



OP SYNDIC - ESTIA

Moutstraat, 88

9000 GENT

Tél. : 09 395 42 42

Numéro BCE : 0841.885.269

N° I.P.I. : 508 230

GENT, le 18 juillet 2022

VME WESTLAND GARDENS *- COMPLEX (N. Entr. : BE0824.830.887)

Clos Hof Te Ophem, 10-20

1070 Anderlecht

Procès Verbal de l'Assemblée Générale du 28 Juin 2022

Suivant la liste de présences signée, l'Assemblée compte :

Copropriétaires présents	40	sur 102	39.22 %	2005.00
Copropriétaires représentés	12	sur 102	11.76 %	559.00
Copropriétaires absents	50	sur 102	49.02 %	2422.00
Totaux	102	sur 102	100.00 %	4986.000
AG valide en participants		52	50.98 %	
AG valide en quotités		2564.00	51.42 %	

Le 28 Juin 2022 à , les copropriétaires de l'immeuble **VME WESTLAND GARDENS *- COMPLEX à Anderlecht** se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulière adressée par le syndic à tous les copropriétaires.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Le quorum étant atteint, les membres peuvent débattre de l'ordre du jour.

1.Nomination du président de séance

L'assemblée décide de nommer M. Lux comme président de séance

1.Nomination du président de séance	Oui	2 564.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	2 564.00	-	
	Abstention / Absents	2 422.00	-	
OUI	BEN HAMMOU - EL ASRI , KEPPENS - DE CUYPER Wilfried en Chris, LE COMPTE Sigrid , NOLENS - DE PEUTER , SUYS - D'HOKER , TOELEN , VAN RYCKEGHEM , DE VISSCHER , GOOSSENS , ROBAYE , JANSSENS - WEINS , KINET - LELIE , LAUWEREYNS - NOTELAERS , LENOIR - BARBE , NDAYISABA - MBONGO , PIOT Jenny , RATEAU Yves , RENARD - DESCHAMPS , RICCARDI - VLEMINCKX , SCHUSSLING - DE PLECKER , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, VERKOELEN Martha , VLAEMINCK Marc , VLEMINCKX Carinne , DESMECHT - VANDERMEUTER , BRICMONT NICOLE , ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE , FESTA - LOVETERE , LUX Eric , MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , PESCOD - CLAEYS , LEMOINE - DELLEVOET , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , GEERARDYN TINEKE , VERDOOT - RICCARDI , SAVIDIS Constantino , BOZ Sevlín , FADEL Ferruccio , TAVEIRA FERREIRA Mélissa , DE VISSCHER Jelle , VAN DEN BOSCH Anne , HADJ EL MARINI - MELLAL , DE STERKE Didier , LEMTI - MCHICHI , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, VAN VAERENBERGH Christel, LOGICAL SPIRIT , NGOBOKA Arlette			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	ANCIS - BLANCKAERT , ANTAR Mustapha , ASLAM - MUSURAT , AZZI - HABACI , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina , BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, COLE - VAN DEYCK , CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT , DE PRINS Mélissa Marlon, DEL SAZ ALVAREZ , DIERENS William , DUPAS Bernadette , GEBOERS , HARVEY NICHOLAS SPRL , IDE - VAN DEN BOSSCHE , JEANGOUT Eric , KAYA - TULUMOGLU , KOZLOWICZ - SAK , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , LOUKRA - ELONA , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MANFROID - DE SMET , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan , MVONDO , NANIOT , PINCKET Gregory , SINCA MALANCA , STRUYF , TAVERNIER Josiane , TROCHIMCZUK , VAN CRAENENBROECK Nicole , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VANHERWEGEN , VERBIST Alain, VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHES - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL			

2.Verslag van de Raad van Mede-eigendom en de Syndicus

De heer Lux gaf een overzicht van de verschillende tekortkomingen van het syndicaat in de afgelopen 2 jaar

3.Approbation des comptes et bilan au 31/12/2020

Madame Van hassel demande d'approuver les comptes sous conditions d'une réallocation

des factures dans les bonnes rubrique.

Et la comptabilité devra donner le justificatif concernant les 8000 € versé au Bloc A et C

3.Approbation des comptes et bilan au 31/12/2020	Oui	2 236.00	90.34 %	Majorité absolue
	Non	239.00	9.66 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	2 475.00	-	
	Abstention / Absents	2 511.00	-	
OUI	BEN HAMMOU - EL ASRI , KEPPENS - DE CUYPER Wilfried en Chris, LE COMPTE Sigrid , NOLENS - DE PEUTER , SUYS - D'HOKER , TOELEN , VAN RYCKEGHEM , DE VISSCHER , GOOSSENS , LAUWEREYNS - NOTELAERS , LENOIR - BARBE , NDAYISABA - MBONGO , PIOT Jenny , RATEAU Yves , RENARD - DESCHAMPS , RICCARDI - VLEMINCKX , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, VLAEMINCK Marc , VLEMINCKX Carinne , DESMECHT - VANDERMEUTER , BRICMONT NICOLE , FESTA - LOVETERE , LUX Eric , MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , PESCOD - CLAEYS , LEMOINE - DELLEVOET , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , GEERARDYN TINEKE , VERDOOT - RICCARDI , SAVIDIS Constantino , BOZ Sevlín , FADEL Ferruccio , TAVEIRA FERREIRA Mélissa , DE VISSCHER Jelle , HADJ EL MARINI - MELLAL , DE STERKE Didier , LEMTI - MCHICHI , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, VAN VAERENBERGH Christel, LOGICAL SPIRIT , NGOBOKA Arlette			
NON	ROBAYE , JANSSENS - WEINS , KINET - LELIE , SCHUSSLING - DE PLECKER , VERKOELEN Martha			
ABSTENTION / ABSENTS	ANCIS - BLANCKAERT , ANTAR Mustapha , ASLAM - MUSURAT , AZZI - HABACI , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina , BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, COLE - VAN DEYCK , CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT , DE PRINS Mélissa Marlon, DEL SAZ ALVAREZ , DIERENS William , DUPAS Bernadette , GEBOERS , HARVEY NICHOLAS SPRL , IDE - VAN DEN BOSSCHE , JEANGOUT Eric , KAYA - TULUMOGLU , KOZLOWICZ - SAK , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , LOUKRA - ELONA , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MANFROID - DE SMET , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan , MVONDO , NANIOT , PINCKET Gregory , SINCA MALANCA , STRUYF , TAVERNIER Josiane , TROCHIMCZUK , VAN CRAENENBROECK Nicole , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VANHERWEGEN , VERBIST Alain, VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHES - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL, ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE , VAN DEN BOSCH Anne			

4.Approbation des comptes et bilan au 31/12/2021

Madame Vanhassel d'approuver les comptes sous conditions d'une réallocation

des factures dans les bonnes rubrique.

4.Approbation des comptes et bilan au 31/12/2021	Oui	2 372.00	95.84 %	Majorité absolue
	Non	103.00	4.16 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	2 475.00	-	
	Abstention / Absents	2 511.00	-	
OUI	BEN HAMMOU - EL ASRI , KEPPENS - DE CUYPER Wilfried en Chris, LE COMPTE Sigrid , NOLENS - DE PEUTER , SUYS - D'HOKER , TOELEN , VAN RYCKEGHEM , DE VISSCHER , GOOSSENS , KINET - LELIE , LAUWEREYNS - NOTELAERS , LENOIR - BARBE , NDAYISABA - MBONGO , PIOT Jenny , RATEAU Yves , RENARD - DESCHAMPS , RICCARDI - VLEMINCKX , SCHUSSLING - DE PLECKER , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, VERKOELEN Martha , VLAEMINCK Marc , VLEMINCKX Carinne , DESMECHT - VANDERMEUTER , BRICMONT NICOLE , FESTA - LOVETERE , LUX Eric , MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , PESCOD - CLAEYS , LEMOINE - DELLEVOET , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , GEERARDYN TINEKE , VERDOOT - RICCARDI , SAVIDIS Constantino , BOZ Sevlín , FADEL Ferruccio , TAVEIRA FERREIRA Mélissa , DE VISSCHER Jelle , HADJ EL MARINI - MELLAL , DE STERKE Didier , LEMTI - MCHICHI , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, VAN VAERENBERGH Christel, LOGICAL SPIRIT , NGOBOKA Arlette			
NON	ROBAYE , JANSSENS - WEINS			
ABSTENTION / ABSENTS	ANCIS - BLANCKAERT , ANTAR Mustapha , ASLAM - MUSURAT , AZZI - HABACI , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina , BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, COLE - VAN DEYCK , CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT , DE PRINS Mélissa Marlon, DEL SAZ ALVAREZ , DIERENS William , DUPAS Bernadette , GEBOERS , HARVEY NICHOLAS SPRL , IDE - VAN DEN BOSSCHE , JEANGOUT Eric , KAYA - TULUMOGLU , KOZLOWICZ - SAK , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , LOUKRA - ELONA , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MANFROID - DE SMET , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan , MVONDO , NANIOT , PINCKET Gregory , SINCA MALANCA , STRUYF , TAVERNIER Josiane , TROCHIMCZUK , VAN CRAENENBROECK Nicole , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VANHERWEGEN , VERBIST Alain, VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHES - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL, ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE , VAN DEN BOSCH Anne			

