



OP SYNDIC - ESTIA
Moutstraat, 88
9000 GENT
Telefoon : 09 395 42 42
Fax :

GENT, 18 juli 2022

VME WESTLAND GARDENS - GARAGECOMPLEX* (Ondernemingsnummer : BE0552.521.304)
Clos Hof Te Ophem, 10-20
1070 Anderlecht
Proces-verbaal van de algemene vergadering van 28 juni 2022

Volgens de ondertekende aanwezigheidslijst, telt de vergadering :

Mede-eigenaars aanwezig	32	op 73	43.84 %	38.00
Mede-eigenaars vertegenwoordigd	9	op 73	12.33 %	10.00
Mede-eigenaars afwezig	32	op 73	43.84 %	38.00
Totaal	73	op 73	100.00 %	86.00
AV geldig wat betreft aantal deelnemers		41	56.16 %	
AV geldig wat betreft aantal quotiteiten		48.00	55.81 %	

Le 28 Juin 2022 à 18h00, les copropriétaires de l'immeuble à se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulière adressée par le syndic à tous les copropriétaires.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter.

1. 1. Benoeming van de voorzitter van de vergadering

De vergadering besloot de heer Lux tot voorzitter te benoemen.

1. 1. Benoeming van de voorzitter van de vergadering	Ja	48.00	100.00 %	Absolute meerderheid Dit punt werd aanvaard.
	Nee	0.00	0.00 %	
	Uitgebrachte stemmen	48.00	-	
	Onthoudingen / afwezigen	38.00	-	
JA	LE COMPTE Sigrid, NOLENS - DE PEUTER , TAVERNIER Josiane, VAN RYCKEGHEM , GOOSSENS , HARVEY NICHOLAS SPRL , ROBAYE , JANSSENS - WEINS , KINET - LELIE , LAUWEREYNS - NOTELAERS , LENOIR - BARBE Olivier, NDAYISABA - MBONGO , RENARD - DESCHAMPS , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, VLAEMINCK Marc, DESMECHT - VANDERMEUTER , BRICMONT NICOLE , ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE , FESTA - LOVETERE , LUX Eric, MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , PESCOD - CLAEYS , LEMOINE - DELLEVOET , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , DE VISSCHER Jelle, BOZ Sevlín, SAVIDIS Constantino, DE VISSCHER , FADEL Ferruccio, VAN DEN BOSCH Anne, HADJ EL MARINI - MELLAL , DE STERKE Didier , LEMTI - MCHICHI , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, VAN VAERENBERGH Christel, LOGICAL SPIRIT , NGOBOKA Arlette			
NEE				
ONTHOUDINGEN / AFWEZIGEN	ANCIS - BLANCKAERT , ANTAR Mustapha, ASLAM - MUSURAT , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina, BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT , IDE - VAN DEN BOSSCHE , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan, SINCA MALANCA , STRUYF , TROCHIMCZUK , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VERBIST Alain, VERDOOT - RICCARDI , VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHES - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL			

2. Verslag van de Raad van mede-eigendom en jaarverslag van de Syndicus

De heer Lux geeft een overzicht van de verschillende tekortkomingen van de Syndicus in verband met de 2 jaar die zojuist zijn verstreken met betrekking tot de Syndicus

3. Goedkeuring van de rekeningen van het boekjaar en de balans afgesloten op 31.12.2020

Mevrouw Vanhassel gaf een overzicht van de rekeningen en adviseerde de rekeningen goed te keuren

