



**Procès-verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire
des copropriétaires du 17 JUIN 2015.**

Lieu de tenue de l'assemblée générale : A la salle « le trait d'union », 15 Avenue Théo Verbeeck à 1070 Bruxelles.

1. Liste des présences, validation des procurations, établissement du quorum, désignation du Président d'Assemblée, du secrétaire ainsi que des assesseurs/scrutateurs.

La séance est ouverte à 18 h 36.

Le quorum requis par la loi (Art. 577-6 C.C.) est bien atteint. Plus de la moitié des copropriétaires sont présents ou représentés et ils réunissent au moins 50 % des quotes-parts de copropriété (le détail du quorum – quotes-parts et présences – est joint en annexe).

L'assemblée peut dès lors valablement délibérer sur les points qui figurent à l'ordre du jour.

L'assemblée procède alors à la mise en place du «bureau» de l'assemblée. Sont ainsi désignés (quorum requis : majorité absolue) :

- Présidents d'Assemblée : Monsieur LOOMANS et Monsieur GAILLARD
- Secrétaire d'Assemblée : le syndic.

Ces désignations sont effectuées ou confirmées suite à un vote ayant emporté l'unanimité des voix présentes ou représentées.

2. Remarques, doléances écrites des personnes concernées par l'immeuble mais non propriétaires (Loi du 2 juin 2010, Code Civil).

Aucune remarque et doléance ont été reçues.

3. Présentation et explication MJ Gestion.

Le 7 avril 2015, Mj Gestion a été racheté par Messieurs Arnaud et Michel Riesen. Toute la nouvelle équipe fait le nécessaire afin que ce changement n'ait pas d'effet sur la copropriété. Mj Gestion souhaite rétablir la situation et met en place un numéro d'appel d'urgence pour chacun des copropriétaires puissent joindre le syndic à tout moment: 0485/70.73.22.

4. Exercice 2014: Bilan Clôturé au 31 décembre 2014:
4.1. Explication sur les comptes 2014;

Il manque cruellement des documents de l'année suite aux manquements du syndic OMNIMO. Mj Gestion doit encore effectuer une reconstitution de l'entièreté de l'année 2014 afin d'obtenir des comptes claires et précis.

Le syndic doit se charger d'effectuer les décomptes d'eau.

Assurance R.C. professionnelle et cautionnement : AXA n°730.257.458.

MJ Gestion sprl - Avenue Beau Séjour, 41 – 1180 Bruxelles
Tél : 02 640 25 29 Fax : 02 646 46 19 E-mail : secretariat@mjgestion.be
TVA : 0428.816.610 RPM : BRUXELLES
BANQUE : ING IBAN BE74 3100 2888 8407 BIC : BBRUBEBB IPI : 103.958 & 509.274
www.mjgestion.be

ACP Résidence «WESTLAND GARDEN»

Clos Hof teOphem, 14/16

1070 Bruxelles

N° Entreprise : 0820.822.809



4.2. Rapport du conseil de copropriété;

Le conseil a porté plainte à l'IPI contre l'ancienne gérance de Mj Gestion. Le 12 mai, le conseil a envoyé une demande de remboursement à OMNIMO pour des honoraires perçus après la fin de leur mandat.

4.3. Rapport du vérificateur aux comptes (réponses aux diverses demandes des copropriétaires;

Le conseil de copropriété s'est rendu dans les bureaux de Mj Gestion afin de regarder les comptes. Un rapport a été effectué et transmis au comptable. Les documents administratifs de comptabilités ne sont pas en ordre et manque de transparence. La situation est manquée terriblement d'organisation. Tous ces manquements sont dus au mandat de OMNIMO.

Le compte de réserve avait été ouvert par le syndic OMNIMO. Après vérification, ce compte n'a jamais été utilisé.

4.4. Approbation des comptes arrêtés au 31 décembre 2014 et décharges au syndic et au conseil de copropriété.

L'assemblée générale n'approuve pas, à l'unanimité des voix présentes ou représentées, les comptes 2014.