05. Décharge au Commissaire aux comptes.

L'assemblée décide de donner décharge à Madame Vanhassel

05. Décharge au Commissaire aux comptes.	Oui	2 564.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	2 564.00	-	
	Abstention / Absents	2 422.00	-	
OUI	BEN HAMMOU - EL ASRI , KEPPENS - DE CUYPER Wilfried en Chris, LE COMPTE Sigrid , NOLENS - DE PEUTER , SUYS - D'HOKER , TOELEN , VAN RYCKEGHEM , DE VISSCHER , GOOSSENS , ROBAYE , JANSSENS - WEINS , KINET - LELIE , LAUWEREYNS - NOTELAERS , LENOIR - BARBE , NDAYISABA - MBONGO , PIOT Jenny , RATEAU Yves , RENARD - DESCHAMPS , RICCARDI - VLEMINCKX , SCHUSSLING - DE PLECKER , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, VERKOELEN Martha , VLAEMINCK Marc , VLEMINCKX Carinne , DESMECHT - VANDERMEUTER , BRICMONT NICOLE , ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE , FESTA - LOVETERE , LUX Eric , MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , PESCOD - CLAEYS , LEMOINE - DELLEVOET , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , GEERARDYN TINEKE , VERDOOT - RICCARDI , SAVIDIS Constantino , BOZ Sevlín , FADEL Ferruccio , TAVEIRA FERREIRA Mélissa , DE VISSCHER Jelle , VAN DEN BOSCH Anne , HADJ EL MARINI - MELLAL , DE STERKE Didier , LEMTI - MCHICHI , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, VAN VAERENBERGH Christel, LOGICAL SPIRIT , NGOBOKA Arlette			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	ANCIS - BLANCKAERT , ANTAR Mustapha , ASLAM - MUSURAT , AZZI - HABACI , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina , BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, COLE - VAN DEYCK , CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT , DE PRINS Mélissa Marlon, DEL SAZ ALVAREZ , DIERENS William , DUPAS Bernadette , GEBOERS , HARVEY NICHOLAS SPRL , IDE - VAN DEN BOSSCHE , JEANGOUT Eric , KAYA - TULUMOGLU , KOZLOWICZ - SAK , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , LOUKRA - ELONA , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MANFROID - DE SMET , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan , MVONDO , NANIOT , PINCKET Gregory , SINCA MALANCA , STRUYF , TAVERNIER Josiane , TROCHIMCZUK , VAN CRAENENBROECK Nicole , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VANHERWEGEN , VERBIST Alain, VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHS - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL			

06. Décharge aux membres du Conseil de Copropriété.

L'assemblée décide de donner décharge au membre du conseil de copropriété

06. Décharge aux membres du Conseil de Copropriété.	Oui	2 564.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	2 564.00	-	
	Abstention / Absents	2 422.00	-	
OUI	BEN HAMMOU - EL ASRI , KEPPENS - DE CUYPER Wilfried en Chris, LE COMPTE Sigrid , NOLENS - DE PEUTER , SUYS - D'HOKER , TOELEN , VAN RYCKEGHEM , DE VISSCHER , GOOSSENS , ROBAYE , JANSSENS - WEINS , KINET - LELIE , LAUWEREYNS - NOTELAERS , LENOIR - BARBE , NDAYISABA - MBONGO , PIOT Jenny , RATEAU Yves , RENARD - DESCHAMPS , RICCARDI - VLEMINCKX , SCHUSSLING - DE PLECKER , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, VERKOELEN Martha , VLAEMINCK Marc , VLEMINCKX Carinne , DESMECHT - VANDERMEUTER , BRICMONT NICOLE , ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE , FESTA - LOVETERE , LUX Eric , MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , PESCOD - CLAEYS , LEMOINE - DELLEVOET , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , GEERARDYN TINEKE , VERDOOT - RICCARDI , SAVIDIS Constantino , BOZ Sevlín , FADEL Ferruccio , TAVEIRA FERREIRA Mélissa , DE VISSCHER Jelle , VAN DEN BOSCH Anne , HADJ EL MARINI - MELLAL , DE STERKE Didier , LEMTI - MCHICHI , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, VAN VAERENBERGH Christel, LOGICAL SPIRIT , NGOBOKA Arlette			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	ANCIS - BLANCKAERT , ANTAR Mustapha , ASLAM - MUSURAT , AZZI - HABACI , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina , BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, COLE - VAN DEYCK , CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT , DE PRINS Mélissa Marlon, DEL SAZ ALVAREZ , DIERENS William , DUPAS Bernadette , GEBOERS , HARVEY NICHOLAS SPRL , IDE - VAN DEN BOSSCHE , JEANGOUT Eric , KAYA - TULUMOGLU , KOZLOWICZ - SAK , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , LOUKRA - ELONA , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MANFROID - DE SMET , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan , MVONDO , NANIOT , PINCKET Gregory , SINCA MALANCA , STRUYF , TAVERNIER Josiane , TROCHIMCZUK , VAN CRAENENBROECK Nicole , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VANHERWEGEN , VERBIST Alain, VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHES - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL			

07. Décharge au Syndic.

07. Décharge au Syndic.	Oui	102.00	4.07 %	Majorité absolue
	Non	2 405.00	95.93 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	2 507.00	-	
	Abstention / Absents	2 479.00	-	
OUI	TOELEN , VAN RYCKEGHEM			
NON	BEN HAMMOU - EL ASRI , KEPPENS - DE CUYPER Wilfried en Chris, LE COMPTE Sigrid , NOLENS - DE PEUTER , DE VISSCHER , GOOSSENS , ROBAYE , JANSSENS - WEINS , KINET - LELIE , LAUWEREYNS - NOTELAERS , LENOIR - BARBE , NDAYISABA - MBONGO , PIOT Jenny , RATEAU Yves , RENARD - DESCHAMPS , RICCARDI - VLEMINCKX , SCHUSSLING - DE PLECKER , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, VERKOELEN Martha , VLAEMINCK Marc , VLEMINCKX Carinne , DESMECHT - VANDERMEUTER , BRICMONT NICOLE , ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE , FESTA - LOVETERE , LUX Eric , MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , PESCOD - CLAEYS , LEMOINE - DELLEVOET , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , GEERARDYN TINEKE , VERDOOT - RICCARDI , SAVIDIS Constantino , BOZ Sevlín , FADEL Ferruccio , TAVEIRA FERREIRA Mélissa , DE VISSCHER Jelle , VAN DEN BOSCH Anne , HADJ EL MARINI - MELLAL , DE STERKE Didier , LEMTI - MCHICHI , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, VAN VAERENBERGH Christel, LOGICAL SPIRIT , NGOBOKA Arlette			
ABSTENTION / ABSENTS	ANCIS - BLANCKAERT , ANTAR Mustapha , ASLAM - MUSURAT , AZZI - HABACI , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina , BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, COLE - VAN DEYCK , CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT , DE PRINS Mélissa Marlon, DEL SAZ ALVAREZ , DIERENS William , DUPAS Bernadette , GEBOERS , HARVEY NICHOLAS SPRL , IDE - VAN DEN BOSSCHE , JEANGOUT Eric , KAYA - TULUMOGLU , KOZLOWICZ - SAK , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , LOUKRA - ELONA , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MANFROID - DE SMET , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan , MVONDO , NANIOT , PINCKET Gregory , SINCA MALANCA , STRUYF , TAVERNIER Josiane , TROCHIMCZUK , VAN CRAENENBROECK Nicole , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VANHERWEGEN , VERBIST Alain, VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHES - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL, SUYS - D'HOKER			

