

Residentie VME St'Hubertus – St'Hubertusstraat 35 – 3500 Hasselt
Algemene vergadering op zaterdag 13/07/2024 opstart om 17u (2 bladzijden)

Aanwezigen 5 aanwezigen

Aanduiding voorzitter

~~Bert De Vries~~

Het Syndicus mandaat ~~Naal Zeelmaekers~~

Voor 4 tegen 1

Kastoestand 13/04/2024 ** 724,33 €
1563 €

- 705,50 € Betaalt door de verzekering Baloise
- 131,17 € Betaalt door de huurster van ~~Frank Verbeke~~

DIT DIENT NOG BETAALD TE WORDEN AAN DE VERVER BEHANGER

Verslag boekjaar 1/7/2023 – 1/7/2024

Betalingen 3921 €

Inkomsten 4218 €

Overschot 297 € POSITIEF

We hadden een maandelijkse algemene kost van 55 €

VOOR 5 TEGEN

Verslag boekjaar 1/7/2024 – 1/7/2025

Betalingen 4451 €

Inkomsten 3960 €

Negatief 491 €

We dienen de maandelijkse kost aan te passen naar 65 €

VOOR 5 TEGEN

Isolatie zolderverdiep 620 €

Er zal een afspraak gemaakt worden om samen met 5 eigenaars de isolatie te plaatsen

VOOR 5 TEGEN

Aanvraag asbest attest 400 €

VOOR 5 TEGEN

Waterprobleem in kelder

De kost om een totale waterdichting te doen is +- 12000 €

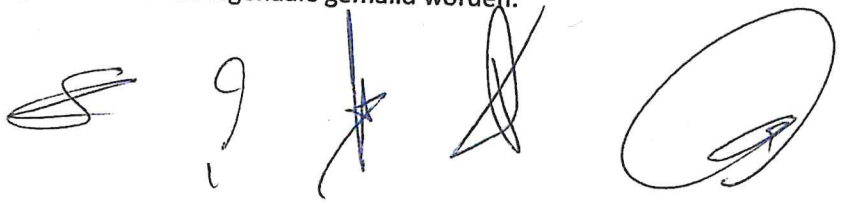
Het probleem ligt voor 80 % in de privatieve kelders

Dit probleem wordt in wacht geplaatst

Bespreking probleem interne orde

De eigenaars gaan aan hun huurders vragen om met aandrang het kuisen op de aangeduide datum te respecteren

Het reglement van interne orde zal opnieuw naar de eigenaars gemaïld worden.



Opening verplichte spaarrekening 74 € per inwoner voor 1 jaar
Het budget voor boekjaar 2024 – 2025 is 4451 €
We dienen minimum 10 % te sparen = $4451 : 6 = 741,83$ €
Te storten voor 15/08/2024 op de rekening nr BE38 0343 9822 4872
Voor 5 tegen

Herstelling muur gemeenschappelijke trappenhal
De Herstelling van de beschadigde trappenhal muur door de verhuis was lopende. Toen het behang verwijderd werd werden de werken stopgezet omwille van een natte muur door waterlek in in het appartement van ~~XXXXXX~~. De waterlekdedectie werd reeds uitgevoerd. De opvraging van de bestekken zijn lopende.

EPC attesten

Van Mevrouw ~~XXXXXX~~ nog steeds niet mogen ontvangen ik wacht al meer dan 11 maanden

Attesten onderhoud verwarmingsketels

Ok

Aanduiding rekencommissaris

Er werd voltallig beslist om geen rekencommissaris aan te duiden

Handtekening Syndicus

Handtekening Voorzitter

Handtekening van de andere aanwezigen

Patrick Vind 

De Balle Edy 

Quark Stig 



Algemene vergadering van de residentie St' Hubertus – St'Hubertusstraat 35 – 3500 Hasselt op
11/07/2025 – neemt plaats op de Boerenkrijgsingel 65/1 bus 2 – 3500 Hasselt om 17u

Aanwezigen: ~~Wimke Killeen-Patrick~~

~~De Balle Edy~~

~~Wol Zeelmaeker~~

Volmacht van ~~Silje Quanten~~ gegeven aan ~~Wol Zeelmaeker~~

Volmacht van ~~Frank Vanderveke~~ gegeven aan ~~Wol Zeelmaeker~~

Aanduiding voorzitter: ~~Patrick Willekens~~

Decharge Syndicus: ~~Wol Zeelmaeker~~

VOOR 5 TEGEN

Mevrouw ~~Marianne Quast~~ rekencommissaris heeft de rekeningen/boekhouding voor het boekjaar
2025-2026 goedgekeurd op 18/06/2026 en ondertekend.

Het Syndicus mandaat: ~~Wol Zeelmaeker~~

Voor 5 tegen

Decharge Rekencommissaris: ~~Wol Zeelmaeker~~

VOOR 5 TEGEN

Kastoestand 11/07/2026 ** 1886.35 €

Spaarrekening 11/07/2026 ** 963.93 €

Verslag boekjaar 01/07/2025 – 30/06/2026

Inkomsten 4680 €

Betalingen 5155 €

475 € NEGATIEF is rechtgezet met de overschot van vorig boekjaar volgens vorige AV

VOOR 5 TEGEN

Verslag boekjaar 01/07/2026 – 30/06/2027

Inkomsten 4680 €

Betalingen 4680 €

De maandelijkse kost van 65 € zal onveranderd blijven

VOOR 5 TEGEN

Het 1 malig jaarlijks sparen is 10% van de uitgaven = 10% van 4680 : 6 = 78 €/ eigenaar

VOOR 5 TEGEN

Het spaargeld 78 € dient ten laatste voor 30/07/2026 op de spaarrekening BE 38 0348 9822 4872
gestort te worden.