L'assemblée générale ne donne pas décharge et quitus, à l'unanimité des voix présentes ou représentées, au syndic, au vérificateur aux comptes et au conseil de copropriété.

Une assemblée extraordinaire aura lieu le 30 septembre 2015 à 18h30 à la salle « le trait d'union » afin d'approuver les comptes.

5. Situation des comptes à la période OMNIMO.

Voir point 4.

6. Engagement d'une procédure judiciaire civile/pénale à l'encontre de la S.A OMNIMO/ Monsieur LEGROS par Maître VAN ERMEN.

Ce point est reporté à la prochaine assemblée extraordinaire en septembre 2015.

7. Dépôt d'une plainte à l'IPI contre Monsieur LEGROS.

Le conseil est mandaté à l'unanimité, seul Monsieur LAUWEREYS s'y oppose, afin de déposer une plainte à l'IPI.

8. Nominations statutaires:

8.1 Renouvellement du syndic et mandat à donner au Conseil pour signer le contrat;

L'assemblée vote à l'unanimité, seul Monsieur LAUWEREYS s'y oppose, pour le prolongement du mandat actuel jusqu'à l'assemblée générale extraordinaire qui aura lieu en septembre 2015.

Avant la prochaine assemblée, Mj gestion devra envoyer une proposition de nouveau contrat au conseil de copropriété.

Assurance R.C. professionnelle et cautionnement : AXA n°730.257.458.

MJ Gestion sprl - Avenue Beau Séjour, 41 - 1180 Bruxelles

Tél : 02 640 25 29 Fax : 02 646 46 19 E-mail : secretariat@mjgestion.be

TVA : 0428.816.610 RPM : BRUXELLES

BANQUE : ING IBAN BE74 3100 2888 8407 BIC : BBRUBEBB IPI : 103.958 & 509.274

www.mjgestion.be

ACP Résidence «WESTLAND GARDEN»

Clos Hof teOphem, 14/16

1070 Bruxelles

N° Entreprise : 0820.822.809

8.2 Renouvellement du conseil de copropriété;

L'assemblée vote à l'unanimité pour la réélection du conseil de copropriété actuel.

8.3 Nomination du vérificateur aux comptes.

Madame VAN HASSEL Corinne, Monsieur BARON et Monsieur VERDOY restent vérificateur aux comptes.

9. Budget 2015:

9.1 Ajustement éventuel du fonds de roulement;

Le fond de roulement reste le même. Ce point est reporté à l'assemblée générale extraordinaire de septembre 2015.

9.2 Ajustement éventuel du fonds de réserve;

Ce point est reporté à la prochaine assemblée extraordinaire.

9.3 Approbation du budget 2015.

10. Levée de séance.

Tous les points de l'ordre du jour ayant été abordés, le Président déclare la séance levée à 20h40 et remercie les copropriétaires pour leur participation.

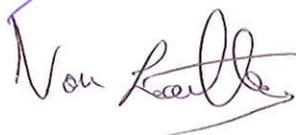
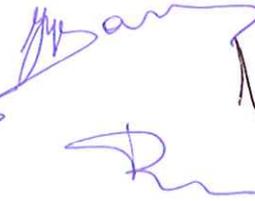
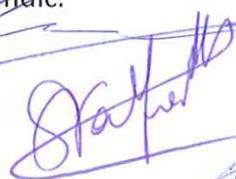
- Présidents d'Assemblée : Monsieur LOOMANS



- Monsieur GAILLARD



- Secrétaire d'Assemblée, le syndic.



Assurance R.C. professionnelle et cautionnement : AXA n°730.257.458.

