



Vastgoedinformatie

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: David Mourlon Beernaert Datum aanvraag: 23/10/2023
 Bedrijf: Notaris U.Ref:
 Straat + huisnummer: Avenue des Arts 50 b1
 Postcode + gemeente: 1000 Brussel

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Huldenberg
 Adres: BOOMHOF
 Type onroerend goed*: HOOILAND
 Huidige eigenaar(s): Humblé Edith
 Smaragdlaan 60/b006 , 1030 Schaarbeek

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: HULDENBERG 5 AFD/OTTENBURG/
 Kadastrale sectie: A
 Kadastraal perceelnummer: 12C
 Kadastrale aard: HOOILAND

* doorhalen wat niet van toepassing is

Datum opmaak van document: 20/11/2023

OVERZICHT PLANNEN

Hiervoor dient een uittreksel uit het plannenregister aangevraagd.

OVERZICHT VERGUNNINGEN

Hiervoor dient een uittreksel uit het vergunningenregister aangevraagd.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning) zoja, voor volgende activiteit of inrichting:		X
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. De juistheid en volledigheid van de verstrekte informatie is gelimiteerd door de gemeentelijke inventarissen en databanken ter zake.

Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?		X
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied zo ja,: dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:		X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend. zo ja, op basis van:		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed centraal gebied Sinds 1 januari wordt het gemeentelijk rioleringsstelsel beheerd door Infrac. Voor bijkomende informatie aangaande aansluitingsmodaliteiten kan u contact opnemen met Infrac: pa PBE cvba, Diestsesteenweg 126 te 3210 Linden (Tel.: 016 62 99 70 - Fax.: 016 62 99 79 - www.infrac.be)		

HUIJVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een woonvernieuwingsgebied		X
een woningbouwgebied		X
een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest		X
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		X
de inventaris van leegstaande, ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en/of woningen RWO - Cel Huisvesting is inventarisbeheerder, gelieve u daar te informeren. zo ja, sinds Opname op de lijst kan betekenen dat een heffing verschuldigd is. Het Ontvangkantoor te Brussel kan nadere inlichtingen verstrekken over een eventuele openstaande schuld		X
- verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:		X
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:		X
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen zo ja sinds:		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op: Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd		X
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode zo ja, omdat: - een begunstigde een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één		X

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. De juistheid en volledigheid van de verstrekte informatie is gelimiteerd door de gemeentelijke inventarissen en databanken ter zake.

van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd. - de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd. - de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen of op de gemeentelijke lijst van leegstand - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd		
het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten		X
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.		X
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		X
Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen		X
Wonen in eigen streek - komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is? - maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- opgenomen in een lijst van beschermd monumenten		X
- een definitief beschermd monument		X
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermd stads- of dorpsgezichten		X
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- opgenomen op een lijst van beschermd archeologische monumenten en/of zones		X
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:	X	
zoja volgende:		
<ul style="list-style-type: none"> • bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos • bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg 		

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. De juistheid en volledigheid van de verstrekte informatie is gelimiteerd door de gemeentelijke inventarissen en databanken ter zake.

<ul style="list-style-type: none"> • bouwvrije strook langs autosnelwegen • voet-en jaagpaden • opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen • plaatsing van elektriciteitsleidingen • vervoer van gasachtige producten • bouwverbod in de nabijheid van luchthavens • andere: 	X	
---	---	--

BELASTINGEN	JA	NEE
<p>Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing</p> <p>zoja met als voorwerp:</p> <ul style="list-style-type: none"> - leegstandsheffing op gebouwen en woningen - heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen - heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen - belasting op onafgewerkte gebouwen - gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid - gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009 - belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg - belasting op verwaarloosde gronden - belasting op tweede verblijven - belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans - verblijfsbelasting - verhaalbelasting op: <ul style="list-style-type: none"> - wegzate - wegenuitrusting - aanleg trottoirs - aanleg riolen - aansluiting op rioleringsnet - urbanisatiebelasting - belasting op kamers - belasting op kantoorruimten 		X

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. De juistheid en volledigheid van de verstrekte informatie is gelimiteerd door de gemeentelijke inventarissen en databanken ter zake.

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. De juistheid en volledigheid van de verstrekte informatie is gelimiteerd door de gemeentelijke inventarissen en databanken ter zake.

Datum: 20 november 2023

Algemeen directeur

burgemeester

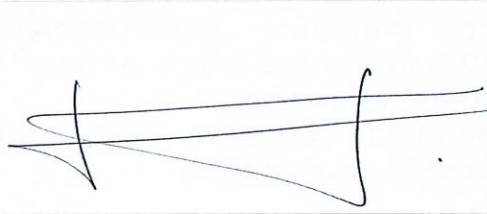
C. PETERS

D. VANGOIDTSENHOVEN

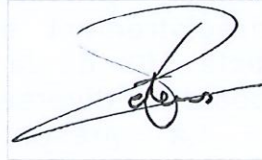
Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. De juistheid en volledigheid van de verstrekte informatie is gelimiteerd door de gemeentelijke inventarissen en databanken ter zake.