VOOR 5 TEGEN

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

Er dient door een electricier een ééndraadschema en een elektrisch attest opgemaakt te worden voor de keuring. De elektriciteitskast dient aangepast te worden.

Electricier Peter Tureluren – Beringen 500 €
VOOR 5 TEGEN

Plaatsing rookmelders per verdiep – 3 stuks - 170€ € (verplicht te plaatsen)
VOOR 5 TEGEN

In de trappenhal van de benedenverdieping mag er niets geplaatst worden zoals fietsen.. dit om de brandveiligheidsvoorschriften te onderhouden

De maandelijkse onkosten deze blijven hetzelfde en dienen per gedomicilieerde opdracht uitgevoerd te worden voor de 2^e werkdag van elke maand op de zichtrekening van BNP Paribas Fortis B10 0019 7190 3704 te staan.
VOOR 5 TEGEN

Attesten onderhoud verwarmingsketels door te sturen naar de Syndicus.

Rekencommissaris aanduiding 





VOORZITTER







Dureshi



Volmacht  aan 

Syndicus en 



Algemene vergadering van de residentie St' Hubertus – St' Hubertusstraat 35 – 3500 Hasselt op
11/07/2025 – neemt plaats op de Boerenkrijgsingel 65/1 bus 2 – 3500 Hasselt om 17u

Aanwezig: ~~_____~~

~~_____~~

~~_____~~

Volmacht van ~~_____~~ gegeven aan ~~_____~~

Volmacht van ~~_____~~ gegeven aan ~~_____~~

Aanduiding voorzitter: ~~_____~~

Decharge Syndicus ~~_____~~

VOOR 5 TEGEN

Mevrouw ~~_____~~ Rekencommissaris heeft de rekeningen/boekhouding voor het boekjaar
2025-2026 goedgekeurd op 18/06/2026 en ondertekend.

Het Syndicus mandaat ~~_____~~
Voor 5 tegen

Decharge Rekencommissaris Mevrouw ~~_____~~
VOOR 5 TEGEN

Kastoestand 11/07/2026 ** 1886.35 €
Sparrekening 11/07/2026 ** 963.93 €

Verslag boekjaar 01/07/2025 – 30/06/2026

Inkomsten 4680 €

Betalingen 5155 €

475 € NEGATIEF is rechtgezet met de overschot van vorig boekjaar volgens vorige AV
VOOR 5 TEGEN

Verslag boekjaar 01/07/2026 – 30/06/2027

Inkomsten 4680 €

Betalingen 4680 €

De maandelijkse kost van 65 € zal onveranderd blijven

VOOR 5 TEGEN

Het 1 malig jaarlijks sparen is 10% van de uitgaven = 10% van 4680 : 6 = 78 €/ eigenaar

VOOR 5 TEGEN

Het spaargeld 78 € dient ten laatste voor 30/07/2026 op de spaarrekening BE 38 0348 9822 4872
gestort te worden.

VOOR 5 TEGEN

A large, stylized handwritten signature in black ink, followed by a circular stamp or seal, also in black ink.

In de trappenhal van de benedenverdieping mag er niets geplaatst worden zoals fietsen.. dit om de brandveiligheidsvoorschriften te onderhouden

De maandelijkse onkosten deze blijven hetzelfde en dienen per gedomicilieerde opdracht uitgevoerd te worden voor de 2^e werkdag van elke maand op de zichtrekening van BNP Paribas Fortis B10 0019 7190 3704 te staan.

VOOR 5 TEGEN

Verwijdering van de 2 afvoerbuizen in asbest in de 2 schoorstenen
Een schatting van de werken werd 750 € - 1500 €

VOOR 5 TEGEN

Bespreking gemeenschappelijke delen tijdens de verhuis – er dient een plaatsbeschrijving voor en na de verhuis opgemaakt te worden. Er mag niet langs de trappenhal verhuisd worden zonder akkoord met de Syndicus.

VOOR 5 TEGEN

Er gaat een offerte opgevraagd worden voor de herstelling van de schoorsteen

EPC attesten door te geven aan de Syndicus voor 30/7/2026 – opstellen masterplan

Attesten onderhoud verwarmingsketels door te sturen naar de Syndicus.

Bespreking waterprobleem kelder

Rekencommissaris nog een externe te zoeken door de syndicus

manuscript: Mansura [redacted] wenst rekencommissaris te worden van het boekjaar 2026-2027

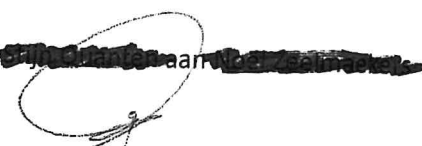
Indien er iemand wenst te beschikken over de voortuin mag dit, maar dient het onderhoud ervan ook uitgevoerd te worden

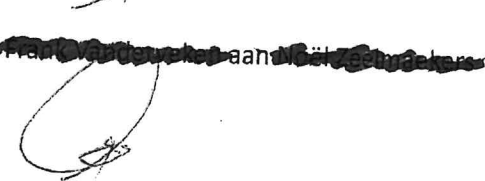
Haag scheren zal voorlopig door Stijn en Noël uitgevoerd worden

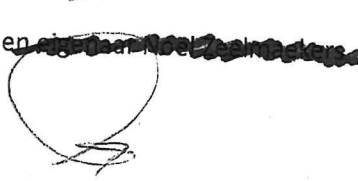
Ondertekening op zaterdag 11/07/2026


Voorzitter


Rekencommissaris


Volmacht 


Volmacht 


Syndicus en 