

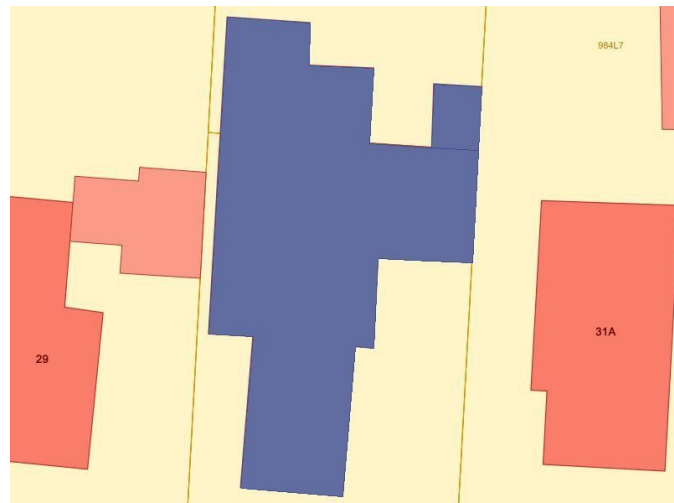
Asbestinventarisatetest

Heistraat 31, 2400 Mol

Attestnummer : 20240912-000122.000

Uitgegeven op : 12.09.2024

Geldig tot : 12.09.2029



Eindconclusie volgens de wetgeving:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

9

Asbestmaterialen

2

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|---|------------------|----------------------------|
| 5 | Asbestmaterialen | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 4 | Asbestmaterialen | Verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen |
| 0 | Asbestmaterialen | Zorgvuldig beheren |

In de [leeswijzer](#) op de volgende pagina en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen

Persoonscertificaat : Nancy Jens - DES-F4UWQ

Procescertificaat : Asbestattest Buro - ORG-HMP6E

KBO-nummer : 1000746624

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De kader op het voorblad vermeldt de samenvattende conclusie. De inhoudsopgave na deze leeswijzer lijst de verdere informatie op in het asbestattest: het overzicht van de inspecteerde zones met de plannen en de detailinformatie per aangetroffen asbestmateriaal.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperring** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

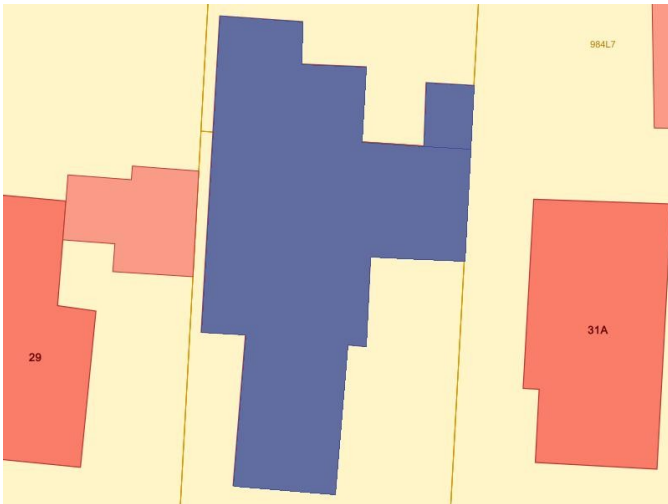
Een **uitsluiting** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Inhoudsopgave

Leeswijzer	2
Geïnspecteerde zones	5
Zone 1: Hoofdgebouw.....	6
Plan 1.1: Plan van het gelijkvloers.....	7
Plan 1.2: Foto 8-09-2024 om 20.22.....	8
Plan 1.3: Foto 8-09-2024 om 20.09.....	9
Plan 1.4: Plan van het dak.....	11
Plan 1.5: Plan van de gebouwen.....	13
Plan 1.6: Plan van de kelder.....	14
Asbestmaterialen	15
Fiche 1: Rookgaskanaal.....	16
Fiche 2: Leien (gevel).....	20
Fiche 3: Golfplaten.....	23
Fiche 4: Het reinigen van de dakgoot.....	26
Fiche 5: Golfplaten wand.....	29
Fiche 6: Bakeliet.....	32
Fiche 7: Leien dak.....	35
Fiche 8: Schouwhoed (gek).....	38
Fiche 9: Dekstenen.....	42
Beperkingen	45
Fiche 10: Kelder en de smeerput in de garage.....	46
Fiche 11: Beperking zolder.....	48
Adviezen	49
Fiche 12: Beperking pleisterwerk plafond.....	50
Fiche 13: Leiding-, verluchting-, wacht- en/of afvoerbuizen.....	52
Fiche 14: Vinylvloer niet asbesthoudend.....	53
Fiche 15: Onderliggende vloeren, tegels - lijm (vloeren, wanden en plinten).....	54
Geen asbest	55
Fiche 16: Tegellijm.....	56
Fiche 17: Pleisterwerk muren.....	58
Toelichting	60

Geïnspecteerde zones

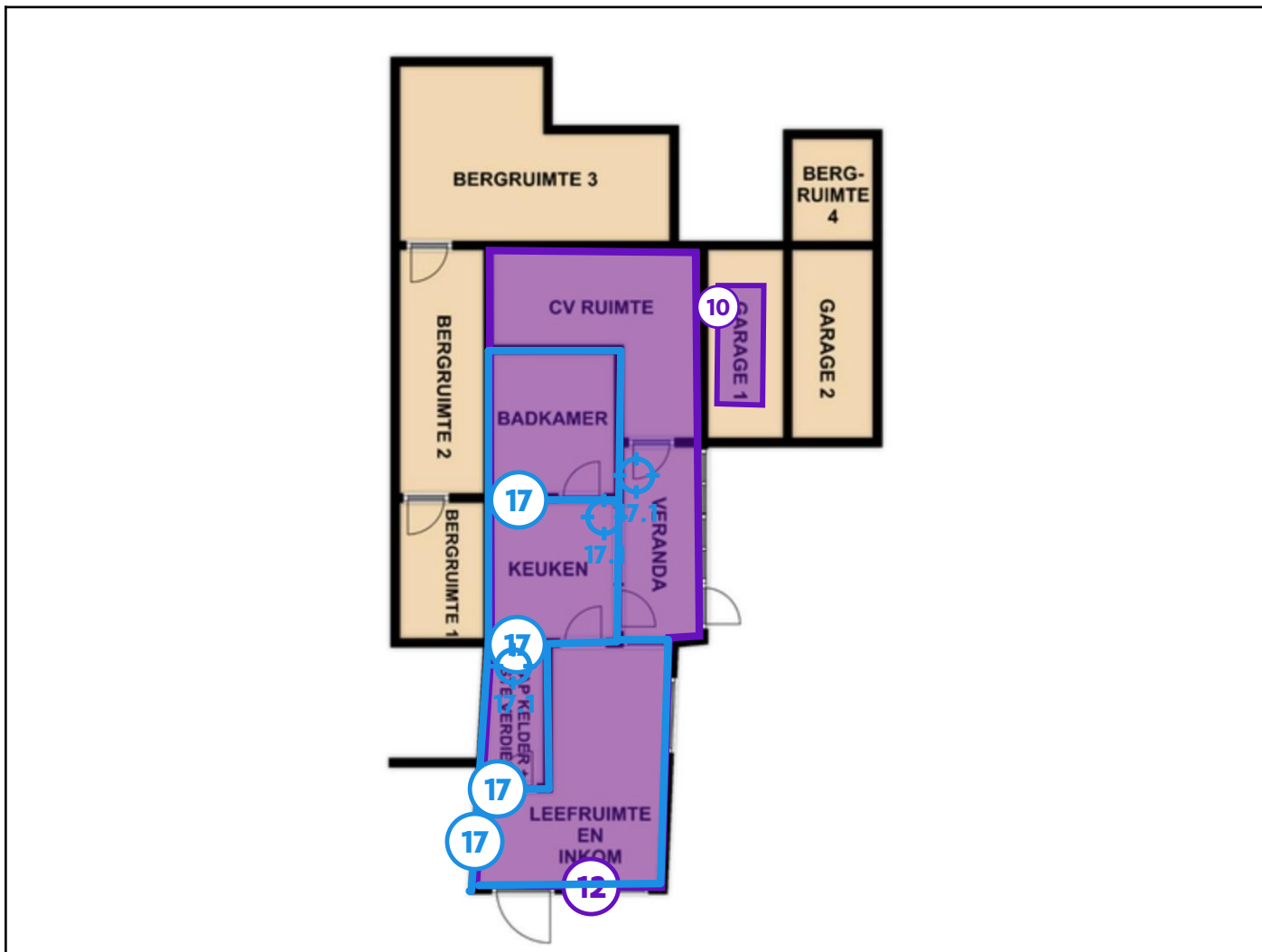
Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 9 Asbestmaterialen**
- 2 Beperkingen**
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 4 Adviezen**
- 2 Geen asbest**

