

Asbestinventarisatietest

Openveldstraat 57, 9340 Lede



SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Attestnummer : 20250903-000076.000

Uitgegeven op : 03.09.2025

Geldig tot : 03.09.2035



Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

3

Asbestmaterialen

3

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|---|------------------|----------------------------|
| 1 | Asbestmateriaal | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 1 | Asbestmateriaal | Verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen |
| 1 | Asbestmateriaal | Zorgvuldig behouden |

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : Robbe Dennon - DES-MSHWD

Procescertificaat : ABESCO CONTRACTS - ORG-A7YDN

KBO-nummer : 0475076405

Leeswijzer

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk toelichting vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Stuviaidig beheeren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheeren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **bepanking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer	2
Geïnspecteerde zones	6
Zone 1: Hoofdgebouw.....	7
Plan 1.1: Kelder (-1) Bronnen.....	8
Plan 1.2: Kelder (-1) Adviezen.....	9
Plan 1.3: Kelder (-1) Beperkingen.....	10
Plan 1.4: Gelijkvloers (0) Bronnen.....	11
Plan 1.5: Gelijkvloers (0) Adviezen.....	13
Plan 1.6: Gelijkvloers (0) Beperkingen.....	14
Plan 1.7: verdieping (+1) Bronnen.....	15
Plan 1.8: verdieping (+1) Adviezen.....	17
Plan 1.9: verdieping (+1) Beperkingen.....	18
Plan 1.10: Zolder (+2) Bronnen.....	19
Plan 1.11: Zolder (+2) Adviezen.....	20
Plan 1.12: Zolder (+2) Beperkingen.....	21
Plan 1.13: Dak (+3).....	22
Zone 2: Overig gebied.....	23
Plan 2.1: Vaststellingen buiten de constructies.....	24
Asbestmaterialen	25
Fiche 1: Asbestcement afval tuin.....	26
Fiche 2: Rookgaskanaal achterbouw.....	29
Fiche 3: Bakeliet schakelaars.....	32
Beperkingen	37
Fiche 4: Overwoekerde tuin.....	38
Fiche 5: Schoorsteen niet onderzocht.....	39
Fiche 6: Onderdak.....	40
Adviezen	42
Fiche 7: Geen anti-dreunlaag aanwezig.....	43
Fiche 8: Tabletten schouw niet-asbestverdacht.....	44
Fiche 9: Vensterbanken uit hout.....	45
Fiche 10: Tegellijm.....	46
Fiche 11: Leidingisolatie niet aanwezig.....	48
Fiche 12: Afkitting ramen/deuren.....	49
Fiche 13: Afwerkingslagen wanden en plafonds.....	50
Geen asbest	51
Fiche 14: Stopverf raam/kader veranda.....	52

Fiche 15: Vinyl veranda achteraan + slaapkamer vooraan.....	54
Fiche 16: Mastiek restanten aan raamkaders.....	56
Fiche 17: Bitumen smeerlaag.....	58
Fiche 18: Cementering kelder.....	60
Fiche 19: vinyl onderliggend veranda achteraan.....	62
Fiche 20: Pleisterwerk plafond.....	64
Fiche 21: Pleisterwerk wanden.....	66
Fiche 22: Cementering badkamer.....	68
Fiche 23: Cementering veranda.....	70
Fiche 24: Vinyl leefruimte achteraan + traphal verdiep.....	72
Fiche 25: Cementering voorgevel.....	74
Fiche 26: Vinyl keuken.....	76
Fiche 27: Vinyl slaapkamer achteraan.....	78
Toelichting.....	80

Geïnspecteerde zones

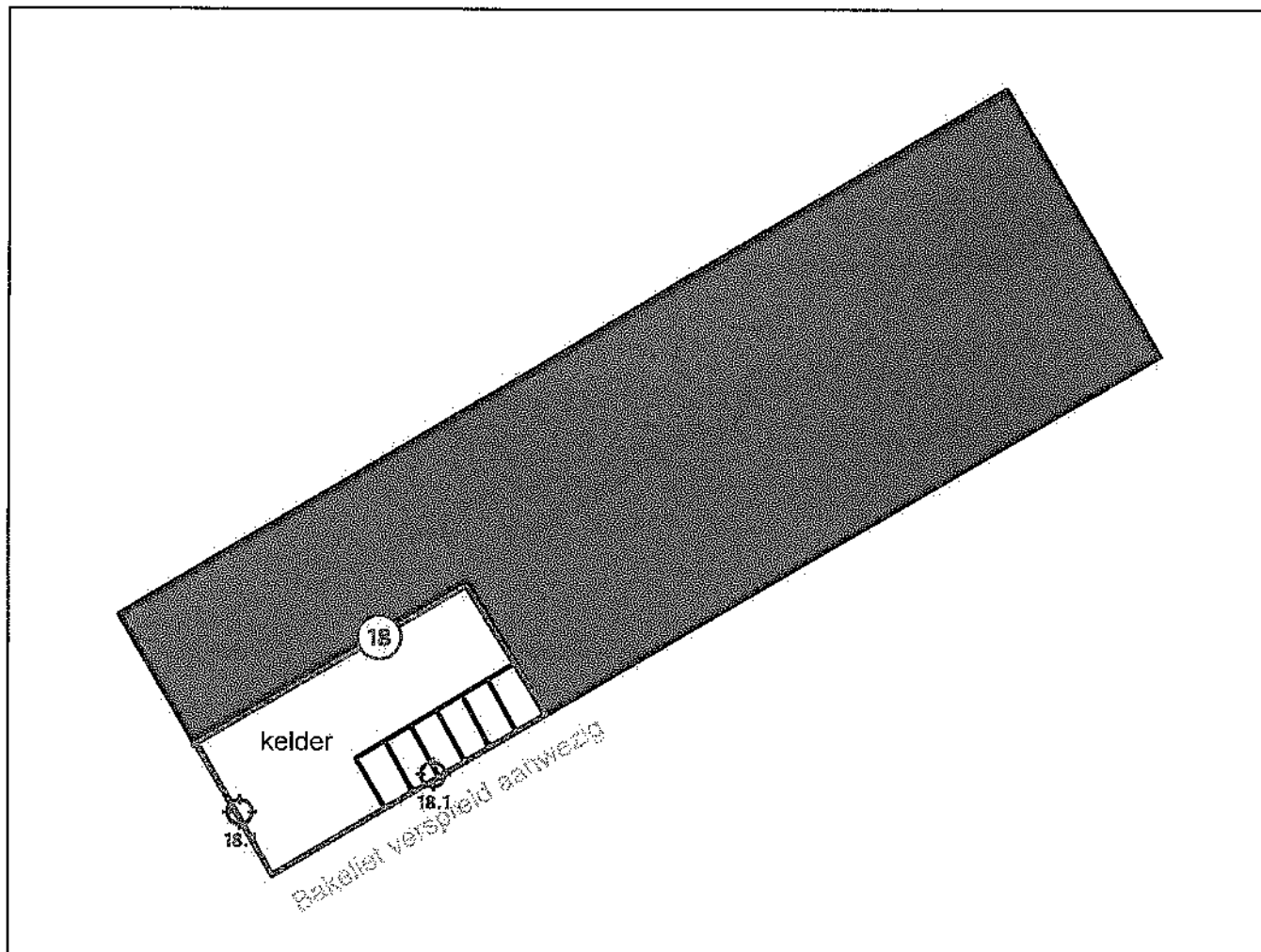
Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 2 **Asbestmaterialen**
- 2 **Beperkingen**
- 0 **Uitsluitingen**
- 0 **Roerende goederen**
- 0 **Puin, steenslag, (water)bodem**
- 7 **Adviezen**
- 14 **Geen asbest**

