



JM0003045



Datum controle: 15/07/2024
 Aanvraagnr: 486419
 Ref. RAP: KV20240715-4
 Besluit: De installatie voldoet niet

EK anoniem 2

ing en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

1. De controle werd uitgevoerd door:

J. VAN HEMELLEN keuringsorganisme vzw
 Externe Dienst voor Technische Controles
 Agent-bezoeker: Kevin Verhaegen

Hallesesteenweg 228
 B-1640 Sint-Genesius-Rode
 Tel: 02/3805271

Email: info@vanhemelen.org
 BTW: BE 0422.507.353

2. Identificatie van derden:

Opdrachtgever: MEERSMAN JAN Notaris bv
 H. Consciencestraat 31
 1600 Sint-Pieters-Leeuw
 E-mail: jm@notarismeersman.be
 Tel: 02/331.08.20.
 BTW-nr: BE0833193970

Eigenaar:

Installateur: MEERSMAN JAN notaris bv
 H. Consciencestraat 31
 1600 Sint-Pieters-Leeuw
 BE0833193970

3. Identificatie van de elektrische installatie:

Plaats: Georges Wittouckstraat 59, 1600 Sint-Pieters-Leeuw
Type installatie: wooneenheid
Extra gegevens:

EAN code: 541448820053888387
Nr. teller:
Nr. nachtteller:
Private HS-cabine: Nee

4. Gegevens van de controle:

Type controle: Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2.)
Tijdsduur (t.p.): 15:00 - 16:30
Datum uitvoering van de installatie: tussen 1/10/1981-31/05/2020
Opmerkingen: Ander wettelijk kader: NVT
 Afwijkingen:

5. Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: 3x230Vac
Type van de aardelektrode: Aardingspen
Aardverbindingssysteem: TT
Voedingsleiding type: XVB
Voedingsleiding diameter (mm²): 16
Aantal borden: 4
Aantal eindstroombanen: 8 + 7 + 5 + 6
Nominale waarde bescherming(A): 32
Type van de alg. schakelaar: ALG.DIFF
Algemene differentieelstroominrichting: 4P 63A/0,3A
Bijkomende differentieelstroominrichting: 4P 40A/0,03A

Schema's en plannen van de installatie

Eendraadschema's:	NOK	Document van de veiligheidsinstallaties:	NVT
Situatieplan(nen):	NOK	Document van de kritische installaties:	NVT
Summiere schets:	NVT	Document van de evacuatiewegen:	NVT
Document met uitwendige invloeden:	NVT		

Beschrijving van de stroombanen:

BORD 1
 2 X 2P AUT 6A 1,5mm²
 2 X 2P AUT 20A 2,5mm²
 2 X 2P AUT 16A 1,5mm²/2,5mm²
 2 X 2P AUT 10A 1,5mm²

BORD 2
 VIA 4P DIFF 40A/0,03A
 5 X 2P AUT 20A 2,5mm²
 2 X 2P AUT 16A 2,5mm²

BORD 3
 2 X 1 AUT 25A 4mm²
 2 X 1SMVL 2A 1mm²
 4 X 1 AUT 16A 2,5mm²
 2 X 1 AUT 10A 1,5mm²

BORD 4
 5 X 1 AUT 20A 4mm²/ 2,5mm²
 6 X 1 AUT 16A 2,5mm²
 2 X 1 AUT 10A 1,5mm²

6. Resultaten van de controle:

6.1 Metingen en beproevingen

Spreidingsweerstand van de aardverbinding:	24,80 Ω	Continuïteit van de beschermingsgeleiders (PE geleider):	NOK
Waarde van de algemene isolatieweerstand:	0,12 MΩ	Continuïteit van de beschermingsgeleider (hoofd eq):	OK
Test van de differentieelstroominrichting (testknop):	OK	Continuïteit van de beschermingsgeleider (bijkomende eq):	OK
Test van de differentieelstroominrichting (test foutlus):	OK	Test autom. uitschakeling gedec. productie-installatie(s):	NVT

RAP-E- 901(versie 20200601)

Maatschappelijke zetel J. Van Hemelen keuringsorganisme vzw: Hallesesteenweg 228, 1640 Sint-Genesius-Rode – ondernemingsnummer BE 0422.507.353
 1.De resultaten v/d controle hebben uitsluitend betrekking o/d gekeurde toestellen, installaties, resp. aangevraagde keuringsopdracht. 2.Dit verslag mag zonder de toestemming van onderhavige keuringsinstelling en de opdrachtgever niet anders dan in zijn geheel worden vermenigvuldigd. 3.Onze tussenkomsten worden in het kader van onze algemene voorwaarden uitgevoerd. zie www.vanhemelen.org//