3. Goedkeuring van de rekeningen van het boekjaar en de balans afgesloten op 31.12.2020	Ja	41.00	85.42 %	Absolute meerderheid Dit punt werd aanvaard.	
	Nee	7.00	14.58 %		
	Uitgebrachte stemmen		48.00		-
	Onthoudingen / afwezigen		38.00		-
JA	LE COMPTE Sigrid, NOLENS - DE PEUTER , TAVERNIER Josiane, VAN RYCKEGHEM , GOOSSENS , HARVEY NICHOLAS SPRL , ROBAYE , LAUWEREYNS - NOTELAERS , LENOIR - BARBE Olivier, NDAYISABA - MBONGO , RENARD - DESCHAMPS , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, VLAEMINCK Marc, DESMECHT - VANDERMEUTER , BRICMONT NICOLE , FESTA - LOVETERE , LUX Eric, MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , PESCOD - CLAEYS , LEMOINE - DELLEVOET , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , DE VISSCHER Jelle, BOZ Sevlín, SAVIDIS Constantino, VAN DEN BOSCH Anne, HADJ EL MARINI - MELLAL , DE STERKE Didier , LEMTI - MCHICHI , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, VAN VAERENBERGH Christel, LOGICAL SPIRIT , NGOBOKA Arlette				
NEE	JANSSENS - WEINS , KINET - LELIE , ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE , DE VISSCHER , FADEL Ferruccio				
ONTHOUDINGEN / AFWEZIGEN	ANCIS - BLANCKAERT , ANTAR Mustapha, ASLAM - MUSURAT , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina, BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT , IDE - VAN DEN BOSSCHE , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan, SINCA MALANCA , STRUYF , TROCHIMCZUK , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VERBIST Alain, VERDOOT - RICCARDI , VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHES - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL				

4. Goedkeuring van de rekeningen van het boekjaar en de balans afgesloten op 31.12.2021

Mevrouw Vanhassel om de rekeningen goed te keuren onder voorbehoud van de herschikking van de facturen van de facturen onder de juiste rubrieken.

4. Goedkeuring van de rekeningen van het boekjaar en de balans afgesloten op 31.12.2021	Ja	40.00	90.91 %	Absolute meerderheid Dit punt werd aanvaard.	
	Nee	4.00	9.09 %		
	Uitgebrachte stemmen		44.00		-
	Onthoudingen / afwezigen		42.00		-
JA	LE COMPTE Sigrid, NOLENS - DE PEUTER , TAVERNIER Josiane, VAN RYCKEGHEM , GOOSSENS , HARVEY NICHOLAS SPRL , ROBAYE , KINET - LELIE , LAUWEREYNS - NOTELAERS , LENOIR - BARBE Olivier, NDAYISABA - MBONGO , RENARD - DESCHAMPS , VLAEMINCK Marc, DESMECHT - VANDERMEUTER , BRICMONT NICOLE , FESTA - LOVETERE , LUX Eric, MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , PESCOD - CLAEYS , LEMOINE - DELLEVOET , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , DE VISSCHER Jelle, BOZ Sevlín, SAVIDIS Constantino, DE VISSCHER , HADJ EL MARINI - MELLAL , DE STERKE Didier , LEMTI - MCHICHI , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, VAN VAERENBERGH Christel, LOGICAL SPIRIT , NGOBOKA Arlette				
NEE	JANSSENS - WEINS , FADEL Ferruccio				
ONTHOUDINGEN / AFWEZIGEN	ANCIS - BLANCKAERT , ANTAR Mustapha, ASLAM - MUSURAT , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina, BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT , IDE - VAN DEN BOSSCHE , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan, SINCA MALANCA , STRUYF , TROCHIMCZUK , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VERBIST Alain, VERDOOT - RICCARDI , VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHES - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL, HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE , VAN DEN BOSCH Anne				