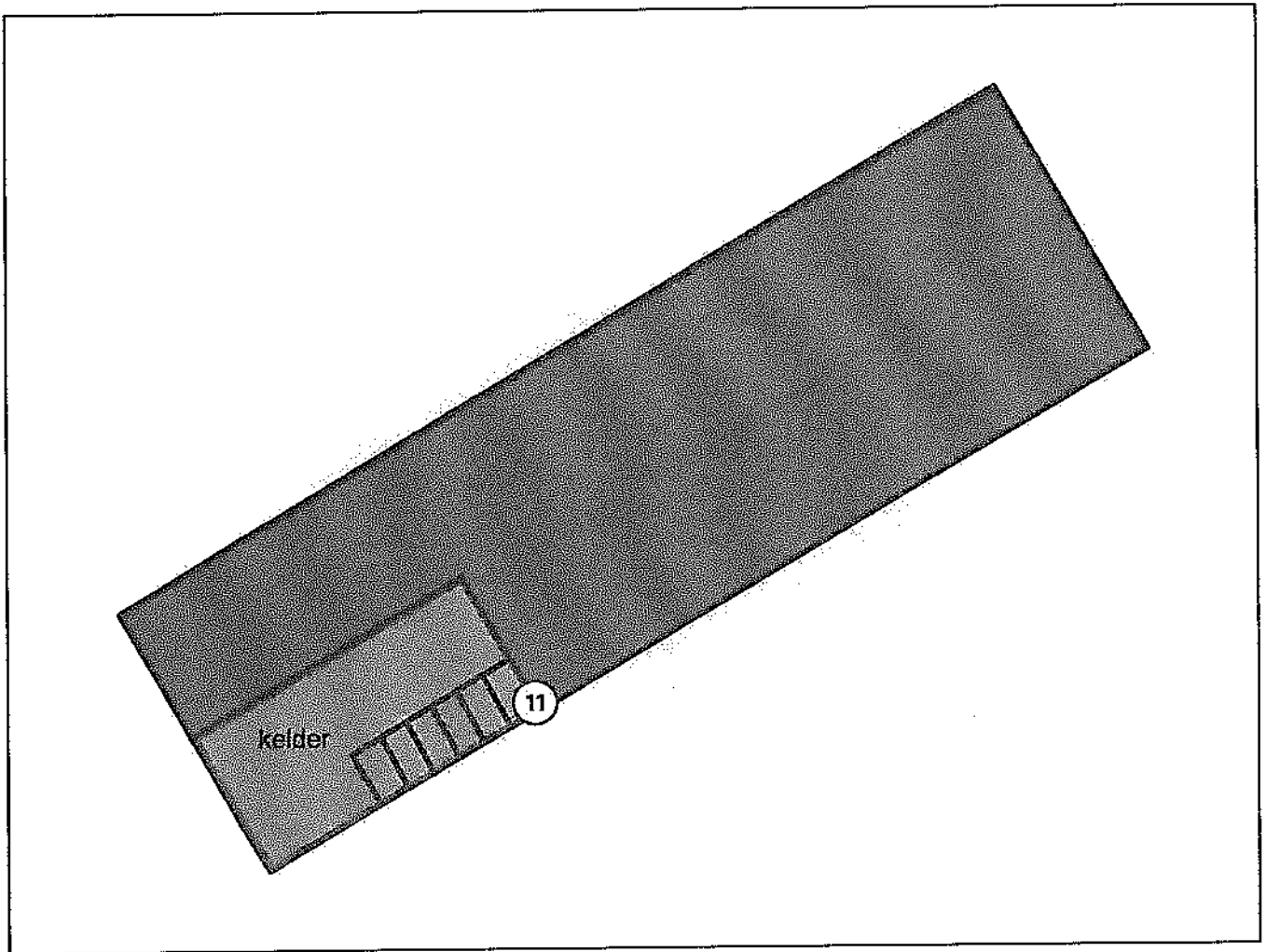
Plan 1.1: Kelder (-1) Bronnen



Legende van plan 1.1: Kelder (-1) Bronnen

Beschrijving	Type	Actie
3. Bakeliet schakelaars	Asbestmateriaal	Zie wijziging 06-09-20
18. Cementering kelder	Geen asbest	-
18.1 Code: 12	Mengmonster	-

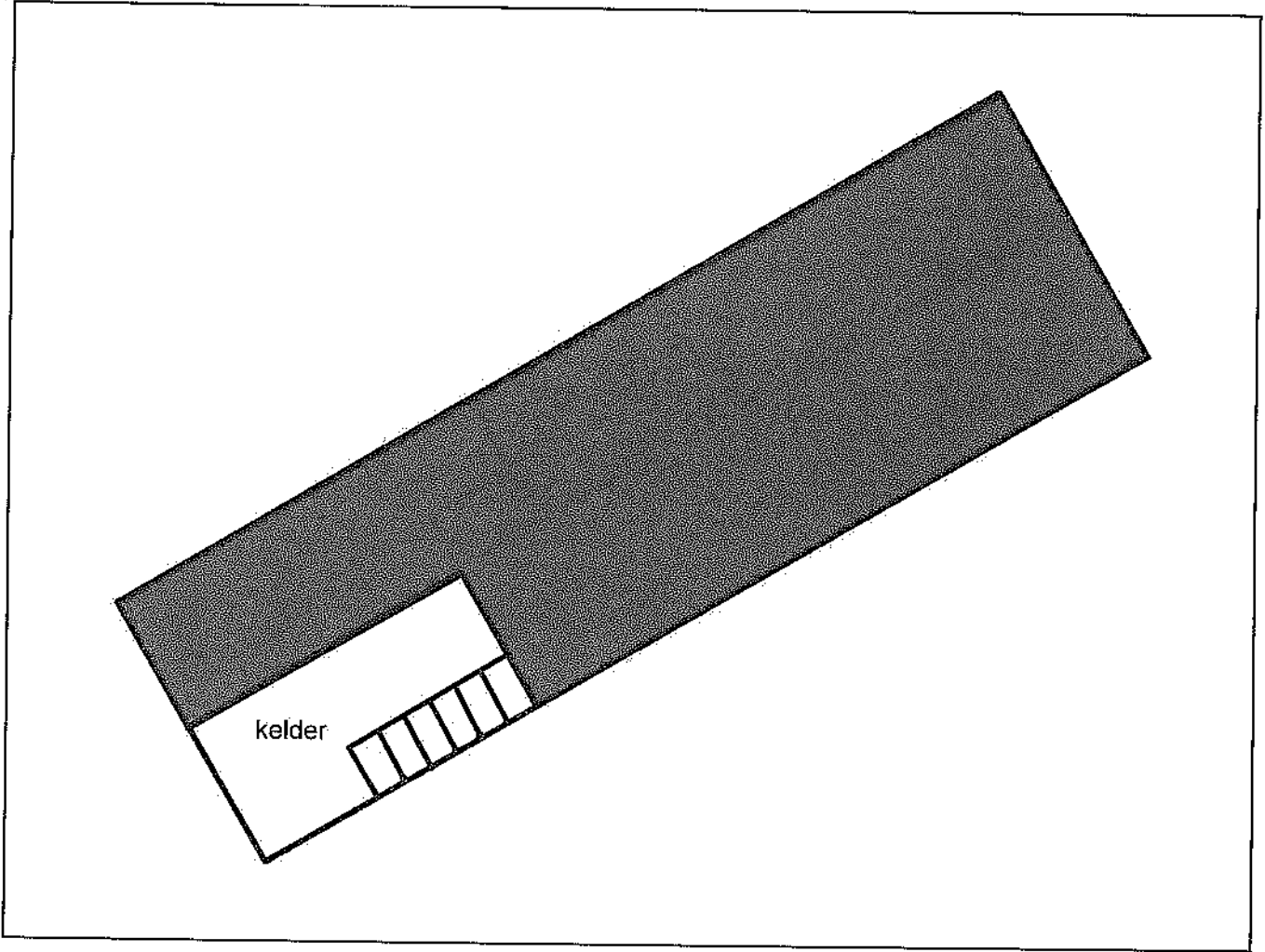
Plan 1.2: Kelder (-1) Adviezen



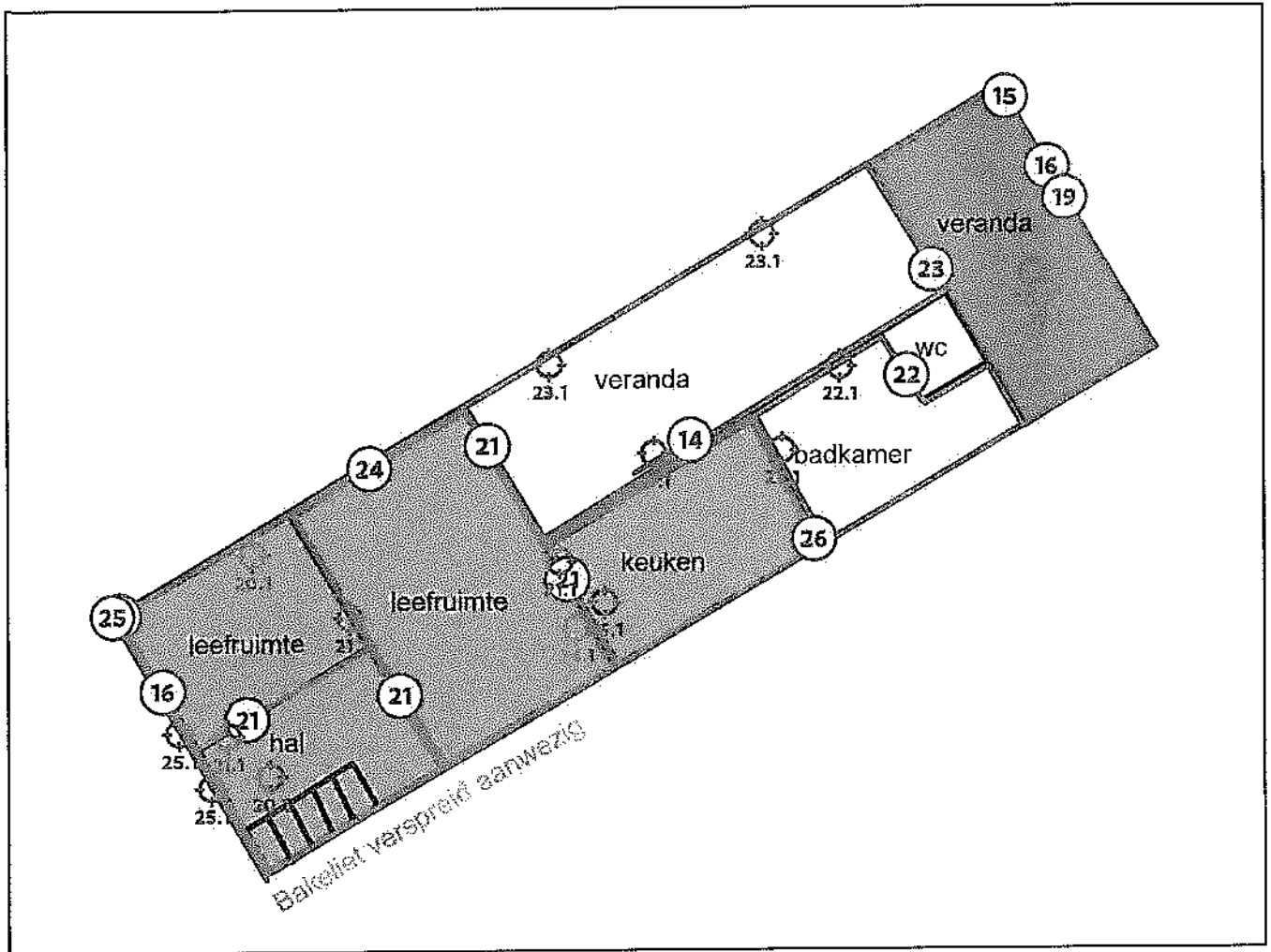
Legende van plan 1.2: Kelder (-1) Adviezen