1/5



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

6.2 Inbreuken

- Het eendraadsschema ontbreekt.
opm:
- Het situatieschema ontbreekt.
opm:
- De waarde van de isolatieweerstand is onvoldoende.
opm:
- De continuïteit van de beschermingsleiders (PE) is niet verzekerd.
opm:
- De geïsoleerde beschermingsgeleider is niet van de geel/groene kleur.
opm:
- De aangepaste kalibreerelementen ontbreken in de zekeringhouders.
opm:
- De doorsnede van de interne verbinding geleiders tussen de beveiligingen in het verdeelbord is niet aangepast aan de aan de bedrijfsstroom en/of stroomopwaarts geplaatste overstroomb beveiliging.
opm:
- De beschermingsgraad van het elektrisch materiaal is onvoldoende.
opm:
- Het elektrisch materieel (bord, schakelaar, contactdoos, aftakdoos, verlichtingsapparaat ...) is niet vakkundig geplaatst of bevestigd.
opm:
- De kabelinvoer in het verdeelbord is niet vakkundig uitgevoerd en/of afgedicht. (art. 19, 205)
opm:
- De aftakdozen zijn niet volledig afgesloten.
opm:
- De stroombanen zijn niet, onvolledig of onjuist geïdentificeerd.
opm:
- De dienstspanning is niet vermeld op oordeelkundig gekozen plaatsen (op het verdeelbord).
opm:
- Een genormaliseerd waarschuwingspictogram "elektrisch gevaar" ontbreekt op (het)de elektrische bord(en).
opm:
- De elektrische leidingen zijn niet voldoende of vakkundig bevestigd met aangepaste bevestigingsmiddelen.
opm:
- De elektrische leidingen dienen op voldoende afstand te liggen van niet-elektrische leidingen.
opm:
- Het elektrisch bord biedt geen voldoende bescherming tegen rechtstreekse aanraking.
opm:
- Het elektrisch bord is niet voorzien van een achterwand en/of deur.
opm:
- Genaakbare, onder spanning staande delen, zijn niet of niet voldoende beschermd tegen rechtstreekse aanraking.
opm:
- Niet gebruikte openingen in het verdeelbord zijn niet afgedicht.
opm:
- De stroombanen van de bad- & stortbadkamer, de wasmachine, droogkast en/of vaatwasmachine zijn niet beschermd door een afzonderlijke differentieelstroominrichting van grote (30 mA) of zeer grote (10 mA) gevoeligheid.
opm:
- Niet toegelaten elektrisch materiaal bevindt zich in het volume 1 van de badkuip/douche.
opm:
- Niet toegelaten elektrisch materiaal bevindt zich in het volume 2 van de badkuip/douche.
opm:

6.3 Bemerkingen

Geen bemerkingen



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

7. Besluit van de controle

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 12 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Agent-bezoeker: Kevin Verhaegen

8. Reglementaire voorschriften:

1. Betreft de gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname (6.4.), het controlebezoek (6.5.), het controlebezoek verzwarende aansluiting oude installatie (8.4.1.) en het vrij controlebezoek oude installatie (8.4.3. of 8.4.4.):

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- het onderhoud ervan te verzekeren of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
- de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
- de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
- het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
- onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
- de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
- een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

2. Betreft het controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2.):

De verkoper is ertoe gehouden:

- het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen;

De koper is ertoe gehouden:

- zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
 - de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De verkoper en de koper zijn ertoe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.
- In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

