

VERKAVELINGSAKTE

IVH/D.2240050

HET JAAR TWEEDUIZEND VIERENTWINTIG.

Op één juli.

Voor mij, Meester Eline GOOVAERTS, notaris met standplaats te Mechelen.

ZIJN VERSCHENEN

(...)

VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING

De comparanten hebben mij uiteengezet dat zij de volle eigendom bezitten van het volgend onroerend goed:

Beschrijving van het te verkavelen goed

STAD MECHELEN - 5^e afdeling: HOMBEEK:

Een perceel grond gelegen aan de Gijsbeekstraat, ter plaatse genaamd 'Het Lindeveld', bekend ten kadaster volgens titel, sectie D, deel van nummer 0056W P0000 en thans bekend ten kadaster, sectie D, nummer 0056X P0000, met een oppervlakte volgens meting en kadaster van vijf are vierenzestig centiare (5a 64ca).

Meting

Zoals dit goed staat afgebeeld in groene kleur onder lot 1 op een metingsplan, opgemaakt door landmeter Jelle Broothaerts, namens de Commanditaire Vennootschap 'Broothaerts Jelle', te 2800 Mechelen, Pennemeesterstraat 41, op 15 juni 2023, plan dat is opgenomen in de databank van afbakeningsplannen van de Administratie Opmetingen & Waarderingen van het kadaster met **referentienummer 12016/10289**.

Oorsprong van eigendom

(...)

NA DEZE UITEENZETTING, hebben de comparanten mij verzocht hen akte te verlenen van hetgeen volgt:

VERKAVELINGSAKTE

I. OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET VERKAVELLEN VAN GRONDEN

Bij besluit van het college van burgemeester en schepenen van de stad Mechelen de dato **20 februari 2023** (referentie omgevingsloket: OMV_2022136222 en referentie gemeente: 20220903-ONV) werd **een omgevingsvergunning verleend voor het verkavelen van een stuk grond gelegen te Gijsbeekstraat ZN te 2800 Mechelen**.

Om te voldoen aan de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, stellen, de comparanten mij volgende stukken ter hand:

1) de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden de dato 20 februari 2023, met als bijlagen het plan en de verkavelingsvoorschriften.

2) het verkavelingsattest afgeleverd door de stad Mechelen, de dato 24 juni 2024, waaruit blijkt dat aan alle lasten en voorwaarden werd voldaan.

Deze documenten zullen samen met onderhavige akte geregistreerd worden en overgeschreven worden op het bevoegde kantoor rechtszekerheid.

3) het PRECAD-plan/ proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter Jelle Broothaerts, namens de Commanditaire Vennootschap 'Broothaerts Jelle', te 2800 Mechelen, Pennemeesterstraat 41, op 15 juni 2023, plan dat is opgenomen in de

databank van afbakeningsplannen van de Administratie Opmetingen & Waarderingen van het kadaster met referentienummer **12016/10289**, en dat, na waarmeding aan deze akte wordt gehecht en niet meer dient te worden geregistreerd.

De comparanten verklaren dat dit plan sindsdien niet meer gewijzigd werd.

Dit plan zal aan deze akte worden gehecht, maar niet ter registratie, noch ter overschrijving aangeboden worden.

Al deze voormelde bijlagen die aan onderhavige akte gehecht zullen blijven vormen één geheel en worden "ne varietur" ondertekend door de comparanten en de notaris.

Het lot, aangeduid en afgebakend op voormeld verkavelingsplan, zal een nieuw te creëren kadastraal perceel uitmaken, waarvoor reeds het volgende perceelsidentificatienummer werd gecreëerd, zoals hierna in deze akte weergegeven.

II. BESCHRIJVING VAN HET LOT

Zoals blijkt uit het aangehecht PRECAD-plan, wordt voormeld perceel grond thans verdeeld in **één lot bouwgrond**, als volgt:

STAD MECHELEN - 5^e afdeling: HOMBEEK:

Een perceel bouwgrond voor open bebouwing gelegen aan de Gijsbeekstraat (rechts van huisnummer 2), ter plaatse genaamd 'Het Lindeveld', bekend ten kadaster, sectie D, 0056X P0000, met een oppervlakte volgens meting en kadaster van vijf are vierenzestig centiare (5a 64ca).

