



datum:
10/07/2024

ons kenmerk:
U24.008876

uw kenmerk:



NOTARIS HILDE ENGELS
Brugstraat 30
3950 BOCHOLT

meer info:
Christel Vandewal
administratief medewerkster
089 810 100
info@oudsbergen.be

Verkoopbaarheidsattest verkaveling VERK/2023/00073 - BVBERK/2024/00099 conform art. 4.2.16§2 VCRO

Geachte ,

Op 25 juni 2024 hebben we uw vraag ontvangen met de vraag om een attest cfr. art. 4.2.16§2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening af te leveren.

De verkaveling situeert zicht op de Wijshagerkiezel 31 en is kadastraal gekend 2A deel van 333E2.

In de verkavelingsvergunning VERK/2023/00073 en BVBER/2024/00099 afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 12 juni 2023 en 10 juni 2024 werden volgende lasten opgenomen:

Het betalingsattest, waaruit blijkt dat de verkavelaar de gevraagde tussenkomst betaald heeft, werd door Fluvius afgeleverd.

Het betalingsattest, waaruit blijkt dat de verkavelaar de gevraagde tussenskomst betaald heeft, werd door de Watergroep afgeleverd.

De verkavelaar stuurde op 10/7/2024 enkele foto's om te bewijzen dat de last in verband met de afbraak werd nagekomen.

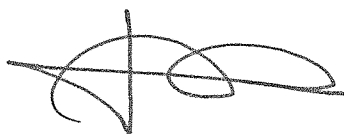
Verder zijn er geen kosten of lasten met betrekking tot werken opgenomen in de omgevingsvergunning.

In de omgevingsvergunning werden ook voorwaarden opgenomen. Het volgen van deze voorwaarden zal blijken uit toekomstige aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor het bouwen van een woning.

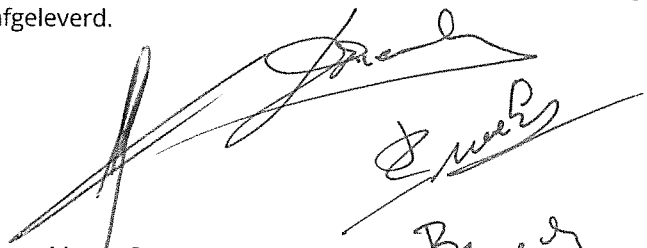
Alle lasten voor deze verkaveling werden uitgevoerd.

Het verkoopbaarheidsattest cfr. art. 4.2.16§2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening voor verkaveling VERK/2023/00073 en BVERK/2024/00099 wordt afgeleverd.

Met vriendelijke groeten



Joris Neyens
algemeen directeur wmo



Marco Goossens
burgemeester

De variëtelur" getekend door de comparanten
Hilde Engels te Bocholt om als bijlage gehecht
te blijven aan en een geheel te vormen met een

Verkavelingsakte
verleden voor gezegde notaris op 12 december 2024