08. Nomination du Commissaire aux comptes.

L'assemblée décide de nommer Madame Van Hassel pour la période du 01/01/2022 au 01/12/2022

08. Nomination du Commissaire aux comptes.	Oui	2 564.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	2 564.00	-	
	Abstention / Absents	2 422.00	-	
OUI	BEN HAMMOU - EL ASRI , KEPPENS - DE CUYPER Wilfried en Chris, LE COMPTE Sigrid , NOLENS - DE PEUTER , SUYS - D'HOKER , TOELEN , VAN RYCKEGHEM , DE VISSCHER , GOOSSENS , ROBAYE , JANSSENS - WEINS , KINET - LELIE , LAUWEREYNS - NOTELAERS , LENOIR - BARBE , NDAYISABA - MBONGO , PIOT Jenny , RATEAU Yves , RENARD - DESCHAMPS , RICCARDI - VLEMINCKX , SCHUSSLING - DE PLECKER , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, VERKOELEN Martha , VLAEMINCK Marc , VLEMINCKX Carinne , DESMECHT - VANDERMEUTER , BRICMONT NICOLE , ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE , FESTA - LOVETERE , LUX Eric , MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , PESCOD - CLAEYS , LEMOINE - DELLEVOET , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , GEERARDYN TINEKE , VERDOOT - RICCARDI , SAVIDIS Constantino , BOZ Sevlín , FADEL Ferruccio , TAVEIRA FERREIRA Mélissa , DE VISSCHER Jelle , VAN DEN BOSCH Anne , HADJ EL MARINI - MELLAL , DE STERKE Didier , LEMTI - MCHICHI , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, VAN VAERENBERGH Christel, LOGICAL SPIRIT , NGOBOKA Arlette			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	ANCIS - BLANCKAERT , ANTAR Mustapha , ASLAM - MUSURAT , AZZI - HABACI , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina , BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, COLE - VAN DEYCK , CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT , DE PRINS Mélissa Marlon, DEL SAZ ALVAREZ , DIERENS William , DUPAS Bernadette , GEBOERS , HARVEY NICHOLAS SPRL , IDE - VAN DEN BOSSCHE , JEANGOUT Eric , KAYA - TULUMOGLU , KOZLOWICZ - SAK , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , LOUKRA - ELONA , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MANFROID - DE SMET , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan , MVONDO , NANIOT , PINCKET Gregory , SINCA MALANCA , STRUYF , TAVERNIER Josiane , TROCHIMCZUK , VAN CRAENENBROECK Nicole , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VANHERWEGEN , VERBIST Alain, VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHES - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL			

09. Nomination du Conseil de Copropriété

L'assemblée décide de voter les personnes suivantes comme membre du conseil de copropriété

M. Albert 100%

M. Lemoine 100%

Monsieur Lux 100%

Monsieur Snoeys 100%

Madame Faisson 100%

Madame Lecompte 100%

Monsieur Neisen 100%

Monsieur Hadj 100%

09. Nomination du Conseil de Copropriété	Oui	2 564.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	2 564.00	-	
	Abstention / Absents	2 422.00	-	
OUI	BEN HAMMOU - EL ASRI , KEPPEMS - DE CUYPER Wilfried en Chris, LE COMPTE Sigrid , NOLENS - DE PEUTER , SUYS - D'HOKER , TOELEN , VAN RYCKEGHEM , DE VISSCHER , GOOSSENS , ROBAYE , JANSSENS - WEINS , KINET - LELIE , LAUWEREYNS - NOTELAERS , LENOIR - BARBE , NDAYISABA - MBONGO , PIOT Jenny , RATEAU Yves , RENARD - DESCHAMPS , RICCARDI - VLEMINCKX , SCHUSSLING - DE PLECKER , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, VERKOELEN Martha , VLAEMINCK Marc , VLEMINCKX Carinne , DESMECHT - VANDERMEUTER , BRICMONT NICOLE , ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE , FESTA - LOVETERE , LUX Eric , MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , PESCOD - CLAEYS , LEMOINE - DELLEVOET , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , GEERARDYN TINEKE , VERDOOT - RICCARDI , SAVIDIS Constantino , BOZ Sevlín , FADEL Ferruccio , TAVEIRA FERREIRA Mélissa , DE VISSCHER Jelle , VAN DEN BOSCH Anne , HADJ EL MARINI - MELLAL , DE STERKE Didier , LEMTI - MCHICHI , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, VAN VAERENBERGH Christel, LOGICAL SPIRIT , NGOBOKA Arlette			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	ANCIS - BLANCKAERT , ANTAR Mustapha , ASLAM - MUSURAT , AZZI - HABACI , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina , BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, COLE - VAN DEYCK , CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT , DE PRINS Mélissa Marlon, DEL SAZ ALVAREZ , DIERENS William , DUPAS Bernadette , GEBOERS , HARVEY NICHOLAS SPRL , IDE - VAN DEN BOSSCHE , JEANGOUT Eric , KAYA - TULUMOGLU , KOZLOWICZ - SAK , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , LOUKRA - ELONA , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MANFROID - DE SMET , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan , MVONDO , NANIOT , PINCKET Gregory , SINCA MALANCA , STRUYF , TAVERNIER Josiane , TROCHIMCZUK , VAN CRAENENBROECK Nicole , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VANHERWEGEN , VERBIST Alain, VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHES - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL			

10. Geschillendossier

10.1 Tussenkomst van meester de Hemptine

10.1.1 Huidige situatie

In 2001 (meer dan 3 jaar voor begin werken aan de gebouwen A & C) was er een eerste geval van waterinfiltratie in de ondergrondse garages. Er vonden herstelwerken plaats maar deze werken maken – in onze visie – geen deel meer uit van de problematiek die het voorwerp uitmaakt van de juridische procedure.

De problematiek heeft betrekking op de waterinfiltratie die voor het eerst is opgedoken in 2005.

Er vond hierover uitgebreide briefwisseling plaats tussen april 2005 en november 2007.

Uiteindelijk kon geen akkoord gevonden worden en werd gedagvaard. Naar aanleiding van de dagvaarding volgden diverse dagvaardingen in tussenkost en vrijwaring.

Gezien firma Ilegems stelde dat de vordering onontvankelijk was gezien enkel de sub VME's overgingen tot dagvaarding en niet de overkoepelende VME legde de overkoepelende VME nadien een conclusie neer tot vrijwillige tussenkost.

Vervolgens werd bij tussenvonnis van 22 juni 2012 gerechtsdeskundige Eddy De Swert aangesteld om de waterinfiltratie te onderzoeken.

Op 25 augustus 2015 legt de expert zijn eindverslag neer, gevolgd door een bijkomend eindverslag op 9 juni 2016.

In zijn eindverslag weerhoudt deskundige De Swert de technische aansprakelijkheid van partijen BV VOS AANNEMINGEN, de NV R. MAES, de NV GRAMMYCO, de NV A3 ATELIER D'ARCHITECTES – URBANISTES ASSOCIES, de BV THOMAS RAOUL en de BV I.R.S. STUDIEBUREAU.

De deskundige oordeelt dat slechts één oplossing mogelijk is om te remediëren aan de vastgestelde problemen (p. 79 eindverslag):

“Na de opmerkingen van partijen op mijn voorverslag weerhoud ik slechts één oplossing. Deze oplossing bestaat in het plaatsen van de diepgelegen drain ter hoogte van de grondplaat van de kelder. De andere oplossing, het plaatsen van opvanggoten, wordt verlaten. Bij deze oplossing wordt immers het gevolg bestreden maar niet de oorzaak. Verder blijft bij deze oplossing het feit bestaan dat er zich stelselmatig meer en meer betonrot zal gaan voordoen.”

De deskundige begrootte de totale kosten van de herstelwerken op 229.032,57 €. De genotsderving en uitgezette kosten werden door hem begroot op 28.329,50 €.

De totale schade bedroeg aldus 257.362,07 €.

Nadat alle partijen conclusies opstelden verklaarde de Rechtbank van Eerste Aanleg Brussel van 27 november 2019 de vordering van “de overkoepelende VME complex Westland Gardens” ontvankelijk en gegrond.