MJ Gestion sprl - Avenue Beau Séjour, 41 - 1180 Bruxelles

Tél : 02 640 25 29 Fax : 02 646 46 19 E-mail : secretariat@mjgestion.be

TVA : 0428.816.610 RPM : BRUXELLES

BANQUE : ING IBAN BE74 3100 2888 8407 BIC : BBRUBEBB IPI : 103.958 & 509.274

www.mjgestion.be



LISTE DES PRESENCES

Date assemblée : 17/06/15

ACP WESTLAND GARDENS - BCE: 0820.822.809

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

report quotités et nombre de propriétaires présents ou représentés

RENARD - DESCHAMPS

PROPRIETAIRE

MANDATAIRE

APPT F5 030 45.00

Total propriétaire 45.00

Mme. et M. RICCARDI - VLEMINCKX

PROPRIETAIRE

MANDATAIRE

APPT F0 032 45.00

Total propriétaire 45.00

Mme. RUELLE Odette

PROPRIETAIRE

MANDATAIRE

APPT D5 033 45.00

Total propriétaire 45.00

M. et Mme. SCHUSSLING - DE PLECKER

PROPRIETAIRE

MANDATAIRE

APPT A2 034 45.00

Total propriétaire 45.00

Mme. SLEEWAGEN - ROGEAU

PROPRIETAIRE

MANDATAIRE

APPT D2 035 45.00

Total propriétaire 45.00

M. et Mme. STALPAERT - LEONARD

PROPRIETAIRE

MANDATAIRE

APPT E1 036 45.00

Total propriétaire 45.00

Mme. TERMONT Olga

PROPRIETAIRE

MANDATAIRE

APPT E5 037 45.00

Total propriétaire 45.00

Mme. VAN HASSEL Josée

PROPRIETAIRE

MANDATAIRE

APPT AB7 039 55.00

Total propriétaire 55.00

M. et Mme. VANDENBORRE - DE STOBELLE

PROPRIETAIRE

MANDATAIRE

APPT B3 040 45.00

Total propriétaire 45.00

total courant quotités et nombre de propriétaires présents ou représentés

LISTE DES PRESENCES

Date assemblée : 17/06/15

ACP WESTLAND GARDENS - BCE: 0820.822.809

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Clé de répartition : 01 - CHARGES COMMUNES GENERALES

