

OMGEVINGSVERGUNNING
d.d. 16 februari 2022

Provincie : **Antwerpen**
Arrondissement : **Turnhout**
InternNummer : **2021/445 OMV**
ProjectNummerDA : **OMV_2021187747**

De aanvraag ingediend door [REDACTED] met als contactadres [REDACTED] werd per beveiligde zending verzonden op 13 december 2021.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 21 december 2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen, Steegsebaan 177 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie B nr. 888B.

Het betreft een aanvraag tot **bouwen van een vrijstaande ééngesinswoning en tuinberging/carport - Milieu : bronbemaling.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende Algemene Bepalingen inzake Milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid, het decreet Natuurbehoud en hun uitvoeringsbesluiten.

Onderwerp van de aanvraag

De aanvraag bevat volgende stedenbouwkundige handelingen:

- Het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning
- Het bouwen van een bijgebouw (carport + tuinberging)
- Bronbemaling

Vaststelling van de procedure

De vergunningsaanvraag werd getoetst aan de bepalingen zoals opgesomd in art. 11, 12 en 13 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Bijgevolg dient het dossier te worden afgehandeld volgens de vereenvoudigde procedure.

Openbaar onderzoek

Het betreft een vergunningsaanvraag zoals opgenomen in art. 13 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en dus dient geen openbaar onderzoek gehouden.

Adviezen

Er dienden geen bijkomende adviezen te worden ingewonnen in toepassing van artikel 35-38 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Stedenbouwkundig Luik

De aanvraag wordt behandeld in toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Artikel 1.1.4. stelt dat de ruimtelijke ordening is gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling waarbij de ruimte beheerd

wordt ten behoeve van de huidige generatie, zonder dat de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang gebracht worden. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen. Er wordt rekening gehouden met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen. Op deze manier wordt gestreefd naar ruimtelijke kwaliteit.

Bepaling van het plan en de voorschriften die van toepassing zijn + eventuele uitzonderingsbepalingen

Het goed ligt in het gewestplan Herentals-Mol vastgesteld bij Koninklijk besluit van 28/07/1978.

Het goed ligt, volgens het van kracht zijnde gewestplan, in woongebied met landelijk karakter.

Meer specifiek zijn voor het gebied van de aanvraag volgende voorschriften van toepassing, zoals bepaald in het KB van 28/12/1972 en de omzendbrief van 08/07/1997:

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen' mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (artikel 5 van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp- gewestplannen en de gewestplannen).

De woongebieden met landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de van kracht zijnde planvoorschriften (zoals beschreven in dit verslag vermeld KB van 28.07.1978 en de omzendbrief van 08.07.1997), omdat het een particuliere huiskavel betreft.

Het goed is gelegen in volgende plannen

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan, doch wel binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling d.d. 20/01/2021 met ref. A2020/32. Lot 3 is het voorwerp van voorliggende aanvraag.

De verkavelingsvoorschriften zijn bijgevolg bepalend bij de beoordeling van de aanvraag tot omgevingsvergunning.

Verordeningen of andere voorschriften: geen

Watertoets

De aanvraag valt onder de toepassing van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 en latere wijzigingen, houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel door de toename van de verharde en overdekte oppervlakte (horizontale dakoppervlakte: 190,10 m² = hoofdgebouw + bijgebouw) wordt de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt.

De aanvraag voorziet in de plaatsing van een hemelwaterput van 10.000 liter met effectief hergebruik in functie van de aansluiting op drie toiletten en een buitenkraan.

De aanvraag voorziet tevens in de plaatsing van een infiltratievoorziening van 2.000 liter (t.o.v. het minimum van 1.495 liter) en een infiltratieoppervlakte van 8 m² (t.o.v. het minimum van 2,39 m²).

De dakoppervlakte wordt op deze voorzieningen (hemelwaterput met overloop naar de infiltratievoorziening) aangesloten. Er wordt voldaan aan de normen vastgelegd in de geldende verordening.

De afwatering van het hemelwater dat terecht komt op de overige verhardingen (circa 190 m²) watert op natuurlijke wijze af door en/of naast deze verhardingen, en infiltreert in de bodem op eigen terrein.

Het ontwerp voorziet niet in de aanleg van een voldoende gedimensioneerde septische put, hetgeen als voorwaarde in de vergunning dient te worden opgenomen.

