

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 - bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



N°618-INSP

KEURINGSVERSLAG ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens :		Datum verslag:	07/06/2023
Verslag N°:	1901443	Datum keuring:	07/06/2023
Inspecteur:	Van Pulver Stijn	Keuring N°:	202307912
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.4., 6.5.	Aanwezigen:	Van Achter
Type keuring:	Controlebezoek		
Adres- en onderzoeksgegevens :			
Plaats van het onderzoek:	Melegemstraat 12 - LOODS , 9750 HUISE		
Teller n°:	Index teller:	Dag: 0,00	Nacht: 0,00
Datum installatie:	Na 01/10/1981 en voor 01/06/2020, Na 01/06/2020		
EAN-code:			
Naam opdrachtgever:	VAN WEYENBERG, MANUEL Lambda57	Adres opdrachtgever:	Schilderken 57, 9620 Zottegem
Naam eigenaar:	Niet opgeven	Adres eigenaar:	
Installateur:	Bestaande installatie	Adres installateur:	
BTW-n° of ID:			
Type lokaal:	Grootkeuken, Bureau, Magazijn		
Algemene gegevens elektrische installatie:			
Nominale spanning:	3 x 400V + N	Max. beveiliging:	4 x 100 A
Type electrode:	Afwezig	# verdeelborden:	1
Netsysteem:	TT	Type alg. schakelaar:	Vermogensschakelaar
Meter - bord verbinding:	EXVB 4 x 25 mm ²		
# stroombanen:	81		
Differentieelschakelaars:			
In:	IA:	#p:	Type:
125 A	300mA		A
			lcu:
			10000 A
			Test:
			NVT
			X2,5:
			NVT
Beschrijving van de installatie:			
Beveiligde en # kringen:	Bescherming:	Sectie:	
Algemeen # 81	Bord 1 en 2 Magazijn, Bord 1 en 2 Bureau	1,5 ² , 2,5 ² , 4 ² , 6 ² , 10 ²	
Metingen, proeven en visuele controles:			
Ra:	Alg. isolatieweerstand:	Aardingscontinuïteit:	NOK
Directe aanraking: NOK	Indirecte aanraking: NOK	Alg. visuele controle:	NOK
Correcte schema's: NOK	Equipotentiale verbindingen: NOK	Vaste toestellen:	NOK
Vaststellingen (Inbreuken, opmerkingen en nota's): Zie bijlage			
Besluit: De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het KB van 8.09.2019 betreffende de installaties van laagspanning en zeer lage spanning. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme te worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór: 7/06/2028 (9.1.3.2.).			
Aantal bijlagen:	Ééndraadschema's: NEE	Situatieplannen: NEE	Andere:
De inspecteur, Van Pulver Stijn 	<p>ATECON vzw Prins Boudewijnlaan 43 bus 10 2650 Edegem BTW BE0408 677 925 info@atecon.be</p>		Visum DNB (art. 270)

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Inbreuken aarding :

- 1.07. : De aardingsonderbreker is niet aanwezig en/of kon niet worden getoond.

Inbreuken PE-geleider :

- 2.03. : De beschermingsgeleiders zijn niet allemaal aangesloten (continuïteit onvoldoende).
- 2.05. : De continuïteit van het stopcontact / verlichting is niet gewaarborgd.

Inbreuken differentieels :

- 4.03. : De nominale stroom van D.S.I is onvoldoende.

Inbreuken elektrisch dossier :

- 5.01. : Het ééndraadschema is niet aanwezig.
- 5.02. : Het situatieplan is niet aanwezig.

Inbreuken equipotentiale verbinding :

- 6.01. : Equipotentiale verbinding is niet aanwezig.
- 6.08. : De continuïteit van de equipotentiale verbinding is niet verzekerd.
- 6.09. : Metalen kabelbanen zijn niet geaard.

