

ORIËNTEREND BODEMONDERZOEK

DEEL VIII
OVERIGE BIJLAGEN

BOEZINGESTRAAT 37 TE 8920 LANGEMARK-POELKAPELLE

EB1812/023
ENVIROSOIL NV
OVAM DOSSIERNUMMER: -

ENVIROSOIL NV - Siemenslaan +13 - 8020 Oostkamp - Tel. 050 833 740 - Fax. 050 833 743 - www.envirosoil.be - info@envirosoil.be

Av. Marcel Thiry 107/14	1200 Bruxelles	Tel. 02 762 89 20	Fax 02 772 23 43	Nagelmackers:	BNP Paribas Fortis:	Certificates:
Rue du Progrès 39	7503 Tournai	Tel. 069 548 852	Fax 069 578 377	646-9014951-76	001-4304560-67	ISO9001
Apostelhuizen 101/201	9000 Gent	Tel. 09 225 87 97	Fax 09 225 18 52	BE 91 6469 0149 5176	BE 93 0014 3045 6067	VCA*
Rue de Gembloux 500	5002 Saint-Servais	Tel. 081 879 008	Fax 081 879 009	SWIFT BNAGBEBB	SWIFT GEBABEBB	VEB

BTW BE 0863 379 776 - RPR BRUGGE

**Bijlage 19: Samenvatting voormalige onderzoeksresultaten
(niet van toepassing)**

Bijlage 20: Overige

Ingrid Cluyse

Van: Sabine Galle <[redacted]@langemark-poelkapelle.be>
Verzonden: vrijdag 16 november 2018 11:51
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Eigendom
Bijlagen: 19590317_aanvraag_1

Dag Ingrid

In bijlage vind je het volgende:

- De aanvraag voor de opslag van steenkool: er is geen vergunning te vinden in ons archief. Dit werd opgenomen in het register tijdens de inventarisatie met Arcadis (ondersteuning voor vervulledigen onze GI)
- De vergunning voor de opslag van 2 x 20.000 l mazout – er zit geen plan bij deze vergunning

Met vriendelijke groeten

Sabine Galle
Dienst omgeving en overheidsopdrachten
057/49 09 25

Elke e-mail uitgaande van het Gemeentebestuur van Langemark-Poelkapelle of van een van haar medewerkers, heeft uitsluitend een informatieve waarde en kan geen verbintenissen tot stand brengen. Verbintenissen kunnen enkel tot stand worden gebracht via de klassieke briefwisseling, ondertekend door de burgemeester en de secretaris.



Denk aan het milieu vooraleer je dit bericht of de bijlagen uitprint.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 15 november 2018 15:23
Aan: [redacted]@langemark-poelkapelle.be>
Onderwerp: Eigendom 1

Beste Sabine,

Ik word gevraagd om een OBO te doen op de eigendom van [redacted] in de Boezingestraat (hoek met leperstraat).
Ik ontving reeds via het notaris kantoor de stedenbouwkundige inlichtingen : daarin staat vermeld dat perceel 531 2 R een risicoground is door opslag van kolen en mazout (periode
Is het mogelijk om daar de relevante exploitatievergunningen / milieuvergunningen met bijhorend plan te mogen ontvangen aub?

Ik kom normaal op 21/9 naar Langemark. Kan u dit klaarleggen aub? Ik zou graag binnenspringen..

Met oprechte dank bij voorbaat.

Ingrid Cluyse
Gedelegeerd Bestuurder NV Envirosoil
0477/693733 – ingrid.cluyse@envirosoil.be

ENVIROSOIL NV

Siemenslaan 13 8020 Oostkamp • T. 050 833 740 | F. 050 833 743
Apostelhuizen 101 b201 9000 Gent • T. 09 225 87 97 | F. 09 225 18 52
Av. Marcel Thiry 107 bte14 1200 Brussel • T. 02 762 89 20 | F. 02 772 23 43
Rue de Progrès 39 7503 Tournai • T. 069 548 852 | F. 069 578 377
Rue de Gembloux 500/23 5002 Saint Servais • T. 081 879 008 | F. 081 879 009





Gemeentebestuur
Ruimtelijke ordening - Wonen en Lokale Economie
Kasteelstraat 1 - 8920 Langemark-Poelkapelle
tel 057 49 09 34 - hh@langemark-poelkapelle.be
www.langemark-poelkapelle.be