Er is geen advies vereist met betrekking tot de impact op het grond- en oppervlaktewater in het kader van de watertoets.

Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van het integraal waterbeleid, zoals vervat in artikel 1.2.1 tot 1.2.4 Waterwetboek, evenals met art. 1.3.1.1 Waterwetboek.

De aanvraag doorstaat de watertoets.

Project MER en MER-screening

Het ontwerp komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I en II van de Europese richtlijn 85/337/EEG, noch op de lijst gevoegd als bijlage I en II van het Project-m.e.r.-besluit. Bijgevolg dient geen milieueffectenrapport te worden opgesteld.

Het ontwerp komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage III van het Project-m.e.r.-besluit. Bijgevolg dient de vergunningverlenende overheid de aanvraag niet te screenen.

Natuurtoets

De aanvraag is niet gelegen in (de nabijheid van) een "Ramsar"-gebied of vogelbeschermingsgebied (vastgesteld in toepassing van de EG-richtlijn 79/409/EEG van 02.04.1979).

De aanvraag is niet gelegen in (de nabijheid van) een habitatrichtlijngebied (vastgesteld in toepassing van de EG-richtlijn 92/43/EEG van 21.05.1992).

De aangevraagde werken zullen geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone veroorzaken.

Erfgoed-/archeologietoets

Niet van toepassing

Wegenis

De voorliggende gemeenteweg (Steegebaan) is een voldoende uitgeruste weg in de zin van art. 4.3.5 VCRO.

Mobiliteit

Gelet op het beperkt programma van onderhavige aanvraag (één vrijstaande eengezinswoning) en de beperkte vervoersbewegingen en parkeerdruk die hiermee gepaard gaan, dient er geen mobiliteitstoets te worden doorgevoerd. De mobiliteitsimpact is bovendien verwaarloosbaar, daar er voldoende parkeerplaatsen worden voorzien op eigen terrein.

Toegankelijkheid

Niet van toepassing

Vlaamse codex wonen 2021 – bescheiden woonaanbod

Niet van toepassing

Scheidingsmuren

Niet van toepassing

Milieuaspecten

Niet van toepassing

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Deze beoordeling - als uitvoering van artikel 1.1.4. van de VCRO gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen - houdt rekening met de volgende criteria als uitvoering van artikel 4.3.1. van de VCRO:

Historiek

Op 20/01/2021 werd een omgevingsvergunning voor het verkavelen van percelen in drie loten voor vrijstaande eengezinswoningen afgeleverd (ref. A2020/32).

Beschrijving van de omgeving, de bouwplaats en de aanvraag

Het perceel is gelegen binnen een recent vergunde verkaveling, welke 3 loten voorziet voor vrijstaande woningen met twee bouwlagen, conform de aanwezige bebouwing in de nabije omgeving. Het te bebouwen lot heeft een oppervlakte van 8a10ca, een straatbreedte van 16,11 meter en een totale diepte van 49,24 meter aan de linker perceelsgrens en 47,71 meter aan de rechter perceelsgrens.

De aanvraag betreft het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning met carport/tuinberging.

De voorgevelbouwlijn van de woning situeert zich op 6,00 meter van de rooilijn, op 12,00 meter uit de as van de weg. De woning wordt ingeplant op min. 3,00 meter van de zijdelingse perceelsgrenzen.

De te bouwen woning heeft een voorgevelbreedte van 10,30 meter, waarvan de rechter 4,20 meter 2,25 meter voor het linker gedeelte wordt ingeplant. De woning heeft een totale diepte van 13,95 meter, waarvan aan de achtergevel eveneens een uitsprong inbegrepen.

De woning wordt voorzien van een plat dak en een kroonlijst op 6,50 meter. Tot een diepte van 9,01 meter beschikt de woning over 2 bouwlagen, de achtergelegen 4,94 meter heeft slechts 1 bouwlaag en een kroonlijst op 3,45 meter.

In de achtertuin zone wordt voorzien in de oprichting van een bijgebouw van 10,95 meter breed en 6,70 meter diep. Het bijgebouw heeft een totale oppervlakte van 73,40 m². Het linker gedeelte van het bijgebouw wordt ingericht als tuinberging, het rechter gedeelte als carport. Het bijgebouw wordt afgewerkt met een plat dak en een kroonlijst op 2,96 m.

