



**Procès-verbal de l'Assemblée Générale EXTRAORDINAIRE
des copropriétaires du 26 novembre 2015 à 18h30.**

Lieu de tenue de l'assemblée générale : A la salle « le trait d'union », 15 Avenue Théo Verbeeck à 1070 Bruxelles.

1. Liste des présences, validation des procurations, établissement du quorum, désignation du Président d'Assemblée, du secrétaire ainsi que des assesseurs/scrutateurs.

La séance est ouverte à

Le quorum requis par la loi (art 577-6 C.C) est bien atteint. Plus de la moitié des copropriétaires sont présent ou représentés et ils réunissent au moins 50% des quotes-parts de la copropriété (le détail, quorum – quotes-parts et présences est joint en annexe) (/2000) et /41 des propriétaires présents ou représentés.

L'assemblée peut dès lors valablement délibérer sur les points qui figurent à l'ordre du jour. L'assemblée procède alors à la mise en place du «bureau» de l'assemblée.

Sont ainsi désignés:

- Président d'assemblée : Mr Gaillard & Mr Loomans
- Secrétaire d'assemblée : MJ Gestion sprl.

2. Remarques, doléances écrites des personnes concernées par l'immeuble mais non propriétaires (Loi du 2 juin 2010, Code Civil).

Aucune remarque à ce jour

3. Présentation et explication MJ Gestion.

Michel Riesen ré explique le rachat de MJ Gestion.

4. Exercice 2014: Bilan Clôturé au 31 décembre 2014:

4.1. Rapport du conseil de copropriété;

4.2. Rapport du vérificateur aux comptes (réponses aux diverses demandes des copropriétaires);

Une remarque a été faite a Mj Gestion de bien vouloir envoyer d'abord au vérificateur avant de les envoyés avant aux copropriétaires. Pour Mr Verdoy les comptes semblent correct

- 4.3. Approbation des comptes arrêtés au 31 décembre 2014 et décharges au syndic et au conseil de copropriété.

Le Syndic fait rapport sur la difficulté d'obtenir les documents de Omnimo. Après les démarches effectuées avec l'aide d'un huissier, une série de documents qui a permis de refaire la totalité des comptes 2014.

Il est demandé au syndic de faire envoyer par la banque une copie des extraits de comptes.

Il est demandé au syndic de fournir chaque fin d'année une copie complète de la comptabilité. Il est demandé au syndic de fournir l'historique propriétaire.

Il est demandé au syndic de faire appel au huissier pour les arriérés de paiement.

ACP Résidence «Westland Garden»

Clos Hof te Ophem 14-16

1070 Bruxelles

N° Entreprise : 0820.822.809



Les comptes 2014 est approuvé à l'exception de Mr Lauwereys
Il est décidé à l'unanimité de ne pas donner décharge au Syndic Omnimo.
Il est décidé à l'unanimité de donner décharge au conseil de copropriété.

5. Situation des comptes antérieurs à la période OMNIMO.

Il est constaté que Omnimo à utiliser le compte de fond de réserve comme fond de roulement. Ce qui a pour conséquence que la copropriété actuellement n'a plus de fond de réserve. Estia a fait la remarque lors de leurs Assemblés qu'il était en attente des décomptes de Omnimo

6. Engagement d'une procédure judiciaire civile/pénale à l'encontre de la S.A OMNIMO/ Monsieur LEGROS par Maître VAN ERMEN.

Il est décidé à l'unanimité de ne pas introduire de plainte à l'encontre de la S.A OMNIMO/ Monsieur LEGROS

7. Dépôt d'une plainte à l'IPI contre Monsieur LEGROS.

Une plainte a déjà été introduite par le CC

8. Nominations statutaires:

Renouvellement du syndic et mandat à donner au Conseil pour signer le contrat ;

Le syndic est renouvelé à l'unanimité à l'exception de Mr Loomans et Mr Lauwereys jusqu'à la prochaine assemblée Général de Mars 2016

Condition Les comptes 2015 et Budget 2016 préalablement soumis au CC et commissaire au compte. Une visite régulière à l'immeuble et une réunion du conseil de copropriété tous les 4 mois

Renouvellement du conseil de copropriété;

Le conseil de copropriété est renouvelé à l'unanimité et Mr Verdoy rejoint le conseil de copropriété

Nomination du vérificateur aux comptes.

