

Notaris Philip Wouters
Meulenvan 15
3945 HAM

ONS KENMERK
BD.VIS.24.A2021/25 OMV

UW KENMERK

CONTACTPERSOON
Isabelle Vanmuysen
014/74 40 84
isabelle.vanmuysen@balen.be

DATUM
3 mei 2024

Verkaveling - attest artikel 4.2.16.§2

Geachte

In bijlage vindt u het attest in toepassing van artikel 4.2.16§2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening voor de verkaveling A2021/25 OMV (OMV_2021122252) gelegen te Balen, Heivoort zn, (afd. 3) sectie C 148 F, op naam van Johan Schoeters.

Gelieve ons bij vervreemding op de hoogte te brengen van welk lot er aan wie verkocht is en de datum dat de akte geregistreerd werd.

Indien er een gratis grondafstand dient te gerealiseerd te worden gelieve de procedure vermeld op de website van Balen te volgen : <https://www.balen.be/Dienst%20patrimonium>.

Met vriendelijke groeten

Michel Van Sprengel
algemeen directeur



Johan Leysen
burgemeester

10 **2024_CBS_00980** **Verkaveling - Attest in toepassing van artikel 4.2.16 :
Schoeters Johan (A2021/5 OMV) - Goedkeuring**

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Johan Leysen, burgemeester; de heer Werner Hens, schepen; mevrouw Mien Vanden Broek, schepen; mevrouw Nancy De Bie, schepen; de heer Michel Van Sprengel, algemeen directeur

Afwezig:

de heer Wim Wouters, schepen; de heer Bert Kenis, schepen; de heer Erik Borgmans, schepen

Beschrijving

Aanleiding en context

Gelet op artikel 4.2.16. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Overwegende dat de verkavelingsvergunning is afgegeven door het college van burgemeester en schepenen op 24/11/2021 op naam van Johan Schoeters, voor een terrein gelegen te Balen, Heivoort zn(afd. 3) sectie C 148 F;

Overwegende dat voor Pidpa dd. 16/08/2021 en Proximus dd17/08/2021 geen uitbreidingen van de nutsleidingen nodig zijn;

Overwegende dat Fluvius dd. 10/03/2022, Telenet dd. 06/04/2022 en Pidpa Riolering dd. 26/03/2024 hebben bevestigd dat er aan de door hun opgelegde voorwaarden is voldaan;

Overwegende dat de gemeentelijke toezichter dd. 24/04/2024 ter plaatse heeft vastgesteld dat de nodige werken zijn uitgevoerd;

Gelet op het verzoek van notariaat Philip Wouters, tot het bekomen van een attest in toepassing van art.4.2.16 § 2 van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening;

Besluit

Artikel 1

Het college verklaart dat aan alle lasten opgelegd in de verkavelingsvergunning A2021/25 OMV, dd. 24/11/2021 op naam van Johan Schoeters, voor een terrein gelegen te Balen, Heivoort zn(afd. 3) sectie C 148 F, voldaan is en dat de verkaveling kan uitgevoerd worden;

Artikel 2

Bij vervreemding dient de instrumenterende notaris de gemeente Balen op de hoogte te brengen van welk lot er aan wie verkocht is en de datum dat de akte geregistreerd is;

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens het College van burgemeester en schepenen

algemeen directeur
Michel Van Sprengel



burgemeester
Johan Leysen