

Commune de Froidchapelle 4 ex Erpion.

Plan de mesurage et de division de parcelles.

Cadastrées: Section A, n°s 208M, 208L, 208R, 208P, 208N, 208G, 208H et 208F.

N° Adm.Gén. documentation Patrimoniale: 56021/.....

Légende:

- Borne ancienne
- Borne ancienne (féno)
- Borne nouvelle (féno)
- Poteau électrique
- Chambre de visite
- Arbre
- ▨ Bâtiment
- ▨ Annexe
- ▨ Mur mitoyen
- ▨ Limite cadastrale
- ▨ Haie
- ▨ Clôture

Levé et dressé par **MANON Jean-Pol** (GEO 040172)
Géomètre-Expert-Immobilier légalement assermenté par devant le Tribunal
de première instance séant à Charleroi

Bureau:
rue du Panorama, 3 - 5650 CLERMONT
TEL/FAX: 071/53 41 48 - GSM: 0495/30 96 37
E-MAIL: manon.jp@hotmail.com

DOSSIER N° 7783-2

DATE: 14-07-2026



Situation cadastrale, Froidchapelle 4 ex Erpion.

COORDONNEES LAMBERT 72

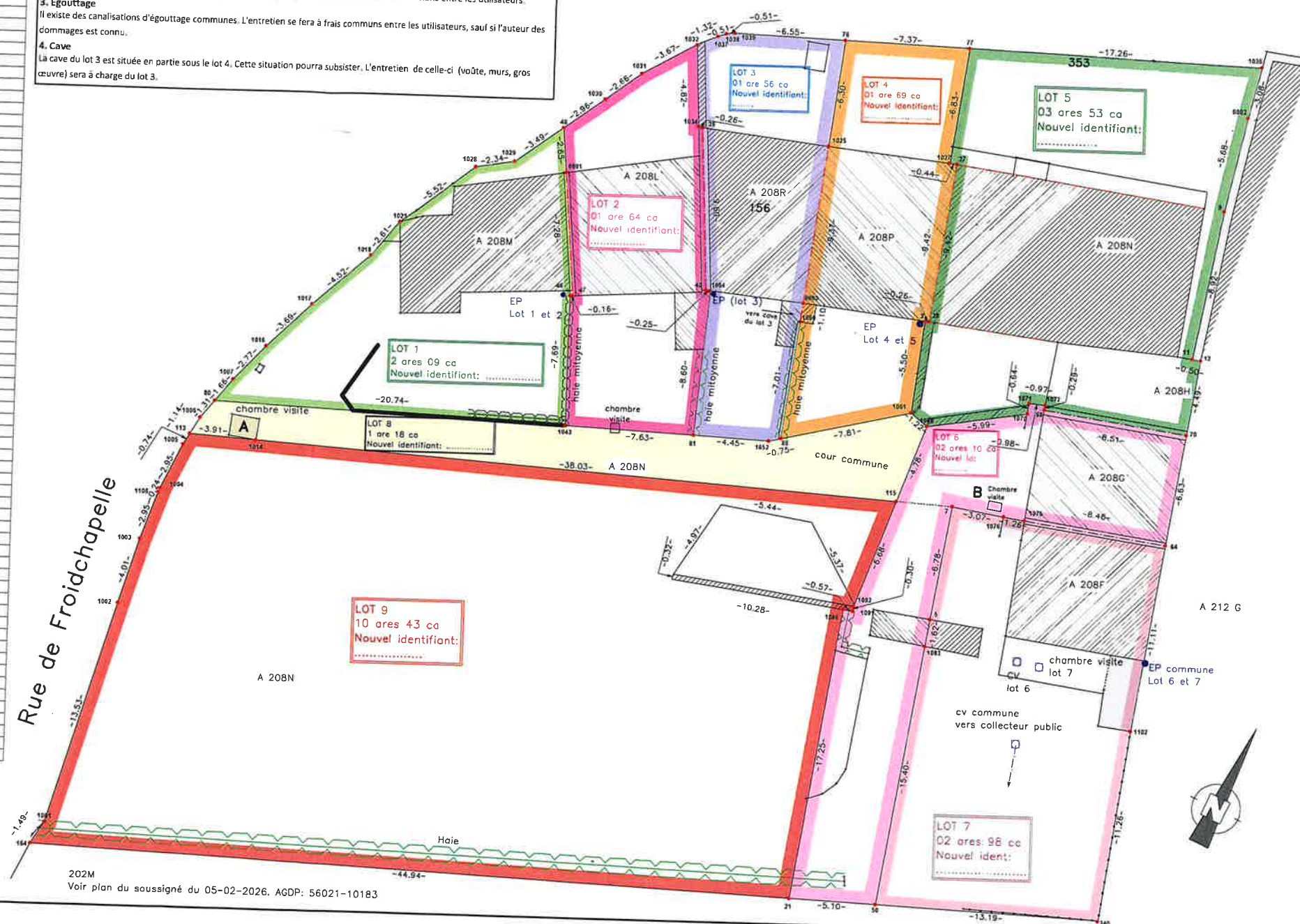
N°	X	Y	Information
3	149044.86	100010.34	mur
5	149049.97	99993.41	mur
7	149049.90	100000.17	point calculé
8	149050.88	100021.19	mur
11	149050.47	100012.26	mur
12	149050.97	100012.33	mur
21	149045.82	99975.46	limite
27	149044.06	100019.75	mitoyen
29	149044.92	100010.37	mitoyen
39	149028.99	100017.93	mitoyen
43	149031.87	100008.72	mitoyen
46	149024.02	100006.31	l'ai
47	149024.16	100006.35	mitoyen
45	149021.05	100015.78	bordure trottoir
50	149050.83	99976.43	limite
54	149051.84	100001.23	mitoyen
59	149052.84	100007.08	mitoyen
70	149051.33	100007.84	mitoyen
76	149035.77	100025.07	bordure trottoir
77	149043.00	100026.52	bordure trottoir
80	149005.37	99994.83	bordure trottoir
81	149033.23	100000.25	haie mitoyenne
83	149036.27	100001.42	haie mitoyenne
113	149004.47	99992.58	point calculé
115	149045.81	99999.61	point calculé
164	149001.70	99966.91	limite non matérialisée
240	149063.76	99979.89	limite
1301	149002.18	99968.32	bordure trottoir
1302	149002.98	99981.82	bordure trottoir
1303	149002.25	99965.83	bordure trottoir
1304	149003.81	99989.00	bordure trottoir
1305	149004.25	99991.88	bordure trottoir
1306	149004.81	99993.67	bordure trottoir
1307	149005.08	99986.35	bordure trottoir
1314	149006.32	99993.24	côté chambre de visite