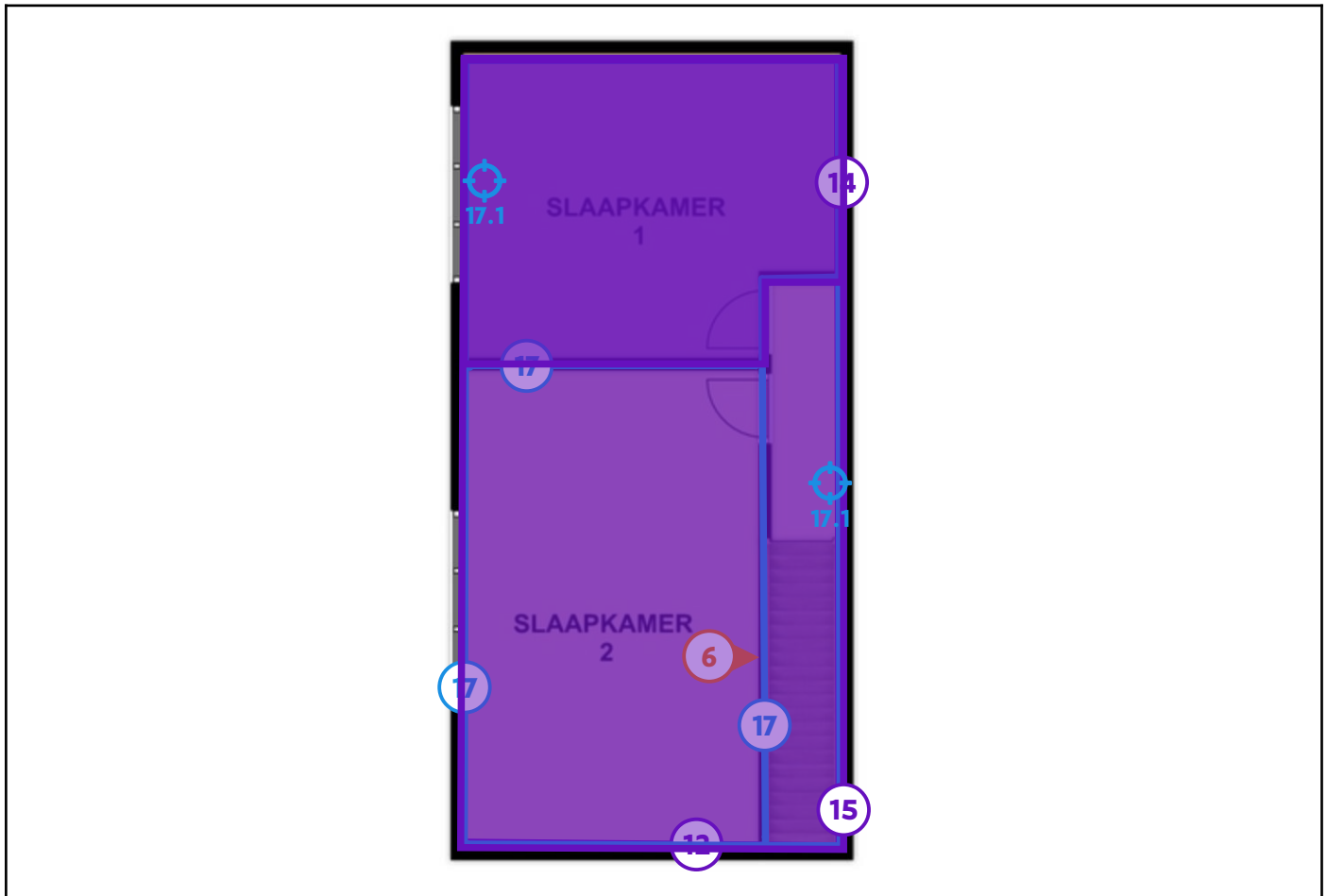
Plan 1.1: Plan van het gelijkvloers



Legende van plan 1.1: Plan van het gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
10. Kelder en de smeerput in de garage	Beperking	-
12. Beperking pleisterwerk plafond	Advies	-
17. Pleisterwerk muren	Geen asbest	-
17.1 Code: 8411549	Mengmonster	-

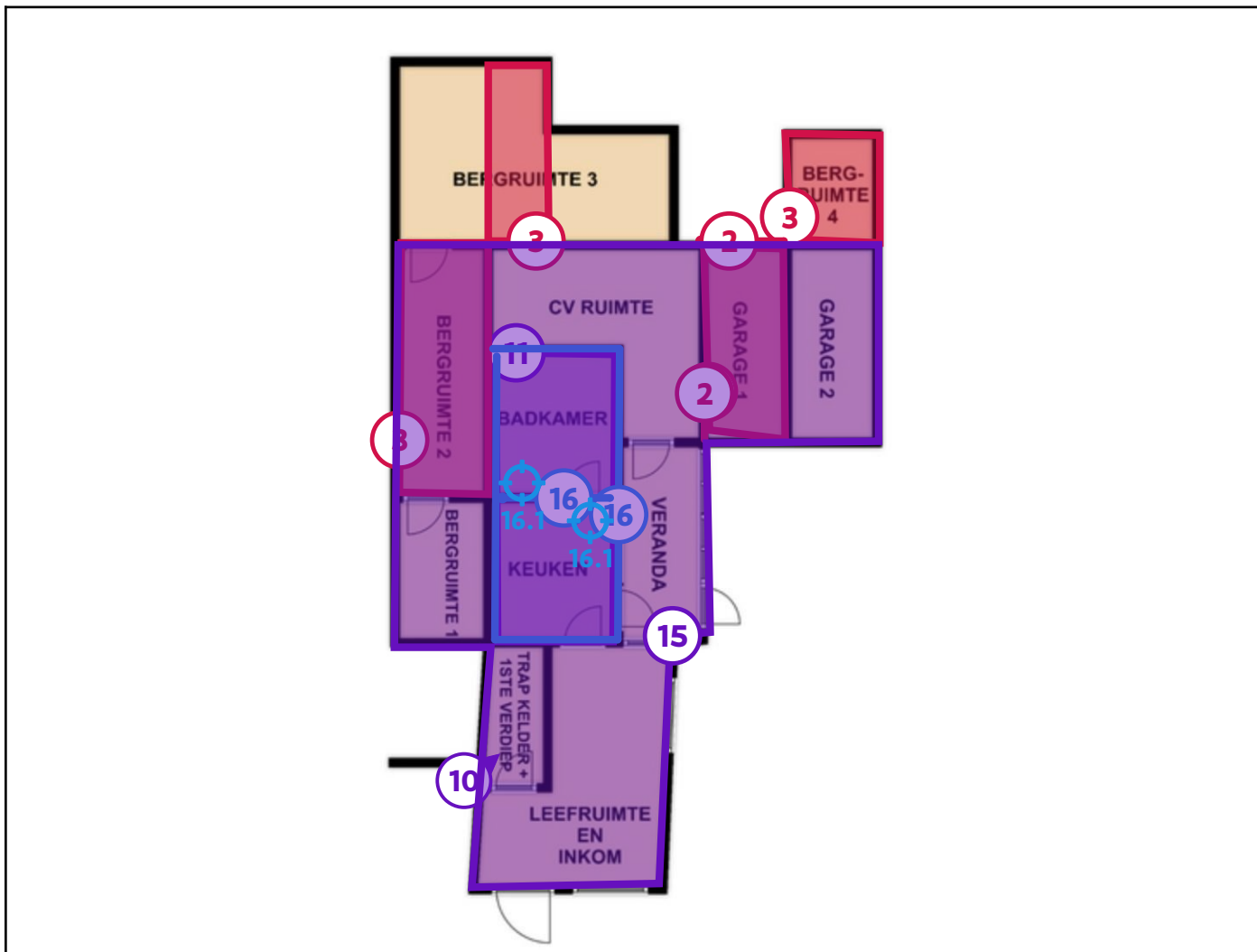
Plan 1.2: Foto 8-09-2024 om 20.22



Legende van plan 1.2: Foto 8-09-2024 om 20.22

Beschrijving	Type	Actie
6. Bakeliet	Asbestmateriaal	Verwijderen
12. Beperking pleisterwerk plafond	Advies	-
14. Vinylvloer niet asbesthoudend	Advies	-
15. Onderliggende vloeren, tegels - lijm (vloeren, wanden en plinten)	Advies	-
17. Pleisterwerk muren	Geen asbest	-
17.1 Code: 8411549	Mengmonster	-

