



ROUTE DE BIENNE

PROVINCE DE HAINAUT

Commune Lobbes 2ème div. ex Sars-la-Buissière

PROCES-VERBAL DE MESURAGE

L'an deux mil dix-huit, le 20 novembre,

Je soussigné Valentin PETIT, Géomètre-Expert juré, légalement admis et assermenté en cette qualité par le Tribunal de Première Instance séant à MONS le 08 septembre 2010, et dont les bureaux sont établis à 7110 HOUDENG-AIMERIES rue du Pensionnat, 15/1.

A la requête de _____ acquéreur d'un ensemble de parcelles sises en retrait de la route

Déclare avoir :

1°) procédé au mesurage d'une partie de propriété, cadastrée ou l'ayant été section A n° 625, 626, 629A, 630D, 630H, 630K, 632A, 633B, 633C, 634C/pie, 636G/pie, 639C/pie, 663B & 664B, circonscrite par les points 111-110-100-112-102-134-103-104-136-105-106-107-108-GPS0030-109-113-030-028-115-117-227-228-229-230-231-132-223-221-222-114-GPS0048-GPS0047-101-111, et ayant une superficie globale de 01 Ha 79 A 79Ca 84Dma, constituée les LOTS 1A à 1E ci-après détaillés.

2°) fixé les limites du présent lot sur base des limites apparentes, et de manière non contradictoire, conformément au souhait du requérant.

LOT 1A	Section A n°, 634C/pie, 636G/pie en nature de pâture et 639C/pie en nature de pâture. Contenance : 37ares 69cent. 60déc, suivant mesurage et sous liseré jaune au plan.
LOT 1B	Section A n° 632A, 633B et 633C en nature de terre. Contenance : 26ares 76cent. 18déc, suivant mesurage et sous liseré vert au plan.
LOT 1C	Section A n°625, 626, 630D, 630H et 630K en nature de bois. Contenance : 73ares 69cent. 55déc, suivant mesurage et sous liseré brun au plan.
LOT 1D	Section A n°663B et 664B, en nature de pré. Contenance : 30ares 54cent. 55déc, suivant mesurage et sous liseré bleu au plan.
LOT 1E	Section A n°629A, en nature de pré. Contenance : 11ares 09cent. 96déc, suivant mesurage et sous liseré rose au plan.

Tenants : voir plan ci-contre.

Remarques :

- En 028 et 030 : bornes existantes en béton.
- En 101 : Nouvelle borne FENO jaune à poser.
- En 296 : Nouvelle borne FENO jaune d'alignement à poser.

-Il est créé, sous teinte rose au plan, une servitude de passage grevant la parcelle 639C/pie au profit des LOTS 1A, 1B, 1C, 1D & 1E présentement mesurés.

Liste de coordonnées

N°	X	Y	INFO
028	138867.46	115132.71	BEB
030	138888.68	115137.59	BEB
100	138702.46	115220.24	Axe fossé
101	138700.07	115112.40	NBFJ
102	138718.93	115209.41	Axe fossé
103	138747.33	115206.10	Axe fossé
104	138773.58	115204.56	Axe fossé
105	138796.20	115202.23	Axe fossé
106	138801.40	115201.92	Axe fossé
107	138809.59	115200.65	Axe fossé
108	138823.75	115200.03	Axe fossé
109	138875.23	115196.18	Point limite
110	138700.66	115220.59	Axe fossé
111	138866.93	115219.36	Axe fossé
112	138706.42	115210.87	Axe fossé
113	138883.11	115165.42	Axe fossé
114	138786.56	115107.15	Point limite
115	138870.81	115108.45	Point limite
117	138836.51	115113.24	Point limite
132	138805.60	115113.12	Point limite
134	138731.70	115207.92	Point limite
136	138787.95	115203.08	Point limite
221	138795.58	115110.60	Point limite
222	138791.02	115109.00	Point limite
223	138800.23	115111.93	Point limite
227	138831.27	115114.02	Point limite
228	138826.00	115114.47	Point limite
229	138820.71	115114.59	Point limite
230	138815.43	115114.39	Point limite
231	138810.16	115113.86	Point limite
296	138687.29	115216.38	NBFJ d'alignement
297	138803.01	115126.27	Point limite
298	138731.95	115134.60	Point limite
300	138722.79	115126.93	Point limite
302	138793.40	115180.82	Point limite
303	138768.77	115181.22	Point limite
304	138768.18	115159.22	Point limite
305	138863.89	115164.50	Point limite
306	138830.28	115162.11	Point limite
307	138828.23	115182.88	Point limite
GPS0030	138846.81	115198.31	Piq. béton/Axe fossé
GPS0047	138728.82	115108.01	04
GPS0048	138735.06	115085.60	04

LEGENDE

- ⊗ ECLAIRAGE PUBLIC
- ⊗ POTEAU ELEC
- ▭ AVALOIR
- CV EGOUT
- ⊗ ARBRE EXISTANT
- ▨ HABITATION
- ▭ TALUS

— HAIE VIVE

— CLOTURE

- ⊗ BE borne existante
- ⊗ BN borne nouvelle
- ⊗ BC borne communale
- ⊗ BEB Borne en Béton
- ⊗ BEP Borne en Pierre

Yvon PETIT Géomètre-Expert assermenté
N° d'inscription à l'Institut : GEO 04-0301

Valentin PETIT Ing. Géomètre-Expert assermenté
N° d'inscription à l'Institut : GEO 10-1153
Bureau de TOPOMETRIE & EXPERTISE
Levers et traitement des données informatisées.
7100 LA LOUVIERE 15/1, rue du Pensionnat
Tél./FAX : 064/21.64.06
GSM Y. PETIT 0495/236.776 V. PETIT 0497/07.78.07
mail : petit.yvon@skynet.be

Date : 04/12/2018	Le Géomètre-Expert	Dossier : P3285
Ech.:1/500	Valentin PETIT	Réf. STIPAD :

