

VERKAVELINGS-VERGUNNING

Nr dossier gemeente :	
Ref. Nr	OB/ROM/ 41.063-
Stedebouw :	4371

Het Kollege van de Burgemeester en Schepenen,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. ~~de erven Gustave Hendrickx-Tavernier, Letterhouten~~ ^{namens not. De Vuyst Hensels (Borsbake)} met betrekking tot het verkavelen van een grond gelegen te ~~St.-Lievens-Houtem (Letterhoutem)~~ ^{Steenweg} kadastraal bekend sectie A, n° 107 ;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag, de datum draagt van 27 september 1977;

Gelet op de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de Stedebouw gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 dec. 1970;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

~~(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat als bedoeld in art. 17 van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van~~

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van ^{goedgekeurd algemeen plan} van aanleg bestaat ; dat het kollege van burgemeester en schepenen bij besluit van ^{heeft voorgesteld af te wijken}

(1) van de grafische voorschriften van dit plan

(1) van (de) artikel(en)

van de geschreven voorschriften van dit plan, met betrekking tot (2) :

~~(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971, dat er bezwaarschriften werden ingediend ; dat het kollege over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist ;~~

(3) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en) ;

~~(3) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening ;~~

(3) Gelet op de algemene bouwverordening(en) ;

~~(3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;~~

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt :

GUNSTIG

Akkoord met het voorstel voor halfopen eengezinswoningen en de bijgevoegde stedenbouwkundige voorschriften mits aanvulling of wijziging van :

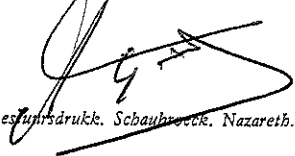
- de hoogte der gebouwen volledig aansluiten aan de bestaande woningen ;
- zadeldaken voorzien met een helling begrepen tussen 35° en 50°. Per groep zullen de gebouwen onder hetzelfde gabariet opgericht worden wat de kroonlijsthoogte, dakhelling en nok betreft ;
- standvensters in het dak zijn niet toegelaten ;
- afzonderlijke garages kunnen worden opgericht op 2 m van de gemeenschappelijke perceelsgrens, op tenminste 20 m achter de voorbouwlijn, met een max. oppervlakte van 40 m2, afgedekt met een plat dak, een max. hoogte van 3 m, deksteen inbegrepen en uitgevoerd in dezelfde materialen als deze gebruikt voor het hoofdgebouw ; de plaatsing kan ook op tenminste 20 m achter de voorbouwlijn en op de gemeenschappelijke perceelsgrens geschieden voor zover het een gekoppelde garage met de gebuur betreft (een gezamenlijk ontwerp of het schriftelijk akkoord dat met hetzelfde ontwerp zal worden aangesloten is hier vereist) ;
- elke woongelgenheid moet voorzien zijn van een garage ;
- afzonderlijke berg- en niet hinderlijke werkplaatsen kunnen niet worden opgericht ;
- Buiten de toegelaten hoofdgebouwen zijn alle handelingen en werken verboden welke voorzien zijn in art. 44 van de wet op de stedebouw ;
- het advies van het Bestuur der Wegen dient te worden ingewonnen ingeval van bouwen
- bovendien zullen geen individuele rechtstreekse toegangen tot de rijksweg worden toegelaten doch wel één collectieve toegang met een max. breedte van 7 m zoals aangeduid op het plan ;
- de verkavelaar dient, vooraleer tot de verkoop van de verschillende kavels over te gaan
 1. de collectieve toegang tussen de kavels 1 en 2 op zijn kosten aan te leggen, alsook de aansluiting met de rijksweg ; dit laatste na het bekomen van de overeenkomstige vergunning met uitvoeringsvoorschriften ;
 2. de verwezenlijking van de rooilijn voor gans de verkaveling ineens aan te vragen.

De werken vermeld onder I hierboven zijn te beschouwen als specifieke uitrustingswerken evenals de verwezenlijking van de rooilijn (cfr.2) één te vervullen voorwaarde voor de verkoopbaarheid van alle erbij betrokken kavels ;

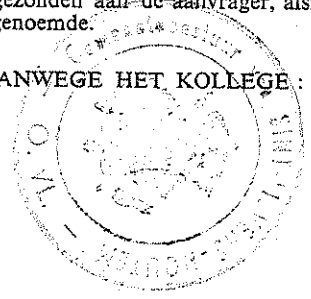
Besluit : vergunning kan verleend worden onder de voormelde voorwaarden.

ART. 3 — Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

De sekretaris,



VANWEGE HET KOLLEGE :



De 06 maart 1978

De burgemeester,

