

# Vereniging van Mede-eigenaars Residentie DE VEST Veststraat 5 te 2490 Balen

Ondernemingsnummer VME: 0874.250.805

p.a. **aaxis** nv / Johan DIERCKX -vastgoedbeheerder BIV 505717-

Einde 161 te 3920 Lommel

Tel.: +32 (0) 471 30 18 36 – e-mail: info@aaxis.be – website: www.aaxis.be

Rechtsaansprakelijkheid en borgstelling: AXA Belgium solars - 730 390 160 / Ondernemingsnummer: 0506.987.128 / RPR Antwerpen - afdeling Hasselt

Notariskantoor  
**PHILIP WOUTERS**  
Meulenven 15

**3945 TESSENDERLO-HAM**

per e-mail

uw e-mailbericht van  
16 juli 2026

uw kenmerk

ons kenmerk

Lommel,  
12 augustus 2026

**Eigendomsoverdracht onroerend goed  
te 2490 Balen, Veststraat 7 bus 3, akte appartement A8 en garage G16**

Geachte,

Naar aanleiding van uw vermeld bericht omtrent de eigendomsoverdracht en overeenkomstig artikel 3.94 van het Burgerlijk Wetboek informeren wij u.

**Conform artikel 3.94 §1 BW**, inlichtingen in het vooruitzicht van de overdracht.

1) Het bedrag van het werk-, en het reservekapitaal bedroeg voor het gehele gebouwencomplex op 11/08/2026:

12.833,90 EUR werkkapitaal en  
20.157,81 EUR algemene reserve

2) De door de overdrager verschuldigde achterstal met betrekking tot het lopende en het eraan voorgaande boekjaar, bedroeg op 11/08/2026 respectievelijk 0,00 EUR inclusief de achterstallen van kosten van gerechtelijke of buitengerechtelijke invorderingen.

De kosten voor het verstrekken van de inlichtingen vallen ten laste van de uittreedende mede-eigenaar:

|                                                                                                                                                                  |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| - overeenkomstig art. 3.94 §1 BW in het vooruitzicht van overdracht of aanwijzing:                                                                               | 150,00 EUR |
| - overeenkomstig art. 3.94 §2 BW in geval van overdracht of aanwijzing aan de notaris met de bijgewerkte versie van de in art. 3.94 §1 BW bedoelde inlichtingen: | 175,00 EUR |
| - prijzen per kavel, portkosten worden apart in rekening gebracht à:                                                                                             | kostprijs  |

3) De kapitaalbijbreng met betrekking tot het reservekapitaal zit vervat in de maandelijks te betalen bijdrage welke jaarlijks aanpasbaar is. Ze werd door de Algemene Vergadering dd. 09/12/2025 goedgekeurd voor het boekjaar 2025-2026 dat loopt van november tot en met oktober van het volgend jaar.

De bijdrage voor betreffend kavel is als volgt samengesteld:

119,13 EUR per maand bijdrage werkkapitaal (bijdrage voor verrekening ev. tegoeden, ...)  
9,81 EUR per maand bijdrage algemene reserve  
Totaal: 128,94 EUR per maand

# Vereniging van Mede-eigenaars Residentie DE VEST Veststraat 5 te 2490 Balen

Ondernemingsnummer VME: 0874.250.805

p.a. **aaxis** nv / Johan DIERCKX -vastgoedbeheerder BV 505717-

Einde 161 te 3920 Lommel

Tel.: +32 (0) 471 30 18 38 – e-mail: info@aaxis.be – website: www.aaxis.be

Beroepsaansprakelijkheid en borgstelling: AXA Belgium soliere - 730.390.160 / Ondernemingsnummer: 0506.967.528 / RPR Antwerpen, afdeling Hasselt

---

Er heeft geen bijzondere Algemene Vergadering plaatsgevonden voor een bijzondere kapitaalbreng.

4) Er zijn geen hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom.

5) Notulen en afrekeningen in bijlage:

Notulen van de AV dd. 19/12/2023, 10/12/2024 & 09/12/2025

Kostenafrekening 2023-2024 & 2024-2025

Begroting 2025-2026

6) Afschrift van de recentste goedgekeurde balans, zie kostenafrekening.