Mme vanhassel est nommé vérificatrice au compte à l'unanimité

9. Budget 2016:

Ajustement éventuel du fonds de roulement;

Ajustement éventuel du fonds de réserve;

Approbation du budget 2016.

Assurance R.C. professionnelle et cautionnement : AXA n°730.257.458.

MJ Gestion sprl - Avenue de la Sauvagine, 3 – 1170 Bruxelles

Tél : 02 640 25 29 Fax : 02 646 46 19 E-mail : secretariat@mjgestion.be

TVA : 0428.816.610 RPM : BRUXELLES

BANQUE : ING IBAN BE74 3100 2888 8407 BIC : BBRUBEBB IPI : 103.958 & 509.274

www.mjgestion.be

ACP Résidence «Westland Garden»
Clos Hof te Ophem 14-16
1070 Bruxelles
N° Entreprise : 0820.822.809



10. Levée de séance.

Il est demandé au syndic de faire l'AG 2016 le jeudi 24 mars 2016 sauf si il y a un match ce jour.
Tous les points de l'ordre du jour ayant été abordés, le président déclare la séance levée à et remercie les copropriétaires pour leurs participations.

Assurance R.C. professionnelle et cautionnement : AXA n°730.257.458.

MJ Gestion sprl - Avenue de la Sauvagine, 3 – 1170 Bruxelles
Tél : 02 640 25 29 Fax : 02 646 46 19 E-mail : secretariat@mjgestion.be
TVA : 0428.816.610 RPM : BRUXELLES
BANQUE : ING IBAN BE74 3100 2888 8407 BIC : BBRUBEBB IPI : 103.958 & 509.274
www.mjgestion.be

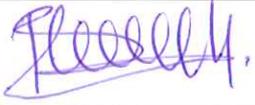
MJ Gestion sprl - Av. de la Sauvagine n°3 - 1170 BRUXELLES	Date : 26/11/15	Page : 1/9
LISTE DES PRESENCES	Date assemblée : 26/11/15	
ACP WESTLAND GARDENS - BCE: 0820.822.809		

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Clé de répartition : 01 - CHARGES COMMUNES GENERALES

situation	lot	propriété	description	quotités	présent ou représenté	
					quotités	propriétaire

Madame N. BRICMONT						
PROPRIETAIRE				MANDATAIRE		
						
APPT C3	APPT C3	049	APPT C3 - 3e Et - 2 Ch - Terrasse	45.00		
Total quotités propriétaire				45.00		

Mvr. BRUWAEYS Christina						
PROPRIETAIRE				MANDATAIRE		
						
APPT A1	APPT A1	002	APPT A1 - 1e Et - 2 Ch - Terrasse	45.00		
Total quotités propriétaire				45.00		

Mme. Et M. CRUYSKENS - LAMBERT						
PROPRIETAIRE				MANDATAIRE		
APPT C2	APPT C2	003	APPT C2 - 2e Et - 2 Ch - Terrasse	45.00		
Total quotités propriétaire				45.00		

M. DANDOY						
PROPRIETAIRE				MANDATAIRE		
APPT E2	APPT E2	004	APPT E2 - 2e Et - 2 Ch - 1 Terrasse	45.00		
Total quotités propriétaire				45.00		