5. Decharge aan de Commissaris van de rekeningen

De vergadering besluit kwijting te verlenen aan mevrouw Vanhassel

5. Decharge aan de Commissaris van de rekeningen	Ja	48.00	100.00 %	Absolute meerderheid
	Nee	0.00	0.00 %	Dit punt werd aanvaard.
	Uitgebrachte stemmen	48.00	-	
	Onthoudingen / afwezigen	38.00	-	
JA	LE COMPTE Sigrid, NOLENS - DE PEUTER , TAVERNIER Josiane, VAN RYCKEGHEM , GOOSSENS , HARVEY NICHOLAS SPRL , ROBAYE , JANSSENS - WEINS , KINET - LÉLIE , LAUWEREYNS - NOTELAERS , LENOIR - BARBE Olivier, NDAYISABA - MBONGO , RENARD - DESCHAMPS , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, VLAEMINCK Marc, DESMECHT - VANDERMEUTER , BRICMONT NICOLE , ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE , FESTA - LOVETERE , LUX Eric, MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , PESCOD - CLAEYS , LEMOINE - DELLEVOET , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , DE VISSCHER Jelle, BOZ Sevlín, SAVIDIS Constantino, DE VISSCHER , FADEL Ferruccio, VAN DEN BOSCH Anne, HADJ EL MARINI - MELLAL , DE STERKE Didier , LEMTI - MCHICHI , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, VAN VAERENBERGH Christel, LOGICAL SPIRIT , NGOBOKA Arlette			
NEE				
ONTHOUDINGEN / AFWEZIGEN	ANCIS - BLANCKAERT , ANTAR Mustapha, ASLAM - MUSURAT , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina, BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT , IDE - VAN DEN BOSSCHE , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan, SINCA MALANCA , STRUYF , TROCHIMCZUK , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VERBIST Alain, VERDOOT - RICCARDI , VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHES - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL			

6. Decharge aan de leden van de Raad van mede-eigendom

De vergadering besluit kwijting te verlenen aan het lid van de condominiumraad

6. Decharge aan de leden van de Raad van mede-eigendom	Ja	48.00	100.00 %	Absolute meerderheid
	Nee	0.00	0.00 %	Dit punt werd aanvaard.
	Uitgebrachte stemmen	48.00	-	
	Onthoudingen / afwezigen	38.00	-	
JA	LE COMPTE Sigrid, NOLENS - DE PEUTER , TAVERNIER Josiane, VAN RYCKEGHEM , GOOSSENS , HARVEY NICHOLAS SPRL , ROBAYE , JANSSENS - WEINS , KINET - LÉLIE , LAUWEREYNS - NOTELAERS , LENOIR - BARBE Olivier, NDAYISABA - MBONGO , RENARD - DESCHAMPS , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, VLAEMINCK Marc, DESMECHT - VANDERMEUTER , BRICMONT NICOLE , ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE , FESTA - LOVETERE , LUX Eric, MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , PESCOD - CLAEYS , LEMOINE - DELLEVOET , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , DE VISSCHER Jelle, BOZ Sevlín, SAVIDIS Constantino, DE VISSCHER , FADEL Ferruccio, VAN DEN BOSCH Anne, HADJ EL MARINI - MELLAL , DE STERKE Didier , LEMTI - MCHICHI , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, VAN VAERENBERGH Christel, LOGICAL SPIRIT , NGOBOKA Arlette			
NEE				
ONTHOUDINGEN / AFWEZIGEN	ANCIS - BLANCKAERT , ANTAR Mustapha, ASLAM - MUSURAT , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina, BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT , IDE - VAN DEN BOSSCHE , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan, SINCA MALANCA , STRUYF , TROCHIMCZUK , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VERBIST Alain, VERDOOT - RICCARDI , VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHES - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL			

7. Decharge aan de Syndicus

7. Decharge aan de Syndicus	Ja	1.00	2.08 %	Absolute meerderheid
	Nee	47.00	97.92 %	Dit punt werd verworpen.
	Uitgebrachte stemmen	48.00	-	
	Onthoudingen / afwezigen	38.00	-	
JA	VAN RYCKEGHEM			
NEE	LE COMPTE Sigrid, NOLENS - DE PEUTER , TAVERNIER Josiane, GOOSSENS , HARVEY NICHOLAS SPRL , ROBAYE , JANSSENS - WEINS , KINET - LELIE , LAUWEREYNS - NOTELAERS , LENOIR - BARBE Olivier, NDAYISABA - MBONGO , RENARD - DESCHAMPS , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, VLAEMINCK Marc, DESMECHT - VANDERMEUTER , BRICMONT NICOLE , ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE , FESTA - LOVETERE , LUX Eric, MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , PESCOD - CLAEYS , LEMOINE - DELLEVOET , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , DE VISSCHER Jelle, BOZ Sevlín, SAVIDIS Constantino, DE VISSCHER , FADEL Ferruccio, VAN DEN BOSCH Anne, HADJ EL MARINI - MELLAL , DE STERKE Didier , LEMTI - MCHICHI , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, VAN VAERENBERGH Christel, LOGICAL SPIRIT , NGOBOKA Arlette			
ONTHOUDINGEN / AFWEZIGEN	ANCIS - BLANCKAERT , ANTAR Mustapha, ASLAM - MUSURAT , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina, BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT , IDE - VAN DEN BOSSCHE , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan, SINCA MALANCA , STRUYF , TROCHIMCZUK , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VERBIST Alain, VERDOOT - RICCARDI , VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHES - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL			