De rechtbank kwam tot de volgende veroordelingen:

- VOS AANNEMINGEN en A3 ATELIERS D'ARCHITECTES-URBANISTES in solidum: hoofdbedrag van 226.672,57 € alsook tot de kosten (met inbegrip expertisecosten)
- VOS AANMENINGEN: hoofdbedrag van 22.663,60 €
- A3 ATELIERS D'ARCHITECTES-URBANISTES: hoofdbedrag van 3.966,12 €
- R MAES en GRAMMYCO in solidum: hoofdbedrag van 2.360,00 € alsook de rechtplegingsvergoeding ten belope van 780 €
- R.MAES: hoofbedrag van 849,89 €
- R. GRAMMYCO: hoofbedrag van 849,89 €

De vorderingen lastens THOMAS RAOUL en I.R.S. STUDIEBUREAU werden afgewezen en de “overkoepelende VME van het complex Westland Gardens” werd veroordeeld tot betaling van de rechtsplegingsvergoeding van tweemaal 8.400 €.

In de conclusie in hoger beroep vordert de “overkoepelende VME van het complex Westland Gardens” de bevestiging van het eerste vonnis.

Volgens de wachtlijst van het Hof van Beroep te Brussel kan deze zaak gepleit worden in januari 2026.... Mogelijkerwijs kan deze datum nog vervroegd worden.

10.1.2 Uitvoering van het eerste vonnis: Voordelen en risico's

De vergadering wordt verzocht te beslissen over de tenuitvoerlegging van het vonnis

10.2 Choix de l'AG quant à la mise en exécution

10.2 Choix de l'AG quant à la mise en exécution	Oui	2 417.00	94.27 %	Majorité absolue
	Non	147.00	5.73 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	2 564.00	-	
	Abstention / Absents	2 422.00	-	
OUI	BEN HAMMOU - EL ASRI , KEPPENS - DE CUYPER Wilfried en Chris, LE COMPTE Sigrid , NOLENS - DE PEUTER , SUYS - D'HOKER , TOELEN , VAN RYCKEGHEM , DE VISSCHER , GOOSSENS , ROBAYE , JANSSENS - WEINS , KINET - LELIE , LAUWEREYNS - NOTELAERS , LENOIR - BARBE , NDAYISABA - MBONGO , PIOT Jenny , RATEAU Yves , RENARD - DESCHAMPS , RICCARDI - VLEMINCKX , SCHUSSLING - DE PLECKER , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, VERKOELEN Martha , VLEMINCKX Carinne , DESMECHT - VANDERMEUTER , BRICMONT NICOLE , ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE , FESTA - LOVETERE , LUX Eric , MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , PESCOD - CLAEYS , LEMOINE - DELLEVOËT , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , GEERARDYN TINEKE , VERDOOT - RICCARDI , SAVIDIS Constantino , BOZ Sevin , FADEL Ferruccio , TAVEIRA FERREIRA Mélissa , DE VISSCHER Jelle , HADJ EL MARINI - MELLAL , DE STERKE Didier , LEMTI - MCHICHI , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, VAN VAERENBERGH Christel, LOGICAL SPIRIT , NGOBOKA Arlette			
NON	VLAEMINCK Marc , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , VAN DEN BOSCH Anne			
ABSTENTION / ABSENTS	ANCIS - BLANCKAERT , ANTAR Mustapha , ASLAM - MUSURAT , AZZI - HABACI , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina , BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, COLE - VAN DEYCK , CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT , DE PRINS Mélissa Marlon, DEL SAZ ALVAREZ , DIERENS William , DUPAS Bernadette , GEBOERS , HARVEY NICHOLAS SPRL , IDE - VAN DEN BOSSCHE , JEANGOUT Eric , KAYA - TULUMOGLU , KOZLOWICZ - SAK , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , LOUKRA - ELONA , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MANFROID - DE SMET , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan , MVONDO , NANIOT , PINCKET Gregory , SINCA MALANCA , STRUYF , TAVERNIER Josiane , TROCHIMCZUK , VAN CRAENENBROECK Nicole , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VANHERWEGEN , VERBIST Alain, VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHES - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL			

11. Benoeming van de Syndicus

11.1. Inleiding door de voorzitter van de vergadering

11.2. Voorstelling van de kandidaat-syndici

11.2.a: Le gestionnaire

11.2.b: Fiskobel

11.2.c : OP

11.3. Choix du Syndic

L'assemblée décide de choisir le Syndic Fiskobel représenté par le numéro IPI 100509 en date du 29 juin 2022

11.3. Choix du Syndic	Oui	2 506.00	97.74 %	Majorité absolue
	Non	58.00	2.26 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	2 564.00	-	
	Abstention / Absents	2 422.00	-	
OUI	BEN HAMMOU - EL ASRI , KEPPENS - DE CUYPER Wilfried en Chris, LE COMPTE Sigrid , NOLENS - DE PEUTER , SUYS - D'HOKER , TOELEN , VAN RYCKEGHEM , DE VISSCHER , GOOSSENS , ROBAYE , JANSSENS - WEINS , KINET - LELIE , LAUWEREYNS - NOTELAERS , LENOIR - BARBE , NDAYISABA - MBONGO , PIOT Jenny , RATEAU Yves , RENARD - DESCHAMPS , RICCARDI - VLEMINCKX , SCHUSSLING - DE PLECKER , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, VERKOELEN Martha , VLAEMINCK Marc , VLEMINCKX Carinne , DESMECHT - VANDERMEUTER , BRICMONT NICOLE , ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE , FESTA - LOVETERE , LUX Eric , MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , PESCOD - CLAEYS , LEMOINE - DELLEVOET , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , GEERARDYN TINEKE , VERDOOT - RICCARDI , SAVIDIS Constantino , BOZ Sevlín , FADEL Ferruccio , TAVEIRA FERREIRA Mélissa , DE VISSCHER Jelle , VAN DEN BOSCH Anne , DE STERKE Didier , LEMTI - MCHICHI , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, VAN VAERENBERGH Christel, LOGICAL SPIRIT , NGOBOKA Arlette			
NON	HADJ EL MARINI - MELLAL			
ABSTENTION / ABSENTS	ANCIS - BLANCKAERT , ANTAR Mustapha , ASLAM - MUSURAT , AZZI - HABACI , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina , BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, COLE - VAN DEYCK , CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT , DE PRINS Mélissa Marlon, DEL SAZ ALVAREZ , DIERENS William , DUPAS Bernadette , GEBOERS , HARVEY NICHOLAS SPRL , IDE - VAN DEN BOSSCHE , JEANGOUT Eric , KAYA - TULUMOGLU , KOZLOWICZ - SAK , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , LOUKRA - ELONA , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MANFROID - DE SMET , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan , MVONDO , NANIOT , PINCKET Gregory , SINCA MALANCA , STRUYF , TAVERNIER Josiane , TROCHIMCZUK , VAN CRAENENBROECK Nicole , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VANHERWEGEN , VERBIST Alain, VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHES - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL			

11.4. Donner pouvoir au Conseil de Copropriété de signer le contrat avec le Syndic choisi.

Le mandat est donné aux membres du conseil de copropriété pour la signature du contrat

11.4. Donner pouvoir au Conseil de Copropriété de signer le contrat avec le Syndic choisi.	Oui	2 564.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	2 564.00	-	
	Abstention / Absents	2 422.00	-	
OUI	BEN HAMMOU - EL ASRI , KEPPENS - DE CUYPER Wilfried en Chris, LE COMPTE Sigrid , NOLENS - DE PEUTER , SUYS - D'HOKER , TOELEN , VAN RYCKEGHEM , DE VISSCHER , GOOSSENS , ROBAYE , JANSSENS - WEINS , KINET - LELIE , LAUWEREYNS - NOTELAERS , LENOIR - BARBE , NDAYISABA - MBONGO , PIOT Jenny , RATEAU Yves , RENARD - DESCHAMPS , RICCARDI - VLEMINCKX , SCHUSSLING - DE PLECKER , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, VERKOELEN Martha , VLAEMINCK Marc , VLEMINCKX Carinne , DESMECHT - VANDERMEUTER , BRICMONT NICOLE , ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE , FESTA - LOVETERE , LUX Eric , MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , PESCOD - CLAEYS , LEMOINE - DELLEVOET , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , GEERARDYN TINEKE , VERDOOT - RICCARDI , SAVIDIS Constantino , BOZ Sevlín , FADEL Ferruccio , TAVEIRA FERREIRA Mélissa , DE VISSCHER Jelle , VAN DEN BOSCH Anne , HADJ EL MARINI - MELLAL , DE STERKE Didier , LEMTI - MCHICHI , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, VAN VAERENBERGH Christel, LOGICAL SPIRIT , NGOBOKA Arlette			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	ANCIS - BLANCKAERT , ANTAR Mustapha , ASLAM - MUSURAT , AZZI - HABACI , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina , BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, COLE - VAN DEYCK , CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT , DE PRINS Mélissa Marlon, DEL SAZ ALVAREZ , DIERENS William , DUPAS Bernadette , GEBOERS , HARVEY NICHOLAS SPRL , IDE - VAN DEN BOSSCHE , JEANGOUT Eric , KAYA - TULUMOGLU , KOZLOWICZ - SAK , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , LOUKRA - ELONA , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MANFROID - DE SMET , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan , MVONDO , NANIOT , PINCKET Gregory , SINCA MALANCA , STRUYF , TAVERNIER Josiane , TROCHIMCZUK , VAN CRAENENBROECK Nicole , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VANHERWEGEN , VERBIST Alain, VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHES - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL			