9. Bijlagen



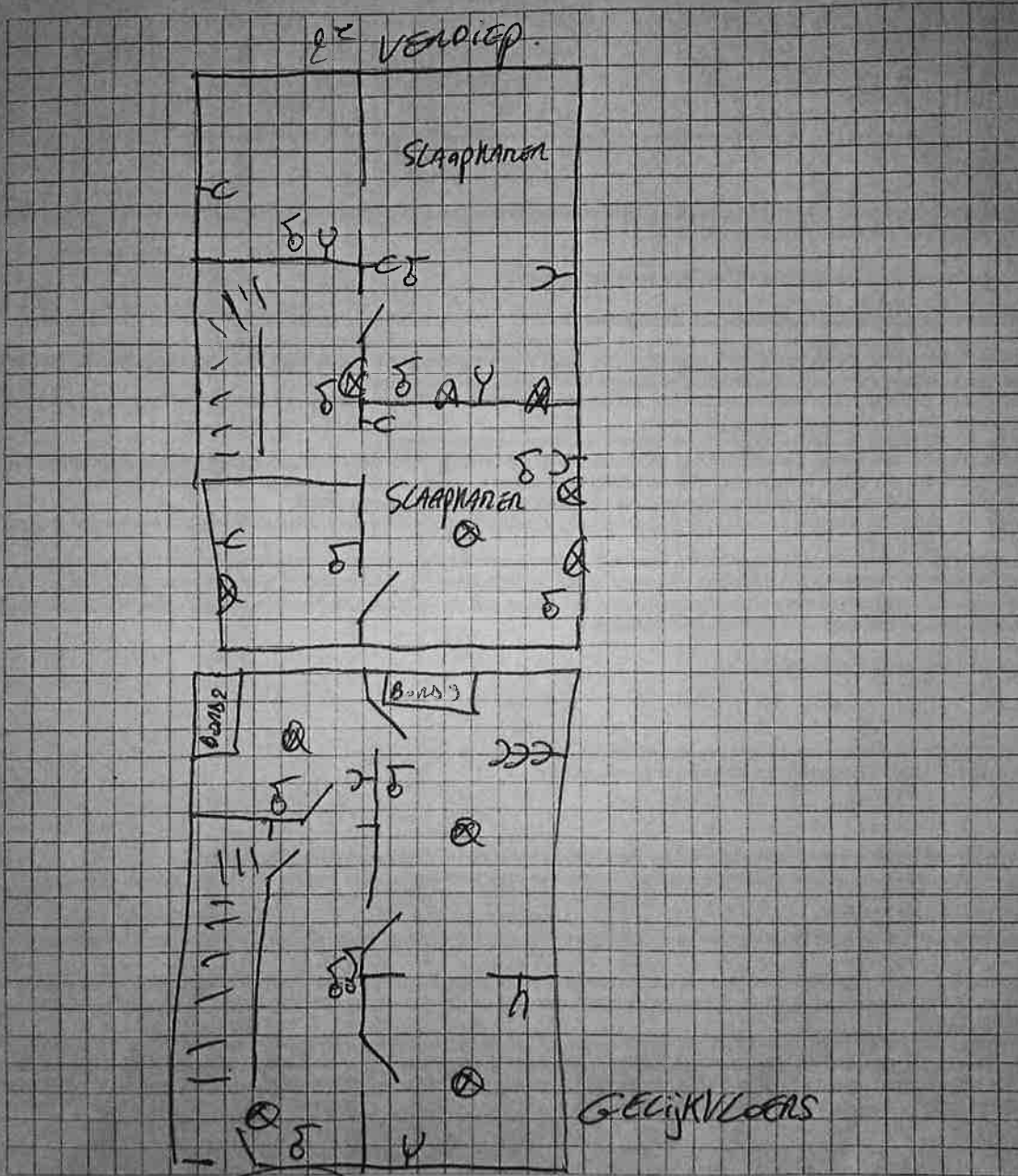
Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie



J. VAN HEMELEN
KEURINGSORGANISME VZW
ORGANISME DE CONTROLE ALSB

Situatieschets van een oude huishoudelijke elektrische installatie bij verkoop
Croquis de situation d'une ancienne installation électrique domestique lors de la vente

Bijlage aan keuringsverslag ref.: KV20240715-4 Pag. 1/2
Annexe au pv de contrôle réf. :



Noot: Onderhavig document vervangt niet het situatieschema volgens het MB van 27.07.1981 - AREI art.269

Note: Le présent document ne remplace pas le schéma de position suivant l'AM du 27.07.1981 - RGIE art.269

Agent-onderzoeker / Agent-visscher J. VAN HEMELEN KEURINGSORGANISME VZW inspecteur (120) VERHAARLEN KOWIN	Plaats van onderzoek / Lieu de la visite: [Redacted]	Eigenaar-aanvrager / Propriétaire-demandeur: DEBBISSAN SAN NOTAR VERSTRAETS H. CONSCIENCE MK. 31 1600 SINT-PIETERS-LOEVEN
--	---	---



