

Contract reclamepersoneel

KUSTANIMATIE

Seagull Advertising

B.V.B.A.

Residentie Sealing

Zeedijk 16
8370 Blankenberge

NIEUW ADRES

Vlieghavenlaan 79
3140 Keerbergen

Tel.: 015/23 54 90
Fax: 015/23 62 54

HUUROVEREENKOMST TOT VERHUREN VAN PLAATSRUIMTE REKLAME

Tussen A)

Handelend als eigenaar.

B) Seagull Advertising
Gevestigd te Keerbergen Vlieghavenlaan 79
handelend als huurder

werd overeengkomen hetgeen volgt nl.:

De verhuurder staat aan de huurder het genot af voor de verhuring van een deel van de zijgevel van het eigendom gelegen te :
Ten Ede 11 te Zottegem.

De verhuurder verleent aan de huurder machtiging tot het plaatsen van een publiciteitsbord (max . grootte 15 M2)aan de volgende bepalingen en voorwaarden:

Art.1: De verhuurder verklaart de vrije beschikking te hebben over de genoemde plaats en deze aan de huurder in huur te geven in exclusiviteit.

Art.2: De verhuring wordt aangegaan voor een periode van 9 jaar, aanvang nemende op de datum waarop voor het eerst de publiciteit in exploitatie genomen wordt.Bij het verstrijken van deze periode wordt de verhuring stilzwijgend hernieuwd voor 3 jaar.Hoewel het aantal hernieuwingen niet beperkt is, kunnen partijen aan de lopende overeenkomst een einde maken door opzeg te geven per aangetekend schrijven, minstens zes maanden voor het eindigen van elke huurperiode.

Art.3

Deze jaarlijkse huurprijs is vastgesteld op zestien duizend negenhonderdvijftig franken+ index (16.950 fr.).Deze huurprijs is vooraf trimestrieel betaalbaar binnen de 14 dagen na aanbreng van het publiciteitsbord, per overschrijving op Rek.N° - -

Art. 4: Iedere reglementering van overheidswege die de opstelling of het behoud van publiciteitsborden verbiedt of afschaft zal aan deze overeenkomsten een einde maken,zonder kosten voor de verhuurder, ingeval de rechtbank dit beveelt.

Residentie Sealing

Zeedijk 16
3370 Blankenberge

NIEUW ADRES

Vlieghavenlaan 79
3140 Keerbergen

Tel.: 015/23 54 90
Fax: 015/23 62 54

X Art.5: In geval van verkoop van het onroerend goed waarop de verhuring betrekking heeft, is de huidige eigenaar verhuurder verplicht van deze huurovereenkomst te vermelden in de verkoopakte.

Art.6: Onderwerp en tekst van het bord mogen in geen geval strijdig zijn met de goede zeden.

Art.7: Indien de ter beschikking gestelde ruimte zou verdwijnen of in publicitaire waarde verminderen, zoals door dalende rendabiliteit van de publiciteitsplaats, wijziging van de publiciteitsplaats of zijn omgeving verbouwing, afbraak, of veranderingen, beplantingen of nieuwbouw en meer bepaald bij elke belemmering van de normale uitbating waardoor de zichtbaarheid wordt aangetast of waardoor het rustig genot van de huurder aangetast wordt, heeft de huurder het volle recht huidige overeenkomst onmiddellijk te beëindigen, zonder hiervoor enige vergoeding verschuldigd te zijn. Het eventueel betaalde huurgeld zal dan in evenredigheid tot de verstreken huurtijd aan de huurder dienen te worden terugbetaald.

Art. 8 : De huurder blijft eigenaar van de door hem aangebrachte materialen gedurende één maand na beëindigen van deze huurovereenkomst. De gevel zal in zijn oorspronkelijke staat hersteld worden.

Art. 9 : De huurder verbindt er zich toe zich voldoende te verzekeren tegen elk gevaar en risico voortvloeiende uit de aanwezigheid of het onderhoud van de publiciteitsborden.

Art. 10: Gedurende twee jaar na het verstrijken van huidige overeenkomst, heeft de huurder het recht, bij voorkeur boven alle derden, een nieuwe overeenkomst af te sluiten met de verhuurder mits aan gelijke voorwaarden te huren als aangeboden door derden.

Te dien einde verbindt de verhuurder zich ertoe het schriftelijk aanbod van de derde aan de huurder mede te delen, voorafgaandelijk van elke verhuring. Binnen de acht dagen en per aangetekend schrijven zal de huurder zijn beslissing mededelen aan de verhuurder. In geval de huurder aan dezelfde voorwaarden wenst te huren als een derde, zal hij een nieuwe overeenkomst aan de gestelde voorwaarden bekomen.

Art. 11: In geval van betwisting zal het geschil worden voorgelegd aan de vrederechter bevoegd voor de plaats waar het onroerend goed gelegen is.

KUSTANIMATIE

Seagull Advertising

B.V.B.A.

Residentie Sealing

Zeedijk 16
8370 Blankenberge

NIEUW ADRES

Vlieghavenlaan 79
3140 Keerbergen

Tel.: 015/23 54 90
Fax: 015/23 62 54

Art. 12 : Onderhavig kontrakt is ten alle tijde overdraagbaar aan derden.

Art. 13 : De kosten voor de registratie van deze huurovereenkomst is ten laste van de huurder, alsook alle gemeente en provinciale taxen.

Art. 14 : .Na afloop van deze overeenkomst zal de gevel in zijn oorspronkelijke staat gebracht worden, zonder schade voor de verhuurder.

Art. 15: Er zal geen politiek aangeplakt worden.

Aldus opgemaakt in drie exemplaren, waarvan elke partij één exemplaar ontvangt, alsmede een exemplaar voor de registratie.

Opgemaakt te Zottegem.

8 oktober 1998.

De Verhuurder(s) -

Seagull Advertising
BVBA