

Erfdienstbaarheden

- In het lastenkohier staat letterlijk gemeld wat volgt:

“Het goed wordt verkocht met alle actieve en passieve, zichtbare en onzichtbare, erfdienstbaarheden waarmee het bezwaard of bevoordeeld kan zijn en zoals deze uit de toestand ter plaatse of eerdere titels zouden blijke, met alle uitwegen zoals deze zich in werkelijkheid voordoen.

De verkoper is ertoe gehouden de hem bekende conventionele erfdienstbaarheden te vermelden, behalve deze die zichtbaar zijn. De koper heeft geen verhaal voor andere erfdienstbaarheden, die hij zal moeten dulden, zelfs als hij ze niet kende.

De verkoper verklaart dat hij zelf geen erfdienstbaarheden heeft gevestigd in voor- of nadeel van het verkochte goed, behoudens:

1) deze opgenomen in voormelde akte van ruil verleden voor notaris Fernand Dierckx te Turnhout op 9 februari 1957:

“Het bij deze gemangelde zal op de zuidelijke scheiding wegenis moeten verlenen in voordeel van het perceel kadastraal bekend wijk F nummer 943/a, zoals deze wegenis aangeduid staat op het aangehechte grondplan, onder de letters A en B.”

*...
“Verder heeft lot twee recht van wegenis over het oostelijk aanpalend perceel toebehorend aan partij ter ene zijde over de wegenis aangeduid onder letter A tot C om uitweg te hebben naar de gemeentebaan en heeft partij ter ene zijde recht van wegenis over lot twee over de wegenis aangeduid onder de letters C en A van het aangehecht grondplan om uitweg te hebben naar de grote baan.*

Partij ter andere zijde verklaart af te zien van het recht servitude over de wegenis gelegen op de noordelijke scheiding van lot een.”

2) deze opgenomen in het lastenkohier der openbare verkoop opgemaakt door notaris Fernand Dierckx te Turnhout op 20 januari 1953:

“SCHEIDINGEN EN ERFDIENSTBAARHEDEN: Voor de scheidingen en erfdienstbaarheden zullen kopers zich moeten gedragen naar het aangehecht grondplan.

Ingeval van toewijzing in afzonderlijke loten der loten één en twee zal koper van lot één wegenis moeten verlenen voor en rijden met kar en paard in voordeel van lot twee om uitweg te hebben naar de westelijk gelegen gemeentebaan en dit over de wegenis zoals deze staat aangeduid op de noordelijke scheiding van lot één van het aangehaald grondplan.”

Evenwel doet ondergetekende notaris opmerken dat de loten één en twee gemeld in laatstgemelde erfdienstbaarheid, niet afzonderlijk werden toegewezen, zodat deze niet bestaande is.

De koper wordt in de plaats gesteld in de rechten en plichten van de verkoper vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover ze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het verkochte goed, zonder dat deze clause meer rechten kan verlenen aan derden dan deze voortspuitende uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.”

- Bij akte verleden voor notaris Eyskens Michel te Oud-Turnhout op 7 februari 1997 werd afstand gedaan van erfdienstbaarheid van wegenis door de eigenaars van het heersende erf te Oud-Turnhout, sectie F, nummers 936/k en 936/e/2, aan de eigenaars van het lijdende erf, te Oud-Turnhout, sectie F, nummer 936/f/2, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Turnhout op 4 maart daarna, boek 3968 nummer 3.
- Bij akte verleden voor notaris Michel Eyskens te Oud-Turnhout op 7 mei 1996 werd een ondergrondse inneming verleent aan “Provinciale en intercommunale drinkwatermaatschappij der provincie Antwerpen”, burgerlijke vennootschap onder de rechtsvorm van een coöperatieve vennootschap, afgekort PIDPA, en werd er een erfdienst-

baarheid gecreëerd, overschreven op het eerste hypotheekkantoor te Turnhout op 28 mei daarna, boek 3821 nummer 29.

