

**ATECON vzw**  
**Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10**  
**2650 Edegem**  
**Tel: 03/770 75 14**  
**www.atecon.be / info@atecon.be**



## KEURINGSVERSLAG ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

### Algemene gegevens :

Verslag N°:	1901442	Datum verslag:	07/06/2023
Inspecteur:	Van Pulver Stijn	Datum keuring:	07/06/2023
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 8.4.2.	Keuring N°:	202307911
Type keuring:	Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke elektrische installatie	Aanwezigen:	Van Achter

### Adres- en onderzoeksgegevens :

Plaats van het onderzoek:	Melegemstraat 12 , 9750 HUISE	Index teller:	Dag: 0,00	Nacht: 0,00
Teller n°:				
Datum installatie:	Voor 01/10/1981, Na 01/10/1981 en voor 01/06/2020			
EAN-code:				
Naam opdrachtgever:	VAN WEYENBERG, MANUEL Lambda57	Adres opdrachtgever:	Schilderken 57, 9620 Zottegem	
Naam eigenaar:	Niet opgegeven	Adres eigenaar:		
Installateur:	Bestaande installatie	Adres installateur:		
BTW-n° of ID:				
Type lokaal:	Woning			

### Algemene gegevens elektrische installatie:

Nominale spanning:	230V	Max. beveiliging:	4 x 40 A	Meter – bord verbinding:	XVB 4 x 10 mm <sup>2</sup>
Type electrode:	Afwezig	# verdeelborden:	2	# stroombanen:	27
Netsysteem:	TT	Type alg. schakelaar:	Vermogenschakelaar		

### Differentieelschakelaars:

In:	IΔ:	#p:	Type:	Icu:	Test:	X2,5:
40 A	300mA	4	A	3000 A	NVT	NVT
40 A	300mA	4	A	3000 A	NVT	NVT

### Beschrijving van de installatie:

Beveiligde en # kringen:	Bescherming:	Sectie:
Algemeen # 27	Bord 1 + Bord 2	1,5 <sup>2</sup> , 2,5 <sup>2</sup>
Bord 2 # 11	Bord 2	1,5 <sup>2</sup> , 2,5 <sup>2</sup>

### Metingen, proeven en visuele controles:

Ra:	Alg. isolatieweerstand:	Aardingscontinuïteit:	NOK
Directe aanraking:	NOK	Indirecte aanraking:	NOK
Correcte schema's:	NOK	Equipotentiale verbindingen:	NOK
		Alg. visuele controle:	NOK
		Vaste toestellen:	NOK

### Vaststellingen (Inbreuken, opmerkingen en nota's):

**Besluit:** De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het KB van 8.09.2019 betreffende de installaties van laagspanning en zeer lage spanning.  
 De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren.

### Aantal bijlagen:

Ééndraadschema's: NEE

Situatieplannen: NEE

Andere:

**De inspecteur,**  
 Van Pulver Stijn



**ATECON vzw**  
 Prins Boudewijnlaan 43 bus 10  
 2650 Edegem  
 BTW BE0408.677.925  
 info@atecon.be

Visum DNB (art. 270)

**ATECON vzw**  
**Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10**  
**2650 Edegem**  
**Tel: 03/770 75 14**  
**www.atecon.be / info@atecon.be**



### **VASTSTELLINGEN: Inbreuken**

#### Inbreuken aarding :

- 1.07. : De aardingsonderbreker is niet aanwezig en/of kon niet worden getoond.

#### Inbreuken PE-geleider :

- 2.05. : De continuïteit van het stopcontact / verlichting is niet gewaarborgd.

#### Inbreuken elektrisch dossier :

- 5.01. : Het ééndraadschema is niet aanwezig.

- 5.02. : Het situatieplan is niet aanwezig.

#### Inbreuken equipotentiale verbinding :

- 6.01. : Equipotentiale verbinding is niet aanwezig.

#### Inbreuken leidingen :

- 7.01. : Niet gebruikte leidingen zijn niet verwijderd.

- 7.02. : Er is geen reglementaire kleurcode gebruikt.