1316	149007.45	99988.76	bordure trottoir
1317	149009.43	100001.87	bordure trottoir
1318	149012.04	100005.56	bordure trottoir
1321	149013.18	100007.91	l'ai
1325	149036.44	100018.80	mit
1327	149043.82	100019.71	l'ai
1328	149016.64	100012.20	bordure trottoir
1329	149018.76	100013.13	bordure trottoir
1330	149022.97	100018.04	bordure trottoir
1331	149024.56	100020.07	bordure trottoir
1332	149027.36	100022.54	côté mur
1334	149028.73	100017.91	l'ai
1336	149059.91	100029.84	bâtiment
6201	149021.88	100013.27	mit
1337	149026.44	100023.34	bordure trottoir
1338	149028.87	100023.60	bordure trottoir
1339	149028.35	100023.76	bordure trottoir
6302	149059.89	100026.86	mur
1343	149025.73	99998.82	haie mit
1352	149037.90	100001.08	chem
1354	149031.92	100008.75	l'ai
1360	149037.55	100008.39	mitoyen
1361	149045.28	100004.87	mur
1368	149046.38	100004.35	mur
1370	149051.82	100006.63	mur
1371	149051.65	100007.28	l'ai
1372	149052.62	100007.38	l'ai
1375	149053.42	100008.47	mitoyen
1376	149052.16	100000.38	l'ai
1383	149049.66	99991.79	mit
1386	149044.47	99982.66	haie priv
1391	149045.04	99982.67	mur
1392	149045.00	99982.98	mur
1402	149062.72	99990.15	l'ai
1408	149003.57	99988.76	bordure trottoir
6200	149037.43	100009.45	mitoyen

SERVITUDES ET CLAUSES PARTICULIÈRES

- Cour commune**
Le lot 8, cour commune, comporte en sous-sol des canalisations d'eau de ville et des câbles électriques qui alimentent les différents lots. L'entretien se fera à frais communs entre les utilisateurs.
- Eaux pluviales**
Les descentes d'eaux pluviales communes sont reprises au plan. L'entretien se fera à frais communs entre les utilisateurs.
- Egouttage**
Il existe des canalisations d'égouttage communes. L'entretien se fera à frais communs entre les utilisateurs, sauf si l'auteur des dommages est connu.
- Cave**
La cave du lot 3 est située en partie sous le lot 4. Cette situation pourra subsister. L'entretien de celle-ci (voûte, murs, gros œuvre) sera à charge du lot 3.

Rue du Général GALET

Echelle: 1/150



202M
Voir plan du soussigné du 05-02-2026. AGDP: 56021-10183