Beschrijving	Type	Actie
T1. Leidingisolatie niet aanwezig.	Advies	-

Plan 1.3: Kelder (-1) Beperkingen



Plan 1.4: Gelijkvloers (0) Bronnen

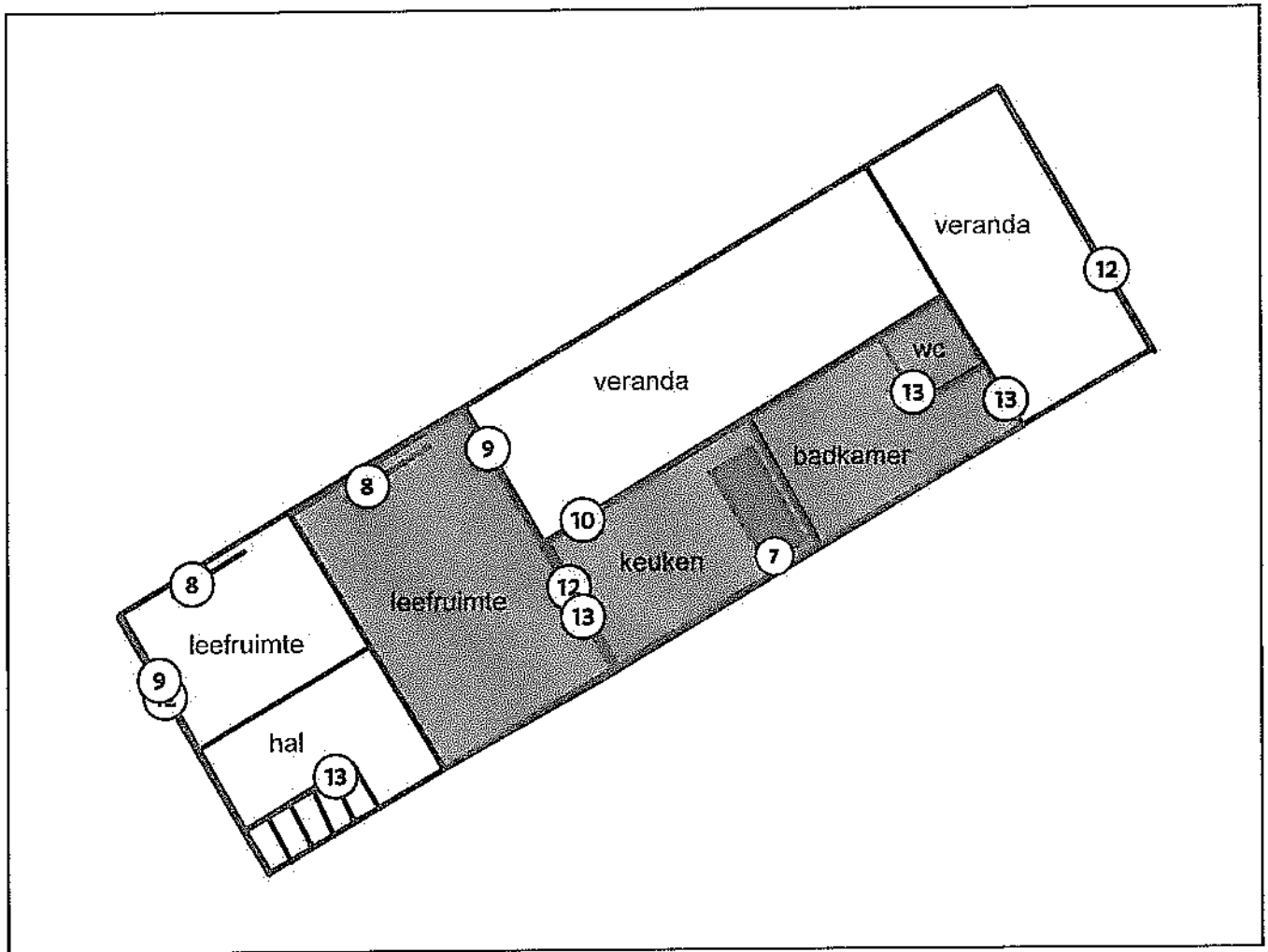


Legende van plan 1.4: Gelijkvloers (0) Bronnen

Beschrijving	Type	Actie
3. Bakeliet schakelaars	Asbestmateriaal	Verwijderen
14. Stopverf raam/kader veranda	Geen asbest	-
14.1 Code: 6	Puntmonster	-
15. Vinyl veranda achteraan + slaapkamer vooraan	Geen asbest	-
15.1 Code: 3	Puntmonster	-
16. Mastiek restanten aan raamkaders	Geen asbest	-

19. vinyl onderliggend veranda achteraan	Geen asbest	-
19.1 Code: 13	Puntmonster	-
20. Pleisterwerk plafond	Geen asbest	-
20.1 Code: 2	Mengmonster	-
21. Pleisterwerk wanden	Geen asbest	-
21.1 Code: 1	Mengmonster	-
22. Cementering badkamer	Geen asbest	-
22.1 Code: 9	Mengmonster	-
23. Cementering veranda	Geen asbest	-
23.1 Code: 5	Mengmonster	-
24. Vinyl leefruimte achteraan + traphal verdiep	Geen asbest	-
24.1 Code: 8	Puntmonster	-
25. Cementering voorgevel	Geen asbest	-
25.1 Code: 14	Mengmonster	-
26. Vinyl keuken	Geen asbest	-
26.1 Code: 7	Puntmonster	-