Plan 1.3: Foto 8-09-2024 om 20.09

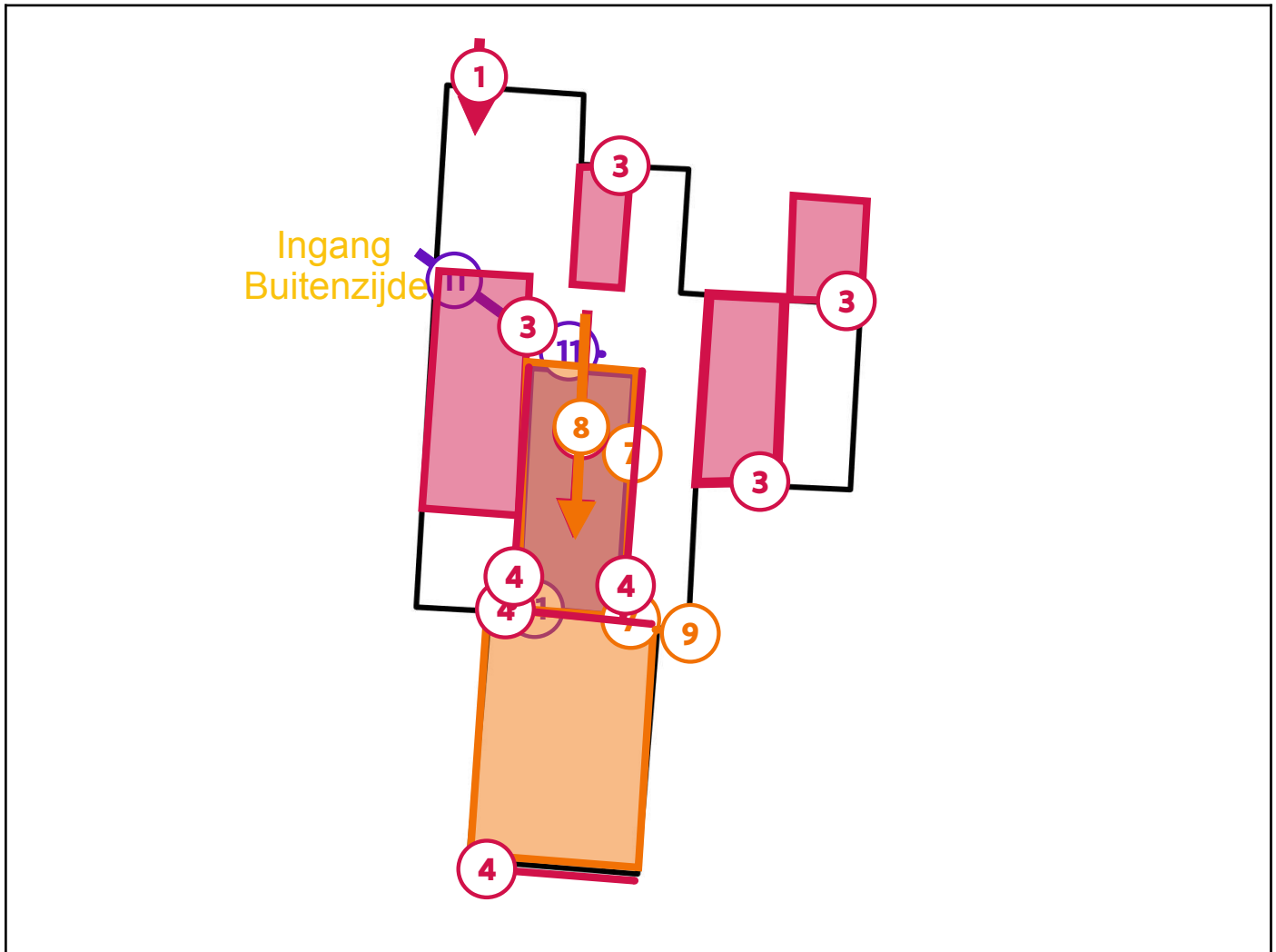


Legende van plan 1.3: Foto 8-09-2024 om 20.09

Beschrijving	Type	Actie
2. Leien (gevel)	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
3. Golfplaten	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
10. Kelder en de smeerput in de garage	Beperking	-
11. Beperking zolder	Beperking	-
15. Onderliggende vloeren, tegels - lijm (vloeren, wanden en plinten)	Advies	-
16. Tegellijm	Geen asbest	-

16.1 Code: 8411550	Mengmonster	-
--------------------	-------------	---

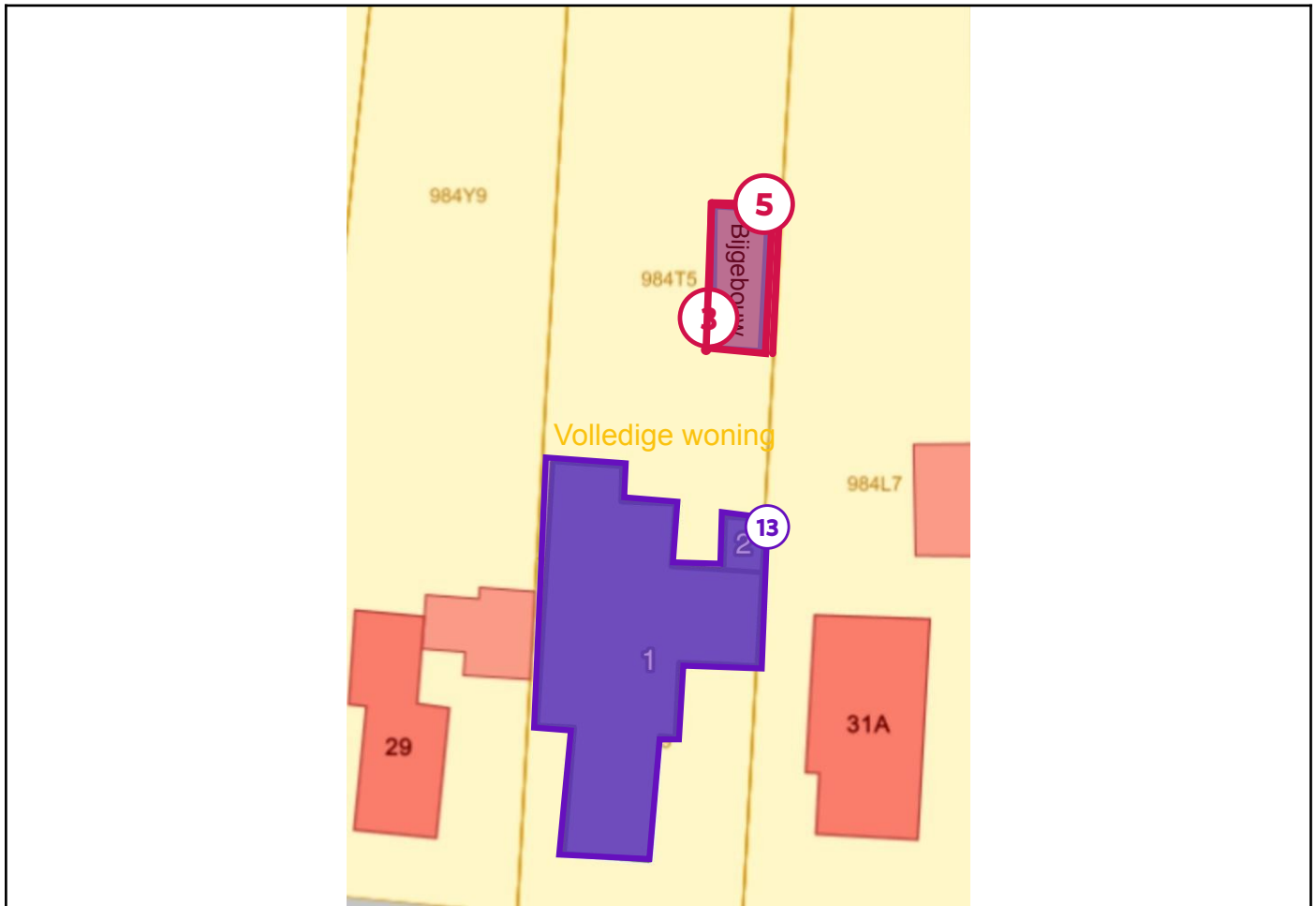
Plan 1.4: Plan van het dak



Legende van plan 1.4: Plan van het dak

Beschrijving	Type	Actie
1. Rookgaskanaal	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
3. Golfplaten	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
4. Het reinigen van de dakgoot	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
7. Leien dak	Asbestmateriaal	Verwijderen
8. Schouwhoed (gek)	Asbestmateriaal	Verwijderen
9. Dekstenen	Asbestmateriaal	Verwijderen
11. Beperking zolder	Beperking	-