Mme. DE VISSCHER - Yvette						
PROPRIETAIRE				MANDATAIRE		
APPT B2	APPT B2	005	APPT B2 - 2e Et - 2 Ch - Terrasse	45.00		
Total quotités propriétaire				45.00		

total courant		
---------------	--	--

LISTE DES PRESENCES

Date assemblée : 26/11/15

ACP WESTLAND GARDENS - BCE: 0820.822.809

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

report

M. DIERENS

PROPRIETAIRE

MANDATAIRE

APPT D7	APPT D7	006	APPT D7 - 7e Et - 2 Ch - Terrasse	45.00
Total quotités propriétaire				45.00

Mme. DUPAS Bernadette

PROPRIETAIRE

MANDATAIRE

APPT F3	APPT F3	007	APPT F3 - 3e Et - 2 Ch - Terrasse	45.00
Total quotités propriétaire				45.00

M. GAILLARD - LEDOUX Jacques

PROPRIETAIRE

MANDATAIRE

APPT D6	APPT D6	009	APPT D6 - 6e Et - 2 Ch - Terrasse	45.00
APPT EF6	APPT EF6	009	APPT EF6 - 6e Et - 3 Ch - Terrasse	55.00
Total quotités propriétaire				100.00

Mme.Eliane GOOSSENS

PROPRIETAIRE

MANDATAIRE

APPT F2	APPT F2	010	APPT F2 - 2e Et - 2 Ch - Terrasse	45.00
Total quotités propriétaire				45.00

Mme. HARTIEL Joelle

PROPRIETAIRE

MANDATAIRE

APPT B5	APPT B5	011	APPT B5 - 5e Et - 2 Ch - Terrasse	45.00
Total quotités propriétaire				45.00

total courant

report		
--------	--	--

HARVEY NICHOLAS sprl					
PROPRIETAIRE			MANDATAIRE		
APPT C6	APPT C6	012	APPT C6 - 6e Et - 2 Ch - Terrasse	45.00	
Total quotités propriétaire				45.00	

M. et Mme. HENDERSON - ROBAYE					
PROPRIETAIRE			MANDATAIRE		
APPT F1	APPT F1	013	APPT F1 - 1e Et - 2 Ch - Terrasse	45.00	
Total quotités propriétaire				45.00	

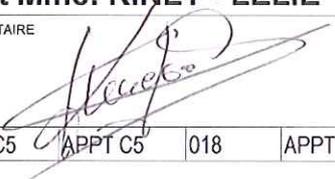
M. et Mme. JANSSENS - WEINS					
PROPRIETAIRE			MANDATAIRE		
APPT AB6	APPT AB6	014	APPT AB6 - 6e Et - 3 Ch - Terrasse	55.00	
Total quotités propriétaire				55.00	

M. JEANGOUT Eric					
PROPRIETAIRE			MANDATAIRE		
APPT A4	APPT A4	015	APPT A4 - 4e Et - 2 Ch - Terrasse	45.00	
Total quotités propriétaire				45.00	

Mme. KERCKX Severine					
PROPRIETAIRE			MANDATAIRE		
APPT C1	APPT C1	017	APPT C1 - 1e Et - 2 Ch - Terrasse	45.00	
Total quotités propriétaire				45.00	

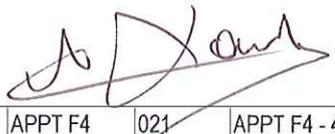
total courant		
---------------	--	--

report		
--------	--	--

M. et Mme. KINET - LELIE					
PROPRIETAIRE			MANDATAIRE		
					
APPT C5	APPT C5	018	APPT C5 - 5e Et - 2 Ch - Terrasse	45.00	
Total quotités propriétaire				45.00	

M. KOZLOWICZ - SAK					
PROPRIETAIRE			MANDATAIRE		
APPT E3	APPT E3	019	APPT E3 - 3e Et - 2 Ch - Terrasse	45.00	
Total quotités propriétaire				45.00	

Mme. LAGUESSE Denise					
PROPRIETAIRE			MANDATAIRE		
APPT A5	APPT A5	020	APPT A5 - 5e Et - 2 Ch - Terrasse	45.00	
Total quotités propriétaire				45.00	