Ellen Vanslambrouck
Notaris
Markt 19
8920 LANGEMARK-POELKAPELLE

Datum : 2018-09-27 **Referentie :** 1671 **Uw referentie :** AS 0013288 **Datum aanvraag:** 2018-09-25 **Contactpersoon :** Heleen Haghedooren

Uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister – Vastgoedinformatie

	IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED	
Gemeente:	Langemark-Poelkapelle	
Deelgemeente:	Langemark	
Straat:	Boezingestraat	
Huisnummer:	37	
Busnummer		
Type onroerend goed*:	Eengezinswoning / Meergezinswoning / Appartement / Industrie / Loods / Landbouw / Handelshuis Grond / Weg / Weiland	
Huidige eigenaar(s):		
Adres:		
Toekomstige eigenaar(s):		
Adres:		
	IDENTIFICATIE VAN DE PERCELEN	
Kadastrale afdeling:	1 ^{ste} afdeling	
Kadastrale sectie	H	
Kadastraal perceelnummer**:	531 2R en 532 Y2	
Kadastrale aard:	Handelshuis en weiland	
* doorhalen wat niet van toepassing is		
** indien niet recent: situeringsplan toevoegen		

4. ~~Naam provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan:.....~~

~~Datum goedkeuring dd / /~~

~~Bestemming 1:~~

~~Bestemming 2**;~~

~~Bestemming 3**;~~

5. ~~Naam gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan:.....~~

~~Datum goedkeuring dd / /~~

~~Bestemming 1:~~

~~Bestemming 2**;~~

~~Bestemming 3**;~~

6. ~~Naam rooilijnplan:.....~~

~~Datum goedkeuring dd / /~~

~~Het rooilijnplan maakt deel uit van een BPA of RUP~~

JA	NEE
<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

7. ~~Naam onteigeningsplan:~~

~~Datum goedkeuring dd / /~~

~~Het onteigeningsplan maakt deel uit van een BPA of RUP~~

JA	NEE
<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

8. ~~Naam ruil- of herverkavelingsplan.....~~

~~Datum goedkeuring dd / /~~

~~Het ruil- of herverkavelingsplan maakt deel uit van een RUP~~

JA	NEE
<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

9. ~~Naam gemeentelijke bouwverordening.....~~

~~Datum goedkeuring dd / /~~

10. Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende de aanplant en het rooien van houtige beplantingen

Datum goedkeuring dd 16/03/2009

Datum wijziging dd / /

11. Provinciale stedenbouwkundige verordening betreffende het overwelven van baangrachten

Datum goedkeuring dd 24/04/2008

Datum wijziging dd / /

12. Gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen:

- gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Datum goedkeuring dd 05/07/2013

* doorhalen wat niet van toepassing is

** indien van toepassing

	JA	NEE
<p>18.2 Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunning(s)reglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:</p> <p>– vergund tot dd / /</p> <p>– vergund tot dd / /</p> <p>**** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...</p>	0	●
<p>18.3 Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:</p> <p>– Landbouwbedrijf (rubrieken: 6.2.1.a en 17.3.6.2.b op perceelnr. 531 2R)</p>	●	0
<p>18.4 Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied. <i>Opm.: Het onroerend goed is gelegen in het oppervlaktewaterwingebied van 'De Blankaert'</i></p>	●	0
<p>18.5 Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan?</p>	0 0	● ●
<p>18.6 Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrictlijngebied zo ja, : dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: –</p>	0 0 0	● ● ●
<p>18.7 Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.</p>	0	●
<p>18.8 In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed?</p> <p>– het centrale gebied (oranje) ● 0</p> <p>– het collectief geoptimaliseerde buitengebied 0 ●</p> <p>– het collectief te optimaliseren buitengebied (groen) 0 ●</p> <p>– het individueel te optimaliseren buitengebied (rood) 0 ●</p> <p>*zie kaart in bijlage</p>	● 0 0 0	0 ● ● ●
<p>18.9 Het perceel is volgens de meest recente watertoetskaart (deels) gelegen:</p> <p>– in een risicozone voor overstromingen 0 ●</p> <p>– in effectief overstromingsgevoelig gebied 0 ●</p> <p>– in mogelijks overstromingsgevoelig gebied ● 0</p> <p>*zie kaartje in bijlage</p>	0 0 ●	● ● 0