8. Benoeming van de Commissaris van de rekeningen

De vergadering beslist om mevrouw VanHassel te benoemen voor de periode van 01/01/2022 tot 01/12/2022

8. Benoeming van de Commissaris van de rekeningen	Ja	48.00	100.00 %	Absolute meerderheid
	Nee	0.00	0.00 %	Dit punt werd aanvaard.
	Uitgebrachte stemmen	48.00	-	
	Onthoudingen / afwezigen	38.00	-	
JA	LE COMPTE Sigrid, NOLENS - DE PEUTER , TAVERNIER Josiane, VAN RYCKEGHEM , GOOSSENS , HARVEY NICHOLAS SPRL , ROBAYE , JANSSENS - WEINS , KINET - LELIE , LAUWEREYNS - NOTELAERS , LENOIR - BARBE Olivier, NDAYISABA - MBONGO , RENARD - DESCHAMPS , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, VLAEMINCK Marc, DESMECHT - VANDERMEUTER , BRICMONT NICOLE , ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE , FESTA - LOVETERE , LUX Eric, MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , PESCOD - CLAEYS , LEMOINE - DELLEVOET , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , DE VISSCHER Jelle, BOZ Sevlín, SAVIDIS Constantino, DE VISSCHER , FADEL Ferruccio, VAN DEN BOSCH Anne, HADJ EL MARINI - MELLAL , DE STERKE Didier , LEMTI - MCHICHI , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, VAN VAERENBERGH Christel, LOGICAL SPIRIT , NGOBOKA Arlette			
NEE				
ONTHOUDINGEN / AFWEZIGEN	ANCIS - BLANCKAERT , ANTAR Mustapha, ASLAM - MUSURAT , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina, BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT , IDE - VAN DEN BOSSCHE , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan, SINCA MALANCA , STRUYF , TROCHIMCZUK , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VERBIST Alain, VERDOOT - RICCARDI , VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHES - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL			

9. Benoeming van de Raad van mede-eigendom

De vergadering besluit de volgende personen tot lid van de condominiumraad te benoemen

De heer Albert 100%
 Mr. Lemoine 100 %
 Mr. Lux 100 %
 Mr. Snoeys 100 %
 Mrs. Faisson 100 %
 Mevrouw Lecompte 100 %
 Mr. Neisen 100 %
 Mr. Hadj 100 %