M. LAUWEREYS André					
PROPRIETAIRE			MANDATAIRE		
					
APPT F4	APPT F4	021	APPT F4 - 4e Et - 2 Ch - 2 Terrasses	45.00	
Total quotités propriétaire				45.00	

M. LENOIR Marcel - Barbé					
PROPRIETAIRE			MANDATAIRE		
					
APPT D3	APPT D3	023	APPT D3 - 3e Et - 2 Ch - Terrasse	45.00	
Total quotités propriétaire				45.00	

total courant		
---------------	--	--

LISTE DES PRESENCES

Date assemblée : 26/11/15

ACP WESTLAND GARDENS - BCE: 0820.822.809

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

report

Mme. et M. LOOMANS - PLETINCKX Jean

PROPRIETAIRE

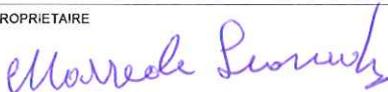


MANDATAIRE

APPT B1	APPT B1	024	APPT B1 - 1e Et - 2 Ch - Terrasse	45.00
APPT C4	APPT C4	024	APPT C4 - 4e Et - 2 Ch - Terrasse	45.00
Total quotités propriétaire				90.00

M. et Mme. MORREALE - PICONE Leonardo

PROPRIETAIRE



MANDATAIRE

APPT D0	APPT D0	025	APPT D0 - RDC - 2 Ch - Terrasse - Jardin	45.00
Total quotités propriétaire				45.00

M. NANIOT

PROPRIETAIRE

MANDATAIRE

APPT E4	APPT E4	026	APPT E4 - 4e Et - 2 ch - Terrasse	45.00
Total quotités propriétaire				45.00

M. et Mme. NDAYISABA - MBONGO

PROPRIETAIRE



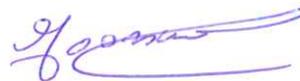
MANDATAIRE

APPT EF7	APPT EF7	027	APPT EF7 - 7e Et - 3 Ch - Terrasse	55.00
Total quotités propriétaire				55.00

Mme. PIOT Jenny

PROPRIETAIRE

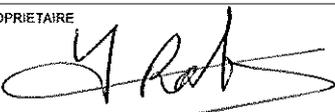
MANDATAIRE



APPT C0	APPT C0	028	APPT C0 - RDC - 2 Ch - Terrasse	45.00
Total quotités propriétaire				45.00

total courant

report		
--------	--	--

M. RATEAU Yves				
PROPRIETAIRE			MANDATAIRE	
				
APPT D1	ARPT D1	029	APPT D1 - 1e Et - 2 Ch - Terrasse	45.00
Total quotités propriétaire				45.00

RENARD - DESCHAMPS				
PROPRIETAIRE			MANDATAIRE	
				
APPT F5	APPT F5	030	APPT F5 - 5e Et - 2 Ch - Terrasse	45.00
Total quotités propriétaire				45.00

Mme. et M. RICCARDI - VLEMINCKX				
PROPRIETAIRE			MANDATAIRE	
				
APPT F0	APPT F0	032	APPT F0 - RDC - 2 Ch - Terrasse - Jardin	45.00
Total quotités propriétaire				45.00

Mme. RUELLE Odette				
PROPRIETAIRE			MANDATAIRE	
				
APPT D5	APPT D5	033	APPT D5 - 5e Et - 2 Ch - Terrasse	45.00
Total quotités propriétaire				45.00

Mme. SCHÜSSLING Ellen				
PROPRIETAIRE			MANDATAIRE	
				
APPT A2	APPT A2	034	APPT A2 - 2e Et - 2 Ch - Terrasse	45.00
Total quotités propriétaire				45.00

total courant		
---------------	--	--

report		
--------	--	--

Mme. SLEEWAGEN - ROGEAU

PROPRIETAIRE			MANDATAIRE	
APPT D2	APPT D2	035	APPT D2 - 2e Et - 2 Ch - Terrasse	45.00
Total quotités propriétaire				45.00