Handtekening(en)

 Elektronisch ondertekend op 20/11/2023 door
Danny Joseph Vangoidtsenhoven, Burgemeester



 Elektronisch ondertekend op 21/11/2023 door
Caroline Anne Peters, Algemeen directeur





Uittreksel Plannenregister

A. Gegevens van de aanvrager

Naam	David Mourlon Beernaert	Datum aanvraag	23/10/2023
Bedrijf	Notaris	U.Ref
Straat + huisnummer	Avenue des Arts 50 b 1		
Postcode + gemeente	1000 Brussel		

B. Gegevens van het perceel

Kadastrale afdeling	HULDENBERG 5 AFD/OTTENBURG/
Sectie	A
Perceelnummer	24085_A_0012_C_000_00
Ligging	BOOMHOF

C. Plannen

Gewestplan	
Naam	origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan (Leuven)
Type	oorspronkelijk plan
Algemeen PlanId	GWP_24045_222_00001_00001
Datum goedkeuring	1977-04-07
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
<hr/>	
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 14/10/1992 tot wijziging van het K.B. van 20/04/1964 houdende aanwijzing van een gewest (Leuven) waarvoor een plan van aanleg moet worden opgemaakt
Type	oorspronkelijk plan
Algemeen PlanId	GWP_24045_222_00001_00005
Datum goedkeuring	1992-10-14
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
<hr/>	
Het perceel is gelegen in woongebieden met landelijk karakter	
Het perceel is gelegen in woonuitbreidingsgebieden	

Bouwverordening	
Naam	Besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type	oorspronkelijk plan
Algemeen PlanId	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	1997-04-29
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
<hr/>	
Naam	Hemelwater en afvalwater
Type	oorspronkelijk plan

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. De juistheid en volledigheid van de verstrekte informatie is gelimiteerd door de gemeentelijke inventarissen en databanken ter zake.

Algemeen PlanId	BVO_24045_231_00003_00001
Datum goedkeuring	1998-07-27
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)	
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	volledige wijziging
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring	2013-07-05
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Type	volledige wijziging
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	2005-07-08
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid
Type	oorspronkelijk plan
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	2011-06-10
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen
Type	oorspronkelijk plan
Algemeen PlanId	SVO_20001_233_00007_00001
Datum goedkeuring	2012-12-19
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen
Type	
Algemeen PlanId	SVO_20001_233_00006_00001
Datum goedkeuring	2007-02-07
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen
Type	oorspronkelijk plan
Algemeen PlanId	SVO_20001_233_00004_00001

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. De juistheid en volledigheid van de verstrekte informatie is gelimiteerd door de gemeentelijke inventarissen en databanken ter zake.

Datum goedkeuring	2014-09-12
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Opmerkingen

Ministerieel besluit van 7 februari 2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister (mb 7/2/2003 - b.s. 4/4/2003)

Art. 1. Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

Art. 2. Het uittreksel van de plannen die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister bevat, wat de plannen betreft minimaal de naam van het plan zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring, de eventuele bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften en wat de verordeningen betreft minimaal de naam van de verordening zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring en het beschikkend gedeelte.

Art. 3. Elk uittreksel bevat de volgende vermeldingen:

" 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen. "

Datum 20 november 2023


Ondertekening

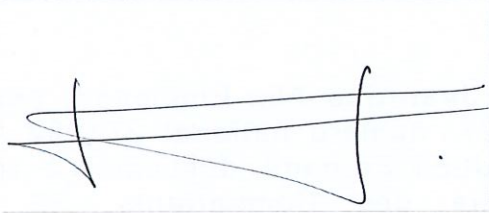
C. PETERS
Algemeen directeur

D. VANGOIDTSENHOVEN
burgemeester

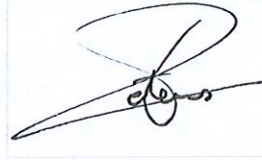
Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. De juistheid en volledigheid van de verstrekte informatie is gelimiteerd door de gemeentelijke inventarissen en databanken ter zake.

Handtekening(en)

 Elektronisch ondertekend op 20/11/2023 door
Danny Joseph Vangoidtsenhoven, Burgemeester



 Elektronisch ondertekend op 21/11/2023 door
Caroline Anne Peters, Algemeen directeur





Uittreksel Vergunningenregister

Verzoek notaris:

Notaris David Murlon Beernaert
Avenue des Arts 50 b 1
1000 Brussel

O. Ref:

U. Ref:

Datum: 23/10/2023

A. GEGEVENS VAN HET PERCEEL

Afdelingsnummer: HULDENBERG 5 AFD/OTTENBURG/

Perceel: 24085_A_0012_C_000_00

Adres: BOOMHOF

B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

Opmerkingen

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn;

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. De juistheid en volledigheid van de verstrekte informatie is gelimiteerd door de gemeentelijke inventarissen en databanken ter zake.

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Hoogachtend.

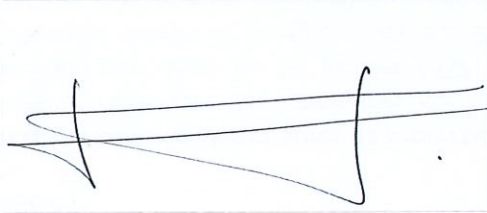
Namens het college van burgemeester en schepenen:

20 november 2023

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. De juistheid en volledigheid van de verstrekte informatie is gelimiteerd door de gemeentelijke inventarissen en databanken ter zake.

Handtekening(en)

 Elektronisch ondertekend op 20/11/2023 door
Danny Joseph Vangoidtsenhoven, Burgemeester



 Elektronisch ondertekend op 21/11/2023 door
Caroline Anne Peters, Algemeen directeur