Inbreuken leidingen :

- 7.01. : Niet gebruikte leidingen zijn niet verwijderd.
- 7.07. : Diverse leidingen zijn niet bevestigd met aangepaste klemmen.
- 7.12. : De verbindingen zijn niet uitgevoerd in verdeelkasten, aan de klemmen van stopcontacten, schakelaars of in de verlichtingstoestellen.
- 7.13. : De geleiders zijn niet voorzien van gepaste invoerwartels.
- 7.18. : De vast aangesloten soepele leidingen vervangen door leidingen van het rigide type.
- 7.20. : De leidingen zijn niet passend beschermd op plaatsen waar ze blootgesteld zijn aan mechanische beschadiging.
- 7.27. : Buizen werden niet geplaatst volgens de regels van de kunst.

Inbreuken overstroom :

- 8.10. : De bescherming tegen overbelasting is onvoldoende gewaarborgd.
- 8.11. : Er werden toch overlastbeveiligingen voorzien daar waar dit verboden is.

Inbreuken schakelaars en stopcontacten :

- 9.02. : Directe aanraking mogelijk.
- 9.06. : Inbouw stopcontacten of - schakelaars zijn niet voorzien van aangepaste inwerkdozen.
- 9.07. : Er zijn stopcontacten met aardingspen waarvan de continuïteit niet is verzekerd.
- 9.09. : Stopcontacten zijn niet voorzien van kinderbeveiliging en aardingspen.

Inbreuken toestellen :

- 10.12. : De verlichtingstoestellen werden niet aangesloten volgens de regels van de kunst.

Inbreuken verdeelbord en kringen :

- 11.01. : De kringen zijn niet of onjuist gemerkt.
- 11.03. : Rechtstreekse aanraking is mogelijk, geen IPXX-D gerespecteerd.
- 11.09. : Het bord is niet voorzien van een achterwand en/of deur.
- 11.13. : De dienstspanning is niet vermeld.
- 11.14. : De inwendige afschermplaat voldoet niet aan de beschermingsgraad van min. IP XX-B.
- 11.19. : Alle verbindingen dienen gemaakt te worden in een onbrandbaar omhulsel (vb. aftakdozen).

Extra inbreuken

Lijst uitwendige invloeden.

Open aftakdozen dienen gesloten te worden.

Er zijn soepele geleiders met verschillende sectie samen aangesloten in één klem op de differentieel, Dit kan slechte contacten veroorzaken met opwarming en brandgevaar tot gevolg.

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

Geen opmerkingen

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



N°618-INSP

VASTSTELLINGEN: Nota's

Nota's algemeen :

- 1.04. : Isolatiemetingen werden niet uitgevoerd; om bedrijfsredenen werd geen uitschakeling toegestaan.
- 1.05. : De afwezigheid van de schema's laat niet toe een grondige controle uit te voeren.
- 1.06. : De afwezigheid van een legende in het bord met individuele aanduidingen, waardoor de identificatie van de stroombanen mogelijk wordt, laat niet toe een grondige controle uit te voeren.
- 1.07. : De staat van de installatie heeft tot gevolg dat een grondige vernieuwing zich opdringt.
- 1.08. : De controle van het vast of vast opgesteld materieel of van het verplaatsbaar materiaal werd niet uitgevoerd.
- 1.10. : Enkel de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie werden gecontroleerd.
- 1.11. : Tijdens het onderzoek werden geen schakelaars, plinten, contactdozen, ... geopend.

Raadgevingen

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- a) voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
 - b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd;
 - c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van ledere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
 - d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
 - e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
 - f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
 - g) een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
- In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

De verkoper is er toe gehouden:

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsverdracht over te maken;

De koper is er toe gehouden:

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
- b) elke volledige renovatie of elke afbraak van het gebouw met of zonder hergebouw mee te delen aan de Algemene Directie Energie « Hoog Toezicht energieinfrastructuur en -producten ». In dit geval, maakt de Algemene Directie Energie een dossiernummer over en ze nodig hem uit om een kopie van het verslag van controle van de elektrische installatie over te maken, zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen;
- c) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

De verkoper en de koper zijn er toe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in

