



**Vereniging van de mede-eigenaars van de residentie  
De Mouterij  
ONR 0888.700.340**

Notariskantoor Engels

Notaris Hilde Engels  
Brugstraat 30  
3950 BOCHOLT

LOMMEL, 19 februari 2024

**Betreft:** Syndicus inlichtingen deel 1 & deel 2 op uw schrijven van 2/02/2024 - Ref. 02-01-5954/001 - HE

Geachte Firma Notariskantoor Engels,

Onderstaand kan u de gevraagde inlichtingen vinden betreffende de mogelijke eigendomsoverdracht van Kavel 13/ 26 en 41 in residentie De Mouterij te 3950 BOCHOLT.

1. Werkkapitaal : € 625,77  
Reservekapitaal: € 11 188,20

2. Er is voorlopig een achterstal voor dit kavel van 55,90 € (werkkapitaal) + 150 € (syndicus inlichtingen deel I). Dus een totale achterstal van 205,90 €. Gelieve deze achterstal van 205,90 € in te houden en door te storten op de rekening van de residentie De Mouterij met nummer BE76001599578395 met mededeling achterstallen kavel 13-26 en 41 eig. van Engels Hilde.

3. De maandelijkse voorschotten voor dit kavel bedragen 96,32 € per maand waarvan maandelijks voorlopig nog 11,61 € betaald wordt aan het algemene reservekapitaal.

Dit maandelijkse voorschot dient door de nieuwe mede-eigenaar maandelijks overgemaakt te worden naar de zichtrekening van de residentie, te beginnen vanaf de maand dat de akte verleden wordt en dit telkens voor de 5de van de maand.

Hiervoor wordt een extra melding verstuurd naar de nieuwe mede-eigenaar. Rekeningnummer van de residentie De Mouterij met nummer BE76001599578395.

Er werd door de vereniging beslist een eenmalige storting uit te voeren teneinde steeds voldoende kapitaal ter beschikking te hebben om de rekeningen te kunnen betalen. Dit eenmalig voorschot blijft eigendom van de mede-eigenaar en dient voor de kavel 193,50 € te bedragen. Bij verkoop krijgt de vorige mede-eigenaar dan ook het saldo van 193,50 € teruggestort na de afsluiting en goedkeuring door de AV van het boekjaar waarin het kavel verkocht is. Hier gebeurd dan de volledige afrekening van dat kavel. De nieuwe mede-eigenaar zal het bedrag van 193,50 € moeten storten op de rekening van de vereniging maar hiervan wordt nog een apart schrijven gestuurd.

4. Momenteel zijn er geen lopende gerechtelijke procedures.

5. Een kopie van de notulen van de 3 laatste jaren van de algemene vergadering vindt u in bijlage, alsook de 2 laatste periodieke afrekeningen

6. In bijlage kan u de laatst goedgekeurde balans terugvinden.



De constructie van de bouwwerken dateert van na 1 mei 2001. De eigenaar van het appartement zou dus in het bezit moeten zijn van een postinterventie dossier betreffende de privatieve delen. Sedert de constructie zijn er geen werken uitgevoerd aan de gemeenschappelijke delen waarvoor dergelijk dossier verplicht is.

We zijn niet op de hoogte van enige bodemverontreiniging.

Gelieve ons na het verlijden van de akte zo spoedig mogelijk de gegevens van de nieuwe mede-eigenaar te bezorgen zodat wij aan de verplichting, opgelegd door artikel 3.94 van het Burgerlijk Wetboek kunnen voldoen.

Het EPC attest van de gemene delen is in bijlage terug te vinden.

Er is reeds een nieuw reglement van interne orde goedgekeurd op de algemene vergadering. Het reglement is in bijlage bijgevoegd.

In de hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben, verblijf ik met de meeste hoogachting.

**Gelieve ons op de hoogte te houden bij een goede ontvangst van dit schrijven.**

Met vriendelijke groeten

Jerom Dekkers

I.O.

Vastgoed Pellettieri BV  
P.A. Real Estate BV, zaakvoerder,  
vertegenwoordigd door Antonio Pellettieri, vaste vertegenwoordiger