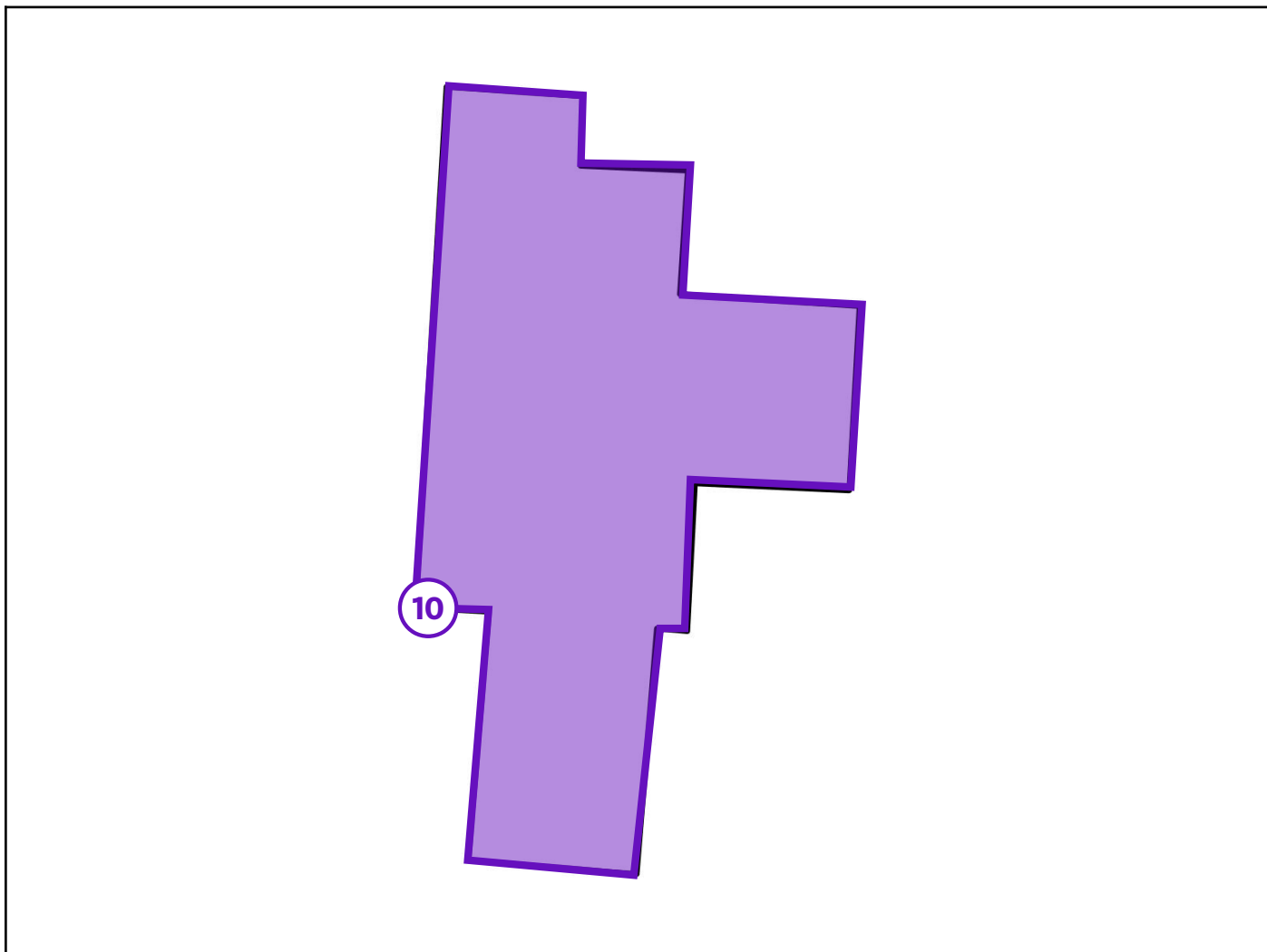
Plan 1.5: Plan van de gebouwen



Legende van plan 1.5: Plan van de gebouwen

Beschrijving	Type	Actie
3. Golfplaten	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
5. Golfplaten wand	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
13. Leiding-, verluchting-, wacht- en/of afvoerbuizen	Advies	-

Plan 1.6: Plan van de kelder



Legende van plan 1.6: Plan van de kelder

Beschrijving	Type	Actie
10. Kelder en de smeerput in de garage	Beperking	-

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Indien men deze hechtgebonden toepassing in zijn geheel zonder breuken kan verwijderen dan mag men dit zelf verwijderen.

Lukt dit niet zonder breuken dan is het noodzakelijk dit door een erkend asbestverwijderaar te laten verwijderen.

Zij schatten ter plaatse de risico's beter in en indien nodig extra veiligheidsmaatregelen treffen.

Asbest veilig verwijderen, hou tijdens de werken rekening met de volgende veiligheidsvoorschriften:

- Hou minderjarigen uit de buurt.
- Vermijd stof door het asbest te bevochtigen of te fixeren. Dat doet u door water te vernevelen of door een aangepast fixeermiddel te gebruiken. U vindt een fixeermiddel in de gespecialiseerde bouwhandel.
- Demonteer asbestelementen door ze 1 voor 1 met de hand los te maken of los te schroeven.
- Gebruik alleen handwerktuigen, zoals een schroevendraaier of een handzaag. Vermijd krachtige mechanische werktuigen zoals boor- en schuurmachines, zaag- en slijpschijven: die kunnen asbestvezels losmaken en asbeststof in de lucht brengen. Om vastgeroeste bouten door te zagen of te slijpen kunt u uitzonderlijk en heel kort een mechanisch hulpmiddel gebruiken. Doe dat alleen als u zeker bent dat u het eigenlijke asbestmateriaal niet zal raken.
- Probeer het asbest niet te breken of te beschadigen.
- Gooi asbestmaterialen nooit naar beneden, maar breng ze voorzichtig naar de begane grond.

Correct opruimen en poetsen

- Ruim het asbestafval en uw beschermende kledij correct op na de werken.
- Stop asbestafval in een dubbele verpakking en hou het zo intact mogelijk. Gebruik een verpakking die aangepast is aan de grootte van de stukken asbest.
- Hou asbestafval gescheiden van andere soorten bouwafval.
- Vouw de verontreinigde afdekfolies op en stop ze goed verpakt bij het asbestafval.
- Spoel uw schoenen buiten af.
- Doe als laatste uw wegwerpoverall en stofmasker uit, stop ze in een dubbele verpakking en voeg ze bij het asbestafval.
- Breng het dubbel verpakte asbestafval veilig weg.
- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Indien men deze hechtgebonden toepassing in zijn geheel zonder breuken kan verwijderen dan mag men dit zelf verwijderen.

Lukt dit niet zonder breuken dan is het noodzakelijk dit door een erkend asbestverwijderaar te laten verwijderen.

Zij schatten ter plaatse de risico's beter in en indien nodig extra veiligheidsmaatregelen treffen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Plan van het dak

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Rookgaskanaal
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Rookgaskanaal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 1,00 m - 80,00 cm - 3,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,024 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geklemd• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Men mag deze hechtgebonden toepassing zelf verwijderen,

Asbest veilig verwijderen, hou tijdens de werken rekening met de volgende veiligheidsvoorschriften:

- Hou minderjarigen uit de buurt.
- Vermijd stof door de leien te bevochtigen of te fixeren. Dat doet u door water te vernevelen of door een aangepast fixeermiddel te gebruiken. U vindt zo'n fixeermiddel in de gespecialiseerde bouwhandel.
- Demonteer de leien door ze eerst voorzichtig vooraf te losmaken met de hand los te maken of los te schroeven.
- Gebruik alleen handwerktuigen, zoals een schroevendraaier of een handzaag. Vermijd krachtige mechanische werktuigen zoals boor- en schuurmachines, zaag- en slijpschijven: die kunnen asbestvezels losmaken en asbeststof in de lucht brengen. Om vastgeroeste bouten door te zagen of te slijpen kunt u uitzonderlijk en heel kort een mechanisch hulpmiddel gebruiken. Doe dat alleen als u zeker bent dat u het eigenlijke asbestmateriaal niet zal raken.
- Probeer de leien niet te breken of te beschadigen.
- Gooi de leien nooit naar beneden, maar breng ze voorzichtig naar de begane grond.

Correct opruimen en poetsen

- Ruim het asbestafval en uw beschermende kledij correct op na de werken.
- Stop asbestafval in een dubbele verpakking en hou het zo intact mogelijk. Gebruik een verpakking die aangepast is aan de grootte van de stukken asbest.
- Hou asbestafval gescheiden van andere soorten bouwafval.
- Vouw de verontreinigde afdekfolies op en stop ze goed verpakt bij het asbestafval.
- Hebt u binnenshuis asbest verwijderd? Ga zeker niet stofzuigen, maar maak alles schoon met water. Stop gebruikte dweilen en doeken in een dubbele verpakking en voeg ze bij het asbestafval. Verlucht nadien het gebouw.
- Spoel uw schoenen buiten af.
- Doe als laatste uw wegwerpovertrek en stofmasker uit, stop ze in een dubbele verpakking en voeg ze bij het asbestafval.
- Breng het dubbel verpakte asbestafval veilig weg.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Foto 8-09-2024 om 20.09

Detailinformatie

Risicobeoordeling

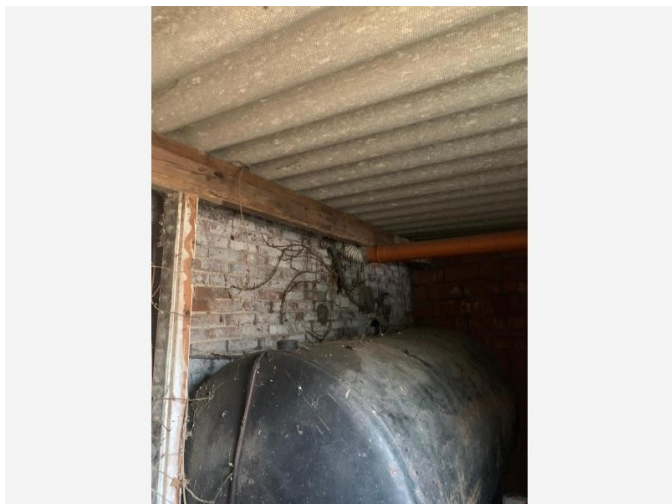
Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