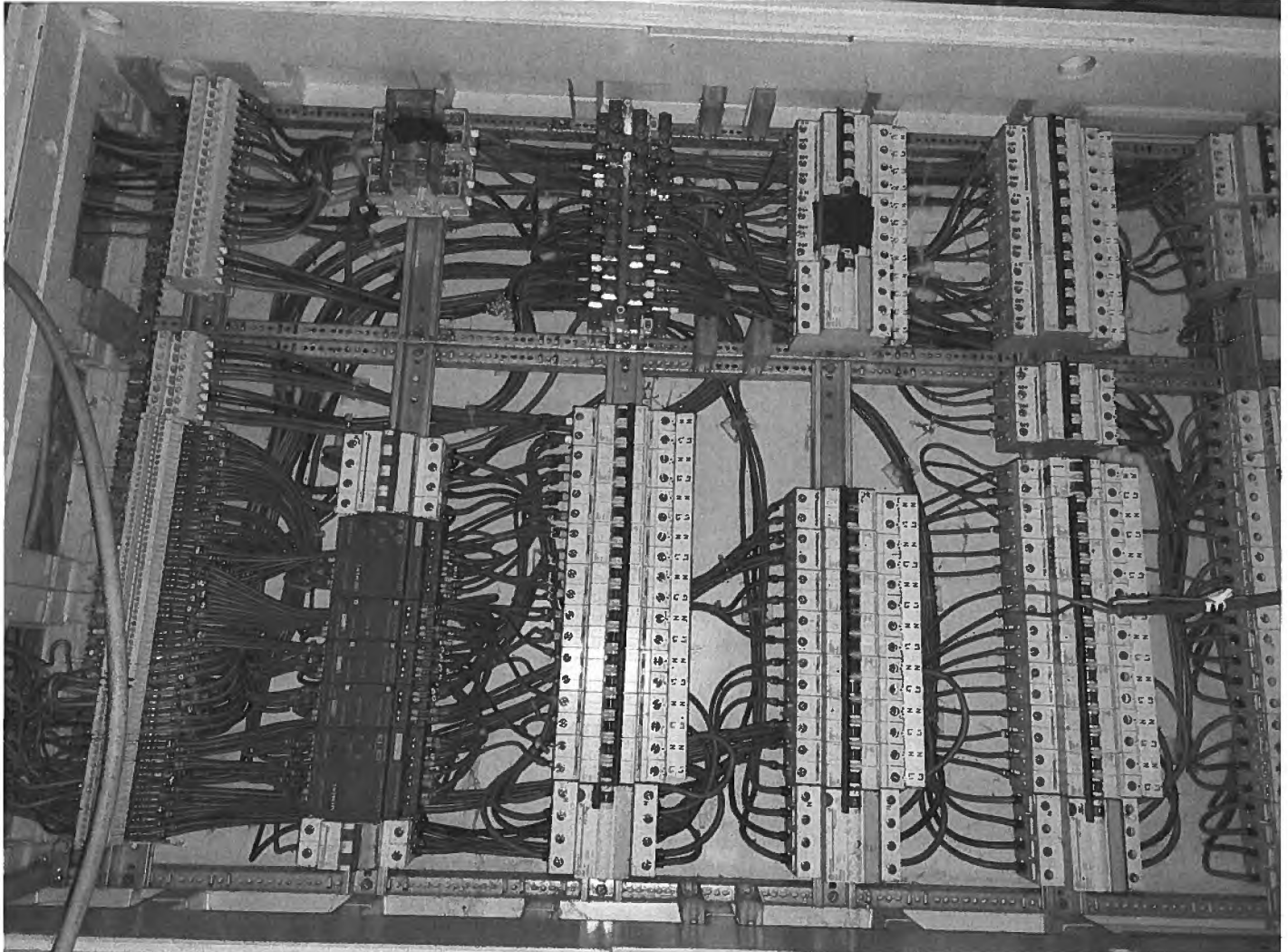
ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 - bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



N°618-INSP

Algemene gegevens :

Verslag N°:	1901443	Datum keuring:	07/06/2023
Inspecteur:	Van Pulver Stijn	Keuring N°:	202307912
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.4., 6.5.	Aanwezigen:	Van Achter
Type keuring:	Controlebezoek		