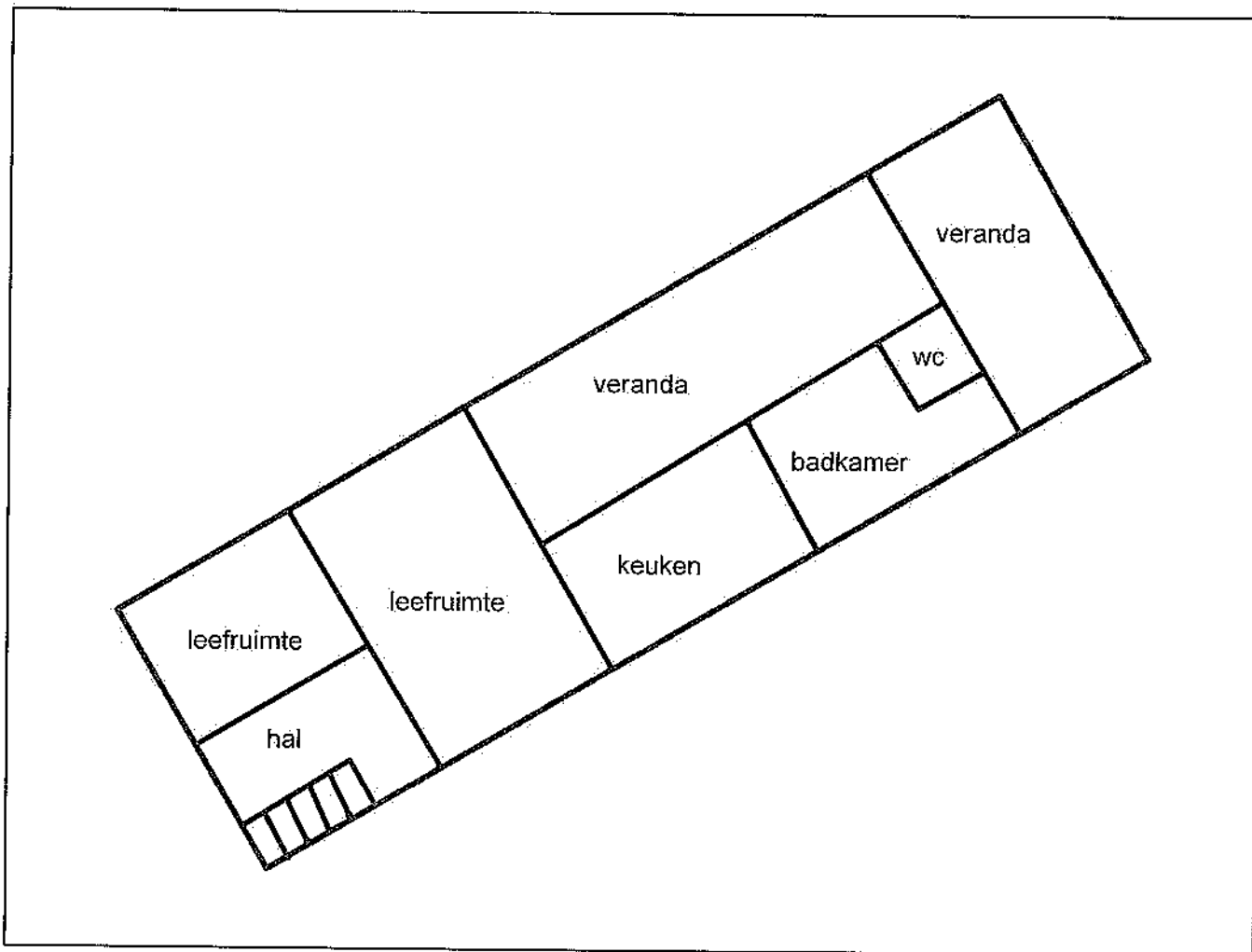
Plan 1.5: Gelijkvloers (0) Adviezen



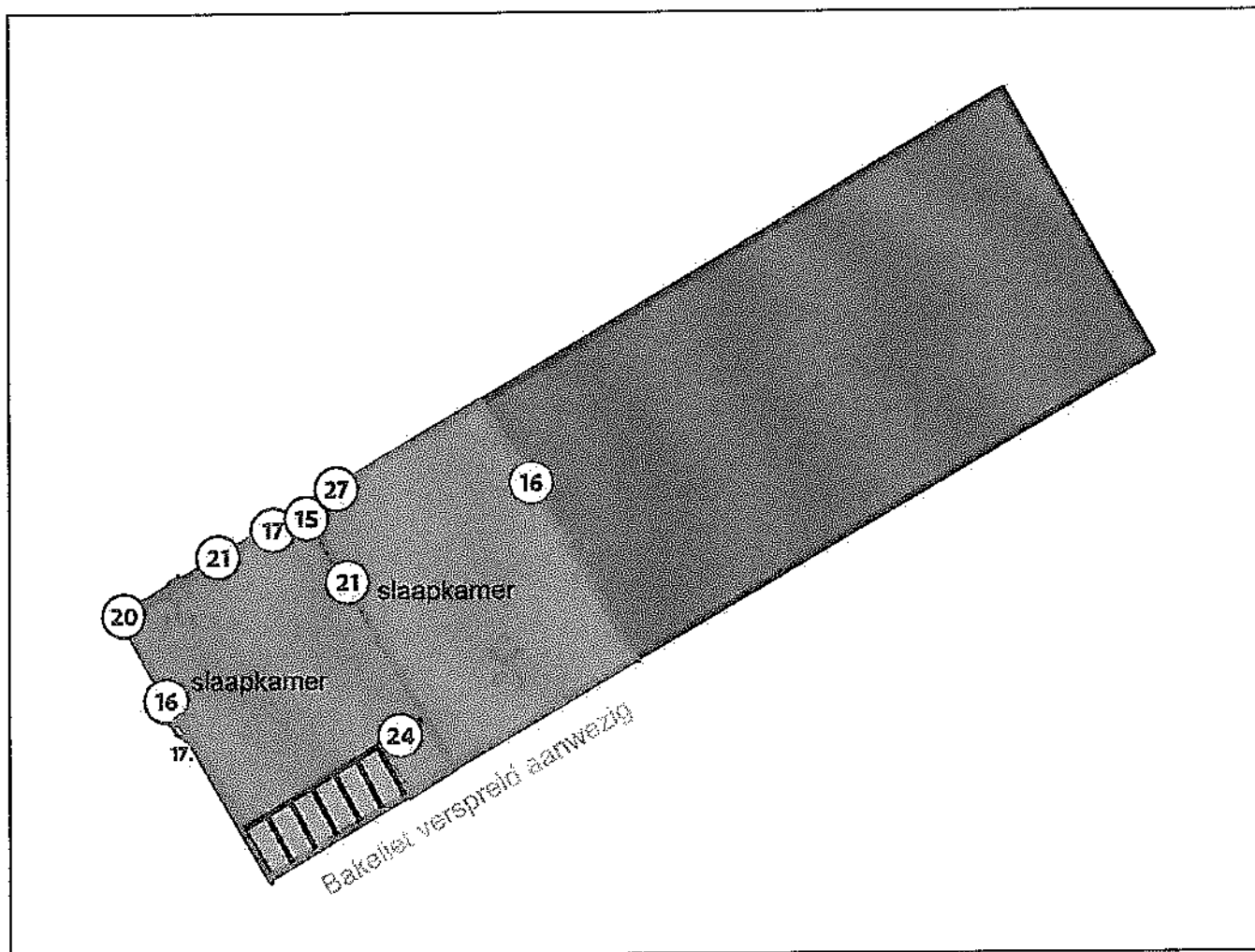
Legende van plan 1.5: Gelijkvloers (0) Adviezen

Beschrijving	Type	Actie
7. Geen anti-dreunlaag aanwezig	Advies	-
8. Tabletten schouw niet-asbestverdacht	Advies	-
9. Vensterbanken uit hout	Advies	-
10. Tegellijm	Advies	-
12. Afkitting ramen/deuren	Advies	-
13. Afwerkingslagen wanden en plafonds	Advies	-

Plan 1.6: Gelijkvloers (0) Beperkingen



Plan 1.7: verdieping (+1) Bronnen

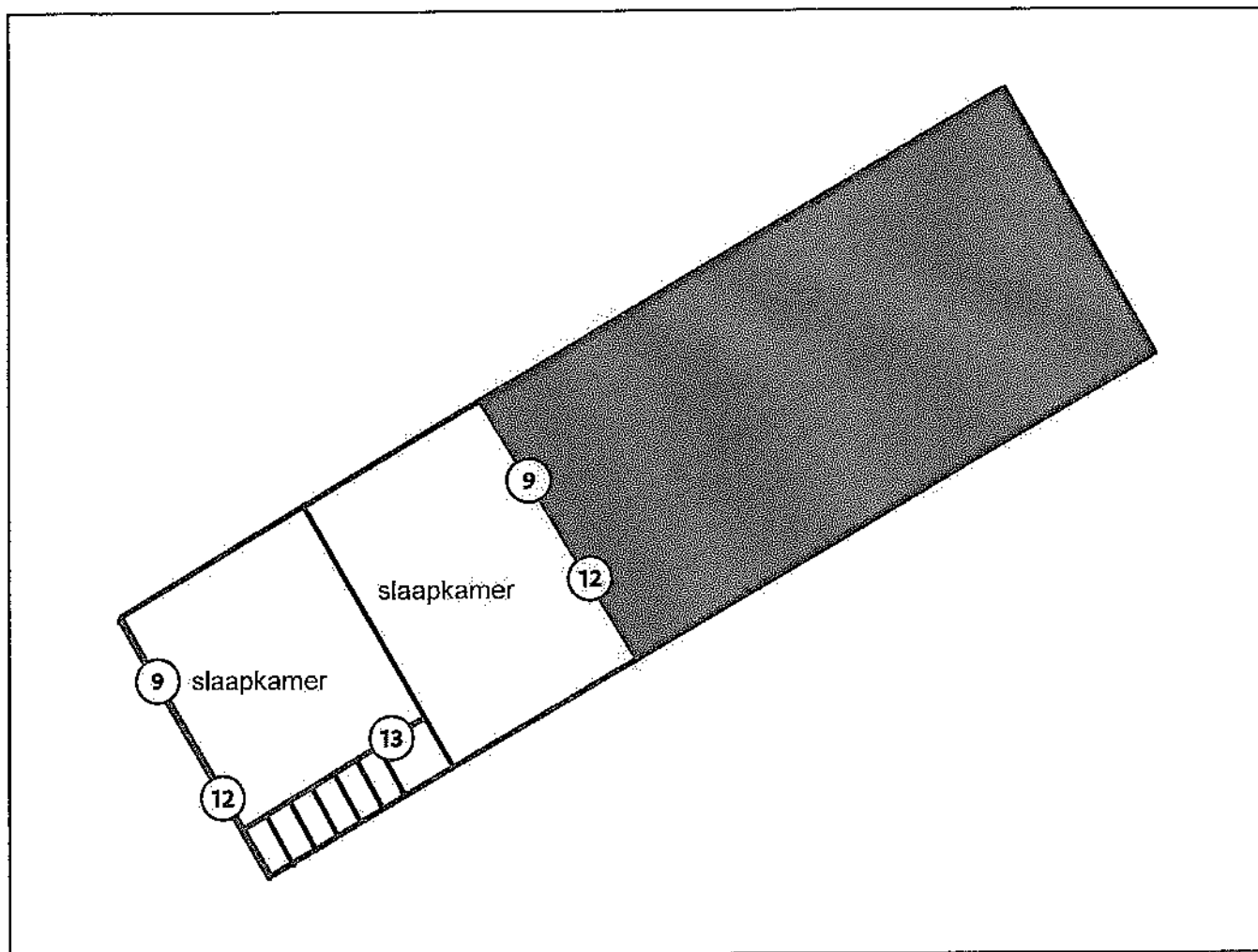


Legende van plan 1.7: verdieping (+1) Bronnen

Beschrijving	Type	Actie
3. Bakeliet schakelaars	Asbestmateriaal	Zorgvuldig verwijderen
15. Vinyl veranda achteraan + slaapkamer vooraan	Geen asbest	-
16. Mastiek restanten aan raamkaders	Geen asbest	-
16.1 Code: 11	Puntmonster	-
17. Bitumen smeerlaag	Geen asbest	-
17.1 Code: 15	Mengmonster	-