Niet-geïndexeerde kadastraal inkomen: twee euro (€ 2,00)

Meting

Zoals het perceel bouwgrond staat afgebeeld in groene kleur onder **lot 1** op een metingsplan, opgemaakt door landmeter Jelle Broothaerts, namens de GCV 'Broothaerts Jelle', te 2800 Mechelen, Pennemeesterstraat 41, op 15 juni 2023, plan dat is opgenomen in de databank van afbakeningsplannen van de Administratie Opmetingen & Waarderingen van het kadaster met referentienummer **12016/10289**.

III. VOORWAARDEN EN LASTEN VAN DE VERKAVELING

De omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden de dato 20 februari 2023 werd afgeleverd onder bepaalde voorwaarden en lasten, zoals hierna letterlijk aangehaald:

"Besluit

Artikel 1

Het college besluit de aanvraag ingediend door Jelle Broothaerts inzake het verkavelen van een stuk grond, gelegen te Gijsbeekstraat ZN te 2800 Mechelen, te vergunnen.

Artikel 2

De vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

- *De verkavelingsvoorschriften zoals beschreven in dit besluit en aangepast met rood in bijgevoegd document dienen te worden toegepast.*
- *De adviezen van:*
 - *Pidpa (riolering) afgeleverd op 1 december 2022 (referentie L-24-021);*
 - *Pidpa (drinkwater) afgeleverd op 22 november 2022 (referentie 198451);*
 - *Telenet afgeleverd op 22 november 2022 (referentie 25092640);*
 - *Proximus afgeleverd op 23 november 2022 (geen referentie);*

• *Dienst Integraal Waterbeleid afgeleverd op 8 februari 2023 (referentie WAAD-2023-0300),*

met in het bijzonder:

- ***De bodem van infiltratievoorziening bij de toekomstige woning mag niet lager dan 50 cm onder het maaiveld worden geplaatst;***
- *Bij het oprichten van de woning mag er geen ruimte voor water verloren gaan;*
- ***Bij het oprichten van de woning dient rekening gehouden te worden met een veilig bouwpeil van 10,60 m-TAW;***
- *De eigenaar dient alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om op zijn eigen goed waterschade te voorkomen;*

dienen te worden nageleefd.

• *Ten einde de planologische bestemming van het restperceel niet te schaden dient deze bereikbaar te worden gemaakt door middel van een erfdiensbare ontsluiting.*

• *De loten mogen pas verkocht worden wanneer de noodzakelijke offertes van de nutsmaatschappijen met alle daarin beschreven verplichtingen door de aanvrager werden ondertekend voor akkoord en vervolgens de facturen volgens de offertes werden verreffend. Daarnaast dienen de scheidingslijnen van de aan te sluiten bouwpercelen te zijn vastgelegd op het terrein door de landmeter. Pas wanneer voldaan is aan alle gestelde voorwaarden kan de stad – na in kennis stelling door de betreffende nutsmaatschappijen – het verkoopbaarheidsattest afleveren en kan de omgevingsvergunning (indien vergund) in uitvoering gebracht worden.*

• *Voor de individuele aansluitingen van de woongelegenheden op de nutsleidingen op openbaar domein (gas, elektriciteit, water, teledistributie) dient contact te worden opgenomen met de verschillende bevoegde instanties.*

• ***Het omliggende terrein mag niet worden opgehoogd. Al het regenwater dient op eigen terrein opgevangen en afgevoerd te worden.***

• *De verkavelaar/aanvrager neemt na het verkrijgen van de omgevingsvergunning zo snel mogelijk (opnieuw) contact op met de nutsmaatschappijen die leidingen moeten voorzien in de verkaveling.*

