

Conformément à l'article 577-11§2, l'ouverture d'un dossier mutation est facturé 225 € TTC.

Ce montant comprend l'ensemble de nos prestations entre la première demande de renseignements et l'acte définitif.

Le montant sera porté au débit du compte du client cédant.

Je vous remercie d'en avertir votre client(e).

Lien annexes communes (à copier/coller) :

<http://bit.ly/2xmNSjN>

https://bit.ly/WGCOMPLEXE-Annexes_communes_mutation

https://bit.ly/WGGARAGES-Annexes_communes_mutation

Montant des charges provisionnelles trimestrielles :

348,06 € par trimestre - Complexe

412,50 € par trimestre - App AB6

63,93 € par trimestre - Garage G17

Attention, comptes bancaires différents pour les 3 ACPs - 3 Fonds de roulements également.

Etat de compte Westland Gardens B

Sous réserve du décompte annuel 2024

Compte Copropriétaire

Copropriété : 1030 - ACP WESTLAND GARDENS B1-
B2 (0824.832.174)

M.

CLOS HOF TE OPHEM 14/19

1070 Bruxelles

Exercice : du 01/01/2024 au 31/12/2024

Edité le : 26/03/2024

Période : du 01/01/2023 au 26/03/2024

Date	Réf./Extrait	Désignation	Type	Débit	Crédit	Cumul
01/01/2023	-	Solde reporté	Solde	306.63	0.00	- 306.63
01/01/2023		Provisions (P) (01/2023)	Charges	412.50	0.00	- 719.13
01/04/2023		Provisions (P) (04/2023)	Charges	412.50	0.00	-1 131.63
04/04/2023	036	200376929944	Mouvement	0.00	306.63	- 825.00
12/04/2023	040	924133474117	Mouvement	0.00	162.78	- 662.22
26/05/2023	0005	Refacturation frais privatifs : FRAIS DE RAPPELS DU 26.05.2023	Opération diverse	8.50	0.00	- 670.72
23/06/2023	061	200376929944	Mouvement	0.00	670.72	0.00
01/07/2023		Provisions (P) (07/2023)	Charges	412.50	0.00	- 412.50
12/08/2023	087	200376929944	Mouvement	0.00	412.50	0.00
01/10/2023		Provisions (P) (10/2023)	Charges	412.50	0.00	- 412.50
24/10/2023	112	MENSUALITE en RETARD	Mouvement	0.00	440.00	27.50
24/10/2023	112	MENSUALITE EN RETARD	Mouvement	0.00	440.00	467.50

Date	Réf./Extrait	Désignation	Type	Débit	Crédit	Cumul
24/10/2023	112	PROVISION + MENSUALITE RETARD	Mouvement	0.00	788.06	1 255.56
30/10/2023	115	200376929944	Mouvement	0.00	412.50	1 668.06
17/11/2023	122	AEEIERE DE CHARGES / 1 MENSUALITE NOVEMBRE 2023	Mouvement	0.00	440.00	2 108.06
15/12/2023	132	ARRIERE DE CHARGES selon accord 10 MENSUALITES - MENSU	Mouvement	0.00	440.00	2 548.06
31/12/2023	0019	Extourne des provisions appelées - Période du 01/01/2023 au 31/12/2023	Opération diverse	0.00	1 650.00	4 198.06
31/12/2023	0019	Charges réelles dues - Décompte du 01/01/2023 au 31/12/2023	Opération diverse	1 060.89	0.00	3 137.17
01/01/2024		Provisions (P) (01/2024)	Charges	412.50	0.00	2 724.67
30/01/2024	008	924133474117	Mouvement	0.00	63.93	2 788.60
31/01/2024	009	200376929944	Mouvement	0.00	412.50	3 201.10
Totaux :				3 438.52	6 639.62	3 201.10
Solde créditeur au 26/03/2024 :				3 201.10		-

ASCENSEURS

Ceux-ci ont été mis en conformité

CHAUFFERIE

Chaque appartement à sa propre chaudière.

ATTENTION

Il y a un décompte annuel au niveau l'eau :

Il faudra donc effectuer un relevé contradictoire entre l'acquéreur et le vendeur et nous le transmettre.

Merci de bien informer vos clients à ce sujet.