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

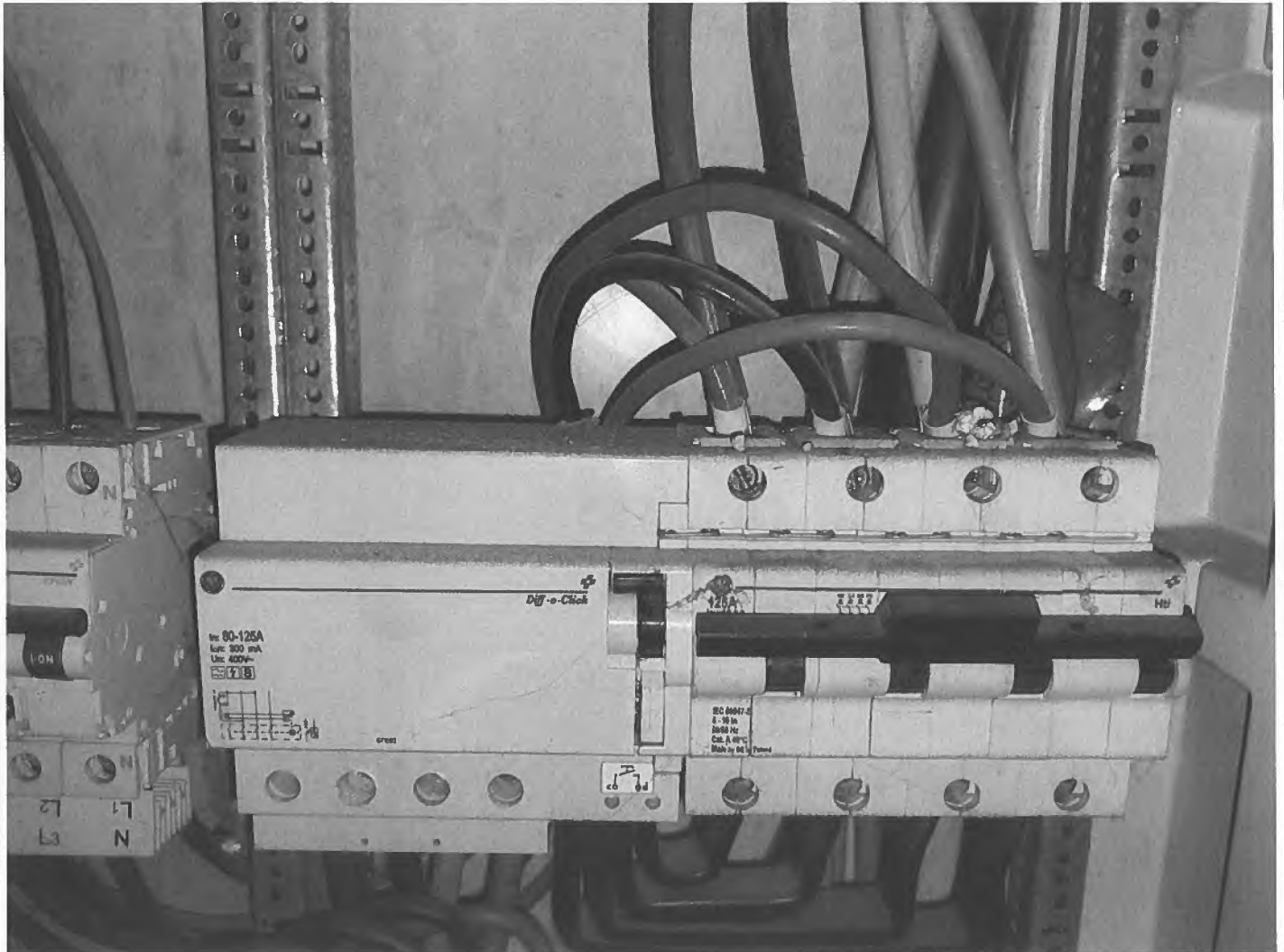
Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 - bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 1901443
Inspecteur: Van Pulver Stijn
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.4., 6.5.
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 07/06/2023
Keuring N°: 202307912
Aanwezigen: Van Achter

SITUATIESHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 - bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



N°618-INSP

Algemene gegevens :