9. Benoeming van de Raad van mede-eigendom	Ja	48.00	100.00 %	Absolute meerderheid
	Nee	0.00	0.00 %	Dit punt werd aanvaard.
	Uitgebrachte stemmen	48.00	-	
	Onthoudingen / afwezigen	38.00	-	
JA	LE COMPTE Sigrid, NOLENS - DE PEUTER , TAVERNIER Josiane, VAN RYCKEGHEM , GOOSSENS , HARVEY NICHOLAS SPRL , ROBAYE , JANSSENS - WEINS , KINET - LELIE , LAUWEREYNS - NOTELAERS , LENOIR - BARBE Olivier, NDAYISABA - MBONGO , RENARD - DESCHAMPS , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, VLAEMINCK Marc, DESMECHT - VANDERMEUTER , BRICMONT NICOLE , ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE , FESTA - LOVETERE , LUX Eric, MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , PESCOD - CLAEYS , LEMOINE - DELLEVOET , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , DE VISSCHER Jelle, BOZ Sevlín, SAVIDIS Constantino, DE VISSCHER , FADEL Ferruccio, VAN DEN BOSCH Anne, HADJ EL MARINI - MELLAL , DE STERKE Didier , LEMTI - MCHICHI , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, VAN VAERENBERGH Christel, LOGICAL SPIRIT , NGOBOKA Arlette			
NEE				
ONTHOUDINGEN / AFWEZIGEN	ANCIS - BLANCKAERT , ANTA Mustapha, ASLAM - MUSURAT , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina, BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT , IDE - VAN DEN BOSSCHE , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan, SINCA MALANCA , STRUYF , TROCHIMCZUK , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VERBIST Alain, VERDOOT - RICCARDI , VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHS - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL			

10. Benoeming van de Syndicus

10. Benoeming van de Syndicus	Ja	48.00	100.00 %	Absolute meerderheid
	Nee	0.00	0.00 %	Dit punt werd aanvaard.
	Uitgebrachte stemmen	48.00	-	
	Onthoudingen / afwezigen	38.00	-	
JA	LE COMPTE Sigrid, NOLENS - DE PEUTER , TAVERNIER Josiane, VAN RYCKEGHEM , GOOSSENS , HARVEY NICHOLAS SPRL , ROBAYE , JANSSENS - WEINS , KINET - LELIE , LAUWEREYNS - NOTELAERS , LENOIR - BARBE Olivier, NDAYISABA - MBONGO , RENARD - DESCHAMPS , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, VLAEMINCK Marc, DESMECHT - VANDERMEUTER , BRICMONT NICOLE , ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE , FESTA - LOVETERE , LUX Eric, MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , PESCOD - CLAEYS , LEMOINE - DELLEVOET , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , DE VISSCHER Jelle, BOZ Sevlín, SAVIDIS Constantino, DE VISSCHER , FADEL Ferruccio, VAN DEN BOSCH Anne, HADJ EL MARINI - MELLAL , DE STERKE Didier , LEMTI - MCHICHI , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, VAN VAERENBERGH Christel, LOGICAL SPIRIT , NGOBOKA Arlette			
NEE				
ONTHOUDINGEN / AFWEZIGEN	ANCIS - BLANCKAERT , ANTA Mustapha, ASLAM - MUSURAT , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina, BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT , IDE - VAN DEN BOSSCHE , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan, SINCA MALANCA , STRUYF , TROCHIMCZUK , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VERBIST Alain, VERDOOT - RICCARDI , VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHS - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL			

10.1. Inleiding door de voorzitter van de vergadering

10.2. Voorstelling van de kandidaat-syndici

10.2.a : Le gestionnaire

10.2.b : Fiskobel

10.2.c : OP

10.3. Keuze van de Syndicus

De vergadering besluit de trustee Fiskobel, vertegenwoordigd door het nummer IPI 100509, te kiezen op 29 juni 2022

10.3. Keuze van de Syndicus	Ja	48.00	100.00 %	Absolute meerderheid
	Nee	0.00	0.00 %	Dit punt werd aanvaard.
	Uitgebrachte stemmen	48.00	-	
	Onthoudingen / afwezigen	38.00	-	
JA	LE COMPTE Sigrid, NOLENS - DE PEUTER , TAVERNIER Josiane, VAN RYCKEGHEM , GOOSSENS , HARVEY NICHOLAS SPRL , ROBAYE , JANSSENS - WEINS , KINET - LELIE , LAUWEREYNS - NOTELAERS , LENOIR - BARBE Olivier, NDAYISABA - MBONGO , RENARD - DESCHAMPS , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, VLAEMINCK Marc, DESMECHT - VANDERMEUTER , BRICMONT NICOLE , ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE , FESTA - LOVETERE , LUX Eric, MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , PESCOD - CLAEYS , LEMOINE - DELLEVOET , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , DE VISSCHER Jelle, BOZ Sevlín, SAVIDIS Constantino, DE VISSCHER , FADEL Ferruccio, VAN DEN BOSCH Anne, HADJ EL MARINI - MELLAL , DE STERKE Didier , LEMTI - MCHICHI , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, VAN VAERENBERGH Christel, LOGICAL SPIRIT , NGOBOKA Arlette			
NEE				
ONTHOUDINGEN / AFWEZIGEN	ANCIS - BLANCKAERT , ANTAR Mustapha, ASLAM - MUSURAT , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina, BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT , IDE - VAN DEN BOSSCHE , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan, SINCA MALANCA , STRUYF , TROCHIMCZUK , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VERBIST Alain, VERDOOT - RICCARDI , VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHES - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL			