20. Pleisterwerk plafond	Geen asbest	-
21. Pleisterwerk wanden	Geen asbest	-
24. Vinyl leefruimte achteraan + traphal verdiep	Geen asbest	-
27. Vinyl slaapkamer achteraan	Geen asbest	-
27.1 Codé: 10	Puntmonster	-

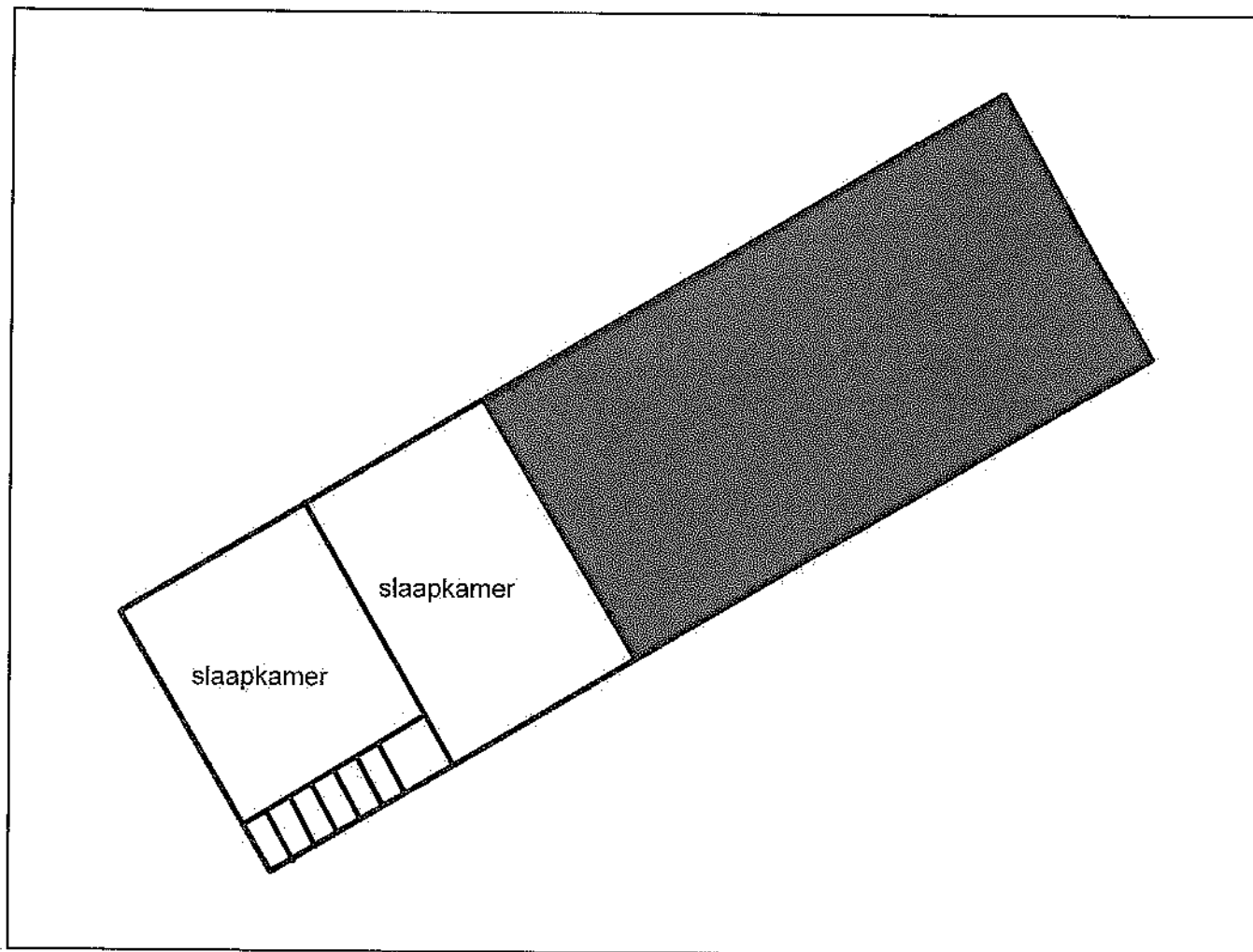
Plan 1.8: verdieping (+1) Adviezen



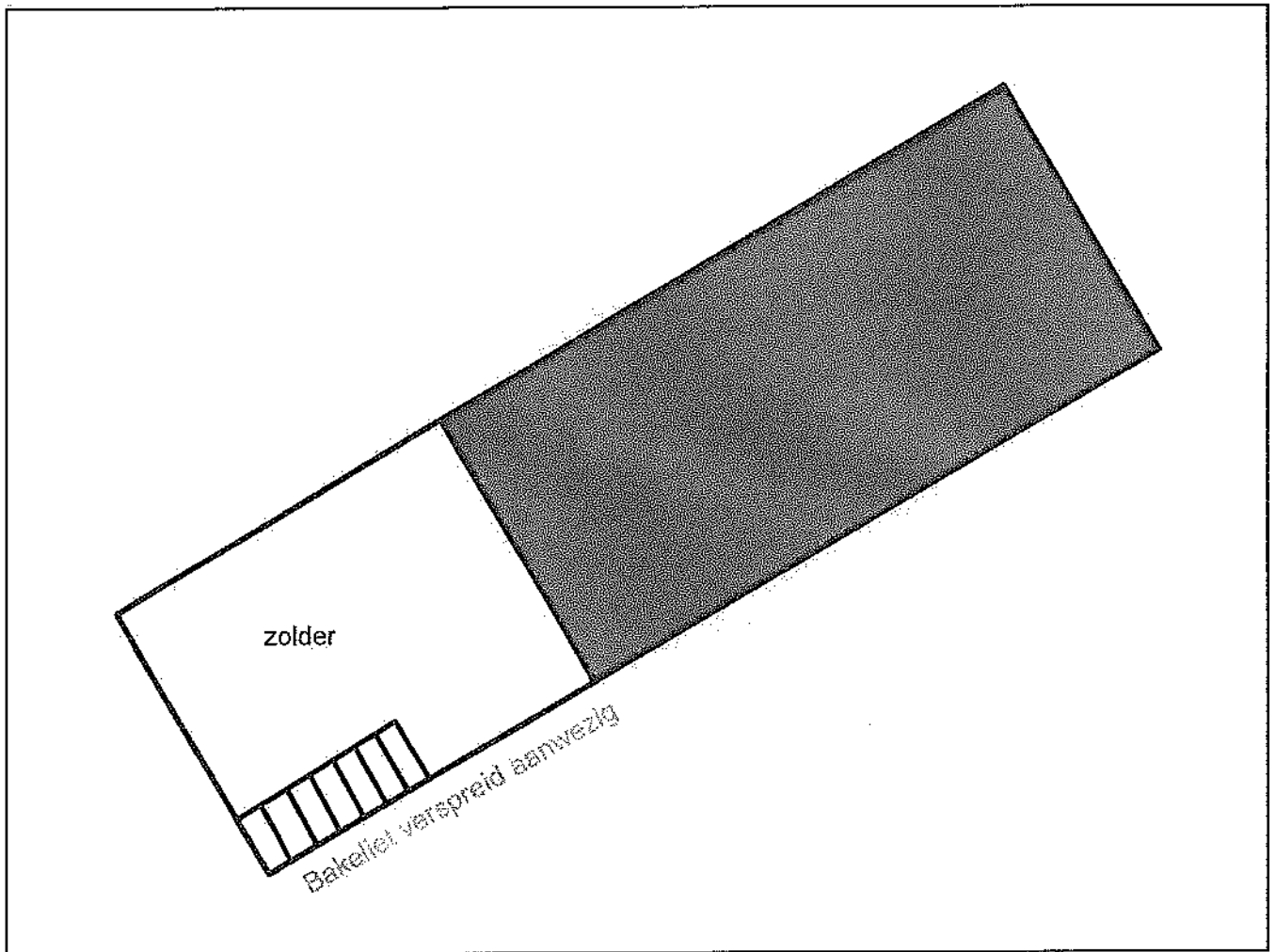
Legende van plan 1.8: verdieping (+1) Adviezen

Beschrijving	Type	Actie
9. Vensterbanken uit hout	Advies	-
12. Afkitting ramen/deuren	Advies	-
13. Afwerkingslagen wanden en plafonds	Advies	-