Verder voorziet de aanvraag een oprit vanaf de straat tot aan het achtergelegen bijgebouw. Bijkomend wordt in de voortuinzone nog een parkeerplaats voorzien. Achteraan de woning wordt een terras voorzien. In totaal wordt er circa 190 m² verharding aangelegd in waterdoorlatende materialen.

De woning zal worden ingericht met een gelijkvloers en een eerste verdieping. Op het gelijkvloers zijn een bureau, een woonkamer, een eetkamer, een keuken, een berging, een wasruimte en een apart toilet voorzien. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, een dressing en een badkamer. De woning is volledig onderkelderd. Voor de voorziening van de kelder, werd eveneens een bronbemaling aangevraagd.

Naar materiaalgebruik toe opteert de aanvrager voor licht grijs-beige gevelmetselwerk, met zwart aluminium buitenschrijnwerk.

Functionele inpasbaarheid en toetsing aan de verkavelingsvoorschriften

De omgeving kenmerkt zich door hoofdzakelijk vrijstaande eengezinswoningen met 1 à 2 bouwlagen en bijgebouwen.

De aanvraag is volledig in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter) en met de verkavelingsvoorschriften. De aspecten van de goede ruimtelijke ordening worden gevat door de verordenende stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling, overeenkomstig art. 4.3.1, §2, eerste lid, 3° VCRO:

*"3° indien het aangevraagde gelegen is in een gebied dat geordend wordt door een ruimtelijk uitvoeringsplan, een gemeentelijk plan van aanleg of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarvan niet op geldige wijze afgeweken wordt, en in zoverre dat plan of die vergunning voorschriften bevat die de aandachtspunten, vermeld in 1°, behandelen en regelen, **worden deze voorschriften geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven**. Het vergunningverlenende bestuursorgaan kan gemotiveerd beslissen dat bepaalde voorschriften van verkavelingen ouder dan vijftien jaar, zoals bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, 1°, c), of voorschriften van bijzondere plannen van aanleg ouder dan vijftien jaar, waarvan op grond van artikel 4.4.9/1 op rechtsgeldige wijze kan worden afgeweken, nog steeds de criteria van goede ruimtelijke ordening weergeven."*

Ingevolge de overeenstemming van de aanvraag met de verkavelingsvoorschriften (dewelke de aspecten en aandachtspunten zoals vermeld in art. 4.3.1, §2, eerste lid, 1° VCRO behandelen en regelen), wordt de aanvraag tevens in overeenstemming met de criteria van een goede ruimtelijke ordening geacht.

Het project is functioneel inpasbaar in de omgeving.

Visueel-vormelijke elementen

Visueel-vormelijk wordt de woning met carport/tuinberging op harmonieuze wijze ingepast in de omgeving. De carport/tuinberging wordt opgericht in dezelfde materiaal als het hoofdvolume, waardoor deze in harmonie is met de woning en er één architecturaal geheel mee vormt.

Het materiaalgebruik is qua duurzaamheid en uitzicht verantwoord, en op harmonische wijze inpasbaar in het

straatbeeld. Daarnaast is de aanvraag in overeenstemming met de verkavelingsvoorschriften. Er wordt esthetisch een ruimtelijk geheel gevormd.

De aanvraag is aanvaardbaar voor wat betreft de visueel-vormelijke elementen.

Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

Naar ruimtegebruik en schaal realiseert het project geen overdreven ruimtebeslag. De percelen zijn voldoende ruim waardoor het voorgestelde ontwerp ruimtelijk inpasbaar is. De voorziene ontwikkeling past bijgevolg binnen de bestaande en te voorziene ruimtelijke aanleg. Er wordt geen afbreuk gedaan aan het normaal gebruik van de ruimte in deze omgeving.

De verhouding bebouwde zone, en open ruimte is voor wat betreft het perceel van aanvraag in overeenstemming met de omgeving.

Daarenboven is de aanvraag grotendeels in overeenstemming met het verkavelingsplan en de toepasselijke verkavelingsvoorschriften. Louter de inplanting van het achtergelegen bijgebouw is niet in overeenstemming met de verkavelingsvoorschriften. Het bijgebouw dient te worden ingeplant op minstens 3 meter van de perceelsgrenzen. Dit dient te worden opgenomen in de voorwaarden indien de vergunning wordt verleend.