10.4. Volmacht verlenen aan de Raad van mede-eigendom om het contract met de gekozen Syndicus te ondertekenen.

10.4. Volmacht verlenen aan de Raad van mede-eigendom om het contract met de gekozen Syndicus te ondertekenen.	Ja	48.00	100.00 %	Absolute meerderheid
	Nee	0.00	0.00 %	Dit punt werd aanvaard.
	Uitgebrachte stemmen	48.00	-	
	Onthoudingen / afwezigen	38.00	-	
JA	LE COMPTE Sigrid, NOLENS - DE PEUTER , TAVERNIER Josiane, VAN RYCKEGHEM , GOOSSENS , HARVEY NICHOLAS SPRL , ROBAYE , JANSSENS - WEINS , KINET - LÉLIE , LAUWEREYNS - NOTELAERS , LENOIR - BARBE Olivier, NDAYISABA - MBONGO , RENARD - DESCHAMPS , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, VLAEMINCK Marc, DESMECHT - VANDERMEUTER , BRICMONT NICOLE , ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE , FESTA - LOVETERE , LUX Eric, MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , PESCOD - CLAEYS , LEMOINE - DELLEVOET , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , DE VISSCHER Jelle, BOZ Sevlín, SAVIDIS Constantino, DE VISSCHER , FADEL Ferruccio, VAN DEN BOSCH Anne, HADJ EL MARINI - MELLAL , DE STERKE Didier , LEMTI - MCHICHI , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, VAN VAERENBERGH Christel, LOGICAL SPIRIT , NGOBOKA Arlette			
NEE				
ONTHOUDINGEN / AFWEZIGEN	ANCIS - BLANCKAERT , ANтар Mustapha, ASLAM - MUSURAT , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina, BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT , IDE - VAN DEN BOSSCHE , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan, SINCA MALANCA , STRUYF , TROCHIMCZUK , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VERBIST Alain, VERDOOT - RICCARDI , VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHES - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL			

11. Voorlopig budget (BW art. 577-8§4, lid 18) [Indien driemaandelijks]

De vergadering besluit een begroting van 10 000 euro voor het complex te maken

11. Voorlopig budget (BW art. 577-8§4, lid 18) [Indien driemaandelijks]	Ja	43.00	89.58 %	Absolute meerderheid
	Nee	5.00	10.42 %	Dit punt werd aanvaard.
	Uitgebrachte stemmen	48.00	-	
	Onthoudingen / afwezigen	38.00	-	
JA	LE COMPTE Sigrid, NOLENS - DE PEUTER , TAVERNIER Josiane, VAN RYCKEGHEM , GOOSSENS , HARVEY NICHOLAS SPRL , ROBAYE , KINET - LÉLIE , LAUWEREYNS - NOTELAERS , LENOIR - BARBE Olivier, NDAYISABA - MBONGO , RENARD - DESCHAMPS , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, VLAEMINCK Marc, BRICMONT NICOLE , ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE , FESTA - LOVETERE , LUX Eric, MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , PESCOD - CLAEYS , LEMOINE - DELLEVOET , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , DE VISSCHER Jelle, BOZ Sevlín, SAVIDIS Constantino, DE VISSCHER , VAN DEN BOSCH Anne, HADJ EL MARINI - MELLAL , DE STERKE Didier , LEMTI - MCHICHI , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, VAN VAERENBERGH Christel, LOGICAL SPIRIT , NGOBOKA Arlette			
NEE	JANSSENS - WEINS , DESMECHT - VANDERMEUTER , FADEL Ferruccio			
ONTHOUDINGEN / AFWEZIGEN	ANCIS - BLANCKAERT , ANтар Mustapha, ASLAM - MUSURAT , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina, BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT , IDE - VAN DEN BOSSCHE , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan, SINCA MALANCA , STRUYF , TROCHIMCZUK , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VERBIST Alain, VERDOOT - RICCARDI , VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHES - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL			