12. Budget Prévisionnel (CC Art. 577-8§4, 18°).

12. Budget Prévisionnel (CC Art. 577-8§4, 18°).	Oui	2 448.00	95.48 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	116.00	4.52 %	
	Voix exprimées	2 564.00	-	
	Abstention / Absents	2 422.00	-	
OUI	BEN HAMMOU - EL ASRI , KEPPENS - DE CUYPER Wilfried en Chris, LE COMPTE Sigrig , NOLENS - DE PEUTER , SUYS - D'HOKER , TOELEN , VAN RYCKEGHEM , DE VISSCHER , GOOSSENS , ROBAYE , KINET - LELIE , LAUWEREYNS - NOTELAERS , LENOIR - BARBE , NDAYISABA - MBONGO , PIOT Jenny , RATEAU Yves , RENARD - DESCHAMPS , RICCARDI - VLEMINCKX , SCHUSSLING - DE PLECKER , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, VERKOELEN Martha , VLAEMINCK Marc , VLEMINCKX Carinne , BRICMONT NICOLE , ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE , FESTA - LOVETERE , LUX Eric , MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , PESCOD - CLAEYS , LEMOINE - DELLEVOET , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , GEERARDYN TINEKE , SAVIDIS Constantino , BOZ Sevlín , FADEL Ferruccio , TAVEIRA FERREIRA Mélissa , DE VISSCHER Jelle , VAN DEN BOSCH Anne , HADJ EL MARINI - MELLAL , DE STERKE Didier , LEMTI - MCHICHI , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, VAN VAERENBERGH Christel, LOGICAL SPIRIT , NGOBOKA Arlette			
NON	JANSSENS - WEINS , DESMECHT - VANDERMEUTER , VERDOOT - RICCARDI			
ABSTENTION / ABSENTS	ANCIS - BLANCKAERT , ANTAR Mustapha , ASLAM - MUSURAT , AZZI - HABACI , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina , BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, COLE - VAN DEYCK , CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT , DE PRINS Mélissa Marlon, DEL SAZ ALVAREZ , DIERENS William , DUPAS Bernadette , GEBOERS , HARVEY NICHOLAS SPRL , IDE - VAN DEN BOSSCHE , JEANGOUT Eric , KAYA - TULUMOGLU , KOZLOWICZ - SAK , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , LOUKRA - ELONA , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MANFROID - DE SMET , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan , MVONDO , NANIOT , PINCKET Gregory , SINCA MALANCA , STRUYF , TAVERNIER Josiane , TROCHIMCZUK , VAN CRAENENBROECK Nicole , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VANHERWEGEN , VERBIST Alain, VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHES - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL			

13. Fixation du fonds de réserve (Art 577-5§3, alinéa 4 CC).

13. Fixation du fonds de réserve (Art 577-5§3, alinéa 4 CC).	Oui	2 222.00	89.89 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	250.00	10.11 %	
	Voix exprimées	2 472.00	-	
	Abstention / Absents	2 514.00	-	
OUI	BEN HAMMOU - EL ASRI , KEPPENS - DE CUYPER Wilfried en Chris, LE COMPTE Sigrig , NOLENS - DE PEUTER , TOELEN , VAN RYCKEGHEM , GOOSSENS , ROBAYE , JANSSENS - WEINS , LAUWEREYNS - NOTELAERS , LENOIR - BARBE , NDAYISABA - MBONGO , PIOT Jenny , RATEAU Yves , RENARD - DESCHAMPS , RICCARDI - VLEMINCKX , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, VLAEMINCK Marc , VLEMINCKX Carinne , BRICMONT NICOLE , ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE , FESTA - LOVETERE , LUX Eric , MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , PESCOD - CLAEYS , LEMOINE - DELLEVOET , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , GEERARDYN TINEKE , VERDOOT - RICCARDI , SAVIDIS Constantino , BOZ Sevlín , FADEL Ferruccio , TAVEIRA FERREIRA Mélissa , DE VISSCHER Jelle , VAN DEN BOSCH Anne , HADJ EL MARINI - MELLAL , DE STERKE Didier , LEMTI - MCHICHI , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, VAN VAERENBERGH Christel, LOGICAL SPIRIT , NGOBOKA Arlette			
NON	SUYS - D'HOKER , SCHUSSLING - DE PLECKER , VERKOELEN Martha , DESMECHT - VANDERMEUTER , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM			
ABSTENTION / ABSENTS	ANCIS - BLANCKAERT , ANTAR Mustapha , ASLAM - MUSURAT , AZZI - HABACI , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina , BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, COLE - VAN DEYCK , CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT , DE PRINS Mélissa Marlon, DEL SAZ ALVAREZ , DIERENS William , DUPAS Bernadette , GEBOERS , HARVEY NICHOLAS SPRL , IDE - VAN DEN BOSSCHE , JEANGOUT Eric , KAYA - TULUMOGLU , KOZLOWICZ - SAK , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , LOUKRA - ELONA , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MANFROID - DE SMET , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan , MVONDO , NANIOT , PINCKET Gregory , SINCA MALANCA , STRUYF , TAVERNIER Josiane , TROCHIMCZUK , VAN CRAENENBROECK Nicole , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VANHERWEGEN , VERBIST Alain, VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHES - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL, DE VISSCHER , KINET - LELIE			

14. Contrats d'entretien et de fournitures régulières

14. Contrats d'entretien et de fournitures régulières	Oui	2 290.00	98.49 %	Majorité absolue
	Non	35.00	1.51 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	2 325.00	-	
	Abstention / Absents	2 661.00	-	
OUI	BEN HAMMOU - EL ASRI , KEPPENS - DE CUYPER Wilfried en Chris, LE COMPTE Sigrid , NOLENS - DE PEUTER , SUYS - D'HOKER , TOELEN , VAN RYCKEGHEM , GOOSSENS , ROBAYE , JANSSENS - WEINS , LAUWEREYNS - NOTELAERS , LENOIR - BARBE , NDAYISABA - MBONGO , PIOT Jenny , RATEAU Yves , RENARD - DESCHAMPS , RICCARDI - VLEMINCKX , VERKOELEN Martha , VLAEMINCK Marc , DESMECHT - VANDERMEUTER , BRICMONT NICOLE , FESTA - LOVETERE , LUX Eric , MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , PESCOD - CLAEYS , LEMOINE - DELLEVOET , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , GEERARDYN TINEKE , VERDOOT - RICCARDI , SAVIDIS Constantino , BOZ Sevlín , FADEL Ferruccio , TAVEIRA FERREIRA Mélissa , DE VISSCHER Jelle , VAN DEN BOSCH Anne , HADJ EL MARINI - MELLAL , DE STERKE Didier , LEMTI - MCHICHI , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, VAN VAERENBERGH Christel, LOGICAL SPIRIT , NGOBOKA Arlette			
NON	VLEMINCKX Carinne			
ABSTENTION / ABSENTS	ANCIS - BLANCKAERT , ANTAR Mustapha , ASLAM - MUSURAT , AZZI - HABACI , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina , BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, COLE - VAN DEYCK , CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT , DE PRINS Mélissa Marlon, DEL SAZ ALVAREZ , DIERENS William , DUPAS Bernadette , GEBOERS , HARVEY NICHOLAS SPRL , IDE - VAN DEN BOSSCHE , JEANGOUT Eric , KAYA - TULUMOGLU , KOZLOWICZ - SAK , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , LOUKRA - ELONA , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MANFROID - DE SMET , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan , MVONDO , NANIOT , PINCKET Gregory , SINCA MALANCA , STRUYF , TAVERNIER Josiane , TROCHIMCZUK , VAN CRAENENBROECK Nicole , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VANHERWEGEN , VERBIST Alain, VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHES - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL, DE VISSCHER , KINET - LELIE , SCHUSSLING - DE PLECKER , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE			

14.1. Contrat d'entretien jardinage – Présentation de trois devis

L'assemblée décide de choisir la société Elite group pour le jardinage de la copropriété, et un mandat est donné au membre du conseil de copropriété sous couvert du Syndic pour analyser le contrat.