Etat de compte Westland Gardens Complexe**4 077,79 € sous réserve du décompte annuel 2023 à retenir lors de la vente.****Compte Copropriétaire****Copropriété :** 1048 - ACP WEST GARD COMPLEXE
(BE0789.817.055)**Exercice :** du 01/01/2024 au 31/12/2024**Edité le :** 26/03/2024**Période :** du 01/01/2023 au 26/03/2024

M. et Mme

Care of (c/o) : MUT AB6 +
G17Clos Hof Te Ophem, 14 19
1070 Anderlecht

Date	Réf./Extrait	Désignation	Type	Débit	Crédit	Cumul
01/01/2023	-	Solde reporté	Solde	4 452.39	0.00	-4 452.39
01/01/2023		Provisions (P) (01/2023)	Charges	334.35	0.00	-4 786.74
01/04/2023		Provisions (P) (04/2023)	Charges	334.35	0.00	-5 121.09
31/05/2023	0002	FRAIS DE RAPPELS DU 31.05.2023	Opération diverse	8.50	0.00	-5 129.59
30/06/2023	0005	CLAUSE PENALE 10%/ JANSSENS - WEINS	Opération diverse	512.95	0.00	-5 642.54
30/06/2023	0004	INTERETS DE RETARD 8%/JANSSENS- WEINS	Opération diverse	178.09	0.00	-5 820.63
01/07/2023		Provisions (P) (07/2023)	Charges	334.35	0.00	-6 154.98
10/07/2023	094	DECOMPTE PROVISIONS 2022/2023 SELON MODALITES DEFINIE	Mouvement	0.00	1 768.71	-4 386.27

Date	Réf./Extrait	Désignation	Type	Débit	Crédit	Cumul
05/08/2023	113	839615000647	Mouvement	0.00	334.35	-4 051.92
01/10/2023		Provisions (P) (10/2023)	Charges	348.06	0.00	-4 399.98
23/10/2023	0035	Refacturation frais privatifs : S48-0101	Opération diverse	332.75	0.00	-4 732.73
01/01/2024		Provisions (P) (01/2024)	Charges	348.06	0.00	-5 080.79
30/01/2024	016	839615000647	Mouvement	0.00	348.00	-4 732.79
31/01/2024	017	440,00 EUROS SELON ACCORD ARRIERE DE CHARGES (en 10 M	Mouvement	0.00	440.00	-4 292.79
27/02/2024	032	440,00 EUROS selon modalites ACCORD ARRIERE DE CHARGE	Mouvement	0.00	440.00	-3 852.79
26/03/2024	0011	FRAIS DE MUTATION APP AB6 G17 – JANSSENS	Opération diverse	225.00	0.00	-4 077.79
Totaux :				7 408.85	3 331.06	-4 077.79
Solde débiteur au 26/03/2024 :				4 077.79		-

Veillez virer votre solde débiteur de **4 077.79 €** sur le compte de la copropriété :

GKCCBEBB - BE25 0689 3282 5482 (BELFIUS)

avec pour mention votre référence client : **+++839/6150/00647+++**

Etat de compte Westland Gardens Garages

Sous réserve du décompte annuel 2023

Compte Copropriétaire**Copropriété :** 1047 - ACP WEST GARD GARAGES
(BE0552.521.304)**Exercice :** du 01/01/2024 au 31/12/2024**Edité le :** 26/03/2024**Période :** du 01/01/2023 au 26/03/2024M. et Mme
Care of (c/o) : MUT G17
Clos Hof Te Ophem, 14 19
1070 Anderlecht

Date	Réf./Extrait	Désignation	Type	Débit	Crédit	Cumul
01/01/2023	-	Solde reporté	Solde	0.00	1 254.86	1 254.86
01/01/2023		Provisions (P) (01/2023)	Charges	162.78	0.00	1 092.08
01/04/2023		Provisions (P) (04/2023)	Charges	162.78	0.00	929.30
01/07/2023		Provisions (P) (07/2023)	Charges	58.14	0.00	871.16
05/08/2023	091	924133474117	Mouvement	0.00	58.14	929.30
01/10/2023		Provisions (P) (10/2023)	Charges	63.93	0.00	865.37
01/01/2024		Provisions (P) (01/2024)	Charges	63.93	0.00	801.44
Totaux :				511.56	1 313.00	801.44
Solde créditeur au 26/03/2024 :				801.44		-