Verslag N°: 1901443

Inspecteur: Van Pulver Stijn

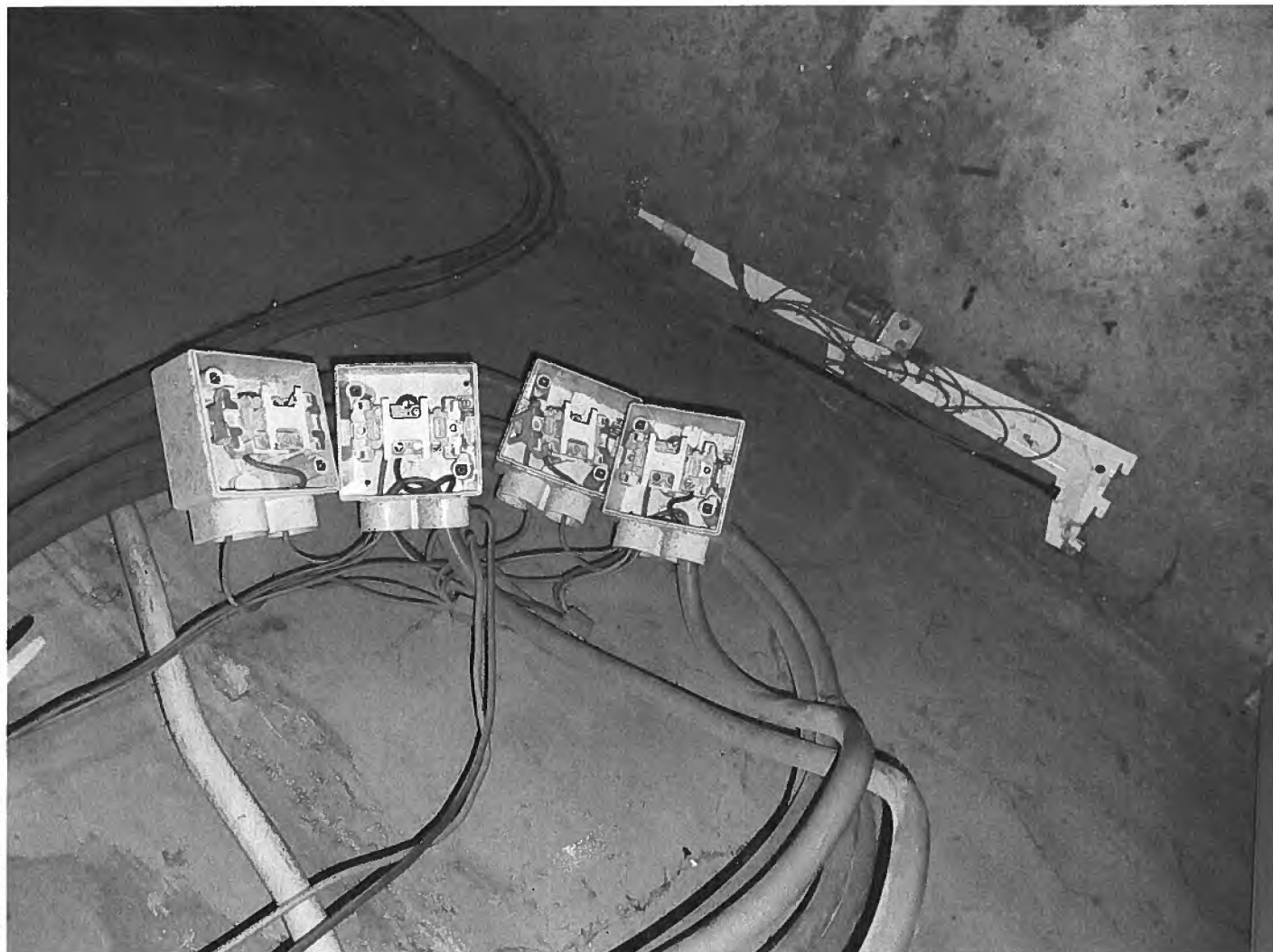
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.4., 6.5.

Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 07/06/2023

Keuring N°: 202307912

Aanwezigen: Van Achter

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 - bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

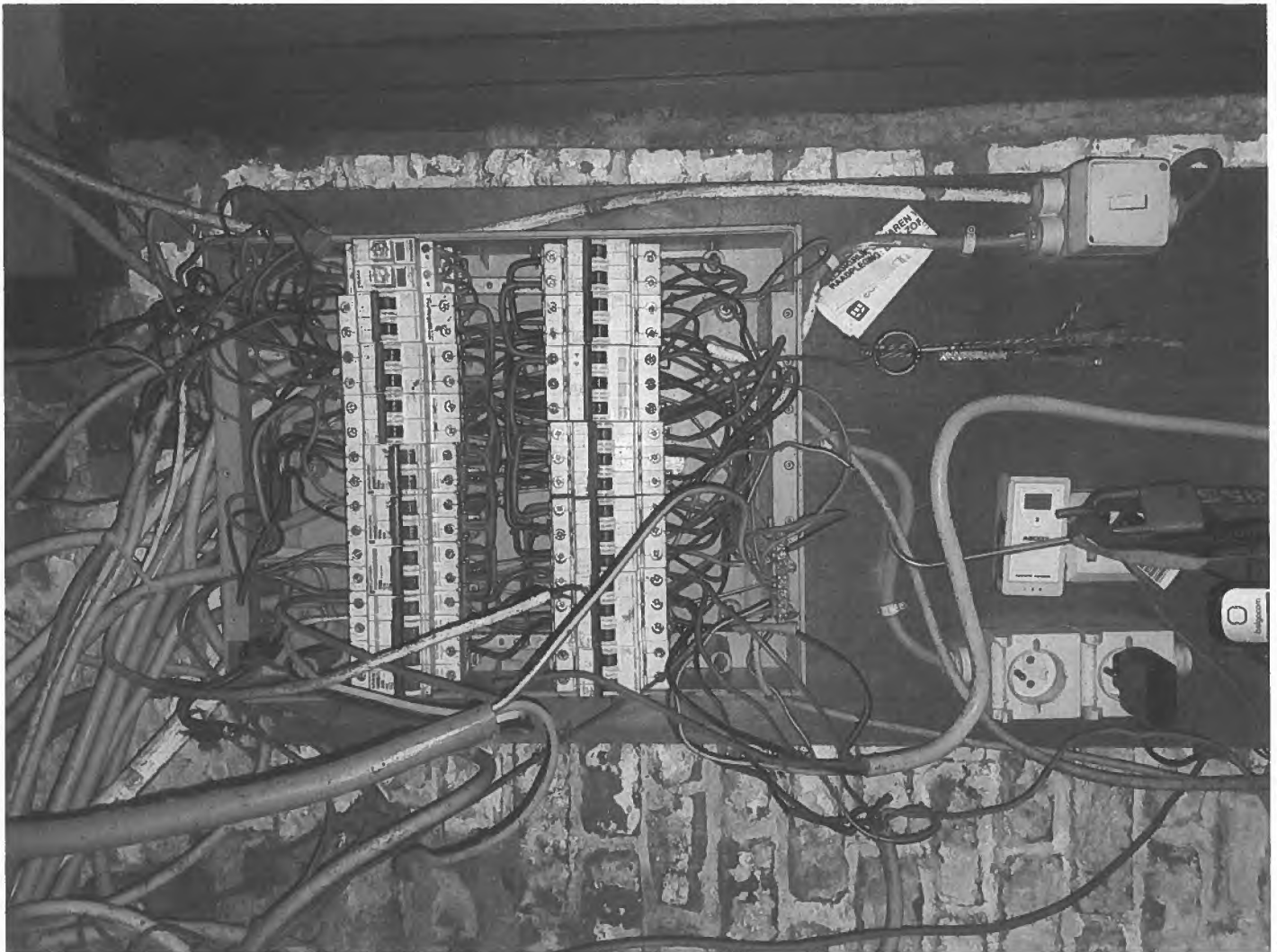


N°618-INSP

Algemene gegevens :

Verslag N°: 1901443
Inspecteur: Van Pulver Stijn
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.4., 6.5.
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 07/06/2023
Keuring N°: 202307912
Aanwezigen: Van Achter

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

Keuringsrapport

Elektrische installatie

Indien het verslag van de elektrische installatie niet voldoet aan de voorschriften van het Boek 1 inzake de installaties oplaagspanning en op zeer lage spanning, dienen volgende maatregelen te worden getroffen:

- De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten dan zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen.
- Een aanvullend controlebezoek moet worden uitgevoerd.

**Klaar voor herkeuring?
Gelieve contact op te nemen
0478/53.12.13**