lot	propriété	quotités
-----	-----------	----------

M. BARON Jean-Pierre

PROPRIETAIRE



MANDATAIRE

APPT C3 001 45.00

Total propriétaire 45.00

Mvr. BRUWAEYS Christina

PROPRIETAIRE

MANDATAIRE



APPT A1 002 45.00

Total propriétaire 45.00

Mme. Et M. CRUYSKENS - LAMBERT

PROPRIETAIRE

MANDATAIRE

APPT C2 003 45.00

Total propriétaire 45.00

M. DANDOY

PROPRIETAIRE

MANDATAIRE

APPT E2 004 45.00

Total propriétaire 45.00

Mme. DE VISSCHER - ELIAS

PROPRIETAIRE

MANDATAIRE



APPT B2 005 45.00

Total propriétaire 45.00

M. DIERENS

PROPRIETAIRE

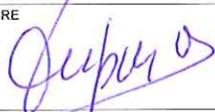
MANDATAIRE

APPT D7 006 45.00

Total propriétaire 45.00

Mme. DUPAS Bernadette

PROPRIETAIRE



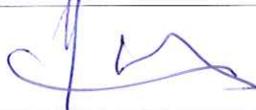
MANDATAIRE

APPT F3 007 45.00

Total propriétaire 45.00

M. GAILLARD - LEDOUX Jacques

PROPRIETAIRE



MANDATAIRE

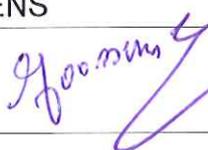
APPT D6 009 45.00

APPT EF6 009 55.00

Total propriétaire 100.00

Mme. GOOSSENS

PROPRIETAIRE



MANDATAIRE

APPT F2 010 45.00

Total propriétaire 45.00

total courant quotités et nombre de propriétaires présents ou représentés

LISTE DES PRESENCES

Date assemblée : 17/06/15

ACP WESTLAND GARDENS - BCE: 0820.822.809

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

report quotités et nombre de propriétaires présents ou représentés

Mme. HARTIEL Joelle

PROPRIETAIRE

MANDATAIRE

APPT B5 011 45.00

Total propriétaire 45.00

HARVEY NICHOLAS sprl

PROPRIETAIRE

MANDATAIRE

APPT C6 012 45.00

Total propriétaire 45.00

M. et Mme. HENDERSON - ROBAYE

PROPRIETAIRE

MANDATAIRE

APPT F1 013 45.00

Total propriétaire 45.00

M. et Mme. JANSSENS - WEINS Lucien

PROPRIETAIRE

MANDATAIRE

APPT AB6 014 55.00

Total propriétaire 55.00

M. JEANGOUT Eric

PROPRIETAIRE

MANDATAIRE

APPT A4 015 45.00

Total propriétaire 45.00

M. et Mme. KAYA - TULUMAGLU Mehmet

PROPRIETAIRE

MANDATAIRE

APPT C7 016 45.00

Total propriétaire 45.00

Mme. KERCKX Severine

PROPRIETAIRE

MANDATAIRE

APPT C1 017 45.00

Total propriétaire 45.00

M. et Mme. KINET - LELIE

PROPRIETAIRE

MANDATAIRE

APPT C5 018 45.00

Total propriétaire 45.00

M. KOZLOWICZ - SAK

PROPRIETAIRE

MANDATAIRE

APPT E3 019 45.00

Total propriétaire 45.00

total courant quotités et nombre de propriétaires présents ou représentés

LISTE DES PRESENCES

Date assemblée : 17/06/15

ACP WESTLAND GARDENS - BCE: 0820.822.809

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

report quotités et nombre de propriétaires présents ou représentés

M. et Mme. VERDOY - SCHELLENS Clément	
PROPRIETAIRE	MANDATAIRE
	<i>Reulle o.</i>

APPT D4	042	45.00
Total propriétaire		45.00

Mme. VERKOELLEN Martha	
PROPRIETAIRE	MANDATAIRE
	<i>M. Verkoelen</i>

APPT B4	043	45.00
Total propriétaire		45.00

VLAAMS KRING LENNIK	
PROPRIETAIRE	MANDATAIRE

APPT A0	044	45.00
APPT B0	044	35.00
Total propriétaire		80.00

Mme. VLEMINCKX Carinne	
PROPRIETAIRE	MANDATAIRE
	<i>Carinne Vleminckx</i>

APPT E0	048	35.00
Total propriétaire		35.00

Mme. et M. WATERSCHOOT - PIRON Philipp	
PROPRIETAIRE	MANDATAIRE

APPT A3	046	45.00
Total propriétaire		45.00

	quotités	propriét.
présents ou représentés		
total immeuble	2 000.00	41
% présents ou représentés		

LISTE DES PRESENCES

Date assemblée : 17/06/15

ACP WESTLAND GARDENS - BCE: 0820.822.809

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

report quotités et nombre de propriétaires présents ou représentés

Mme. LAGUESSE Denise

PROPRIETAIRE

MANDATAIRE

APPT A5 020 45.00

Total propriétaire 45.00

Mme. et M. LAUWEREYS - NOTELAERS And

PROPRIETAIRE

MANDATAIRE

APPT F4 021 45.00

Total propriétaire 45.00

M. et Mme. LENOIR - BARBE

PROPRIETAIRE

MANDATAIRE

APPT D3 023 45.00

Total propriétaire 45.00

Mme. et M. LOOMANS - PLETINCKX Jean

PROPRIETAIRE

MANDATAIRE

APPT B1 024 45.00

APPT C4 024 45.00

Total propriétaire 90.00

M. et Mme. MORREALE - PICONE Leonardo

PROPRIETAIRE

MANDATAIRE

APPT D0 025 45.00

Total propriétaire 45.00

M. NANIOT

PROPRIETAIRE

MANDATAIRE

APPT E4 026 45.00

Total propriétaire 45.00

M. et Mme. NDAYISABA - MBONGO

PROPRIETAIRE

MANDATAIRE

APPT EF7 027 55.00

Total propriétaire 55.00

Mme. PIOT Jenny

PROPRIETAIRE

MANDATAIRE

APPT C0 028 45.00

Total propriétaire 45.00

M. RATEAU Yves

PROPRIETAIRE

MANDATAIRE

APPT D1 029 45.00

Total propriétaire 45.00

total courant quotités et nombre de propriétaires présents ou représentés