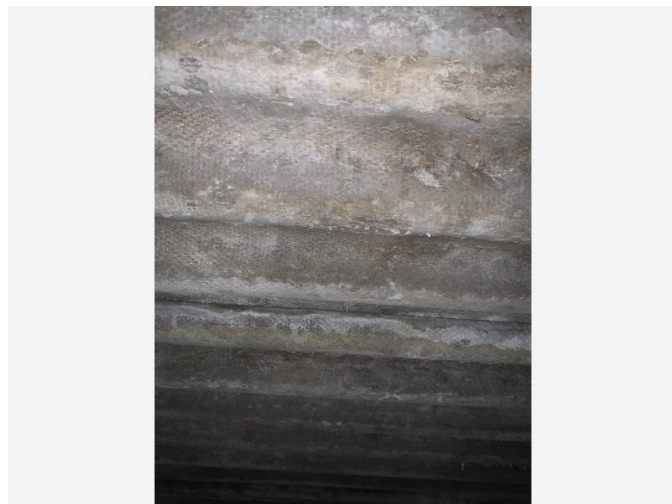
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Leien (gevel)
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 21,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	21,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Genageld, geniet
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een schatting en kan afwijken van de werkelijke toestand.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Men mag deze hechtgebonden toepassing in buitenlucht zelf verwijderen,
Asbest veilig verwijderen, hou tijdens de werken rekening met de volgende veiligheidsvoorschriften:
 - Hou minderjarigen uit de buurt.
 - Vermijd stof door de golfplaten te bevochtigen of te fixeren. Dat doet u door water te vernevelen of door een aangepast fixeermiddel te gebruiken. U vindt een fixeermiddel in de gespecialiseerde bouwhandel.

- Demonteer de golfplaten door ze 1 voor 1 met de hand los te maken of los te schroeven.
- Gebruik alleen handwerktuigen, zoals een schroevendraaier of een handzaag. Vermijd krachtige mechanische werktuigen zoals boor- en schuurmachines, zaag- en slijpschijven: die kunnen asbestvezels losmaken en asbeststof in de lucht brengen. Om vastgeroeste bouten door te zagen of te slijpen kunt u uitzonderlijk en heel kort een mechanisch hulpmiddel gebruiken. Doe dat alleen als u zeker bent dat u het eigenlijke asbestmateriaal niet zal raken.
- Probeer de golfplaten niet te breken of te beschadigen.
- Gooi de golfplaten nooit naar beneden, maar breng ze voorzichtig naar de begane grond.

Correct opruimen en poetsen

- Ruim het asbestafval en uw beschermende kledij correct op na de werken.
- Stop asbestafval in een dubbele verpakking en hou het zo intact mogelijk. Gebruik een verpakking die aangepast is aan de grootte van de stukken asbest.
- Hou asbestafval gescheiden van andere soorten bouwafval.
- Vouw de verontreinigde afdekfolies op en stop ze goed verpakt bij het asbestafval.
- Hebt u binnenshuis asbest verwijderd? Ga zeker niet stofzuigen, maar maak alles schoon met water. Stop gebruikte dweilen en doeken in een dubbele verpakking en voeg ze bij het asbestafval. Verlucht nadien het gebouw.
- Spoel uw schoenen buiten af.
- Doe als laatste uw wegwerpooverall en stofmasker uit, stop ze in een dubbele verpakking en voeg ze bij het asbestafval.
- Breng het dubbel verpakte asbestafval veilig weg.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Foto 8-09-2024 om 20.09
- Plan 1.4: Plan van het dak
- Plan 1.5: Plan van de gebouwen

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

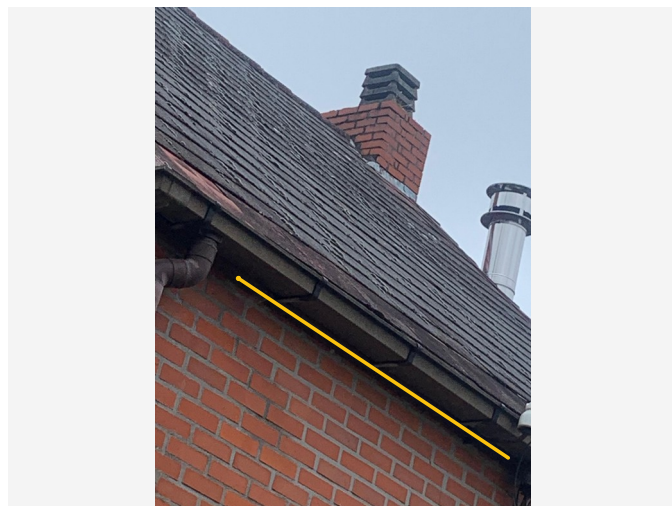
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaten
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Plat dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 64,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	64,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Men mag de dakgoot zelf reinigen.

Gecontamineerd slib in dakgoten bevat losse asbestvezels en brokjes sterk verweerd asbestcement, vaak met (opgedroogd) mos. Het gaat dus niet over een hechtgebonden toepassing. Verwijdering kan echter wel met de techniek van de eenvoudige handelingen. Zorg er wel voor dat het slib vochtig genoeg is. Als het slib te droog is, kunnen tijdens de verwijdering asbestvezels vrijkomen in de omgevingslucht.

Asbest veilig verwijderen, hou tijdens de werken rekening met de volgende veiligheidsvoorschriften:

- hou minderjarigen uit de buurt.
- draag de nodige PBM's: tenminste een masker met FFP3-filter, wegwerpoverall en handschoenen.
- reinig uw dakgoot alleen bij nat weer
- reinig de dakgoot met de hand
- gooi het afvalwater (emmer) in de riool of toilet.
- verzamel het slib en gooi het dubbel verpakt bij het restafval.
- vouw de verontreinigde doeken op en stop ze goed verpakt bij het asbestafval.
- spoel uw schoenen buiten af.
- doe als laatste uw wegwerpoverall en stofmasker uit, stop ze in een dubbele verpakking en voeg ze bij het asbestafval.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Plan van het dak

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

In dakgoten zal zich op termijn een laagje sediment vormen. In dit bezinksel zullen ook (niet vast te stellen) resten (asbestcementdeeltjes en asbestvezelbundels) aanwezig zijn.

Diverse studies toonden aan de asbestcementen daken verweren vanaf een levensduur van 15 a 20 jaar. Weersinvloeden, trillingen, mestdampen en bewegingen van het dakgebinte zijn factoren die deze verwerking in de hand werken. Hemelwater heeft een licht zuur karakter wat de cementmatrix aantast. Mestdampen hebben een corrosief karakter. Naarmate deze aantasting zich verder zet, wordt de cementmatrix meer en meer verzwakt en gaan kleine cementdeeltjes en asbestvezelbundels loskomen en meespoelen met het hemelwater. Dit asbesthoudend hemelwater vloeit weg naar op de onderliggende dakgoot.

Technische gegevens

Beschrijving	Het reinigen van de dakgoot
Type afvalstof	Betreft resten (contaminatie) van verwerking of beschadiging
Type resten (contaminatie)	<ul style="list-style-type: none">• Stof, deeltjes < 4 mm, flinters, gruis (los, opliggend)
Besmette materialen	<ul style="list-style-type: none">• Sediment (dakgoot, afvoerbuï, regenwaterput, ...)
Bron van de resten	Asbesthoudend dak - leien
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Infrastructuur hemelwater (opvang en afvoer)
Gebondenheid resten	Niet hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 10,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	10,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Opmerking	10 kilo afval van loskomend mos, bladeren, en contaminatie van het asbestdak



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Men mag deze hechtgebonden toepassing in buitenlucht zelf verwijderen,
Asbest veilig verwijderen, hou tijdens de werken rekening met de volgende veiligheidsvoorschriften:
 - Hou minderjarigen uit de buurt.
 - Vermijd stof door de golfplaten te bevochtigen of te fixeren. Dat doet u door water te vernevelen of door een aangepast fixeermiddel te gebruiken. U vindt een fixeermiddel in de gespecialiseerde bouwhandel.
 - Demonteer de golfplaten door ze 1 voor 1 met de hand los te maken of los te schroeven.
 - Gebruik alleen handwerktuigen, zoals een schroevendraaier of een handzaag. Vermijd krachtige mechanische werktuigen zoals boor- en schuurmachines, zaag- en slijpschijven: die kunnen asbestvezels losmaken en asbeststof in de lucht brengen. Om vastgeroeste bouten door te zagen of te slijpen kunt u

uitzonderlijk en heel kort een mechanisch hulpmiddel gebruiken. Doe dat alleen als u zeker bent dat u het eigenlijke asbestmateriaal niet zal raken.

- Probeer de golfplaten niet te breken of te beschadigen.
- Gooi de golfplaten nooit naar beneden, maar breng ze voorzichtig naar de begane grond.