Si le montant ne comprend pas un prix annuel, Elite group ne sera pas choisie

14.1. Contrat d'entretien jardinage – Présentation de trois devis	Oui	2 384.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	2 384.00	-	
	Abstention / Absents	2 602.00	-	
OUI	BEN HAMMOU - EL ASRI , KEPPENS - DE CUYPER Wilfried en Chris, LE COMPTE Sigrid , NOLENS - DE PEUTER , SUYS - D'HOKER , TOELEN , DE VISSCHER , GOOSSENS , ROBAYE , JANSSENS - WEINS , LAUWEREYNS - NOTELAERS , LENOIR - BARBE , NDAYISABA - MBONGO , PIOT Jenny , RATEAU Yves , RENARD - DESCHAMPS , RICCARDI - VLEMINCKX , SCHUSSLING - DE PLECKER , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, VERKOELEN Martha , VLAEMINCK Marc , VLEMINCKX Carinne , DESMECHT - VANDERMEUTER , BRICMONT NICOLE , FESTA - LOVETERE , LUX Eric , MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , PESCOD - CLAEYS , LEMOINE - DELLEVOET , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , GEERARDYN TINEKE , VERDOOT - RICCARDI , SAVIDIS Constantino , BOZ Sevlín , FADEL Ferruccio , TAVEIRA FERREIRA Mélissa , DE VISSCHER Jelle , HADJ EL MARINI - MELLAL , DE STERKE Didier , LEMTI - MCHICHI , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, VAN VAERENBERGH Christel, LOGICAL SPIRIT , NGOBOKA Arlette			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	ANCIS - BLANCKAERT , ANTA Mustapha , ASLAM - MUSURAT , AZZI - HABACI , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina , BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, COLE - VAN DEYCK , CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT , DE PRINS Mélissa Marlon, DEL SAZ ALVAREZ , DIERENS William , DUPAS Bernadette , GEBOERS , HARVEY NICHOLAS SPRL , IDE - VAN DEN BOSSCHE , JEANGOUT Eric , KAYA - TULUMOGLU , KOZLOWICZ - SAK , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , LOUKRA - ELONA , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MANFROID - DE SMET , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan , MVONDO , NANIOT , PINCKET Gregory , SINCA MALANCA , STRUYF , TAVERNIER Josiane , TROCHIMCZUK , VAN CRAENENBROECK Nicole , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VANHERWEGEN , VERBIST Alain, VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHES - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL, VAN RYCKEGHEM , KINET - LELIE , ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE , VAN DEN BOSCH Anne			

14.2. Contrat d'entretien curage – Présentation de trois devis

L'assemblée décide de choisir Charly le déboucheur pour le curage des égouts, et un mandat est donné au membre du conseil de copropriété sous couvert du Syndic pour analyser le contrat.

14.2. Contrat d'entretien curage – Présentation de trois devis	Oui	2 428.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	2 428.00	-	
	Abstention / Absents	2 558.00	-	
OUI	BEN HAMMOU - EL ASRI , KEPPENS - DE CUYPER Wilfried en Chris, LE COMPTE Sigrid , NOLENS - DE PEUTER , SUYS - D'HOKER , TOELEN , VAN RYCKEGHEM , DE VISSCHER , GOOSSENS , ROBAYE , JANSSENS - WEINS , LAUWEREYNS - NOTELAERS , LENOIR - BARBE , NDAYISABA - MBONGO , PIOT Jenny , RATEAU Yves , RENARD - DESCHAMPS , RICCARDI - VLEMINCKX , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, VLAEMINCK Marc , VLEMINCKX Carinne , DESMECHT - VANDERMEUTER , BRICMONT NICOLE , ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE , FESTA - LOVETERE , LUX Eric , MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , PESCOD - CLAEYS , LEMOINE - DELLEVOET , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , GEERARDYN TINEKE , VERDOOT - RICCARDI , SAVIDIS Constantino , BOZ Sevlín , FADEL Ferruccio , TAVEIRA FERREIRA Mélissa , DE VISSCHER Jelle , VAN DEN BOSCH Anne , HADJ EL MARINI - MELLAL , DE STERKE Didier , LEMTI - MCHICHI , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, VAN VAERENBERGH Christel, LOGICAL SPIRIT , NGOBOKA Arlette			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	ANCIS - BLANCKAERT , ANTAR Mustapha , ASLAM - MUSURAT , AZZI - HABACI , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina , BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, COLE - VAN DEYCK , CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT , DE PRINS Mélissa Marlon, DEL SAZ ALVAREZ , DIERENS William , DUPAS Bernadette , GEBOERS , HARVEY NICHOLAS SPRL , IDE - VAN DEN BOSSCHE , JEANGOUT Eric , KAYA - TULUMOGLU , KOZLOWICZ - SAK , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , LOUKRA - ELONA , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MANFROID - DE SMET , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan , MVONDO , NANIOT , PINCKET Gregory , SINCA MALANCA , STRUYF , TAVERNIER Josiane , TROCHIMCZUK , VAN CRAENENBROECK Nicole , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VANHERWEGEN , VERBIST Alain, VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHES - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL, KINET - LELIE , SCHUSSLING - DE PLECKER , VERKOELEN Martha			

15. Drainagewerken - Voortgang van de werken (Wibio/Hydrio)

De ingenieur heeft een korte uitleg gegeven over de draineerwerkzaamheden

16. Mandat du Concierge – Monsieur Jean-Paul Van Eslander

Le point est reporté à la prochaine A.G

16. Mandat du Concierge – Monsieur Jean-Paul Van Eslander	Oui	937.00	88.06 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	127.00	11.94 %	
	Voix exprimées	1 064.00	-	
	Abstention / Absents	3 922.00	-	
OUI	LE COMPTE Sigrid , NOLENS - DE PEUTER , SUYS - D'HOKER , VAN RYCKEGHEM , KINET - LELIE , VERKOELEN Martha , DESMECHT - VANDERMEUTER , FESTA - LOVETERE , MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , LEMOINE - DELLEVOET , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , SAVIDIS Constantino , BOZ Sevlın , FADEL Ferruccio , VAN DEN BOSCH Anne , DE STERKE Didier , VAN VAERENBERGH Christel, NGOBOKA Arlette			
NON	LAUWEREYNS - NOTELAERS , RICCARDI - VLEMINCKX , VLEMINCKX Carinne , VERDOOT - RICCARDI			
ABSTENTION / ABSENTS	ANCIS - BLANCKAERT , ANTAR Mustapha , ASLAM - MUSURAT , AZZI - HABACI , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina , BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine , CARLIER Marie , COLE - VAN DEYCK , CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul , CRUYSKENS - LAMBERT , DE PRINS Mélissa Marlon , DEL SAZ ALVAREZ , DIERENS William , DUPAS Bernadette , GEBOERS , HARVEY NICHOLAS SPRL , IDE - VAN DEN BOSSCHE , JEANGOUT Eric , KAYA - TULUMOGLU , KOZLOWICZ - SAK , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , LOUKRA - ELONA , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MANFROID - DE SMET , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan , MVONDO , NANIOT , PINCKET Gregory , SINCA MALANCA , STRUYF , TAVERNIER Josiane , TROCHIMCZUK , VAN CRAENENBROECK Nicole , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VANHERWEGEN , VERBIST Alain, VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHS - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL, BEN HAMMOU - EL ASRI , KEPPENS - DE CUYPER Wilfried en Chris , TOELEN , DE VISSCHER , GOOSSENS , ROBAYE , JANSSENS - WEINS , LENOIR - BARBE , NDAYISABA - MBONGO , PIOT Jenny , RATEAU Yves , RENARD - DESCHAMPS , SCHUSSLING - DE PLECKER , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, VLAEMINCK Marc , BRICMONT NICOLE , ROSSETTON - VAN CAUWENBERGÉ , LUX Eric , PESCOD - CLAEYS , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , GEERARDYN TINEKE , TAVEIRA FERREIRA Mélissa , DE VISSCHER Jelle , HADJ EL MARINI - MELLAL , LEMTI - MCHICHI , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, LOGICAL SPIRIT			