Het volgende wordt letterlijk aangehaald in voormelde akte:

“...Een ondergrondse inneming, gelegen Wijk F in de percelen delen van nummers 921, 922, 923, 924, 925 en deel van een perceel zonder nummer, met een lengte van tweehonderd twee en dertig meter en drie en tachtig centimeter en een breedte van vier meter, hetzij een oppervlakte van negen are en éénendertig centiare, zoals afgebeeld op het plan 22.399 opgemaakt door de Heer Hus, landmeter te Mol op zeven september negentienhonderd vijfenegentig, welk plan aan onderhavige akte zal gehecht blijven om er samen mede te worden geregistreerd.

...

2. De P.I.D.P.A. zal de lijdende erfdienstbaarheden, zichtbare of onzichtbare, dulden welke het verkochte goed zouden bezwaren. Zij zal genieten van de heersende dienstbaarheden die zouden bestaan, of zich tegen de enen verweren en de anderen te doen gelden zoals zij zal verkiezen, op haar kosten en risico, zonder waarborg van verkopers.

3. De bovengrond zal ten voordele van de ondergrondse innemingen, zoals deze hierboven is omschreven, bezwaard zijn met een erfdienstbaarheid van toegang en doorgang, zodat P.I.D.P.A. en haar rechthebbenden en aangestelden te allen tijde toegang hebben tot de ondergrond teneinde bezichtiging en onderhoud van de instellingen uit te voeren en hierop alle maatregelen van toezicht uit te oefenen.

4. Bij het aanleggen of bij de latere eventuele hernieuwing of uitbreiding van de instellingen zullen de P.I.D.P.A. en , aannemer(s) van de werken over een voldoende brede strook bovengrond, waarin de aangekochte ondergrondse strook is opgenomen, mogen beschikken die noodzakelijk is om de werken op normale wijze te kunnen uitvoeren. In onderhavig geval wordt deze breedte geraamd op tien meter.

5. Indien bij de uitoefening van de rechten, onder 3. en 4. voornoemd, schade wordt veroorzaakt aan vruchten, beplantingen, afsluitingen en inrichtingen van allerlei aard toebehorend aan de eigenaar of de huurder van de bovengrond zal deze schade hersteld of vergoed worden, desgevallend volgens schatting door een expert te benoemen door de plaatselijke vrederechter.

6. De verkopers blijven eigenaar van de bovengrond doch zij zien af van het recht diepwortelende gewassen te planten of te laten planten en gebouwen op te richten of te laten oprichten op de aangekochte strook ondergrond. Zij zullen de grond en het peil van de grond boven de ondergrondse inneming slechts mogen wijzigen na schriftelijke akkoord van de P.I.D.P.A.. Zij gaan tevens de verbintenis aan deze bepalingen te doen naleven door huurders, pachters of gebruikers van de bovengrond. Ingeval van overtreding van deze bepalingen verkrijgt de P.I.D.P.A. en haar rechthebbenden het recht om de aangeplante gewassen te rooien, de opgerichte gebouwen te slopen en de zich opdringende maatregelen te treffen op kosten van de eigenaar van de bovengrond zonder dat de P.I.D.P.A. hem uitdrukkelijk in gebreke hoeft te stellen.

...

Bijzondere voorwaarde.

Koopster verklaart:

** op de hoogte te zijn van de inhoud van het schrijven van naamloze vennootschap "Distrigas" te Brussel, de dato vijftien juni negentienhonderd vijfenegentig, met referte 1.01.120-1.02. 120/221-HL, inzake de te nemen veiligheidsmaatregelen:*

** zich te zullen gedragen naar de inhoud van gezegd schrijven..."*

De koper wordt in de plaats gesteld in de rechten en plichten van de verkoper vervat in hoger-
vermelde bepalingen, voor zover ze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het ver-
kochte goed, zonder dat deze clause meer rechten kan verlenen aan derden dan deze voort-
spruitende uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.