Correct opruimen en poetsen

- Ruim het asbestafval en uw beschermende kledij correct op na de werken.
- Stop asbestafval in een dubbele verpakking en hou het zo intact mogelijk. Gebruik een verpakking die aangepast is aan de grootte van de stukken asbest.
- Hou asbestafval gescheiden van andere soorten bouwafval.
- Vouw de verontreinigde afdekfolies op en stop ze goed verpakt bij het asbestafval.
- Hebt u binnenshuis asbest verwijderd? Ga zeker niet stofzuigen, maar maak alles schoon met water. Stop gebruikte dweilen en doeken in een dubbele verpakking en voeg ze bij het asbestafval. Verlucht nadien het gebouw.
- Spoel uw schoenen buiten af.
- Doe als laatste uw wegwerpoverall en stofmasker uit, stop ze in een dubbele verpakking en voeg ze bij het asbestafval.
- Breng het dubbel verpakte asbestafval veilig weg.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Plan van de gebouwen

Detailinformatie

Risicobeoordeling

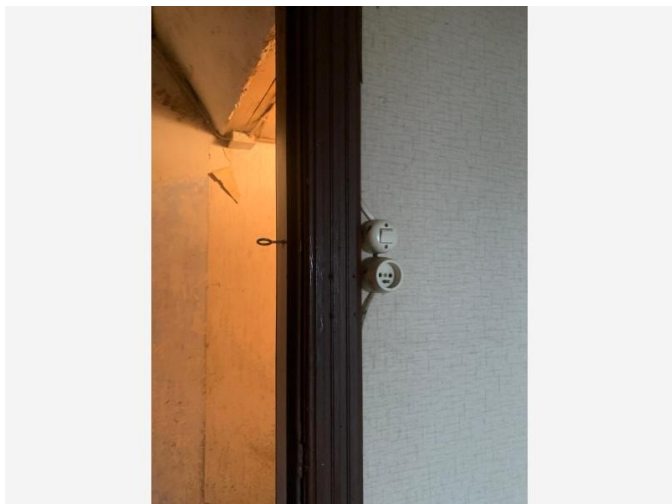
Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

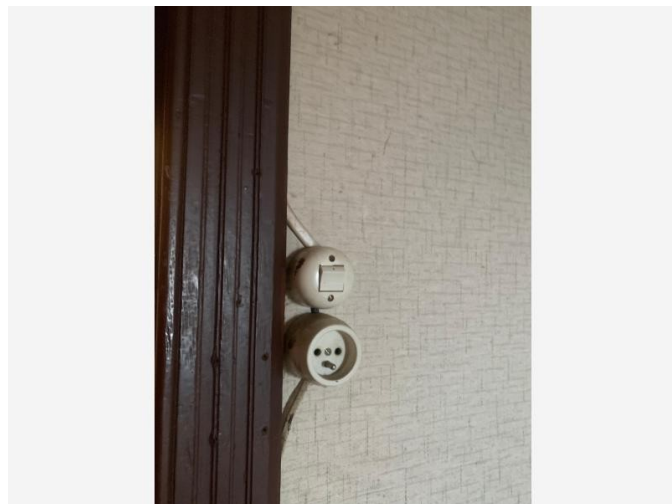
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaten wand
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 20,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	20,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Men mag deze hechtgebonden toepassing zelf verwijderen, (door de netbeheerder of door een erkende techniker)

Asbest veilig verwijderen, hou tijdens de werken rekening met de volgende veiligheidsvoorschriften:

- Hou minderjarigen uit de buurt.
- Demonteer asbestelementen door ze 1 voor 1 met de hand los te maken of los te schroeven.
- Gebruik alleen handwerktuigen, zoals een schroevendraaier of een handzaag. Vermijd krachtige mechanische werktuigen zoals boor- en schuurmachines, zaag- en slijpschijven: die kunnen asbestvezels losmaken en asbeststof in de lucht brengen. Om vastgeroeste bouten door te zagen of te slijpen kunt u uitzonderlijk en heel kort een mechanisch hulpmiddel gebruiken. Doe dat alleen als u zeker bent dat u het

eigenlijke asbestmateriaal niet zal raken.

- Probeer het asbest niet te breken of te beschadigen.

Correct opruimen en poetsen

- Ruim het asbestafval en uw beschermende kledij correct op na de werken.
- Stop asbestafval in een dubbele verpakking en hou het zo intact mogelijk. Gebruik een verpakking die aangepast is aan de grootte van de stukken asbest.
- Hou asbestafval gescheiden van andere soorten bouwafval.
- Vouw de verontreinigde afdekfolies op en stop ze goed verpakt bij het asbestafval.
- Hebt u binnenshuis asbest verwijderd? Ga zeker niet stofzuigen, maar maak alles schoon met water. Stop gebruikte dweilen en doeken in een dubbele verpakking en voeg ze bij het asbestafval. Verlucht nadien het gebouw.
- Spoel uw schoenen buiten af.
- Doe als laatste uw wegwerperoverall en stofmasker uit, stop ze in een dubbele verpakking en voeg ze bij het asbestafval.
- Breng het dubbel verpakte asbestafval veilig weg.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Foto 8-09-2024 om 20.22

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

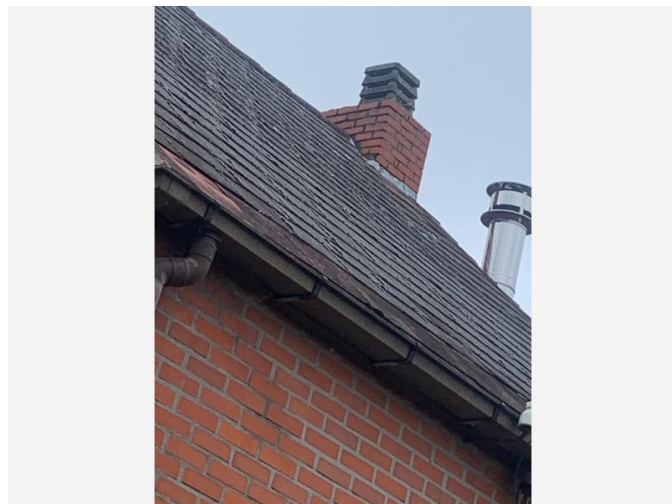
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,10 m ² - 5,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,005 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Men mag deze hechtgebonden toepassing zelf verwijderen,

Asbest veilig verwijderen, hou tijdens de werken rekening met de volgende veiligheidsvoorschriften:

- Hou minderjarigen uit de buurt.
- Vermijd stof door de leien te bevochtigen of te fixeren. Dat doet u door water te vernevelen of door een aangepast fixeermiddel te gebruiken. U vindt een fixeermiddel in de gespecialiseerde bouwhandel.
- Demonteer de leien door ze 1 voor 1 met de hand los te maken of los te schroeven.
- Gebruik alleen handwerktuigen, zoals een schroevendraaier of een handzaag. Vermijd krachtige mechanische werktuigen zoals boor- en schuurmachines, zaag- en slijpschijven: die kunnen asbestvezels losmaken en asbeststof in de lucht brengen. Om vastgeroeste bouten door te zagen of te slijpen kunt u uitzonderlijk en heel kort een mechanisch hulpmiddel gebruiken. Doe dat alleen als u zeker bent dat u het eigenlijke asbestmateriaal niet zal raken.
- Probeer de leien niet te breken of te beschadigen.
- Gooi de leien nooit naar beneden, maar breng ze voorzichtig naar de begane grond.

Correct opruimen en poetsen

- Ruim het asbestafval en uw beschermende kledij correct op na de werken.
- Stop asbestafval in een dubbele verpakking en hou het zo intact mogelijk. Gebruik een verpakking die aangepast is aan de grootte van de stukken asbest.
- Hou asbestafval gescheiden van andere soorten bouwafval.
- Vouw de verontreinigde afdekfolies op en stop ze goed verpakt bij het asbestafval.
- Hebt u binnenshuis asbest verwijderd? Ga zeker niet stofzuigen, maar maak alles schoon met water. Stop gebruikte dweilen en doeken in een dubbele verpakking en voeg ze bij het asbestafval. Verlucht nadien het gebouw.
- Spoel uw schoenen buiten af.
- Doe als laatste uw wegwerpovertrek en stofmasker uit, stop ze in een dubbele verpakking en voeg ze bij het asbestafval.
- Breng het dubbel verpakte asbestafval veilig weg.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Plan van het dak

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Leien dak
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 80,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	80,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Genageld, geniet
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Het is onbekend of de leien aan de binnenzijde van de zolder grenzen. De zolder is langs de binnen en buitenzijde niet te betreden In de fiche beperking zolderruimte, staat de zolderruimte als asbestverdacht.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Indien men deze hechtgebonden toepassing in zijn geheel zonder breuken kan verwijderen dan mag men dit zelf verwijderen.

Lukt dit niet zonder breuken dan is het noodzakelijk dit door een erkend asbestverwijderaar te laten verwijderen.

Zij schatten ter plaatse de risico's beter in en indien nodig extra veiligheidsmaatregelen treffen.

