

ORIËTEREND BODEMONDERZOEK

DEEL II

NIET-TECHNISCHE SAMENVATTING

BOEZINGESTRAAT 37 TE 8920 LANGEMARK-POELKAPELLE

EB1812/023
ENVIROSOIL NV
OVAM DOSSIERNUMMER: -

ENVIROSOIL NV - Siemenslaan +13 - 8020 Oostkamp - Tel. 050 833 740 - Fax. 050 833 743 - www.envirosoil.be - info@envirosoil.be

Av. Marcel Thiry 107/14	1200 Bruxelles	Tel. 02 762 89 20	Fax 02 772 23 43	Nagelmackers:	BNP Paribas Fortis:	Certificates:
Rue du Progrès 39	7503 Tournai	Tel. 069 548 852	Fax 069 578 377	646-9014951-76	001-4304560-67	ISO9001
Apostelhuizen 101/201	9000 Gent	Tel. 09 225 87 97	Fax 09 225 18 52	BE 91 6469 0149 5176	BE 93 0014 3045 6067	VCA*
Rue de Gembloux 500	5002 Saint-Servais	Tel. 081 879 008	Fax 081 879 009	SWIFT BNAGBEBB	SWIFT GEBABEBB	VEB

BTW BE 0863 379 776 - RPR BRUGGE

De bodemsaneringsdeskundige komt voor de betrokken kadastrale percelen tot het volgende besluit.

Kadastraal perceel 531/02R

Na analyse van de stalen zijn concentraties boven de richtwaarde vastgesteld voor lood in het vaste deel van de aarde ter hoogte van zone 3 (bovengrondse mazouttanks). Deze verhoogde concentraties worden beschouwd als een historische verontreiniging omdat ze niet te linken zijn aan de voormalige of huidige activiteiten op het terrein.

Na analyse van de stalen zijn concentraties boven de richtwaarde vastgesteld voor lood in het grondwater ter hoogte van zone 2 (opslag meststoffen). Deze verhoogde concentraties worden beschouwd als een historische verontreiniging omdat ze niet te linken zijn aan de voormalige of huidige activiteiten op het terrein.

Na analyse van de stalen zijn concentraties boven de milieukwaliteitsnorm voor grondwater vastgesteld voor N-verbindingen in het grondwater ter hoogte van zones 1 en 2 (voormalige opslag kolen en opslag meststoffen). Deze verhoogde concentraties worden beschouwd als een nieuwe verontreiniging omdat aangenomen wordt dat zij veroorzaakt zijn door de opslag van meststoffen op het terrein sinds 1997, al kan het niet uitgesloten worden dat deze te linken zijn aan de (over)bemesting van het voormalig landbouwgebied.

Uit het oriënterend bodemonderzoek blijkt dat er geen duidelijke aanwijzing is dat de verhoogde concentraties een ernstige bodemverontreiniging vormen voor mens of milieu. Bijgevolg moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden.

Op basis van het "Stappenplan bodemonderzoek asbest" is dit kadastraal perceel wel asbestverdacht. Er werd asbestverdacht puin vastgesteld onder de aanwezige betonverharding. Dit puin is afkomstig van de aanleg van de huidige gebouwen in de jaren '80 en een eventuele verontreiniging met asbest is als historisch te aanzien. Cfr. het stappenplan werd geen staalname uitgevoerd en krijgt het perceel een P-zin voor asbest.

Voor het asbestverdacht puin onder de betonverharding zijn volgende gebruiksadviezen van toepassing:

- GA1: Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem. Bij graafwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.
- GA3a: Het is niet aangewezen om een bestaande verharding op het terrein weg te nemen.