



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

Datum van het bezoek: 05/05/2026

Volgend bezoek vóór: 05/05/2027

Agent-bezoeker: Hasan Ozdemir

BESLUIT : NIET CONFORM

Identificatie van derden

Opdrachtgever

Naam	PEB CERTI BV
Adres	Blaisantvest 105 -, 9000 Gent, België

Eigenaar, uitbater of beheerder

Naam	Eigenaar Veststraat 7 2490 Balen
Adres	VESTSTRAAT 7, 2490 BALEN, België 3

Installateur

Naam	Onbekend
BTW	

Identificatie van de elektrische installatie

Adres	VESTSTRAAT 7, 2490 BALEN, België 3
Meternummer (Dag)	1SAG1105374062
Meternummer (Nacht)	-
Netbeheerder naam	Fluvius
Gebouw	Appartement
EAN-Code	541448820071528647

Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel

Wetgeving



AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Aard onderzoek:	Periodieke Inspectie (6.5)
Datum van de uitvoering van de installatie	Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981
Funderingen	Vanaf 81
Afwijkende beschikkingen voor bestaande huishoudelijke elektrische installaties oud AREI waren toegepast (Boek 1 8.2.2)	

Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Meter/bord verbinding	XVB 4X10
Net spanning	1 x 400 V + N
Algemene bescherming	40A 2P
Maximum beveiliging	40A 2P
Aantal verdeelborden	
Hoofd differentieelschakelaar	Aardingslus
Aansluitingen	NOK

Differentieels

Beschrijving	Type	In (A)	ΔI_n (mA)
A-40A-300mA	A	40	300
A-40A-30mA	A	40	30

Elektrisch paneel(en)

Nombre de Circuits	Protection	Doorsnede	Referentie	Type
12	Hoofdbord	2,5		Hoofdbord
1	Hoofdbord	6		Hoofdbord
2	Hoofdbord	1,5		Hoofdbord
1	Hoofdbord	1,5		Hoofdbord

Resultaten van de controle

Testapparatuur: FLK-TI-037 / 6278044

Schema's en situatieplannen	NOK
Equipotentiale verbindingen	NOK
DK Test van DSR	OK
ΔI_n	OK
Controle van de staat	NOK
Spreidingsweerstand	- Ω
Isolatie	15,19 M Ω
Opgesteld materieel	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen overstroom	NOK

Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's en situatieplannen	NOK
-----------------------------	-----

Inbreuken

Code	Bewoordingen	Paragraaf
Schema's & administratief		
108	Eendraadsschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.	L1 2.12 ; 2.13 ; 3.1.2.1; 9.1.1; 9.1.2
102	Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.	L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.
Elektrische kast(en)		
201	De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.	L1 3.1.3.3
Aarding		
402	Een demontebaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk toegankelijk zijn.	L1 : 2.5 ; 5.4.2.1 ; 5.4.3.5
Differentieel		
501	Een algemene differentieelschakelaar voorzien met een nominale stroomsterkte van minstens $I_n = 40A$, een maximale gevoeligheid van 300mA, type A en een verzegelingsinrichting.	L1 4.2.3.4
Installatie		
703	De schakelaars, contactdozen en aansluitdozen moeten aangepast of bevestigd worden.	L1 5.2.6

Opmerkingen

Code	Bewoordingen
1. Installation domestique	
RDE4	Deze controle is beperkt tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
RDE5	Deze inspectie is enkel beperkt tot de delen van de elektrische installatie die op de overeenkomstige (en ondertekende) delen van de schema's aangegeven zijn.
RDE6	Dit rapport is slechts een weergave van de elektrische installatie op het moment van de controle.
RDE15	De eenheid was gemeubileerd ten tijde van de inspectie.



Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 05/05/2027. De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

Bezoekagent

Hasan Ozdemir

Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.



**Atlas
Contrôle .**

**CONTROLLERAPPORT VAN EEN ELEKTRISCHE
LAAGSPANNINGSINSTALLATIE**

Verslag nr. 210.965-631 - Origineel



Bijlagen