19 HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
19.1 Het onroerend goed is gelegen in: 19.1.1. een woonvernieuwingsgebied 19.1.2. een woningbouwgebied 19.1.3. een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest	0 ● 0 0	● 0 ● ●
19.2 Het onroerend goed is opgenomen in: 19.2.1 de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	0 dd / /	●
19.2.2 De gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen zo ja, het onroerend goed is opgenomen in de gewestelijke inventaris van: – verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds: – ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:	0 0 dd / / 0 dd / /	● ● ● ●
19.2.3 – het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds: – het gemeentelijk leegstandsregister zo ja, sinds:	0 dd / / 0 dd / /	● ●
19.3 Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op: ***** Vanaf 1/01/2018 moeten huurwoningen met bouwjaar voor 1950 beschikken over een conformiteitsattest. Deze verplichting wordt gefaseerd ingevoerd voor alle woningen.	0 dd / / 0	● ●
19.4 Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop van de Vlaamse Wooncode van toepassing is	0	●
19.5 De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode	0	●
19.6 Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij vergunningen	●	0
19.7 Wonen in eigen streek – komt of kwam de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is? – maakt de aanvraag voorwerp uit van een planologische afwijking, hervorming of vervanging van art. 8,§2 van het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, toegekend of ingevoerd bij een vanaf 1 september 2009 voorlopig vastgesteld of aangenomen bestemmingsplan en laat het bestemmingsplan méér bouwlagen toe?	0 0	● ●

22	GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN	JA	NEE
22.1	In Langemark-Poelkapelle zijn in het algemeen volgende gemeentebelastingen van toepassing:		
	– leegstandsheffing op gebouwen en woningen	●	○
	– heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen	●	○
	– heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen	●	○
	– belasting op onafgewerkte gebouwen	●	○
	– gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid	●	○
	– gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009	●	○
	– belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg	○	●
	– belasting op verwaarloosde gronden	○	●
	– belasting op tweede verblijven	●	○
	– belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans	●	○
	– verblijfsbelasting	○	●
	– verhaalbelasting op:	○	●
	– wegzate	○	●
	– wegenuitrusting	○	●
	– aanleg trottoirs	○	●
	– aanleg riolen	○	●
	– aansluiting op rioleringsnet	○	●
	– andere: -	○	●
	–	○	●
	–	○	●
	– urbanisatiebelasting	○	●
	– belasting op kamers	○	●
	– belasting op kantoorruimten	○	●
	– andere: -	○	●
	–	○	●
	–	○	●

Datum: 28 september 2018

Getekend door: Sabine De Wandel (Signatu
 Getekend op: 2018-10-01 16:36:01 +01:00
 Reden: Ik keur dit document goed

Sabine De Wandel

Algemeen directeur,
 Sabine De Wandel

Getekend door: Alain Wyffels (Signature)
 Getekend op: 2018-09-29 10:15:04 +01:00
 Reden: Ik keur dit document goed



De burgemeester,
 Alain Wyffels

Overzicht stedenbouwkundige dossiers voor Boezingestraat 37 Langemark (Langemark-Poelkapelle)

1. 1982/81

plaatsen van een uitstalraam in gevel
vergunning op 29/04/1982

2. 1983/74

bouwen van een magazijn voor veevoerders en meststoffen (+ afbraak oud gebouw)
vergunning op 30/01/1984

3. 1987/114

plaatsen vensterraam in voorgevel van bestaande woning
vergunning op 21/09/1987

4. 1990/107

uitbreiden bestaande woning en winkelruimte
vergunning op 25/09/1990

5. 1995/8083

uitbreiden stapelplaats voor tuincentrum (deel in verkaveling)
vergunning op 10/10/1995

