

Jaarlijkse Algemene Vergadering mede-eigenaars Nieuwstraat 20

1 februari 2022 om 20:00 uur in App. 1.2 (Frieda)

VERSLAG

- 1) Aanduiding voorzitter: Rudi; secretaris: Ludwig
- 2) Aanwezigen: Jacqueline en Rudi, Marleen, Mathijs, Sonja, Ludwig
Geëxcuseerd: André en Monique, Frans, Hans en Jenny
- 3) Rekeningen 2021: goedgekeurd
- 4) Syndicus 2021: kwijting over 2021 wordt gegeven
- 5) Werkingsbudget 2022: goedgekeurd
- 6) Kwartaalbijdragen 2022
 - a. Bijdragen in de werkingskosten. Beslissing: ongewijzigd laten
 - b. Reservefonds. Beslissing: voorlopig nog een jaar ongewijzigd laten
- 7) Aanduiding syndicus 2022: mandaat van Ludwig wordt vernieuwd
- 8) Benoeming commissaris van de rekeningen voor 2022: mandaat van Rudi wordt vernieuwd
- 9) Diverse agendapunten aangebracht door de mede-eigenaars
 - a. De syndicus meldt dat door een wijziging in de regelgeving er ook een EPC-attest moet komen voor de gemeenschappelijke delen (dus de inkomhal, trapruimte en technische ruimte). Hij zal dit in de loop van het jaar organiseren.
 - b. Onze nieuwe mede-eigenaar Mathijs Heeman (app. 2.1 of "2R") is op zoek naar een garagebox in onze blok of in de omgeving (te huur of te koop). Tips zijn welkom. Zijn vraag is ook of hij in afwachting zijn fiets in de inkomhal mag zetten. Voorstel van de syndicus (en mede-eigenaar): als iedereen zijn/haar fiets daar zet, loopt dit wel uit de hand en is het ook niet meer te kuisen. Als algemeen principe houden we ons m.i. daarom best aan de regel dat we dit niet doen. Daartegenover staat dat onze goede onderlinge verstandhouding wel toelaat om, voor één persoon tegelijk, een tijdelijke uitzondering toe te staan. Bijvoorbeeld voor één jaar, dus tot aan de volgende vergadering waarop we eventueel een nieuwe beslissing kunnen nemen. Iemand tijdelijk uit de nood helpen kost niet veel moeite. Met de kleinzoon van Sonja was dit ook zo. Dit voorstel wordt goedgekeurd (alle aanwezigen hebben dit apart geparafeerd).
- 10) Richtdatum voor volgende vergadering: dinsdag 7 februari 2023.
- 11) Goedkeuring verslag: door alle aanwezigen goedgekeurd en ondertekend.

Einde vergadering