Plan 1.9: verdieping (+1) Beperkingen



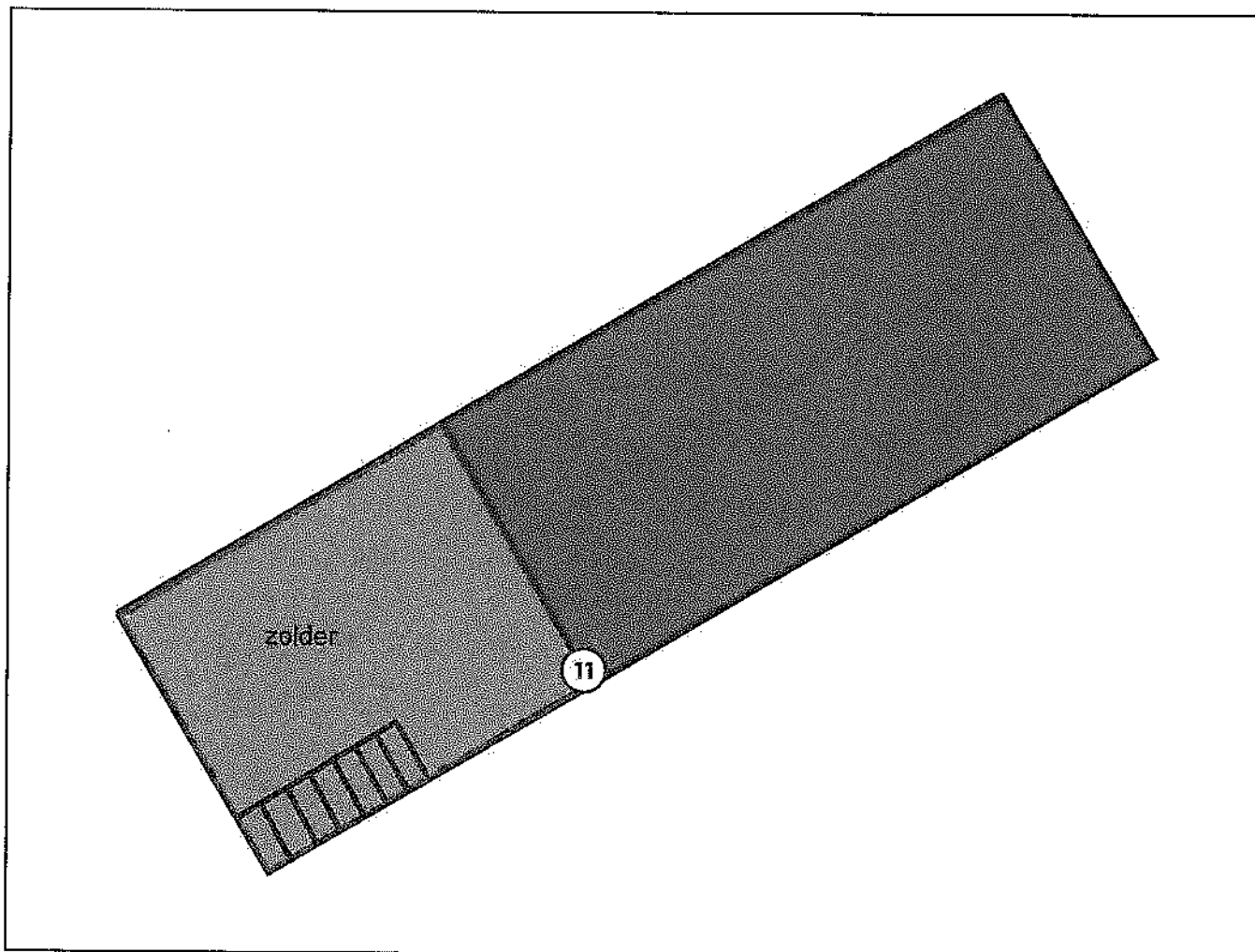
Plan 1.10: Zolder (+2) Bronnen



Legende van plan 1.10: Zolder (+2) Bronnen

Beschrijving	Type	Actie
3. Bakeliet schakelaars	Asbestmateriaal	Verwijderen

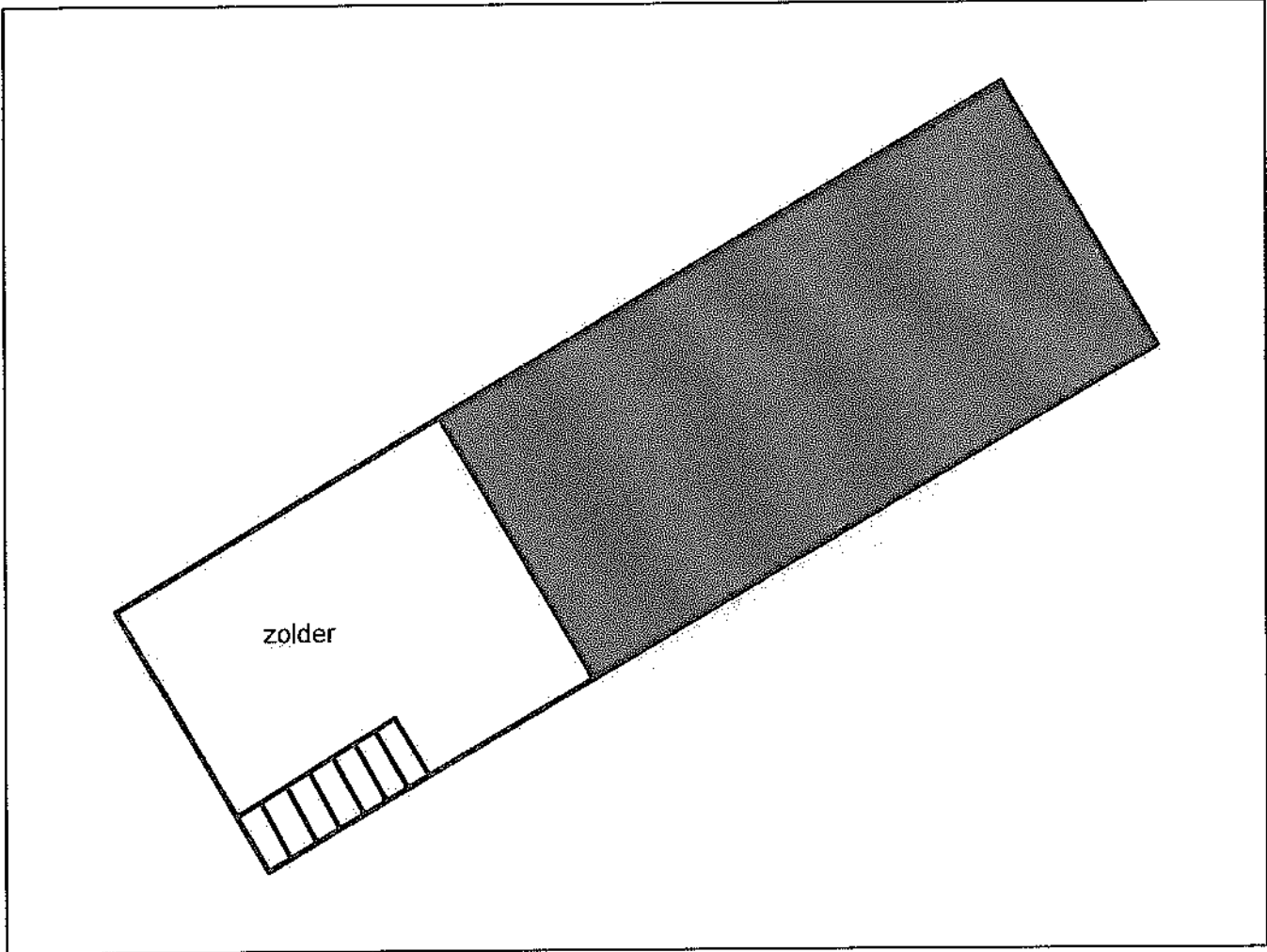
Plan 1.11: Zolder (+2) Adviezen



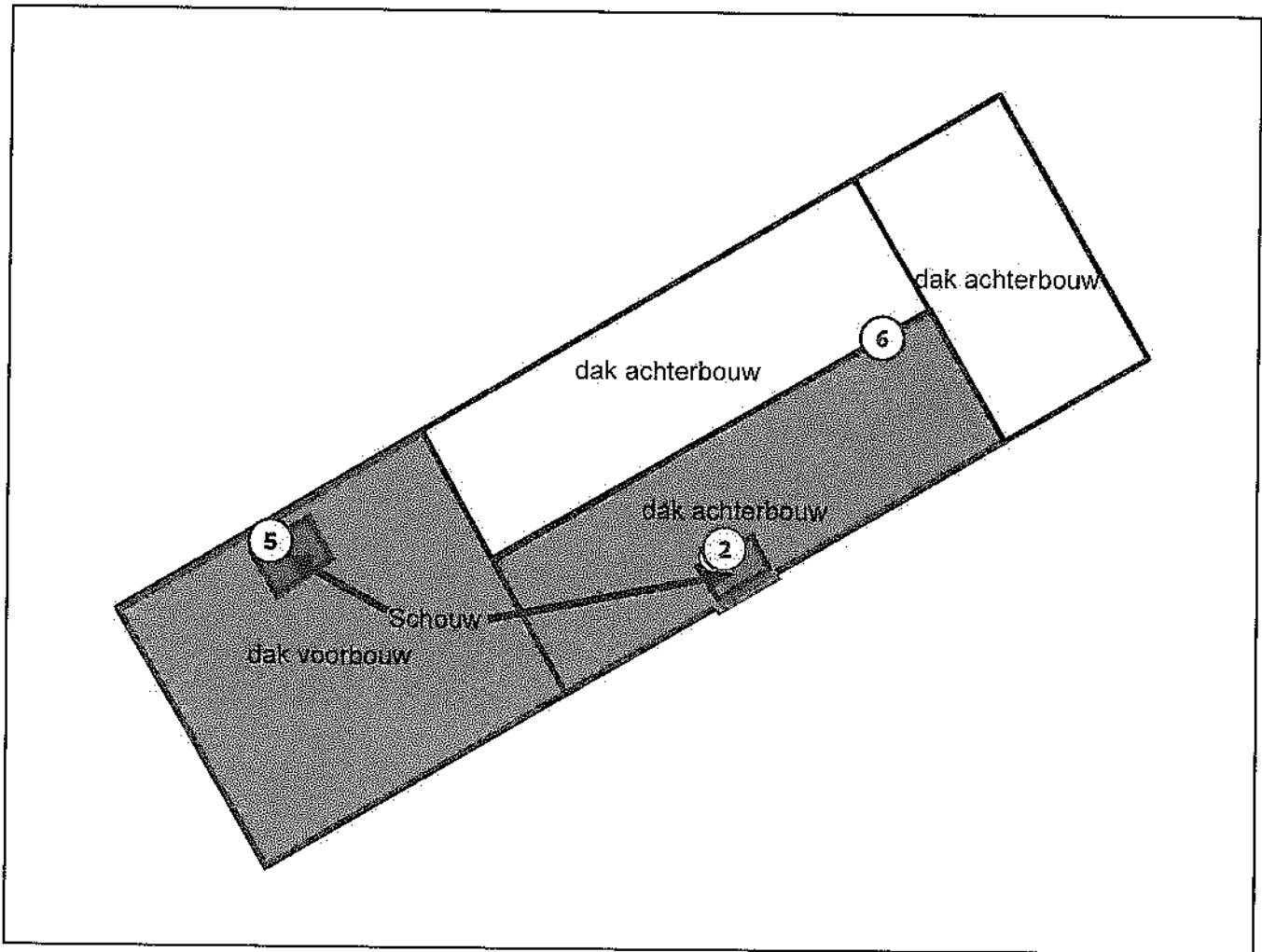
Legende van plan 1.11: Zolder (+2) Adviezen

Beschrijving	Type	Actie
T1. Leidingisolatie niet aanwezig.	Advies	-

Plan 1.12: Zolder (+2) Beperkingen



Plan 1.13: Dak (+3)



Legende van plan 1.13: Dak (+3)

Beschrijving	Type	Actie
2. Rookgaskanaal achterbouw	Asbestmateriaal	Verwijderen
5. Schoorsteen niet onderzocht	Beperking	-
6. Onderdak	Beperking	-

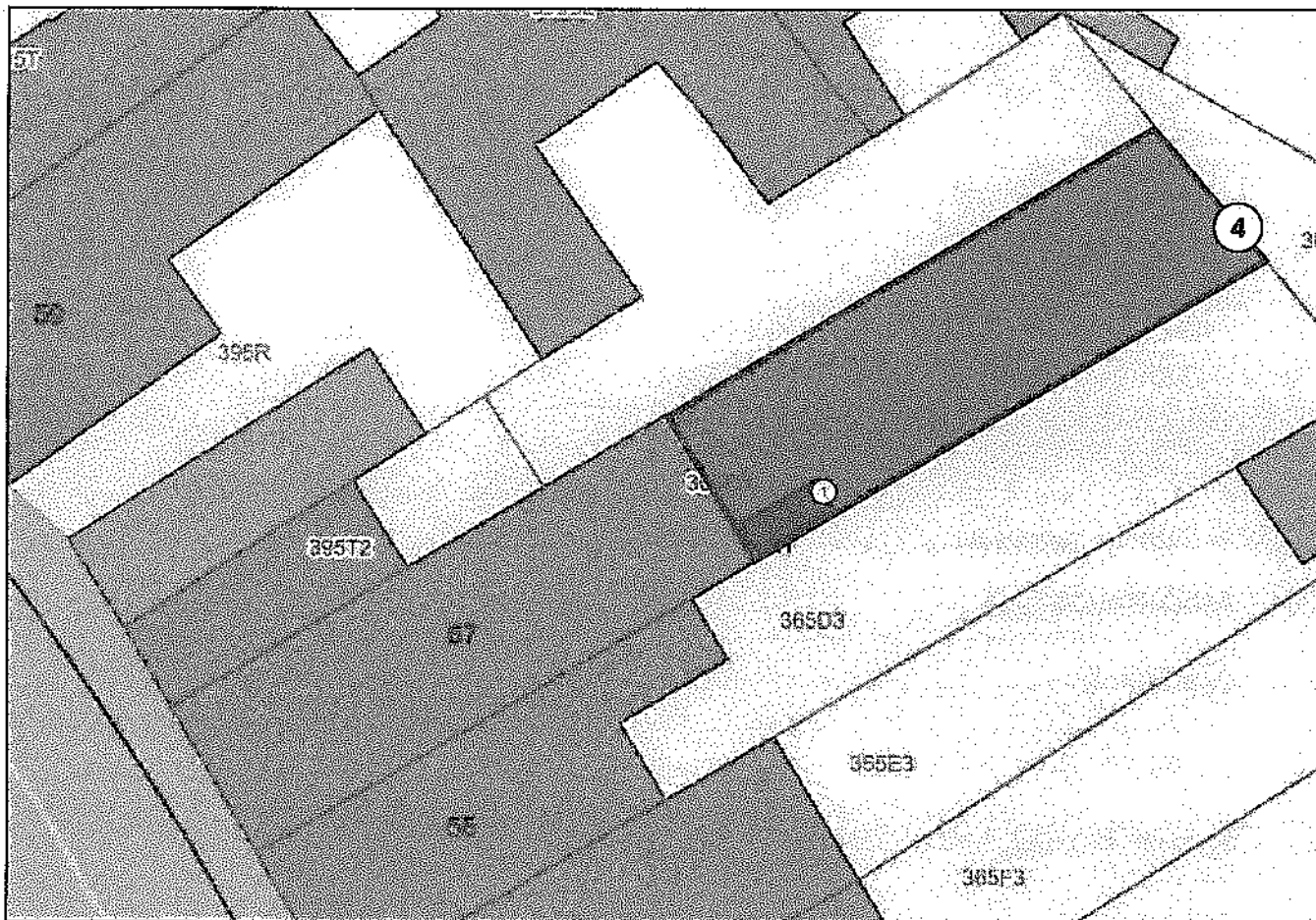
Zone 2: Overig gebied



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 1 **Asbestmateriaal**
- 1 **Beperking**
- 0 **Roerende goederen**
- 0 **Puin, steenslag, (water)bodem**
- 0 **Adviezen**
- 0 **Geen asbest**

Plan 2.1: Vaststellingen buiten de constructies



Legende van plan 2.1: Vaststellingen buiten de constructies

Beschrijving	Type	Actie
1. Asbestcement afval tuin	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
1.1 Code: 4	Puntmonster	-
4. Overwoekerde tuin	Beperking	-

Asbestmaterialen

