

Vlaamse overheid  
**Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij**  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
**T** 015 284 284  
**F** 015 203 275  
**www.ovam.be**

uw bericht van	12.02.2026	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	VIP-00770581	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20260109807
Mechelen	16.02.2026	aanvraagnummer	20260101558
dossiernummer	8440		

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025  
afdeling: 12402 MECHELEN 2 AFD  
sectie: C  
nummer: 0076/00F002

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris zijn of waren op deze grond geen risico-inrichtingen aanwezig. De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 28.11.2011 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op <https://ovam.vlaanderen.be/hoe-interpreteren>.

### 2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

### 2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

**GA2** Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan. Bovendien wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken voor diverse toepassingen, zoals drinkwater of voor persoonlijke hygiëne, om zwembaden en plonsbadjes te vullen, om gewassen te besproeien in de moestuin, als drinkwater voor vee of voor een industriële aanwending. Ook voor toepassingen zoals een warmtepomp, wordt aangeraden om maatregelen te nemen om het systeem te beschermen.

**GA2b** Het wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken als drinkwater of voor persoonlijke hygiëne, om zwembaden en plonsbadjes te vullen of om gewassen te besproeien in de moestuin. Ook gebruik als drinkwater voor vee is af te raden.

### 2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

#### 2.4.1 Historische verontreiniging

**DATUM: 27.07.2011**

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek Santerra nv, Caputsteenstraat 53 te 2800 Mechelen (150801-R02(00)) en Aanvullende onderzoeksverrichtingen beschrijvend bodemonderzoek terrein ex-Verbeemen, Caputsteenstraat 53 te 2800 Mechelen - 150801-R03(00) dd. 28.11.2011

AUTEUR: Environmental Strategical Advice BV

**DATUM: 28.11.2011**

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Aanvullende onderzoeksverrichtingen beschrijvend bodemonderzoek terrein ex-Verbeemen, Caputsteenstraat 53 te 2800 Mechelen - 150801-R03(00)

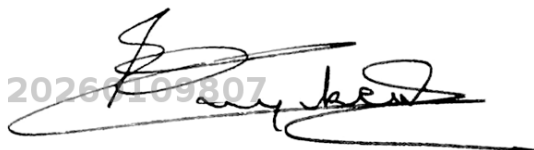
AUTEUR: Environmental Strategical Advice BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

## 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](http://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](http://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 16.02.2026

20260109807  


Ann Cuyckens  
afdelingshoofd