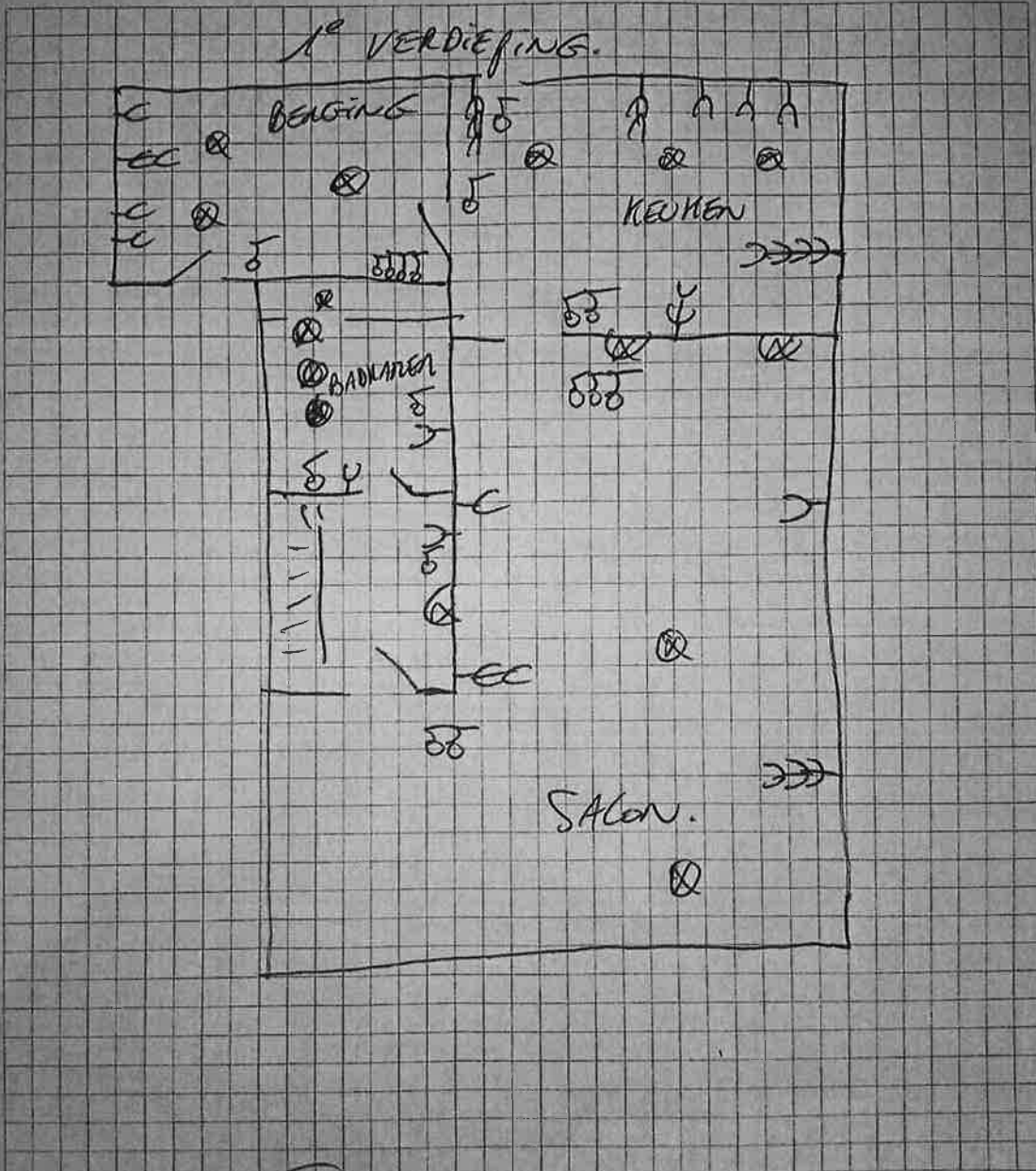
Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie



J. VAN HEMELEN
KEURINGSORGANISME VZW
ORGANISME DE CONTROLE ALSB

Situatieschets van een oude huishoudelijke elektrische installatie bij verkoop
Croquis de situation d'une ancienne installation électrique domestique lors de la vente

Bijlage aan keuringsverslag ref: KV20240715-4 Pag. 2,2
Annexe au pv de controle réf. .



Noot: Onderhavig document vervangt niet het situatieschema volgens het MB van 21.07.1981 - ARF art.269

Note: Le présent document ne remplace pas le schéma de position suivant l'AM du 27.07.1981 - RGIE art.269

Agent-onderzoeker / Agent-vijleur 	Plaats van onderzoek / Lieu de la visite: 	Eigenaar-aanvrager / Propriétaire-demandeur DEERSTAN SAN NOVAIS H. CONSCIENGEM. 3.1 1600 SINT-FIECENS-LEEUWEN
--	--	--