Asbest veilig verwijderen, hou tijdens de werken rekening met de volgende veiligheidsvoorschriften:

- Hou minderjarigen uit de buurt.
- Vermijd stof door het asbest te bevochtigen of te fixeren. Dat doet u door water te vernevelen of door een aangepast fixeermiddel te gebruiken. U vindt een fixeermiddel in de gespecialiseerde bouwhandel.
- Demonteer asbestelementen door ze 1 voor 1 met de hand los te maken of los te schroeven.
- Gebruik alleen handwerktuigen, zoals een schroevendraaier of een handzaag. Vermijd krachtige mechanische werktuigen zoals boor- en schuurmachines, zaag- en slijpschijven: die kunnen asbestvezels losmaken en asbeststof in de lucht brengen. Om vastgeroeste bouten door te zagen of te slijpen kunt u uitzonderlijk en heel kort een mechanisch hulpmiddel gebruiken. Doe dat alleen als u zeker bent dat u het eigenlijke asbestmateriaal niet zal raken.
- Probeer het asbest niet te breken of te beschadigen.
- Gooi asbestmaterialen nooit naar beneden, maar breng ze voorzichtig naar de begane grond.

Correct opruimen en poetsen

- Ruim het asbestafval en uw beschermende kledij correct op na de werken.
 - Stop asbestafval in een dubbele verpakking en hou het zo intact mogelijk. Gebruik een verpakking die aangepast is aan de grootte van de stukken asbest.
 - Hou asbestafval gescheiden van andere soorten bouwafval.
 - Vouw de verontreinigde afdekfolies op en stop ze goed verpakt bij het asbestafval.
 - Spoel uw schoenen buiten af.
 - Doe als laatste uw wegwerpoverall en stofmasker uit, stop ze in een dubbele verpakking en voeg ze bij het asbestafval.
 - Breng het dubbel verpakte asbestafval veilig weg.
- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Indien men deze hechtgebonden toepassing in zijn geheel zonder breuken kan verwijderen dan mag men dit zelf verwijderen.
- Lukt dit niet zonder breuken dan is het noodzakelijk dit door een erkend asbestverwijderaar te laten verwijderen.
- Zij schatten ter plaatse de risico's beter in en indien nodig extra veiligheidsmaatregelen treffen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Plan van het dak

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Schouwhoed (gek)
Omgeving	Buiten
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Schouwhoed, ventilatiekap (anti-windval)
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 50,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	50,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geklemd• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Men mag deze hechtgebonden toepassing in buitenlucht zelf verwijderen,
Asbest veilig verwijderen, hou tijdens de werken rekening met de volgende veiligheidsvoorschriften:
 - Hou minderjarigen uit de buurt.
 - Vermijd stof door de dekstenen te bevochtigen of te fixeren. Dat doet u door water te vernevelen of door een aangepast fixeermiddel te gebruiken. U vindt een fixeermiddel in de gespecialiseerde bouwhandel.
 - Demonteer de dekstenen door ze 1 voor 1 met de hand los te maken of los te schroeven.
 - Gebruik alleen handwerktuigen, zoals een schroevendraaier of een handzaag. Vermijd krachtige mechanische werktuigen zoals boor- en schuurmachines, zaag- en slijpschijven: die kunnen asbestvezels

losmaken en asbeststof in de lucht brengen. Om vastgeroeste bouten door te zagen of te slijpen kunt u uitzonderlijk en heel kort een mechanisch hulpmiddel gebruiken. Doe dat alleen als u zeker bent dat u het eigenlijke asbestmateriaal niet zal raken.

- Probeer de dekstenen niet te breken of te beschadigen.
- Gooi de dekstenen nooit naar beneden, maar breng ze voorzichtig naar de begane grond.

Correct opruimen en poetsen

- Ruim het asbestafval en uw beschermende kledij correct op na de werken.
- Stop asbestafval in een dubbele verpakking en hou het zo intact mogelijk. Gebruik een verpakking die aangepast is aan de grootte van de stukken asbest.
- Hou asbestafval gescheiden van andere soorten bouwafval.
- Vouw de verontreinigde afdekfolies op en stop ze goed verpakt bij het asbestafval.
- Spoel uw schoenen buiten af.
- Doe als laatste uw wegwerpooverall en stofmasker uit, stop ze in een dubbele verpakking en voeg ze bij het asbestafval.
- Breng het dubbel verpakte asbestafval veilig weg.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Plan van het dak

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Indien men tegen 2034 de toepassing zo wil behouden, is het aan te raden een staal te nemen van de bitumen toepassing.

Zodat men het tegendeel kan bewijzen met een labo analyse.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Dekstenen
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Balkons, loopbruggen,...
Asbestmateriaal	Deksteen, muurkap - Hol
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 1,00 m ² - 10,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,10 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Beperkingen



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het onderzoek kan niet uitgevoerd worden binnen de bepalingen van de Welzijnswet

Uitleg van de asbestdeskundige: Er is water in de kelder tot ongeveer 1 meter hoog.

De opdrachtgever heeft gekozen om de kelder niet leeg te laten pompen maar ze als volledig asbestverdacht te beschouwen.

Het is ook onbekend hoe groot de kelder is en of er een kruipgedeelte aanwezig is.

De woning is als plan aangenomen waar mogelijkheid kelder kan zijn .

De foto van het keldergat is in de hal tussen de leefruimte en de keuken genomen.

Wat zijn de meestvoorkomende asbesttoepassingen in een kelder:

- smeerlaag in bitumen
- leidingisolaties in gips, karton en/of bitumen
- bakeliet
- cementbuizen
- vloeren in cement of vinyl
- etc,...

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Plan van het gelijkvloers
- Plan 1.3: Foto 8-09-2024 om 20.09
- Plan 1.6: Plan van de kelder

Detailinformatie

(Asbest)materiaal	Onbekend
Karakterisatie	Asbest (verdacht)
Primaire drager	Fundering-draagstructuur (horizontaal, verticaal)



Situeringfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: De zolder is niet bereikbaar vanaf een veilige ondergrond.

Door de bijgebouwen is het zolderraam aan de buitenzijde niet te bereiken.

Via de binnenzijde is er ook geen mogelijkheid.

De zolder situeert zich boven de keuken en de badkamer, deze beide plafonds zijn met planchettes afgewerkt, zonder zolderluik.

Terug te vinden op volgende plannen

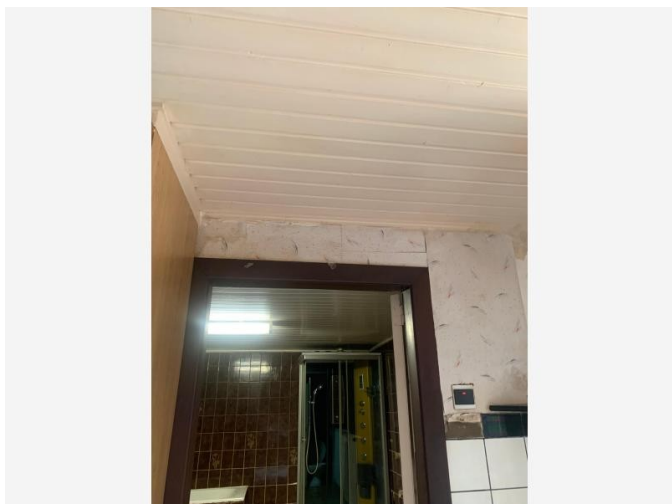
Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Foto 8-09-2024 om 20.09
- Plan 1.4: Plan van het dak

Detailinformatie

(Asbest)materiaal	Onbekend
Karakterisatie	Asbest (verdacht)
Primaire drager	Schuin dak

Adviezen



Vrije foto

Advies

De plafonds in de aangeduide ruimtes op het plan zijn voorzien van planchetten en/of OSB platen, waardoor het niet mogelijk is een staal te nemen van het pleisterwerk.

Indien men ooit het plafond wil renoveren en men merkt pleisterwerk op, is het noodzakelijk eerst een staal te nemen van het plafond, het onderliggend pleisterwerk.

1 Mengstaal plafond = verschillende ruimtes in 1 zakje

- 1x in de nachthal 1ste verdiep
- 1x in de inkomhal gelijkvloers
- 1x in de keuken en/of in de badkamer
- 1x in het stooklokaal
- 1x in een slaapkamer

Men mag zelf een staal nemen en dit staal opsturen naar een erkend LABO.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Plan van het gelijkvloers
- Plan 1.2: Foto 8-09-2024 om 20.22

Detailinformatie

Identificatiemethode	Onbekend
Primaire drager	Plafond

Fiche 13: Leiding-, verluchting-, wacht- en/of afvoerbuizen

Advies

Advies

Ondergrondse leiding-, verluchting-, wacht- en/of afvoerbuizen in asbest cement.

Het is steeds onbekend of er ondergrondse leiding-, verluchting-, wacht- en/of afvoerbuizen in asbestcement aanwezig zijn.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Plan van de gebouwen

Detailinformatie

Identificatiemethode	Onbekend
Primaire drager	Fundering-draagstructuur (horizontaal, verticaal)
(Asbest)materiaal	Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer
Bindmiddel	Cement
Gebondenheid bindmiddel	Hecht



Vrije foto

Advies

De vinylvloer is niet asbesthoudend, de onderliggende vinylvloer ook niet

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Foto 8-09-2024 om 20.22

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Vloer
(Asbest)materiaal	Prefab - afwerking - Vloerzeil

Fiche 15: Onderliggende vloeren, tegels - lijm (vloeren, wanden en plinten)

Advies

Advies

Het is steeds onbekend of er nog een onderliggende asbesthoudende vloeren, tegels of lijm aanwezig is.