Artikel 3

De vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende lasten:

• *De verkavelaar/aanvrager dient – indien noodzakelijk - in te staan voor de aanleg en/of uitbreiding van het distributienet voor elektriciteit en gas, het waterleidingnet en het teledistributienet ten behoeve van de aansluiting van de verschillende kavels/woongelegenheden. Alle kosten die hieraan verbonden zijn, zijn ten laste van de aanvrager of diens rechtverkrijgende.(...)”.*

De hiervoor bedoelde (verkavelings)voorwaarden dienen te allen tijde door de comparanten, alsook al hun eventuele rechtsopvolgers en/of rechthebbenden/rechtverkrijgenden (met inbegrip van alle titularissen van enige zakelijke rechten) met betrekking tot het hierboven beschreven lot geëerbiedigd te worden. De hiervoor bedoelde, in de omgevingsvergunning voor verkavelen van gronden opgenomen lasten dienen door de comparanten dan wel, voor zover en in de mate deze op enig tijdstip (nog) niet of niet geheel door de comparanten zelf werden uitgevoerd, de

rechtsopvolgers en/of rechthebbenden/rechtverkrijgenden van de comparanten uitgevoerd te worden.

Er is volgens verklaring van de comparanten tot op heden geen schorsings- en/of vernietigingsbesluit met betrekking tot voormelde omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden gekend, noch enig beroep of enige andere procedure, van welke aard dan ook, tegen voormelde omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden hangende. De comparanten verklaren dat de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden de dato 20 februari 2023, bijgevolg definitief en uitvoerbaar is.

Deze omgevingsvergunning stelt de comparanten, de aanvrager of enige andere bouwheer niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

A. Algemene voorwaarden

De kopers van het hierboven beschreven Lot of rechtsopvolgers en/of rechthebbenden/rechtverkrijgenden uit welke hoofde ook zullen zich mogen beroepen op alle rechten en zullen zich moeten onderwerpen aan alle verplichtingen van de eigenaar die in voorgaande titels voorkomen en nog van toepassing zijn en niet gewijzigd werden door de beslissingen van de bevoegde overheden. Zij zullen eveneens de lasten en verplichtingen moeten in acht nemen die door de eigenaars, comparanten ten deze, worden opgelegd. De verplichtingen en verbodsbepalingen welke voortspuiten uit de hierna volgende bedingen, worden opgelegd aan de kopers en hun rechtsopvolgers en/of rechthebbenden/rechtverkrijgenden, uit welke hoofde ook.

B. Erfdienstbaarheden en/of bijzondere voorwaarden voortvloeiend uit voorgaande titels van eigendom

Voormelde eigendomstitels bevatten geen bijzondere voorwaarden.

C. Voorschriften opgelegd door openbare overheden

De voorschriften welke door openbare (publiekrechtelijke) overheden werden uitgevaardigd en die in de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden en/of haar bijlagen voorkomen (of waarnaar in omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden en/of haar bijlagen verwezen wordt), worden aan de eigenaars, de aanvrager, de kopers van het lot alsook hun respectieve rechtsopvolgers en/of rechthebbenden/rechtverkrijgenden opgelegd; zij worden in deze akte en/of haar bijlagen ter inlichting vermeld.

Deze voorschriften moeten door de comparanten, de aanvrager, de kopers van de loten, alsook hun respectieve rechtsopvolgers en/of rechthebbenden/rechtverkrijgenden nageleefd worden, voor zover zij niet gewijzigd worden door de bevoegde overheden. Deze voorschriften worden niet geacht te zijn vastgesteld bij overeenkomst en zijn enkel van bestuurlijke aard. Zij kunnen bijgevolg door de bevoegde overheden gewijzigd worden zonder tussenkomst van de comparanten of hun opvolgers en zonder verhaal tegen hen.