Er wordt één architecturaal en ruimtelijk verantwoord geheel bekomen, in harmonie met de omliggende percelen en bebouwing.

De aanvraag is verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening voor wat betreft schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid, mits het naleven van bovenvernoemde voorwaarde.

Cultuurhistorische aspecten

Niet van toepassing

Het bodemreliëf

Het bodemreliëf blijft nagenoeg ongewijzigd.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

De aanvraag heeft geen nadelige effecten op het gebruiksgenot van de omliggende percelen of de veiligheid in het algemeen.

De architecturale uitwerking realiseert op een eigentijdse, kwaliteitsvolle manier de ruimtelijke integratie. De inplanting, vormgeving, maatvoering en materiaalkeuze gebeuren op een wijze waarbij een kwaliteitsvolle relatie met het openbaar domein en de omliggende percelen (normale lichtinval, bezonning en privacy) wordt gegarandeerd.

Uit de plannen blijkt dat er onvoldoende rookmelders worden voorzien in de woning, hetgeen dient te worden opgelegd als voorwaarde in de omgevingsvergunning.

Mobiliteitsimpact

Gelet op het voorziene programma (één vrijstaande eengezinswoning), zal de aanvraag geen aanzienlijke, onaanvaardbare mobiliteitsimpact met zich meebrengen. Er wordt voldoende parkeer gelegenheid voorzien op eigen terrein, waardoor de parkeerdruk niet zal worden afgewenteld op het openbaar domein.

Advies en eventueel voorstel van voorwaarden

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de voorschriften van het geldende gewestplan en met de verkavelingsvoorschriften. Er is vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaar tegen het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning met carport/tuinberging. De goede ruimtelijke ordening wordt niet in het gedrang gebracht.

De aanvraag wordt dan ook **GUNSTIG** geëvalueerd, mits opleggen van volgende voorwaarden.

- De plannen zijn strikt te volgen, uitgezonderd voor die elementen waarvoor opmerkingen/voorwaarden werden geformuleerd. De opmerkingen/voorwaarden krijgen voorrang op het plan.
- De aanvraag dient te worden voorzien van een voldoende gedimensioneerde septische put.
- De aanvraag dient te worden voorzien van voldoende rookmelders.
- Het bijgebouw dient te worden ingeplant op minimaal 3 meter van de perceelsgrenzen.

Bronbemaling:

De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM :

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9 - Algemene milieuvorwaarden - algemeen

hoofdstuk 4.5 - Algemene milieuvorwaarden - geluid

hoofdstukken 4.4 en 4.10 - Algemene milieuvorwaarden - lucht

hoofdstuk 4.6. - Algemene milieuvorwaarden - licht

hoofdstuk 4.2 - Algemene milieuvorwaarden - oppervlaktewater

Volgende sectorale voorwaarden zijn van toepassing :

Hoofdstuk 53 Wining van grondwater

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bijzondere voorwaarden :

De bouwheer en diens aangestelden dienen de nodige maatregelen te nemen om hinder en schade naar de omgeving te vermijden. De bouwheer blijft verantwoordelijk voor het opgepompte water en de eventuele schade die het veroorzaakt.

Deze verantwoordelijkheid omvat ook de controle van de waterweg (gracht, waterloop of in laatste instantie de riolering) die wordt gekozen om het opgepompte water af te voeren, opdat deze voldoende capaciteit heeft en vrij is van obstructies om dit bijkomende water te transporteren.

Indien de waterweg onvoldoende capaciteit heeft of er is geen waterweg in de nabije omgeving beschikbaar, dient de bouwheer in te staan voor een alternatieve vorm van bronbemaling en eventueel te opteren voor een retourbemaling.

Aangezien het lozen van bemalingswater met een (te) hoog gehalte aan bezinkbare stoffen een risico op dichtslibbing tot gevolg heeft, dient de exploitant een zandvang te voorzien, indien het te lozen opgepompte grondwater (in de openbare riolering, RWA of waterloop) volgende grenswaarde overschrijdt:

- openbare riolering: 8 ml/l bezinkbare stoffen

- oppervlaktewater: 0,5 ml/l bezinkbare stoffen

Indien de exploitant zich hier niet aan houdt kunnen eventuele reinigingskosten op hem verhaald worden.