Let op bij renovatie van de vloeren dat er een mogelijkheid is dat er nog een asbesthoudende vloeren, lijm of resten aanwezig zijn.

Men kan zelf een staal nemen en dit opsturen naar een erkend LABO.

Voor verkoop van een onroerend goed is enkel een niet destructief onderzoek voldoende.

Terug te vinden op volgende plannen

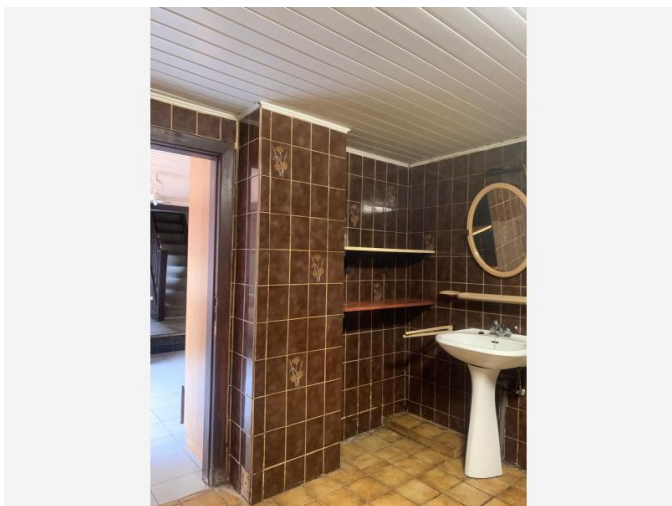
Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Foto 8-09-2024 om 20.22
- Plan 1.3: Foto 8-09-2024 om 20.09

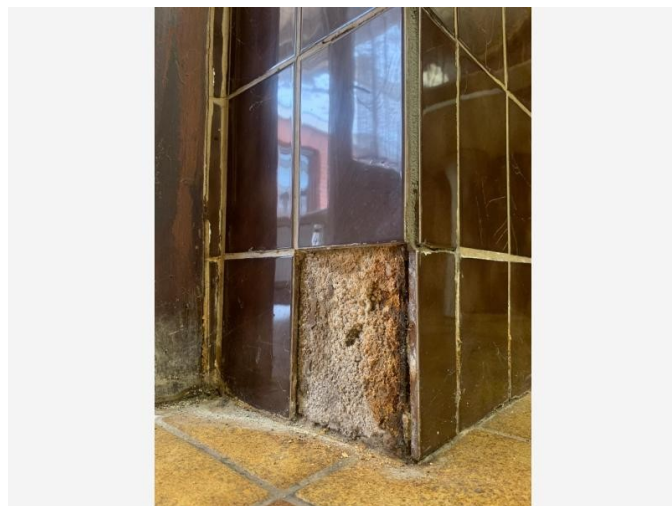
Detailinformatie

Identificatiemethode	Onbekend
Primaire drager	Vloer

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Foto 8-09-2024 om 20.09

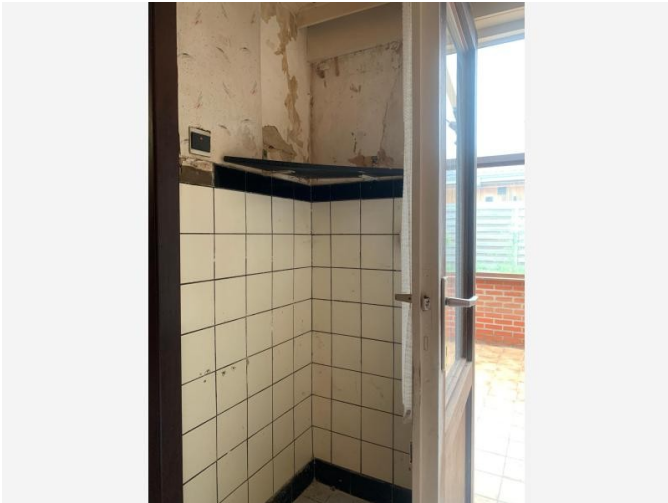
Detailinformatie

Monstername

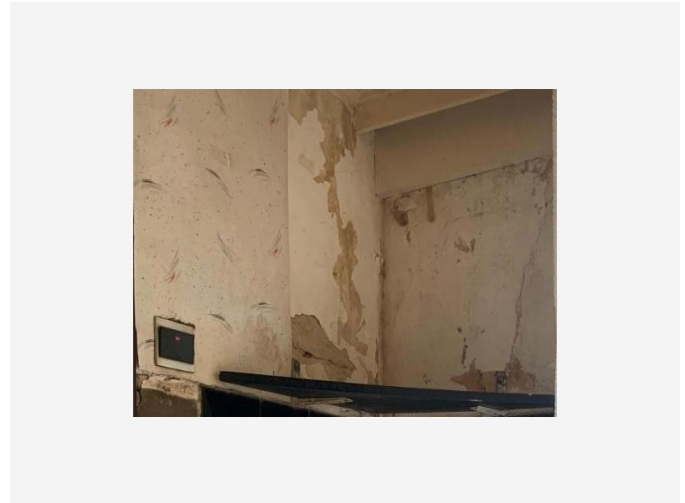
#	Type	Referentie	Resultaat
16.1	Mengmonster	8411550	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Tegellijm
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Lijm
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 38,00 m ² - 1,00 mm - 1 stuk
Totaal volume	0,038 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Plan van het gelijkvloers
- Plan 1.2: Foto 8-09-2024 om 20.22

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
17.1	Mengmonster	8411549	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk muren
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 81,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,81 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een schatting en kan afwijken van de werkelijke toestand. Waar mogelijk, wordt staalname uitgevoerd conform het inspectieprotocol: in een droge ruimte zoals een slaapkamer, in een natte ruimte zoals een keuken of badkamer, in een traphal en in een stookruimte.

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet geïnspecteerde plaatsen

Een geldig asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig** zijn. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormde van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Asbestverdachte materialen worden als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een labo-analyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig beheren om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

De Vlaamse Regering wil Vlaanderen stapsgewijs tegen 2040 asbestveilig maken. Dit doel bereiken we als alle gebouwen van voor 2001 asbestveilig zijn. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk. Indien er asbestverdachte roerende goederen aangetroffen werden, neemt u ook maatregelen om risico's te vermijden.

Gaat u renoveren dan grijpt u het moment best aan om asbestmaterialen mee te verwijderen. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Daarom is het verstandig om deze voorafgaand aan renovatiewerken te controleren via een aanvullende destructieve asbestinventarisatie. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest inspecteren door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

In veel woningen en gebouwen ouder dan 2001 kan nog asbest aanwezig zijn. Op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest. Heeft u deze acties uitgevoerd, laat uw asbestattest dan binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de nieuwe asbestveilige toestand kan vaststellen in het nieuwe asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt dan verwijdert u het of neemt u een maatregel om het risico te verlagen indien verwijdering niet mogelijk is.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. De asbestdeskundige geeft in het asbestattest een voorstel voor de aangewezen verwijdermethodiek. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen”. Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers “eenvoudige handelingen”, vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;
- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Worden de werken uitgevoerd door een **aannemer** dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of de verwijdering kan door zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog een aanvullende destructieve asbestinventarisatie nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Vraag de aannemer naar het werkplan waarin dit beschreven staat. Goedkoop is vaak duurkoop: een onjuiste asbestverwijdering kan gezondheidsrisico's veroorzaken en extra kosten betekenen voor het opruimen van asbestresten.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van het asbestattest.

Asbest mag u niet verbergen

Asbest insluiten mag niet tenzij dit in afwachting van verwijdering nodig is om het risico te verlagen of om het veilig te beheren. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudig bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen, het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op percelen kan zich beschermd onroerend erfgoed bevinden. Of dit voor uw gebouw het geval is, kan u raadplegen op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed: <https://geo.onroenderfgoed.be>.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroenderfgoed.be
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. In het geval geen asbest werd aangetroffen, vermeldt het asbestattest geen geldigheidstermijn. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. Om het asbestattest te actualiseren, laat u een asbestdeskundige ter plaatse de toestand opnieuw controleren en rapporteren in een nieuw asbestattest.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval indien:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen;

- de acties vermeld op het voorblad werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Vragen of klachten over uw asbestattest?

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	<p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een labo-analyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>
Destructieve asbestinventarisatie	<p>Bij een destructieve asbestinventarisatie gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken.</p>
Inspectieprotocol	<p>Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een geldig asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (inspanningsverplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.</p>
Risicobeheersmaatregel	<p>Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.</p>
Eenvoudig bereikbaar	<p>Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.</p>
Veilig beheer	<p>Dit betekent:</p> <ul style="list-style-type: none">• de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden;• een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico en behouden;
Eenvoudige handelingen	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest "eenvoudige handelingen" of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen.</p>
Erkend asbestverwijderaar	<p>Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via "eenvoudige handelingen" maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van "hermetische zone" of "couveusezak".</p>

Roerend goed

Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.