON", Baron Empainlaan 1, (8670) OOSTDUINKERKE

Ondernemingsnr. 0842.744.809

Betreft: vooruitzicht overdracht appartement 01.01, 01.03, garage 1 en garage 8

In toepassing van Art. 3.94 § 1. bezorgen wij u de gevraagde inlichtingen in verband met de eigendom in titel vermeld.

De kosten voor de mededeling van de krachtens Art. 3.94 §§ 1 te verstrekken informatie worden gedragen door de overdragende mede-eigenaar. De vergoeding die de syndicus vraagt voor het verstrekken van deze inlichtingen bedraagt € 230,00. De factuur werd overgemaakt aan DE LIJN.

1. Bedrag van het werkkapitaal en dat van het reservekapitaal, zoals bepaald in Art. 3.94 § 5, tweede en derde lid

Voor het **werkkapitaal** worden jaarlijks twee voorschotten opgevraagd:

- Eerste voorschot: 50% van het werkkapitaal;
- Tweede voorschot: 50% van het werkkapitaal;

Het jaarlijkse werkkapitaal 2023-2024 werd door de algemene vergadering 2024 op € 16.800,00 bepaald. Hiermee rekening houdend bedraagt het aandeel van de huidige eigenaar in het werkkapitaal momenteel € 1.377,76 voor **appartement 01.01**, € 1.713,60 voor **appartement 01.03**, € 100,80 voor **garage 1** en € 100,80 voor **garage 8**.

Het beschikbare **reservekapitaal** voor alle aandelen bedraagt momenteel € 10.500,00. Het aandeel van **appartement 01.01** in dit fonds bedraagt momenteel € 861,00, € 1.071,00 voor **appartement 01.03**, € 63,00 voor **garage 1** en € 63,00 voor **garage 8**.

2. Bedrag van de eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen

Hierna vindt u de financiële staat, opgemaakt op 11/01/2024.

WERKKAPITAAL	APP 01.01	APP 01.03	GAR 1	GAR 8	DATUM OPVRAGING	BETAALD
1e voorschot 2023-24	€ 602,70	€ 749,70	€ 44,10	€ 44,10	06/11/2023	BETAALD
2e voorschot 2023-24	€ 774,90	€ 963,90	€ 56,70	€ 56,70	FEBRUARI 2024	MOET NOG OPGEVRAAGD WORDEN
Reservekapitaal 2024	€ 123,00	€ 153,00	€ 09,00	€ 09,00	APRIL 2024	MOET NOG OPGEVRAAGD WORDEN

3. Toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten

Als reservefonds voor het jaar **2023-24** besliste de algemene vergadering een provisie van **€ 1.500,00** te innen. Het aandeel van in deze provisie bedraagt **€ 123,00** voor appartement **01.01**, **€ 153,00** voor appartement **01.03**, **€ 09,00** voor garage **1** en **€ 09,00** voor garage **8**.

4. In voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom

Nihil.

5. Notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar

In bijlage vindt u een kopie van bovenvermelde documenten.

6. Afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd

Zie bijlage.

Met oprechte groeten,

IMMO LA TERRASSE BV
Dienst syndicus / service syndic
Stéphaan Cornard
Stephaan.cornard@laterrasse.be

Koninklijke Baan 172
8670 KOKSIJDE
T +32 (0)58 51 83 83
F +32 (0)58 51 97 99
info@laterrasse.be
WWW.LATERRASSE.BE

Notariskantoor Eline Goovaerts

Uw bericht van
09/01/2024

Uw kenmerk
CM/2231559

Ons kenmerk
S/SC/LV/d.2201- 01.01 01.03 GAR 1 GAR 8/VKo

Datum
12/01/2024

**Res. "VERNER PANTON", Baron Empainlaan 1, (8670) KOKSIJDE
Ondernemingsnr. 0842.744.809**

Betreft: overdracht of aanwijzing eigendomsrecht appartement 01.01, 01.03, garage 1 en garage 8

In toepassing van Art. 3.94 § 2 B.W. bezorgen wij u de gevraagde inlichtingen in verband met de eigendom in titel vermeld.

De kosten voor de mededeling van de krachtens Art. 3.94 § 2 te verstrekken informatie worden gedragen door de overdragende mede-eigenaar. De factuur werd reeds overgemaakt aan DE LIJN.

1. Bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht

- De algemene vergadering van 14/01/2023 heeft beslist om het witte sierbeton te laten behandelen. Goedgekeurde prijsopfferte: 6.534,40 + BTW.

2. Staat van de oproepen tot kapitaalbreng die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht

Hierna vindt u de financiële staat, opgemaakt op 11/01/2024.

WERKKAPITAAL	APP 01.01	APP 01.03	GAR 1	GAR 8	DATUM OPVRAGING	BETAALD
1e voorschot 2023-24	€ 602,70	€ 749,70	€ 44,10	€ 44,10	06/11/2023	BETAALD
2e voorschot 2023-24	€ 774,90	€ 963,90	€ 56,70	€ 56,70	FEBRUARI 2024	MOET NOG OPGEVRAAGD WORDEN
Reservekapitaal 2024	€ 123,00	€ 153,00	€ 09,00	€ 09,00	APRIL 2024	MOET NOG OPGEVRAAGD WORDEN

3. Staat van de kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht

Nihil

4. Staat van de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht

Nihil.

Bijzonderheden

- De documenten vermeld in Art. 3.94 §1 sturen we in bijlage.
- De verkoper wordt verzocht de basisakte, de verzekeringspolis en de verslagen van de algemene vergaderingen aan de koper te bezorgen.
- Het register van de verslagen van de algemene vergaderingen en het reglement van orde kunnen, na afspraak, bij de syndicus ingezien worden.
- Sinds 01/05/2001 werden er geen werken in de gemeenschappelijke delen uitgevoerd, waarvoor de opmaak van een postinterventiedossier zich opdrong.
- Gegevens in verband met het Bodemsaneringdecreet
Er zijn of waren geen risicoactiviteiten of inrichtingen aanwezig in het verkochte goed noch in de gemeenschappelijke delen.
- Er is in het gebouw geen stookolietank aanwezig.

Met oprechte groeten,

IMMO LA TERRASSE BV
Dienst syndicus / service syndic
Stéphaan Cornard
Stephaan.cornard@laterrasse.be