

# AGENTSCHAP WEGEN & VERKEER

Agentschap Wegen en Verkeer  
District West - Limburg  
Koning Albert II Laan 15 bus 420  
1210 Brussel  
T 011 520840  
[www.wegenenverkeer.be](http://www.wegenenverkeer.be)

Notariskantoor Philip Wouters  
Meulenvan 15  
3945 Ham

<b>uw bericht van</b>	<b>uw kenmerk</b>	<b>ons kenmerk</b>	<b>bijlagen</b>
26/09/2024		AV/717/2024/00786	1

<b>vragen naar/e-mail</b>	<b>telefoonnummer</b>	<b>datum</b>
Guy Tielemans <a href="mailto:wegen.limburg.districtwest@mow.vlaanderen.be">wegen.limburg.districtwest@mow.vlaanderen.be</a>	011 520840	21/10/2024

**Betreft:** Advies inzake de aanvraag tot informatievraag

## Ligging van het perceel:

straat: Heidestraat 23  
gemeente: 3945 Ham  
kadastrale gegevens: Afd. HAM 2 AFD/KWAADMECHELEN/  
Sectie B Nr. 0008/00F000  
gewestweg: N1410001 van 14.3 +92 tot 14.4 +13 (rechts)

Geachte,

Ik heb de eer u mede te delen, **wat betreft mijn dienst**, dat in elk geval volgende voorwaarden nageleefd moeten worden:

Voor stedenbouwkundige inlichtingen contacteert u ook steeds de vergunning verlenende overheid.

1. Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N1410001 van 14.3 +92 tot 14.4 +13):
  - de grens van het openbaar domein is geschat op circa 9 meter meter.
  - de rooilijn ligt op 11 meter.
  - de zone van achteruitbouw bedraagt 5 meter.
  - de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 16 meter.
  - Conform de bepalingen dient het perceel aan de perceelgrens onoverrijdbaar te worden afgesloten behoudens vergunde inrit.
  - Peil van de dorpels van het gebouw: 31cm hoger dan het peil van de uiterste rand van de verharding.
  - Voor private woningen en gebouwen met een beperkte verkeers genererende activiteit wordt slechts 1 gebundelde in – en uitrit toegestaan met een maximumbreedte van 4,5m rekening houdend met de op het openbare domein aanwezige hindernissen.
  - Er dienen voldoende parkeerplaatsen te worden voorzien op de privégrond.
  - De parkings op privégrond dienen ingeplant achter de voorgeschreven rooilijn.
  - De berm dient in zijn oorspronkelijke toestand, zijnde grasberm, te worden hersteld / behouden te blijven.
  - Regenwaterputten, septische putten, bufferbekkens, ... e.d. dienen achter de bouwlijn te worden ingeplant.

Hoogachtend,

Tamara Canini

AWV districtchef