Bij lozing van meer dan 10m³/u in de riolering die aangesloten is op een rioolwaterzuiveringsinstallatie, is de schriftelijke toestemming van Aquafin vereist.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHÉPENEN IN ZITTING VAN 16 februari 2022:

De aanvraag ingediend door [REDACTED] met als contactadres [REDACTED] inzake het bouwen van een vrijstaande ééngezinwoning en tuinberging/carport - Milieu : bronbemaling te Balen, Steegsebaan 177 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie B nr. 888B te vergunnen.

Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd :

- De plannen zijn strikt te volgen, uitgezonderd voor die elementen waarvoor opmerkingen/voorwaarden werden geformuleerd. De opmerkingen/voorwaarden krijgen voorrang op het plan.
- De aanvraag dient te worden voorzien van een voldoende gedimensioneerde septische put.
- De aanvraag dient te worden voorzien van voldoende rookmelders.
- Het bijgebouw dient te worden ingeplant op minimaal 3 meter van de perceelsgrenzen.

Bronbemaling:

De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM :

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9 - Algemene milieuvorwaarden - algemeen

hoofdstuk 4.5 - Algemene milieuvorwaarden - geluid

hoofdstukken 4.4 en 4.10 - Algemene milieuvorwaarden - lucht

hoofdstuk 4.6. - Algemene milieuvorwaarden - licht

hoofdstuk 4.2 - Algemene milieuvorwaarden - oppervlaktewater

Volgende sectorale voorwaarden zijn van toepassing :

Hoofdstuk 53 Wining van grondwater

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van

toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bijzondere voorwaarden :

De bouwheer en diens aangestelden dienen de nodige maatregelen te nemen om hinder en schade naar de omgeving te vermijden. De bouwheer blijft verantwoordelijk voor het opgepompte water en de eventuele schade die het veroorzaakt.

Deze verantwoordelijkheid omvat ook de controle van de waterweg (gracht, waterloop of in laatste instantie de riolering) die wordt gekozen om het opgepompte water af te voeren, opdat deze voldoende capaciteit heeft en vrij is van obstructies om dit bijkomende water te transporteren.

Indien de waterweg onvoldoende capaciteit heeft of er is geen waterweg in de nabije omgeving beschikbaar, dient de bouwheer in te staan voor een alternatieve vorm van bronbemaling en eventueel te opteren voor een retourbemaling.

Aangezien het lozen van bemalingswater met een (te) hoog gehalte aan bezinkbare stoffen een risico op dichtslibbing tot gevolg heeft, dient de exploitant een zandvang te voorzien, indien het te lozen opgepompte grondwater (in de openbare riolering, RWA of waterloop) volgende grenswaarde overschrijdt:

- openbare riolering: 8 ml/l bezinkbare stoffen
- oppervlaktewater: 0,5 ml/l bezinkbare stoffen

Indien de exploitant zich hier niet aan houdt kunnen eventuele reinigingskosten op hem verhaald worden.

Bij lozing van meer dan 10m³/u in de riolering die aangesloten is op een rioolwaterzuiveringsinstallatie, is de schriftelijke toestemming van Aquafin vereist.