- 7.07. : Diverse leidingen zijn niet bevestigd met aangepaste klemmen.

- 7.10. : De geïsoleerde geleider met de geel/ groene kleurencombinatie, gebruikt als actieve geleider is niet toegestaan.

- 7.12. : De verbindingen zijn niet uitgevoerd in verdeelkasten, aan de klemmen van stopcontacten, schakelaars of in de verlichtingstoestellen.

- 7.13. : De geleiders zijn niet voorzien van gepaste invoerwartels.

- 7.18. : De vast aangesloten soepele leidingen vervangen door leidingen van het rigide type.

- 7.20. : De leidingen zijn niet passend beschermd op plaatsen waar ze blootgesteld zijn aan mechanische beschadiging.

- 7.21. : De VOB/CRVB- geleiders zijn niet geplaatst in een buis/ holle plint of lijst.

#### Inbreuken schakelaars en stopcontacten :

- 9.02. : Directe aanraking mogelijk.

- 9.05. : Opbouwschakelaars / stopcontacten zijn rechtstreeks op brandbare ondergrond bevestigd.

- 9.06. : Inbouw stopcontacten of - schakelaars zijn niet voorzien van aangepaste inwerkdozen.

- 9.07. : Er zijn stopcontacten met aardingspen waarvan de continuïteit niet is verzekerd.

- 9.09. : Stopcontacten zijn niet voorzien van kinderbeveiliging en aardingspen.

#### Inbreuken verdeelbord en kringen :

- 11.01. : De kringen zijn niet of onjuist gemerkt.

- 11.09. : Het bord is niet voorzien van een achterwand en/of deur.

- 11.13. : De dienstspanning is niet vermeld.

- 11.14. : De inwendige afschermplaat voldoet niet aan de beschermingsgraad van min. IP XX-B.

- 11.19. : Alle verbindingen dienen gemaakt te worden in een onbrandbaar omhulsel (vb. aftakdozen).

#### Extra inbreuken

De Installatie kon niet worden uitgeschakeld voor de isolatiemeting.

### **VASTSTELLINGEN: Opmerkingen**

Geen opmerkingen

### **VASTSTELLINGEN: Nota's**

#### Nota's algemeen :

- 1.05. : De afwezigheid van de schema's laat niet toe een grondige controle uit te voeren.

- 1.06. : De afwezigheid van een legende in het bord met individuele aanduidingen, waardoor de identificatie van de stroombanen mogelijk wordt, laat niet toe een grondige controle uit te voeren.

- 1.07. : De staat van de installatie heeft tot gevolg dat een grondige vernieuwing zich opdringt.

- 1.10. : Enkel de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie werden gecontroleerd.

- 1.11. : Tijdens het onderzoek werden geen schakelaars, plinten, contactdozen, ... geopend.

### **Raadgevingen**

**ATECON vzw**  
**Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10**  
**2650 Edegem**  
**Tel: 03/770 75 14**  
**www.atecon.be / info@atecon.be**



De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- a) voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
- b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd;
- c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
- d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
- e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
- f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
- g) een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

**De verkoper is er toe gehouden:**

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsverdracht over te maken;

**De koper is er toe gehouden:**

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
- b) elke volledige renovatie of elke afbraak van het gebouw met of zonder hergebouwd mee te delen aan de Algemene Directie Energie « Hoog Toezicht energieinfrastructuur en -producten ». In dit geval, maakt de Algemene Directie Energie een dossiernummer over en ze nodig hem uit om een kopie van het verslag van controle van de elektrische installatie over te maken, zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen;
- c) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

De verkoper en de koper zijn er toe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in

# Keuringsrapport

## Elektrische installatie

Indien het verslag van de elektrische installatie niet voldoet aan de voorschriften van het Boek 1 inzake de installaties oplaagspanning en op zeer lage spanning, dienen volgende maatregelen te worden getroffen:

- De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten dan zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen.
- Een aanvullend controlebezoek moet worden uitgevoerd.

**Klaar voor herkeuring?  
Gelieve contact op te nemen  
0478/53.12.13**