D. Oppervlakte van de kavels (Loten)

Alle betwistingen die mochten ontstaan betreffende de oppervlakte en de scheidingslijnen van de kavels zullen beslecht worden door de landmeter, opsteller van het verkavelingsplan, handelend als scheidsrechter. Zijn beslissing zal bindend zijn voor

de betrokken partijen en niet vatbaar voor beroep.

E. Stedenbouwkundige / omgevingsvergunning

Geen enkel bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting mag opgericht worden op het lot waarop deze akte betrekking heeft, zolang de daartoe vereiste stedenbouwkundige of omgevingsvergunning niet is verkregen.

F. Algemeen plan van de verkaveling

Elke koper zal de rooilijnen, de zones voor niet-bebouwing en de inplantingen opgelegd door het verkavelingsplan (en de eventuele bijlagen daarvan) alsook desgevallend door de plannen die aan zijn verkoopakte toegevoegd zullen worden, voor zover deze door de bevoegde overheden niet gewijzigd werden, in acht moeten nemen.

Elke koper zal in het bijzonder alle verplichtingen door de bevoegde overheden opgelegd en inzonderheid die van de stedenbouwkundige voorschriften, moeten naleven.

G. Gemeenheden

Desgevallend zal de verkrijger met de aanpalende eigenaars een overeenkomst moeten sluiten omtrent de muur- en afsluitings-gemeenheden.

Dienaangaande wordt opgemerkt dat de verkrijger geen betaling van de gemeenschap van muren en afsluitingen vanwege de eigenaar zal kunnen eisen, tenzij de eigenaar zelf gebruik maakt van aanpalende percelen om te bouwen of zich af te sluiten; maar de verkrijger behoudt zijn verhaal als naar recht, tegen de verkrijgers van aanpalende percelen.

H. Iedere verwerver van een perceel (een Lot) van deze verkaveling verplicht zich vanaf de ondertekening van de akte, zowel voor hem persoonlijk als voor zijn rechtsoptvolgers en/of rechthebbenden/rechtverkrijgenden en hoofdelijk met zijn mede-ondertekenaars-verwervers, en ondeelbaar voor hem en zijn erfgenamen en/of rechtsoptvolgers, rechthebbenden dan wel rechtverkrijgenden, ten allen titel, tot naleving en uitvoering van alle modaliteiten, voorwaarden en verplichtingen vervat in deze akte en haar bijlagen, zonder verhaal tegen de comparanten en zonder hun tussenkomst te kunnen eisen. Daarom zal bij iedere akte van overdracht of aanwijzing van enig Lot gelegen binnen de verkaveling, voorwerp van deze akte, deze verplichting tot naleving en uitvoering opgelegd worden.

IV. VERKAVELINGATTEST (VERKOOPBAARHEIDSSATTEST)

Uit een attest afgeleverd door de stad Mechelen, op **24 juni 2024** blijkt dat aan de in de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden opgelegde lasten is voldaan.

V. NUTSVOORZIENINGEN

De huidige en toekomstige (mede-)eigenaars van het lot uit de verkaveling, voorwerp van deze akte, zullen moeten gedogen dat er op en/of onder hun privaat domein eventueel netwerken, kabels en/of leidingen, dienstig voor riolering, water, elektriciteit, telefonie, internet, televisie-distributie, enz., zullen worden aangelegd (of zich hierop of hieronder reeds zouden bevinden). Dergelijke ondergrondse en eventueel bovengrondse innemingen dienen beschouwd te worden als eeuwigdurende en kosteloze wettelijke erfdiensbaarheden in het algemeen belang (ten algemene nutte).

De huidige en toekomstige eigenaars van het lot uit de verkaveling zullen tevens

moeten gedogen dat de werknemers, afgevaardigden, aangestelden en lasthebbers van de desbetreffende nuts- en distributiebedrijven, zoals waterbedelings-, elektriciteits-, telefoon-, internet- en teledistributiemaatschappijen toegang hebben tot hun lot voor het aanleggen, het nazicht, het onderhoud en de herstelling van alle netwerken, kabels, leidingen, tellers, meterkasten en aanhorigheden, en dit met alle vervoermiddelen, uitrustingen en materialen die daartoe nuttig of noodzakelijk zouden zijn.