Sleewagen

Mme. STALPAERT

PROPRIETAIRE			MANDATAIRE	
APPT E1	APPT E1	036	APPT E1 - 1e Et - 2 Ch - Terrasse	45.00
Total quotités propriétaire				45.00

Stalpaert

Mme. TERMONT Olga

PROPRIETAIRE			MANDATAIRE	
APPT E5	APPT E5	037	APPT E5 - 5e Et - 2 Ch - Terrasse	45.00
Total quotités propriétaire				45.00

Termont

Mme. Tulumaglu Perchan

PROPRIETAIRE			MANDATAIRE	
APPT C7	APPT C7	016	APPT C7 - 7e Et - 2 Ch - Terrasse	45.00
Total quotités propriétaire				45.00

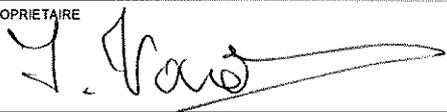
Mme. VAN HASSEL Josée

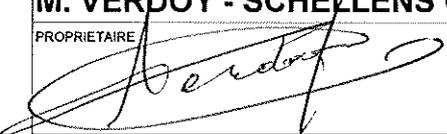
PROPRIETAIRE			MANDATAIRE	
APPT AB7	APPT AB7	039	APPT AB7 - 7e Et - 3 Ch - Terrasse	55.00
Total quotités propriétaire				55.00

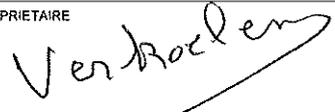
Van Hassel

total courant		
---------------	--	--

report		
--------	--	--

M. et Mme. VANDENBORRE - DE STOBBELEIR				
PROPRIETAIRE			MANDATAIRE	
				
APPT B3	APPT B3	040	APPT B3 - 3e Et - 2 Ch - Terrasse	45.00
Total quotités propriétaire				45.00

M. VERDOY - SCHELLENS Clément				
PROPRIETAIRE			MANDATAIRE	
				
APPT D4	APPT D4	042	APPT D4 - 4e Et - 2 Ch - Terrasse	45.00
Total quotités propriétaire				45.00

Mme. VERKOELEN Martha				
PROPRIETAIRE			MANDATAIRE	
				
APPT B4	APPT B4	043	APPT B4 - 4e Et - 2 Ch - Terrasse	45.00
Total quotités propriétaire				45.00

VLAAMS KRING LENNIK				
PROPRIETAIRE			MANDATAIRE	
APPT A0	APPT A0	044	APPT A0 - RDC - 1 Ch - Jardin	45.00
APPT B0	APPT B0	044	APPT B0 - RDC - 2 CH - 2 Terrasses - Jardin	35.00
Total quotités propriétaire				80.00

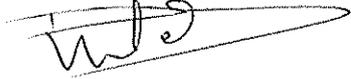
Mme. VLEMINCKX Carinne				
PROPRIETAIRE			MANDATAIRE	
				
APPT E0	APPT E0	048	APPT E0 - RDC - 1 Ch - Terrasse - Jardin	35.00
Total quotités propriétaire				35.00

total courant		
---------------	--	--

MJ Gestion sprl - Av. de la Sauvagine n°3 - 1170 BRUXELLES	Date : 26/11/15	Page : 9/9
LISTE DES PRESENCES	Date assemblée : 26/11/15	
ACP WESTLAND GARDENS - BCE: 0820.822.809		

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

report		
--------	--	--

Mme. et M. WATERSCHOOT - PIRON Philippe				
PROPRIETAIRE			MANDATAIRE	
				
APPT A3	APPT A3	046	APPT A3 - 3e Et - 2 Ch - Terrasse	45.00
Total quotités propriétaire				45.00

	quotités	propriétaires
présents ou représentés	1270	26
total immeuble	2 000.00	41
% présents ou représentés		