12. Vastlegging van het reservefonds (Art. 577-5§3, lid 4 BW)

De vergadering besluit het reservefonds met 1000 euro te verhogen, welk bedrag elk kwartaal zal worden opgevraagd

12. Vastlegging van het reservefonds (Art. 577-5§3, lid 4 BW)	Ja	45.00	97.83 %	Absolute meerderheid
	Nee	1.00	2.17 %	Dit punt werd aanvaard.
	Uitgebrachte stemmen	46.00	-	
	Onthoudingen / afwezigen	40.00	-	
JA	LE COMPTE Sigrid, NOLENS - DE PEUTER , TAVERNIER Josiane, VAN RYCKEGHEM , GOOSSENS , HARVEY NICHOLAS SPRL , ROBAYE , JANSSENS - WEINS , LAUWEREYNS - NOTELAERS , LENOIR - BARBE Olivier, NDAYISABA - MBONGO , RENARD - DESCHAMPS , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, VLAEMINCK Marc, BRICMONT NICOLE , ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE , FESTA - LOVETERE , LUX Eric, MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , PESCOD - CLAEYS , LEMOINE - DELLEVOET , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , DE VISSCHER Jelle, BOZ Sevlín, SAVIDIS Constantino, FADEL Ferruccio, VAN DEN BOSCH Anne, HADJ EL MARINI - MELLAL , DE STERKE Didier , LEMTI - MCHICHI , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, VAN VAERENBERGH Christel, LOGICAL SPIRIT , NGOBOKA Arlette			
NEE	DESMECHT - VANDERMEUTER			
ONTHOUDINGEN / AFWEZIGEN	ANCIS - BLANCKAERT , ANTAR Mustapha, ASLAM - MUSURAT , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina, BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT , IDE - VAN DEN BOSSCHE , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan, SINCA MALANCA , STRUYF , TROCHIMCZUK , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VERBIST Alain, VERDOOT - RICCARDI , VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHES - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL, KINET - LELIE , DE VISSCHER			

13. Contracten voor onderhoud en geregeld verrichte leveringen (Art. 577-8 §4, lid 14 BW)

13. Contracten voor onderhoud en geregeld verrichte leveringen (Art. 577-8 §4, lid 14 BW)	Ja	46.00	100.00 %	Absolute meerderheid
	Nee	0.00	0.00 %	Dit punt werd aanvaard.
	Uitgebrachte stemmen	46.00	-	
	Onthoudingen / afwezigen	40.00	-	
JA	LE COMPTE Sigrid, NOLENS - DE PEUTER , TAVERNIER Josiane, VAN RYCKEGHEM , GOOSSENS , HARVEY NICHOLAS SPRL , ROBAYE , JANSSENS - WEINS , KINET - LELIE , LAUWEREYNS - NOTELAERS , LENOIR - BARBE Olivier, NDAYISABA - MBONGO , RENARD - DESCHAMPS , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, VLAEMINCK Marc, DESMECHT - VANDERMEUTER , BRICMONT NICOLE , FESTA - LOVETERE , LUX Eric, MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , PESCOD - CLAEYS , LEMOINE - DELLEVOET , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , DE VISSCHER Jelle, BOZ Sevlín, SAVIDIS Constantino, FADEL Ferruccio, VAN DEN BOSCH Anne, HADJ EL MARINI - MELLAL , DE STERKE Didier , LEMTI - MCHICHI , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, VAN VAERENBERGH Christel, LOGICAL SPIRIT , NGOBOKA Arlette			
NEE				
ONTHOUDINGEN / AFWEZIGEN	ANCIS - BLANCKAERT , ANTAR Mustapha, ASLAM - MUSURAT , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina, BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT , IDE - VAN DEN BOSSCHE , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan, SINCA MALANCA , STRUYF , TROCHIMCZUK , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VERBIST Alain, VERDOOT - RICCARDI , VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHES - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL, ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE , DE VISSCHER			

13.1. Onderhoudscontract garagepoort (Voorstelling van drie offertes bijgevoegd)

De vergadering besluit de firma Portomatic te kiezen

13.1. Onderhoudscontract garagepoort (Voorstelling van drie offertes bijgevoegd)	Ja	0.00	0.00 %	Absolute meerderheid
	Nee	0.00	0.00 %	Dit punt werd verworpen.
	Uitgebrachte stemmen	0.00	-	
	Onthoudingen / afwezigen	86.00	-	
JA				
NEE				
ONTHOUDINGEN / AFWEZIGEN	ANCIS - BLANCKAERT , ANTAR Mustapha, ASLAM - MUSURAT , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina, BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT , IDE - VAN DEN BOSSCHE , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan, SINCA MALANCA , STRUYF , TROCHIMCZUK , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VERBIST Alain, VERDOOT - RICCARDI , VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHES - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL			

14. Toestemming om de contactgegevens van de mede-eigenaars bekend te maken

14.1.1. In het kader van de AVG (Algemene Verordening Gegevensbescherming) toestemming geven aan de Syndicus om de voorzitter van de Raad van mede-eigendom de e-mailadressen van de mede-eigenaars te bezorgen en dit uitsluitend om te communiceren met de me

De vergadering besluit alle informatie te geven aan het lid van de mede-eigendomsraad

14.1.1. In het kader van de AVG (Algemene Verordening Gegevensbescherming) toestemming geven aan de Syndicus om de voorzitter van de Raad van mede-eigendom de e-mailadressen van de mede-eigenaars te bezorgen en dit uitsluitend om te communiceren met de me	Ja	47.00	100.00 %	Absolute meerderheid
	Nee	0.00	0.00 %	Dit punt werd aanvaard.
	Uitgebrachte stemmen	47.00	-	
	Onthoudingen / afwezigen	39.00	-	
JA	LE COMPTE Sigrid, NOLENS - DE PEUTER , TAVERNIER Josiane, VAN RYCKEGHEM , GOOSSENS , HARVEY NICHOLAS SPRL , ROBAYE , JANSSENS - WEINS , KINET - LELIE , LAUWEREYNS - NOTELAERS , LENOIR - BARBE Olivier, NDAYISABA - MBONGO , RENARD - DESCHAMPS , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, VLAEMINCK Marc, DESMECHT - VANDERMEUTER , BRICMONT NICOLE , FESTA - LOVETERE , LUX Eric, MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , PESCOD - CLAEYS , LEMOINE - DELLEVOET , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , DE VISSCHER Jelle, BOZ Sevlín, SAVIDIS Constantino, DE VISSCHER , FADEL Ferruccio, VAN DEN BOSCH Anne, HADJ EL MARINI - MELLAL , DE STERKE Didier , LEMTI - MCHICHI , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, VAN VAERENBERGH Christel, LOGICAL SPIRIT , NGOBOKA Arlette			
NEE				
ONTHOUDINGEN / AFWEZIGEN	ANCIS - BLANCKAERT , ANTAR Mustapha, ASLAM - MUSURAT , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina, BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT , IDE - VAN DEN BOSSCHE , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan, SINCA MALANCA , STRUYF , TROCHIMCZUK , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VERBIST Alain, VERDOOT - RICCARDI , VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHES - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL, ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE			

Handtekening van de voorzitter :

Handtekening van de secretaris :

Handtekening van de nog aanwezige eigenaars :