BODEMDECREET

De comparanten verklaren dat de OVAM op 14 november 2023 en 17 juni 2024, een bodemattest heeft afgeleverd, overeenkomstig artikel 101 van het Bodemdecreet.

De inhoud van het bodemattest de dato 17 juni 2024 luidt als volgt:

“2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen in deze gemeente vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3. OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens. Te Mechelen, 17.06.2024”

De comparanten bevestigen verder uitdrukkelijk dat, voor zover hen bekend, op voorschreven eigendom geen inrichting gevestigd is of was die bodemverontreiniging kan veroorzaken en daartoe werd opgenomen op de lijst waarvan sprake in zelfde Bodemdecreet.

De comparanten erkennen door ondergetekende minuuthoudende notaris gewezen te zijn op de bepalingen van voormeld Bodemdecreet, zo onder meer op de bepalingen van dit decreet betreffende de saneringsplicht van de eigenaar van de grond waar bodemverontreiniging tot stand kwam en de erin vervatte

aansprakelijkheidsregeling terzake, alsook op de procedure die moet worden gevolgd alvorens kan worden overgegaan tot 'overdracht van een grond' waarop een 'lijst-inrichting' is of was gevestigd en op de gevolgen van de niet-naleving van deze procedure.

Uit een brief van de stad Mechelen van 18 juni 2024 blijkt overigens dat voor voorschreven eigendom geen ARAB- en/of VLAREM vergunningen werden aangetroffen voor activiteiten die opgenomen zijn in de lijst van het VLAREBO(BO), en dat voor dit eigendom evenmin een VLAREM-milieuvergunning van toepassing is, noch dat voor de eigendommen een omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit is afgeleverd.

Ondergetekende minuuthoudende notaris bevestigt, op basis van hoger vermelde verklaringen en gegevens, dat de regeling van het Vlaams bodemdecreet betreffende de overdracht van gronden werd nageleefd.

STEDENBOUW

Blijkens de voorhanden zijnde gegevens werd de stad Mechelen waarin voorschreven eigendommen gelegen zijn reeds opgenomen op de lijst waarvan sprake in artikel 7.6.4 van deze Codex.

1) Uit een schrijven van de stad Mechelen de dato 18 juni 2024, gericht aan ondergetekende notaris Goovaerts blijkt onder meer met betrekking tot voorschreven goed het volgende:

1. dat hiervoor geen omgevingsvergunningen voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen werden uitgereikt;
2. dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van dit eigendom de volgende is:

Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_00015_00001

Beschrijving: origineel gewestplan Mechelen

*Bestemmingen: **woongebieden***

Interpreteerbaar wegens schaal: Neen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/08/1976

Externe documentatie:

• <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1e301c22-fa8a-4bdc-96af-4ab8caeedc40>

• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00015_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1

#page=1

3. dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een rechterlijke of bestuurlijke maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en/of IV van de zelfde Codex, en er geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

4. dat voor dit eigendom geen recht van voorkoop geldt zoals bedoeld in artikel 2.4.1. van zelfde Codex (zone die in het definitief vastgesteld Ruimtelijk Uitvoeringsplan

(RUP) wordt aangeduid als een zone waarin het voorkeurecht geldt) of in de zin van artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

5. dat voor dit eigendom een (niet-vervallen) omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is;

Omgevingsvergunning

Beschrijving: Het verkavelen van een stuk grond

Omv nummer: OMV_2022136222

Project type: OMV2017_VK_NIEUW

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 20/02/2023

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: College burgemeester schepenen

Verkavelingen van gronden:

Type: Nieuw

Omschrijving:

6. dat voor dit eigendom op dit ogenblik geen planbatenheffing verschuldigd is.