Fiche 1: Asbestcement afval tuin

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen

"Informatie voor doe-het-zelvers – Werken met asbest:

Voor aanvullende informatie over het beheren en verwijderen van asbest kunt u terecht op www.asbestinfo.be. Deze informatie vindt u ook terug in het asbestattest, aan het einde van het document, onder de hoofdstukken ""Beheren"" en ""Verwijderen""

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>.

Benodigde beschermingsmiddelen:

- FFP3-masker (EN 149)
- Wegwerpoverall (min. Cat III, type 5/6)
- Wegwerphandschoenen
- Afspoelbaar of wegwerpschoeisel

Veiligheidsmaatregelen:

- Geen minderjarigen of onbevoegden aanwezig.
- Gebruik PE-folie en luchtdichte zakken voor afval.
- Materiaal bevochtigen met vernevelaar of fixeermiddel.
- Demonteer zonder stofvorming of breuken.
- Gebruik natte doeken om stof te verwijderen.

Afvalverwerking:

Asbestafval moet dubbel luchtdicht verpakt worden, zowel bij laden, lossen als transport. Dit voorkomt verspreiding van vezels, conform art. 6.4.0.1. Recyclageparken aanvaarden geen niet-hechtgebonden asbest. Dit moet via een erkende inzamelaar of asbestverwijderaar worden afgevoerd.

(link: OVAM Webloket Registraties) of via een erkende asbestverwijderaar (link: www.werk.belgie.be - Erkenningen).