16.1 Nouveau concierge

Le point est reporté à la prochaine AG

16.1 Nouveau concierge	Oui	845.00	61.23 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	535.00	38.77 %	
	Voix exprimées	1 380.00	-	
	Abstention / Absents	3 606.00	-	
OUI	LE COMPTE Sigrid , NOLENS - DE PEUTER , VAN RYCKEGHEM , DE VISSCHER , KINET - LELIE , RICCARDI - VLEMINCKX , SCHUSSLING - DE PLECKER , VERKOELLEN Martha , VLEMINCKX Carinne , FESTA - LOVETERE , MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , LEMOINE - DELLEVOET , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , VERDOOT - RICCARDI , BOZ Sevlín , FADEL Ferruccio , VAN VAERENBERGH Christel , NGOBOKA Arlette			
NON	GOOSSENS , LAUWEREYNS - NOTELAERS , LENOIR - BARBE , PIOT Jenny , RENARD - DESCHAMPS , DESMECHT - VANDERMEUTER , SAVIDIS Constantino , DE VISSCHER Jelle , DE STERKE Didier , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin , LOGICAL SPIRIT			
ABSTENTION / ABSENTS	ANCIS - BLANCKAERT , ANTAR Mustapha , ASLAM - MUSURAT , AZZI - HABACI , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina , BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine , CARLIER Marie , COLE - VAN DEYCK , CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul , CRUYSKENS - LAMBERT , DE PRINS Mélissa Marlon , DEL SAZ ALVAREZ , DIERENS William , DUPAS Bernadette , GEBOERS , HARVEY NICHOLAS SPRL , IDE - VAN DEN BOSSCHE , JEANGOUT Eric , KAYA - TULUMOGLU , KOZLOWICZ - SAK , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , LOUKRA - ELONA , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MANFROID - DE SMET , MAUROO. c/o De zaakvoerder , MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan , MVONDO , NANIOT , PINCKET Gregory , SINCA MALANCA , STRUYF , TAVERNIER Josiane , TROCHIMCZUK , VAN CRAENENBROECK Nicole , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre , VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VANHERWEGEN , VERBIST Alain , VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne , VLOEBERGHS - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL , BEN HAMMOU - EL ASRI , KEPPENS - DE CUYPER Wilfried en Chris , SUYS - D'HOKER , TOELEN , ROBAYE , JANSSENS - WEINS , NDAYISABA - MBONGO , RATEAU Yves , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel , VLAEMINCK Marc , BRICMONT NICOLE , ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE , LUX Eric , PESCOD - CLAEYS , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , GEERARDYN TINEKE , TAVEIRA FERREIRA Mélissa , VAN DEN BOSCH Anne , HADJ EL MARINI - MELLAL , LEMTI - MCHICHI			

16.2 Intervention globale d'une société extérieure

Le point est reporté à la prochaine AG

16.2 Intervention globale d'une société extérieure	Oui	811.00	60.34 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	533.00	39.66 %	
	Voix exprimées	1 344.00	-	
	Abstention / Absents	3 642.00	-	
OUI	LE COMPTE Sigrid , NOLENS - DE PEUTER , DE VISSCHER , KINET - LELIE , LAUWEREYNS - NOTELAERS , SCHUSSLING - DE PLECKER , VERKOELEN Martha , FESTA - LOVETERE , MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , LEMOINE - DELLEVOET , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , SAVIDIS Constantino , BOZ Sevlín , FADEL Ferruccio , VAN VAERENBERGH Christel , NGOBOKA Arlette			
NON	VAN RYCKEGHEM , GOOSSENS , LENOIR - BARBE , PIOT Jenny , RENARD - DESCHAMPS , RICCARDI - VLEMINCKX , DESMECHT - VANDERMEUTER , DE VISSCHER Jelle , DE STERKE Didier , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin , LOGICAL SPIRIT			
ABSTENTION / ABSENTS	ANCIS - BLANCKAERT , ANTAR Mustapha , ASLAM - MUSURAT , AZZI - HABACI , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina , BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine , CARLIER Marie , COLE - VAN DEYCK , CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul , CRUYSKENS - LAMBERT , DE PRINS Mélissa Marlon , DEL SAZ ALVAREZ , DIERENS William , DUPAS Bernadette , GEBOERS , HARVEY NICHOLAS SPRL , IDE - VAN DEN BOSSCHE , JEANGOUT Eric , KAYA - TULUMOGLU , KOZLOWICZ - SAK , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , LOUKRA - ELONA , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MANFROID - DE SMET , MAUROO. c/o De zaakvoerder , MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan , MVONDO , NANIOT , PINCKET Gregory , SINCA MALANCA , STRUYF , TAVERNIER Josiane , TROCHIMCZUK , VAN CRAENENBROECK Nicole , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre , VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VANHERWEGEN , VERBIST Alain , VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne , VLOEBERGHS - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL , BEN HAMMOU - EL ASRI , KEPPENS - DE CUYPER Wilfried en Chris , SUYS - D'HOKER , TOELEN , ROBAYE , JANSSENS - WEINS , NDAYISABA - MBONGO , RATEAU Yves , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel , VLAEMINCK Marc , VLEMINCKX Carinne , BRICMONT NICOLE , ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE , LUX Eric , PESCOD - CLAEYS , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , GEERARDYN TINEKE , VERDOOT - RICCARDI , TAVEIRA FERREIRA Mélissa , VAN DEN BOSCH Anne , HADJ EL MARINI - MELLAL , LEMTI - MCHICHI			

16.3 Solution mixte

Le point est reporté à la prochaine AG

16.3 Solution mixte	Oui	1 295.00	92.50 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	105.00	7.50 %	
	Voix exprimées	1 400.00	-	
	Abstention / Absents	3 586.00	-	
OUI	LE COMPTE Sigrid , NOLENS - DE PEUTER , VAN RYCKEGHEM , DE VISSCHER , GOOSSENS , JANSSENS - WEINS , KINET - LELIE , LENOIR - BARBE , PIOT Jenny , RENARD - DESCHAMPS , SCHUSSLING - DE PLECKER , VERKOELEN Martha , DESMECHT - VANDERMEUTER , FESTA - LOVETERE , MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , LEMOINE - DELLEVOET , SNOEYS - FESSON , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , SAVIDIS Constantino , BOZ Sevlín , FADEL Ferruccio , DE VISSCHER Jelle , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin , VAN VAERENBERGH Christel , LOGICAL SPIRIT , NGOBOKA Arlette			
NON	LAUWEREYNS - NOTELAERS , DE STERKE Didier			
ABSTENTION / ABSENTS	ANCIS - BLANCKAERT , ANTAR Mustapha , ASLAM - MUSURAT , AZZI - HABACI , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina , BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine , CARLIER Marie , COLE - VAN DEYCK , CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul , CRUYSKENS - LAMBERT , DE PRINS Mélissa Marlon , DEL SAZ ALVAREZ , DIERENS William , DUPAS Bernadette , GEBOERS , HARVEY NICHOLAS SPRL , IDE - VAN DEN BOSSCHE , JEANGOUT Eric , KAYA - TULUMOGLU , KOZLOWICZ - SAK , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , LOUKRA - ELONA , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MANFROID - DE SMET , MAUROO. c/o De zaakvoerder , MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan , MVONDO , NANIOT , PINCKET Gregory , SINCA MALANCA , STRUYF , TAVERNIER Josiane , TROCHIMCZUK , VAN CRAENENBROECK Nicole , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre , VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VANHERWEGEN , VERBIST Alain , VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne , VLOEBERGHS - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL , BEN HAMMOU - EL ASRI , KEPPENS - DE CUYPER Wilfried en Chris , SUYS - D'HOKER , TOELEN , ROBAYE , NDAYISABA - MBONGO , RATEAU Yves , RICCARDI - VLEMINCKX , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel , VLAEMINCK Marc , VLEMINCKX Carinne , BRICMONT NICOLE , ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE , LUX Eric , PESCOD - CLAEYS , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , GEERARDYN TINEKE , VERDOOT - RICCARDI , TAVEIRA FERREIRA Mélissa , VAN DEN BOSCH Anne , HADJ EL MARINI - MELLAL , LEMTI - MCHICHI			

16.4 Donner pouvoir au Conseil de Copropriété pour adopter une solution intermédiaire pour la période entre la retraite du concierge et l'AG suivante.