7. dat dit eigendom op dit ogenblik niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

8. dat er geen akten werden opgemaakt naar aanleiding van de overdrachten, vermeld in artikel 4.38, § 4 en § 5, en artikel 206, § 3, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

De instrumenterende ambtenaar heeft het register van herstellvorderingen, vermeld in artikel 3.44, §1, derde lid van de VCW, geconsulteerd. Het register bevat geen informatie over het te verkavelen goed.

WATERTOETS

1. Blijkens opzoeking via www.waterinfo.be/informatieplicht, verklaren de comparanten, met toepassing van artikel 129 Wet betreffende de verzekeringen, dat het hierboven vermelde onroerend goed **niet gelegen is in één van de risicozones voor overstroming** zoals vastgesteld door het Koninklijk Besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones.

2. Blijkens diezelfde opzoeking verklaren de comparanten, met toepassing van artikel 1.3.3.3.2. van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, dat het hierboven vermelde onroerend goed:

– **deels** gelegen is in een **overstromingsgevoelig gebied (pluviaal door hevige neerslag);**

– **niet** gelegen is in een **afgebakend overstromingsgebied;**

– **niet** gelegen is in een **afgebakende oeverzone;**

– **niet** gelegen is in een **signaalgebied.**

De grond heeft P(erceel)-score: **C**

A: geen overstroming gemodelleerd

B: kleine kans op overstromingen onder de klimaatverandering 2050

C: kleine kans op overstromingen onder het huidige klimaat

D: middelgrote kans op overstromingen onder het huidige klimaat

De aanwezige gebouwen (groter dan 25 m²) hebben G(ebouw)-score: **ONBEKEND**

A: geen overstroming gemodelleerd

B: kleine kans op overstromingen onder de klimaatverandering 2050

C: kleine kans op overstromingen onder het huidige klimaat

D: middelgrote kans op overstromingen onder het huidige klimaat

De comparanten verklaren tot slot dat de dorpsloop gelegen is op het hierbij te verkavelen perceel grond.

ERFDIENTSBAARHEDEN

Er worden geen erfdienstbaarheden gevestigd. In voormelde titels van eigendom staan er ook geen erfdienstbaarheden of bijzondere voorwaarden vermeld.

BEVESTIGING IDENTITEIT

Ondergetekende notaris bevestigt de identiteit van de comparanten op vertoon van de stukken die door de wet worden voorzien.

KEUZE VAN WOONST

Tot uitvoering dezer kiezen de comparanten woonplaats op hun voormeld adres.

SLOTVERKLARINGEN

De comparanten verklaren de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van de verplichting om bij de overschrijving van deze akte ambtshalve enige inschrijving te doen.

Ondergetekende notaris bevestigt, op zicht van de wettelijk vereiste officiële documenten, de juistheid van de gegevens van de burgerlijke staat van de comparanten.

In overeenstemming met artikel 19 alinea 3 van de Organieke Wet Notariaat bevestigen de comparanten uitdrukkelijk dat de akten waarnaar in deze akte of haar eventuele bijlagen verwezen zou worden, één geheel vormen om samen als authentieke akte te gelden.

NABAN-NOTARIËLE AKTEBANK

De verschijnende partij wordt er door de instrumenterende notaris op gewezen dat de elektronische vorm van alle akten sinds 2014 waarin hij partij is, door hem kan worden geconsulteerd in de Notariële Aktebank.

Deze aktebank is toegankelijk via www.notaris.be/notariële-akten/mijn-akten met behulp van de elektronische identiteitskaart of de app "itsme".

Er wordt aan de verschijnende partij geen papieren uitgifte van onderhavige akte verstuurd.

De comparanten bevestigen akkoord te zijn met deze werkwijze.

RECHT OP GESCHRIFTEN

Recht van honderd euro (€ 100,00) betaald door notaris Eline Goovaerts (art. 6.3. Uitvoeringsbesluit).

WAARVAN AKTE

Verleden te Mechelen op het kantoor, op voormelde datum.

Na voorlezing en toelichting hebben de comparanten, vertegenwoordigd als gezegd, met mij, notaris, ondertekend.