- Het ontwikkelingsreglement van HidroRio voor de aanleg van rioleringsinfrastructuur in ontwikkelingen goedgekeurd door de gemeenteraad op 29.06.2015 dient strikt nageleefd te worden.
Voor meer info : https://www.pidpa.be/sites/default/files/2019-12/Alg_reglement_voor_aanleg_rioleringsinfrastructuur_in_ontwikkelingen_Hidorio.pdf (0800/90.300).
- Voldoen aan het besluit van de Vlaamse regering van 15.07.2016 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- De aanvrager is verplicht om de bepalingen van de gewestelijke verordening van 9 juni 2017 inzake breedband na te leven: het gebouw wordt uitgerust met een voor hoge snelheid bestemde fysieke binnenhuisinfrastructuur tot de netwerkaansluitpunten. De meergezinswoning wordt in of buiten het gebouw uitgerust met een toegangspunt.
- De voorschriften uit hoofdstuk III van het Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (05.06.2009) moeten worden nageleefd (www.toegankelijkgebouw.be). Info en advies : Agentschap Toegankelijk Vlaanderen, Belgiëplein 1 te 3510 Kermt (011/87.41.38 – www.toegankelijkgebouw.be).
- Al het mogelijke dient gedaan te worden om schade en hinder naar burenen te vermijden. Werken die een rechtstreeks gevolg hebben voor de burenen, dienen toegelicht te worden aan de burenen voor uitvoering.
- Een brievenbus aan te brengen op de grens van de openbare weg volgens de beschikkingen van het KB van 27.5.1958 (postdienst);
- Deze vergunning doet geen uitspraak inzake de overwelling van baangrachten (opritten). Hiervoor moet een afzonderlijke aanvraag worden ingediend;
- Het is niet toegelaten dat constructies en beplantingen worden aangebracht binnen de rooilijn (SC 24.4.1991);
- Alle eventuele kosten i.v.m. het verplaatsen van, of werken aan leidingen en installaties die dienen uitgevoerd te worden door nutsmaatschappijen op verzoek van de bouwheer vallen ten laste van deze laatste (SC 21.12.1994);
- Slopingswerken : voorafgaand de afbraak van een gebouw dient de aanvrager contact op te nemen met alle nutsmaatschappijen om de aansluitingen van de nutsvoorzieningen te laten afkoppelen. Er dient een attest van wegname elektriciteit en aardgas aangevraagd te worden bij Eandis, Koningin Elisabethlei 38 te 2300 Turnhout en overhandigd aan de aannemer. (alle eventuele schade veroorzaakt aan de nutsleidingen wordt verhaald op de aanvrager);
- Het begraven, storten of verbranden van afvalstoffen op de werf is verboden. De bouwheer is verplicht alle afvalstoffen volgens de plaatselijk geldende reglementering te verwijderen (containerpark, erkende stortplaats,...) (SC 06.10.2004);
- Alle eventueel bestaande afwateringsgrachten dienen ten allen tijde open te blijven (SC 23.7.1997);
- In de bouwvrije voor- en zijtuinstroken is een wijziging van het bodemreliëf slechts toegelaten voor zover het maaiveld niet hoger of lager gebracht wordt dan het trottoirniveau;
- De in voege zijnde reglementen en voorschriften inzake bouwen na te leven;

- De gevraagde vergunning wordt toegestaan op risico van de aanvrager, onder voorbehoud der rechten van derden en hij blijft volledig verantwoordelijk voor de verliezen of schade welke door deze derden zouden kunnen worden opgelopen ingevolge of ter gelegenheid der werken in onderhavige machtiging vermeld;
- Indien er beschadigingen worden aangebracht aan het openbaar domein (stoepen, riolen, wegen, enz.) dienen deze hersteld te worden door de bouwheer;
- In de nabijheid van bovengrondse nutsleidingen mogen geen bomen of hoge struiken aangeplant worden. Het snoeien van bomen of struiken in de nabijheid van deze leidingen moet gebeuren door de eigenaar van het bouwperceel. Eandis zal deze werken niet meer uitvoeren;
- Vellen van bomen : alle van nature in het wild levende vogelsoorten zijn in het Vlaamse Gewest beschermd op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van deze vogelsoorten (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart – 1 juli moet men er zich van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Als nesten in het gedrang komen dient de aanvrager contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos;
- Van toepassing bij appartementen : “de bouwpromotor of initiatiefnemer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributiebeheerder Eandis voor elektriciteit en/of voor aardgas, inzake de distributie van elektriciteit en/of gas naar en in appartementsgebouwen strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op de website van de distributienetbeheerder(s) via www.eandis.be”;
- De gemeentelijke belastingsreglementen dienen nageleefd te worden;
- Enkel de strikt noodzakelijke opritten en toegangen mogen aangelegd worden in de voortuin, zoals vergund op het inplantingsplan. Iedere andere aanleg van inritten of parkeerplaatsen in de voortuin is verboden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindieners;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Beroepsmogelijkheden – regeling “wegenberoep” (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)

(enkel als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat):

Artikel 31/1. §1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

- 1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;
- 2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;
- 3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit “wegenberoep”. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het college van burgemeester en schepenen


Michel Van Sprengel
algemeen directeur




Johan Leysen
burgemeester

