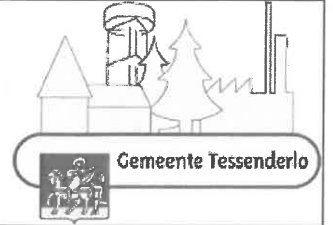


Vastgoedinformatie



IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Annelies Deckx	Datum	29/11/2023
Bedrijf	Notaris Philip Wouters	U.Ref	
Straat + huisnummer	Meulenvan 15	O.Ref	2023883
Postcode + gemeente	3945 Ham		

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	
Adres:	Begijnenwinning 17
Type onroerend goed*:	ééngezinswoning/meergezinswoning/ ...e verdieping/
Huidige eigenaar(s):	

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	TESSENDERLO 2 AFD
Kadastrale sectie:	B
Kadastraal perceelnummer:	100D3
Kadastrale aard:	HUIS

* doorhalen wat niet van toepassing is

Datum opmaak van document: 29/11/2023

OVERZICHT PLANNEN

Bijzonder Plan van Aanleg (BPA)

Algemeen Plan ID BPA_71057_224_00010_00008
 Naam BPA Begijnenwinning Artikel 17
 Datum goedkeuring 28/04/1986
 Beslissende instantie Ministerieel Besluit
 Stadium

Bestemming 1 X Zone voor sociale woningbouw

Stedenbouwkundige Verordening

Algemeen Plan ID SVO_02000_233_00002_00001
 Naam Weekendverblijven (gewestelijk)
 Datum goedkeuring 08/07/2005
 Beslissende instantie Besluit van de Vlaamse Regering
 Stadium

Algemeen Plan ID SVO_02000_233_00001_00003
 Naam Hemelwaterputten (gewestelijk)
 Datum goedkeuring 10/09/2010
 Beslissende instantie Besluit van de Vlaamse Regering
 Stadium

Algemeen Plan ID SVO_02000_233_00001_00002
 Naam Hemelwaterputten (gewestelijk)
 Datum goedkeuring 23/06/2006
 Beslissende instantie Besluit van de Vlaamse Regering
 Stadium

Algemeen Plan ID SVO_02000_233_00003_00003
 Naam Toegankelijkheid (gewestelijk)
 Datum goedkeuring 18/02/2011
 Beslissende instantie Besluit van de Vlaamse Regering
 Stadium

Algemeen Plan ID SVO_02000_233_00001_00004
 Naam Hemelwaterputten (gewestelijk)
 Datum goedkeuring 05/07/2013
 Beslissende instantie Besluit van de Vlaamse Regering
 Stadium

Algemeen Plan ID SVO_02000_233_00003_00001
 Naam Toegankelijkheid (gewestelijk)
 Datum goedkeuring 05/06/2009
 Beslissende instantie Besluit van de Vlaamse Regering
 Stadium

Algemeen Plan ID SVO_02000_233_00001_00001
 Naam Hemelwaterputten (gewestelijk)
 Datum goedkeuring 01/10/2004
 Beslissende instantie Besluit van de Vlaamse Regering
 Stadium

Algemeen Plan ID SVO_70000_233_00004_00001
 Naam Tijdelijke huisvesting van seizoenarbeiders (provinciaal)
 Datum goedkeuring 26/05/2008
 Beslissende instantie Besluit van de Vlaamse Regering
 Stadium

Algemeen Plan ID SVO_02000_233_00003_00002
 Naam Toegankelijkheid (gewestelijk)
 Datum goedkeuring 04/12/2009
 Beslissende instantie Besluit van de Vlaamse Regering
 Stadium

Algemeen Plan ID SVO_02000_233_00003_00004
 Naam Toegankelijkheid (gewestelijk)
 Datum goedkeuring 10/06/2011
 Beslissende instantie Besluit van de Vlaamse Regering
 Stadium

Algemeen Plan ID SVO_70000_233_00004_00002
 Naam Tijdelijke huisvesting van seizoenarbeiders (provinciaal)

Datum goedkeuring	21/11/2012
Beslissende instantie	Besluit van de Vlaamse Regering
Stadium	

Gewestplan

Algemeen Plan ID	GWP_02000_222_00019_00004
Naam	Gewestplan Hasselt-Genk
Datum goedkeuring	03/04/1979
Beslissende instantie	Koninklijk Besluit
Stadium	

X **Het perceel is gelegen in woongebieden**

Bouwverordening

Algemeen Plan ID	BVO_02000_231_00001_00001
Naam	Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)
Datum goedkeuring	29/04/1997
Beslissende instantie	Besluit van de Vlaamse Regering
Stadium	

1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie worden gegeven dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 5.1.1. § 3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

OVERZICHT VERGUNNINGEN

Gemeentelijke dossiernummer:	1972/00022
Onderwerp:	20 woningen
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw eengezinswoning X
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	24/04/1972
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

Gemeentelijke dossiernummer:	1999/00135
Onderwerp:	Bouwen van een garage X
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw bijgebouw
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	07/06/1999
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Tessenderlo.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Tessenderlo.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Tessenderlo.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Tessenderlo.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Tessenderlo.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Tessenderlo.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Tessenderlo.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Tessenderlo.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Tessenderlo.

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie, over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers, is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

MILIEU EN NATUUR		
	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)		X
Zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:		
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningenreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen. (Mogelijk opslag stookolie voor verwarming woning)	X	X
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?		X
Is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheerplan		X
Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied: zie www.geopunt.be		X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied		X
Kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend: zie www.geopunt.be		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed: zie www.geopunt.be		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE		
	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een woonvernieuwingengebied: zie www.geopunt.be		
een woningbouwgebied: zie www.geopunt.be		
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		X
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen ?		
zo ja het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van:		
- verwaarloosde woningen en gebouwen		
zo ja, sinds:		
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen		
zo ja, sinds:		
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen		X
zo ja sinds:		
Het gemeentelijk leegstandsregister:		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED		
	JA	NEE
Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is: www.geo.onroerenderfgoed.be		

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT		
	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
bouwwijze strook langs autosnelwegen		X
voet- en jaagpaden		X
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		X
vervoer van gasachtige producten		X
waterlopen 2de en 3de categorie: zie www.vmm.be		X
andere:		

BELASTINGEN		
	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing:		
leegstandsheffing op gebouwen en woningen		X
heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen		

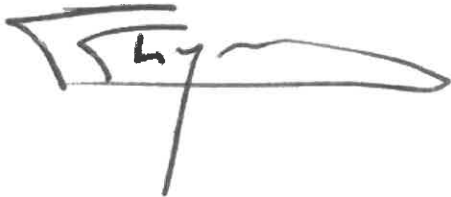
heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen		
belasting op tweede verblijven (vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans)		X

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

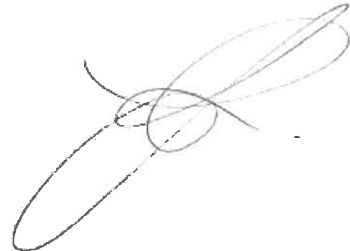
Hoogachtend,

Tom Thijsmans



algemeen directeur

Karolien Eens



burgemeester