6. 1995/83

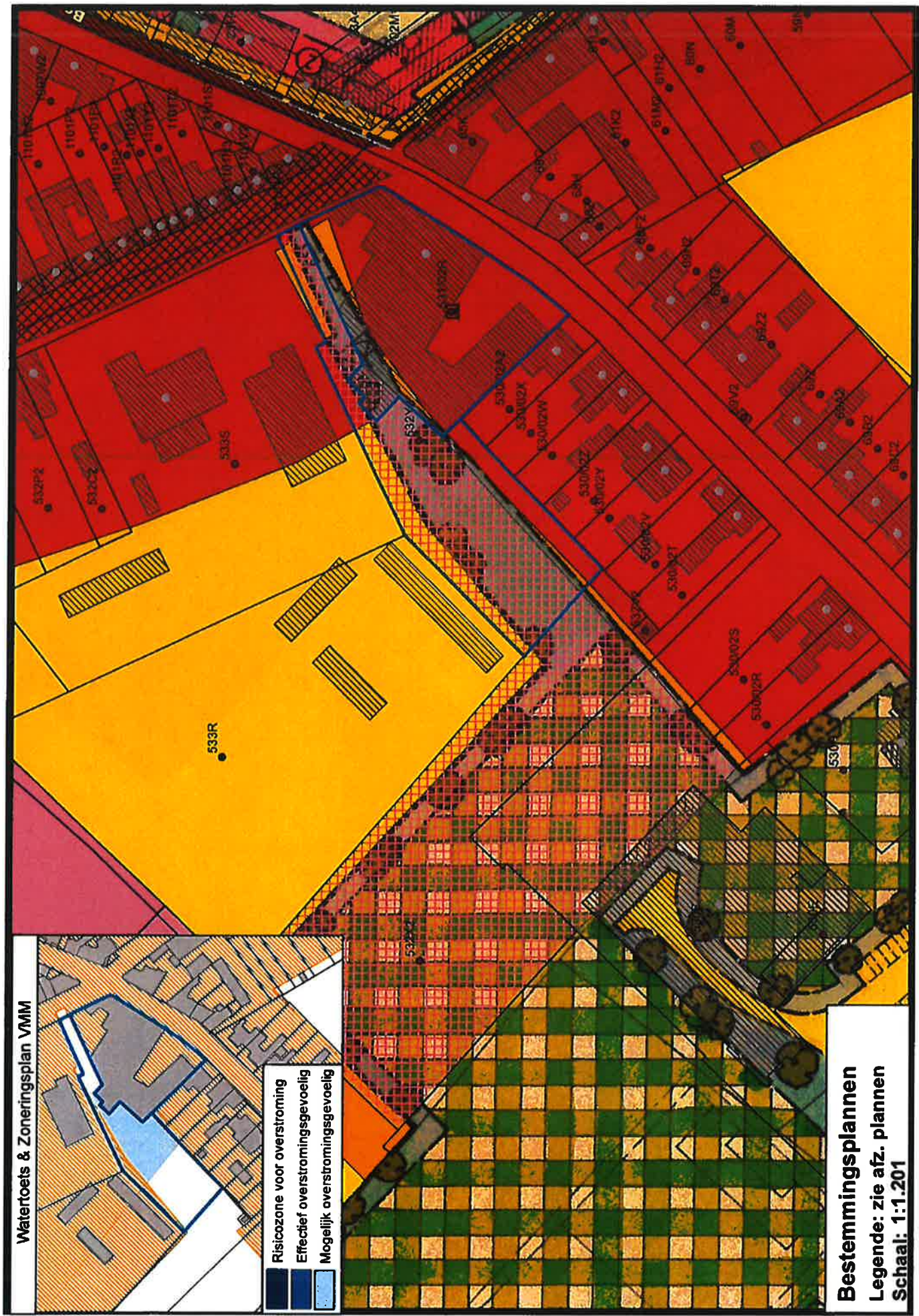
uitbreiden stapelplaats voor tuincentrum
vergunning op 10/10/1995

7. 2001/40

uitbreiden van een bergplaats, behorende tot bestaande handelszaak van planten en toebehoren voor tuin, winkelinrichting.
vergunning op 12/03/2001

8. 2010/131

uitbreiden van bestaand tuincenter met berging
vergunning op 15/11/2010



Watertoets & Zoneringsplan VMM

- Risicozone voor overstroming
- Effectief overstromingsgevoelig
- Mogelijk overstromingsgevoelig

Bestemmingsplannen
 Legende: zie afz. plannen
 Schaal: 1:1.201