L'assemblée décide de donner mandat au membre du conseil de copropriété

16.4 Donner pouvoir au Conseil de Copropriété pour adopter une solution intermédiaire pour la période entre la retraite du concierge et l'AG suivante.	Oui	2 564.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	2 564.00	-	
	Abstention / Absents	2 422.00	-	
OUI	BEN HAMMOU - EL ASRI , KEPPENS - DE CUYPER Wilfried en Chris, LE COMPTE Sigrid , NOLENS - DE PEUTER , SUYS - D'HOKER , TOELEN , VAN RYCKEGHEM , DE VISSCHER , GOOSSENS , ROBAYE , JANSSENS - WEINS , KINET - LELIE , LAUWEREYNS - NOTELAERS , LENOIR - BARBE , NDAYISABA - MBONGO , PIOT Jenny , RATEAU Yves , RENARD - DESCHAMPS , RICCARDI - VLEMINCKX , SCHUSSLING - DE PLECKER , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, VERKOELLEN Martha, VLAEMINCK Marc, VLEMINCKX Carinne , DESMECHT - VANDERMEUTER , BRICMONT NICOLE , ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE , FESTA - LOVETERE , LUX Eric , MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , PESCOD - CLAEYS , LEMOINE - DELLEVOET , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , GEERARDYN TINEKE , VERDOOT - RICCARDI , SAVIDIS Constantino , BOZ Sevlín , FADEL Ferruccio , TAVEIRA FERREIRA Mélissa , DE VISSCHER Jelle , VAN DEN BOSCH Anne , HADJ EL MARINI - MELLAL , DE STERKE Didier , LEMTI - MCHICHI , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, VAN VAERENBERGH Christel, LOGICAL SPIRIT , NGOBOKA Arlette			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	ANCIS - BLANCKAERT , ANTAR Mustapha , ASLAM - MUSURAT , AZZI - HABACI , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina , BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, COLE - VAN DEYCK , CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT , DE PRINS Mélissa Marlon, DEL SAZ ALVAREZ , DIERENS William , DUPAS Bernadette , GEBOERS , HARVEY NICHOLAS SPRL , IDE - VAN DEN BOSSCHE , JEANGOUT Eric , KAYA - TULUMUGLU , KOZLOWICZ - SAK , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , LOUKRA - ELONA , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MANFROID - DE SMET , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan , MVONDO , NANIOT , PINCKET Gregory , SINCA MALANCA , STRUYF , TAVERNIER Josiane , TROCHIMCZUK , VAN CRAENENBROECK Nicole , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VANHERWEGEN , VERBIST Alain, VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHES - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL			

17. Situatie van financiering Belfius

18. Dans le cadre du RGPD (Règlement Général de Protection des Données), autoriser le Syndic à donner au président du Conseil de Copropriété les adresses électroniques des Copropriétaires et ce pour un usage exclusif de communication avec les copropriéta

18. Dans le cadre du RGPD (Règlement Général de Protection des Données), autoriser le Syndic à donner au président du Conseil de Copropriété les adresses électroniques des Copropriétaires et ce pour un usage exclusif de communication avec les copropriéta	Oui	2 474.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	2 474.00	-	
	Abstention / Absents	2 512.00	-	
OUI	BEN HAMMOU - EL ASRI , KEPPENS - DE CUYPER Wilfried en Chris, LE COMPTE Sigrid , NOLENS - DE PEUTER , SUYS - D'HOKER , TOELEN , VAN RYCKEGHEM , DE VISSCHER , GOOSSENS , ROBAYE , JANSSENS - WEINS , KINET - LELIE , LAUWEREYNS - NOTELAERS , LENOIR - BARBE , NDAYISABA - MBONGO , PIOT Jenny , RATEAU Yves , RENARD - DESCHAMPS , RICCARDI - VLEMINCKX , SCHUSSLING - DE PLECKER , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, VLAEMINCK Marc , VLEMINCKX Carinne , DESMECHT - VANDERMEUTER , BRICMONT NICOLE , FESTA - LOVETERE , LUX Eric , MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , PESCOD - CLAEYS , LEMOINE - DELLEVOET , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , GEERARDYN TINEKE , VERDOOT - RICCARDI , SAVIDIS Constantino , BOZ Sevlín , FADEL Ferruccio , TAVEIRA FERREIRA Mélissa , DE VISSCHER Jelle , VAN DEN BOSCH Anne , HADJ EL MARINI - MELLAL , DE STERKE Didier , LEMTI - MCHICHI , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, VAN VAERENBERGH Christel, LOGICAL SPIRIT , NGOBOKA Arlette			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	ANCIS - BLANCKAERT , ANTAR Mustapha , ASLAM - MUSURAT , AZZI - HABACI , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina , BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, COLE - VAN DEYCK , CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT , DE PRINS Mélissa Marlon, DEL SAZ ALVAREZ , DIERENS William , DUPAS Bernadette , GEBOERS , HARVEY NICHOLAS SPRL , IDE - VAN DEN BOSSCHE , JEANGOUT Eric , KAYA - TULUMOGLU , KOZLOWICZ - SAK , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , LOUKRA - ELONA , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MANFROID - DE SMET , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan , MVONDO , NANIOT , PINCKET Gregory , SINCA MALANCA , STRUYF , TAVERNIER Josiane , TROCHIMCZUK , VAN CRAENENBROECK Nicole , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VANHERWEGEN , VERBIST Alain, VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHES - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL, VERKOELÉN Martha , ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE			

19. Affiliation de la Copropriété au SNPC (Syndicat National des Propriétaires et Copropriétaires).

19. Affiliation de la Copropriété au SNPC (Syndicat National des Propriétaires et Copropriétaires).	Oui	2 392.00	94.96 %	Majorité absolue
	Non	127.00	5.04 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	2 519.00	-	
	Abstention / Absents	2 467.00	-	
OUI	BEN HAMMOU - EL ASRI , KEPPENS - DE CUYPER Wilfried en Chris, LE COMPTE Sigrid , NOLENS - DE PEUTER , SUYS - D'HOKER , TOELEN , VAN RYCKEGHEM , DE VISSCHER , GOOSSENS , ROBAYE , JANSSENS - WEINS , KINET - LELIE , LENOIR - BARBE , NDAYISABA - MBONGO , PIOT Jenny , RATEAU Yves , RENARD - DESCHAMPS , SCHUSSLING - DE PLECKER , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, VERKOELEN Martha , VLAEMINCK Marc , DESMECHT - VANDERMEUTER , BRICMONT NICOLE , FESTA - LOVETERE , LUX Eric , MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , PESCOD - CLAEYS , LEMOINE - DELLEVOET , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , GEERARDYN TINEKE , SAVIDIS Constantino , BOZ Sevlin , FADEL Ferruccio , TAVEIRA FERREIRA Mélissa , DE VISSCHER Jelle , VAN DEN BOSCH Anne , HADJ EL MARINI - MELLAL , DE STERKE Didier , LEMTI - MCHICHI , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, VAN VAERENBERGH Christel, LOGICAL SPIRIT , NGOBOKA Arlette			
NON	LAUWEREYNS - NOTELAERS , RICCARDI - VLEMINCKX , VLEMINCKX Carinne , VERDOOT - RICCARDI			
ABSTENTION / ABSENTS	ANCIS - BLANCKAERT , ANTAR Mustapha , ASLAM - MUSURAT , AZZI - HABACI , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina , BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, COLE - VAN DEYCK , CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT , DE PRINS Mélissa Marlon, DEL SAZ ALVAREZ , DIERENS William , DUPAS Bernadette , GEBOERS , HARVEY NICHOLAS SPRL , IDE - VAN DEN BOSSCHE , JEANGOUT Eric , KAYA - TULUMOGLU , KOZLOWICZ - SAK , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , LOUKRA - ELONA , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MANFROID - DE SMET , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan , MVONDO , NANIOT , PINCKET Gregory , SINCA MALANCA , STRUYF , TAVERNIER Josiane , TROCHIMCZUK , VAN CRAENENBROECK Nicole , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VANHERWEGEN , VERBIST Alain, VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHES - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL, ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE			