



Atlas  
Contrôle.

Rapport de contrôle d'une installation électrique  
Basse Tension  
Rapport N° 56.163  
Original



## Installations électriques à basse tension et à très basse tension (Livre 1 AR 8/9/2019) - Direction générale de l'énergie

Lieu du contrôle: Mme Catherine Bogard Rue de Prague 29 1060 Saint Gilles Belgique

Boîte: 2ème étage

Type de contrôle: Visite périodique (Livre 1 6.5)

Date du contrôle:  
25/10/2024

Prochaine visite avant le:  
25/10/2025

Agent-visiteur:  
Bryan Leveugle

**CONCLUSION : NON CONFORME**

### Identification des tiers

#### Donneur d'ordre

|         |   |
|---------|---|
| Nom     | FLAXOR SRL                                  |
| Adresse | RUE DU BOIS WILMET 19, 1300 Limal, Belgique |

#### Propriétaire, exploitant ou gestionnaire

|         |   |
|---------|---|
| Nom     |   |
| Adresse | Rue de Prague 29 1060 Saint Gilles Belgique |

#### Installateur

|     |  |
|-----|--|
| Nom |  |
| TVA |  |

### Identification de l'installation électrique

|                    |   |
|--------------------|---|
| Adresse            | Rue de Prague 29 1060 Saint Gilles Belgique |
| Code EAN           | N.C   |
| Numéro de compteur | 69501362                                    |
| GRD                | Sibelga                                     |
| Type de locaux     | Appartement 2ème étage                      |

Atlas contrôle ASBL

Organisme de contrôle agréé

Siège d'exploitation: Luchthavenlaan 25A/6 1800 Vilvoorde

Tel: +32 2 226 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

TVA BE0732536476 | RPM Bruxelles



## Base(s) Règlementaires



RGIE. Règlement général des installations électriques

|   |  |
|---|--|
| Type de contrôle  | Visite périodique (Livre 1 6.5)            |
| Mise en oeuvre de l'installation  | Avant le 01/06/2020 et après le 01/10/1981 |
| Des dispositions dérogatoires pour les installations électriques domestiques ancien RGIE ont été appliquées (Livre 1 8.2.2) |  |

## Description de l'installation électrique et du raccordement

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| GRD                              | Sibelga  |
| Numéro de compteur               | 69501362   |
| Code EAN                         | N.C  |
| Liaison compteur-tableau         | VOB 2,5mm <sup>2</sup>   |
| Tension de service               | 2 x 230 V  |
| Protection générale              | 10A 2P   |
| Protection maximale admissible   | 10A 2P   |
| Nombre de tableaux               | 2  |
| Différentiel de tête             | 300mA - 40A - type A   |
| Prise de terre                   | Piquet   |
| Résistance de terre ( $\Omega$ ) | 19   |
| Description de l'installation    | TD1<br>1 différentiel 300mA 40A 3P Type A<br>TD2<br>1 différentiel 30mA<br>1 disjoncteur C10A 2P 2,5mm <sup>2</sup><br>1 disjoncteur C16A 2P 1,5mm <sup>2</sup><br>1 disjoncteur C25A 4mm <sup>2</sup><br>TD3<br>1 différentiel 30mA 4P 40A type A<br>1 disjoncteur C20A 2P 2,5mm <sup>2</sup> |

Tableau(x) électrique(s)



## Contrôles et essai

Testeur d'installation: TI-021/6070095

|  |      |
|--|------|
| Schémas/plans                            | NOK  |
| Liaisons équipotentielles                | NOK  |
| Test BP du DDR                           | NOK  |
| $\Delta I_n$                             | NOK  |
| Contrôle de l'état                       | NOK  |
| Résistance de terre ( $\Omega$ )         | 19   |
| Isolement ( $M\Omega$ )                  | 6,43 |
| Matériel fixe                            | NOK  |
| Protection contre les contacts directs   | NOK  |
| Protection contre les contacts indirects | NOK  |
| Protection contre les surintensités      | NOK  |

## Schémas, plans et documents de l'installation

|               |     |
|---------------|-----|
| Schémas/plans | NOK |
|---------------|-----|



## Infractions

| Catégorie                                | Libellé  | Paragraphe   |
|--|--|--|
| <b>C. Liaisons équipotentielles</b>      |  |  |
|  | Compléter les liaisons équipotentielles principales (eau, gaz, arrivée et départ chauffage).   | L1: 4.2.3.2.; L3: 4.2.3.2.   |
| <b>D. Différentiel</b>                   |  |  |
|  | Prévoir un interrupteur différentiel général, muni d'un dispositif de plombage, à l'origine de l'installation.   | L1: 4.2.4.3.   |
| <b>E. Schémas</b>                        |  |  |
|  | Prévoir le(s) schéma(s) unifilaire(s) de l'installation.   | L1: 3.1.2.; 9.1.1; 9.1.2   |
|  | Prévoir le(s) schéma(s) de position de l'installation.   | L1: 9.1.2.   |
|  | Renseigner sur les schémas unifilaires et de position, les coordonnées de l'électricien, du propriétaire ainsi que l'adresse de l'installation.                                    | L1: 9.1.2.   |
| <b>F. Tableau électrique</b>             |  |  |
|  | La tension nominale doit être affichée de manière apparente en un endroit judicieusement choisi.   |  |
|  | Réaliser ou compléter le repérage des circuits/départs et/ou appareillage, bornes de raccordements, etc.   | L1: 2.8.1.; 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2.; L3: 2.8.1.2.; 3.1.3.; 5.3.6.1. |
| <b>G. Conducteur de protection</b>       |  |  |
|  | Assurer la continuité de la mise à la terre du (des) conducteur(s) de protection.  | L1: 5.4.3.5.; L3: 5.4.3.5.   |
| <b>H. Code couleurs et canalisations</b> |  |  |
|  | Nous conseillons de supprimer les canalisations hors d'usage.  |  |
|  | Les conducteurs non utilisés sont à éliminer ou à isoler à leurs extrémités.   |  |
|  | Placer sous tubes ou goulottes adéquats les conducteurs de type VOB.   | L1: 5.2.9.3.; L3: 5.2.10.4.  |
| <b>I. Appareillage</b>                   |  |  |
|  | Interrupteur, prise de courant ou boîte de dérivation à reconditionner et/ou refixer.  |  |
|  | Réaliser les connexions dans des coffrets, tableaux, boîtes de jonction ou de dérivation, aux bornes des interrupteurs, des prises de courant ou dans les pavillons de luminaires. | L1: 5.2.6.1.; L3: 5.2.6.1.   |
|  | Les interrupteurs et socles de prises à encastrer dans les parois, doivent être logés dans des boîtes appropriées.   | L1: 5.3.5.2.; 5.3.5.4.; L3: 5.3.5.2.; 5.3.5.4.                         |
|  | Prévoir des prises de courant conformes à la NBN C61-112 avec contact de terre et sécurité enfants.  | L1: 1.4.2.3.; 4.2.2.3.; 5.3.5.2.; L3: 1.4.2.3.; 4.2.2.2.               |
|  | Prévoir du matériel dont le degré de protection est au moins IP4X (IPXX-D).  | L1: 5.1.4.; 4.2.2.3.; 4.2.2.2.   |



| Catégorie | Libellé   | Paragraphe         |
|-----------|---|--------------------|
|           | Adapter le degré de protection (IP) du matériel électrique placé dans la/les salle(s) de bains au volume dans lequel il est installé. | L1: 5.1.4.; 7.1.3. |

## Remarques

| Libellé  | Référence |
|--|-----------|
| Ce contrôle ne comprend que les parties visibles et normalement accessible de l'installation. Sauf mention contraire, les appareils et équipements raccordés à l'installation fixe ne font pas partie du contrôle. | RDE4      |
| Le contrôle effectué est un contrôle instantané basé sur le moment de passage. Ce rapport est uniquement le reflet de l'installation électrique au moment du contrôle.   | RDE6      |
| L'éclairage n'est pas encore installé définitivement.  | RDE7      |
| La cuisine (et les appareils) n'est pas encore placée.   | RDE9      |
| Ce contrôle ne comprend que la partie habitable du bâtiment.   | RDE10     |
| Les appareils de classe I (p.ex. lave-linge, sèche-linge, ...) ne sont pas tous installés au moment du contrôle.   | RDE11     |
| Il n'est pas exclu que des infractions supplémentaires soient identifiées lors de la présentation des schémas.   | RDE12     |
| Au moins trois exemplaires des schémas de l'installation électrique doivent être présents.   | RDE14     |
| L'unité est meublée au moment du contrôle.   | RDE15     |



**Atlas  
Contrôle**

**Rapport de contrôle d'une installation électrique**  
**Basse Tension**  
Rapport N° 56.163  
Original



## Conclusion du contrôle

L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 du RGIE (Arrêté royal du 8/09/2019 : C-2020/30795 + C-2020/30794) concernant les installations électriques à basse et à très basse tension.

Le contrôle réalisé par Atlas Contrôle a porté sur les parties visibles de l'installation normalement accessibles.

## Devoirs du propriétaire, gestionnaire ou locataire de l'installation

L'obligation de conserver le rapport de visite de contrôle dans le dossier de l'installation électrique.

L'obligation de renseigner dans le dossier toute modification intervenue dans l'installation électrique.

L'obligation d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service public fédéral ayant l'énergie dans ses attributions, de tout accident survenu aux personnes et dû directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.



Annexes

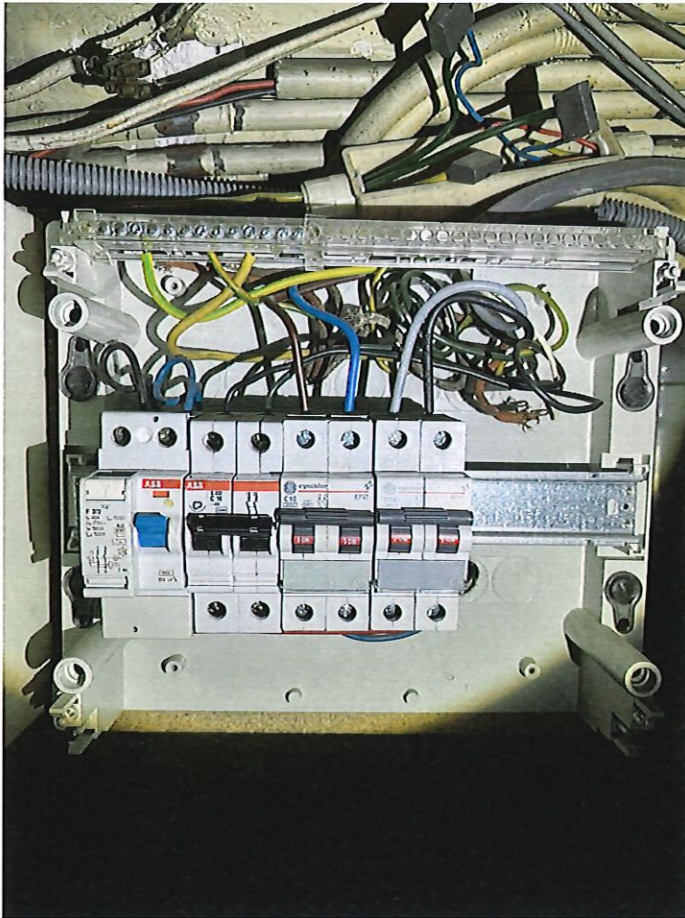


Tableau 1



Tableau 2

| Libellé | Photo |
|---------|-------|
|---------|-------|




| Libellé    | Photo   |
|------------|---|
| Infraction |  |



| Libellé    | Photo  |
|------------|--|
| Infraction |   |
| Infraction |  |



| Libellé    | Photo   |
|------------|---|
| Infraction |  |