Documenteer alles (facturen, foto's, werkplannen...) voor het asbestattest.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Overig gebied

- Plan 2.1: Vaststellingen buiten de constructies

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
1.1	Puntmonster	4	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Asbestcement afval tuin
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Plaatmateriaal
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Bodem
Asbestmaterialen	<ul style="list-style-type: none">• Plaat, paneel, tablet - Generiek
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 10,00 kg - 1.stuk
Totaal gewicht	10,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Opmerking	Inschatting hoeveelheid. De tuin is overwoekerd (zie beperkingsfiches) waardoor er geen duidelijk beeld kan gegeven worden of er nog meer restanten van het afval aanwezig zijn in de tuin..



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen

"Doe-het-zelf sterk afgeraden:

Deze werken zijn technisch complex en risicovol. Zelf uitvoeren kan blootstelling aan gevaarlijke stoffen veroorzaken. Laat dit over aan opgeleid personeel (min. 8 uur opleiding) of erkende asbestverwijderaars. De werken gebeuren strikt volgens de richtlijnen uit de CODEX, Boek VI, Titel 3"

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
"Het zorgvuldig loskappen van het metselwerk/beton, waarbij de bron op een zorgvuldige manier wordt verwijderd zonder beschadiging of breuk. De werkzaamheden worden uitgevoerd door gespecialiseerd personeel (met minimaal 8 uur opleiding) of door een erkend saneringsbedrijf. De uitvoering van de werkzaamheden gebeurt in overeenstemming met de richtlijnen uit de CODEX, Boek VI, Titel 3. Het werk

moet vooraf gemeld worden en een gedetailleerd werkplan/-methode dient ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de FOD WASO.

Het materiaal moet volledig gefixeerd kunnen worden voor de verwijdering.

Basis beschermingsmiddelen voor het werken met asbest zijn:

FFP3-mondmasker (EN 149).

Wegwerpoverall (minimaal Cat III, type 5/6)

Wegwerphandschoenen.

Afspoelbaar schoeisel of wegwerpovertrekschoenen."

Terug te vinden op volgend plan

Zone I: Hoofdgebouw

- Plan 1.13: Dak (+3)

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

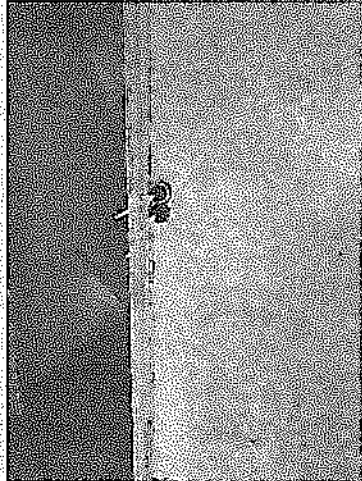
Gebondenheid	Categorie I: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Af schermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht.
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

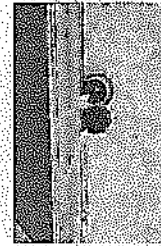
Beschrijving	Rookgaskanaal achterbouw
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Rookgaskanaal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 1,50 m - 30,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,005 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Dit rookgaskanaal is aanwezig op het dak van de keuken/berging.

Fiche 3: Bakeliet schakelaars

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Aanbevolen maatregelen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen

! Informatie voor doe-het-zelvers – Werken met asbest:

Voor aanvullende informatie over het beheren en verwijderen van asbest kunt u terecht op www.asbestinfo.be. Deze informatie vindt u ook terug in het asbestattest, aan het einde van het document, onder de hoofdstukken "Beheren" en "Verwijderen".

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

Benodigde beschermingsmiddelen:

- FFP3-masker (EN 149)
- Wegwerpoverall (min. Cat III, type 5/6)
- Wegwerphandschoenen
- Afspoelbaar of wegwerpschoeisel

Veiligheidsmaatregelen:

- Geen minderjarigen of onbevoegden aanwezig
- Gebruik PE-folie en luchtdichte zakken voor afval
- Materiaal bevochtigen met vernevelaar of fixeermiddel
- Demonteer zonder stofvorming of breuken
- Gebruik natte doeken om stof te verwijderen

Afvalverwerking:

Asbestafval moet dubbel luchtdicht verpakt worden, zowel bij laden, lossen als transport. Dit voorkomt verspreiding van vezels, conform art. 6.4.0.1. Recyclageparken aanvaarden geen niet-hechtgebonden asbest. Dit moet via een erkende inzamelaar of asbestverwijderaar worden afgevoerd.

(link: [OVAM Webloket Registraties](#)) of via een erkende asbestverwijderaar (link: www.werk.belgie.be - Erkenningen).

Documenteer alles (facturen, foto's, werkplannen...) voor het asbestattest.

"

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Kelder (-1) Bronnen
- Plan 1.4: Gelijkvloers (0) Bronnen
- Plan 1.7: verdieping (+1) Bronnen
- Plan 1.10: Zolder (+2) Bronnen

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico	Zeer laag materiaalisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
--------------------------------	--

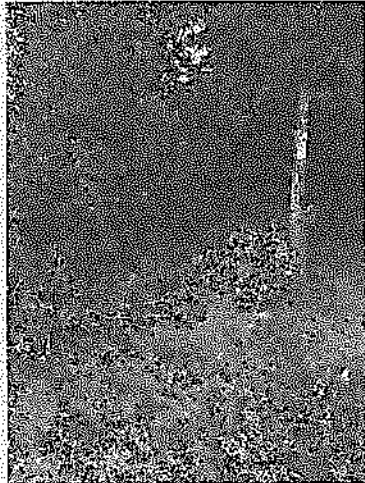
Berekening materiaalisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Niet stootvaste afscherming
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verveerd

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet schakelaars
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,50 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,005 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>+/- 10 stuks verspreid aanwezig in de woning.</p> <p>"Elektrische toepassingen kunnen vervaardigd zijn uit bakeliet.</p> <p>In het onderzochte inspectiegebied werden enkele van deze toepassingen aangetroffen. Bakeliet is een materiaal dat mogelijk asbest bevat. Alleen een laboratoriumonderzoek van de samenstelling kan met zekerheid bepalen of er wel of geen asbest aanwezig is.</p> <p>Voorbeelden van elektrische toepassingen waarin bakeliet kan voorkomen zijn:</p> <p>stopcontacten, lichtschakelaars, lamphouders, kleine elektrische kastjes, analoge meter, enzovoort.</p> <p>Bij het aantreffen van dergelijke materialen is het belangrijk om de samenstelling te laten analyseren door een erkend laboratorium.</p> <p>Let op: bakeliet komt in verschillende kleuren voor, maar de meest voorkomende zijn zwart en wit."</p>

Beperkingen



Situeringsfoto

Conclusie

Permanente beperking

Reden: Overwoekerende vegetatie

Uitleg van de asbestdeskundige: Door de overwoekerde tuin is het mogelijk dat er nog asbestmaterialen schuilen achter de vegetatie. De opdrachtgever kon de tuin zowel op korte als op lange termijn niet vrijmaken voor onderzoek.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Overig gebied

- Plan 2.1: Vaststellingen buiten de constructies



Situeringfoto

Conclusie

Permanente beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: "Er is een vermoeden dat er inwendig asbesthoudende materialen aanwezig kunnen zijn in de schoorsteen.

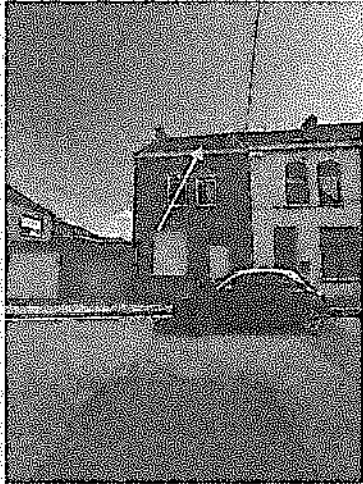
Door de hoogte van meer dan 3,5 meter kon dit tijdens de inspectie niet visueel of auditief gecontroleerd worden. Er zijn dus geen zichtbare of hoorbare aanwijzingen, maar het risico op aanwezigheid van asbest kan niet uitgesloten worden.

Bij toekomstige werken aan de schoorsteen moet hier rekening mee worden gehouden, en is het aangeraden om eerst een aanvullend onderzoek uit te voeren."

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.13: Dak (+3)



Situeringfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond.

Uitleg van de asbestdeskundige: "Door de hoogte van meer dan 3,5 meter was het niet mogelijk om op een veilige en verantwoorde manier een grondige visuele controle uit te voeren van dit bouwonderdeel.

Waarneembaar: ja (technisch mogelijk)

Vast te stellen: neen (hoogte > 3,5 meter)

Inspecteerbaar: neen

Het is belangrijk om er rekening mee te houden dat er zich op dit onderdeel nog verdachte of mogelijk risicovolle afwerkingsmaterialen kunnen bevinden die tijdens deze visuele inspectie niet onderzocht konden worden vanwege de fysieke beperkingen (zoals de hoogte of beperkte toegankelijkheid).

Het met zekerheid vaststellen van de aard van deze materialen is enkel mogelijk via aanvullend onderzoek. Dergelijk onderzoek valt buiten de scope van deze visuele inspectie.

Advies:

Bij toekomstige renovatie- of sloopwerken raden wij aan om steeds alert te zijn voor mogelijke toepassingen van asbest of andere risicovolle materialen. Bij enige twijfel is het aangewezen om een asbestonderzoek te laten uitvoeren door een deskundige."

Terug te vinden op volgend plan

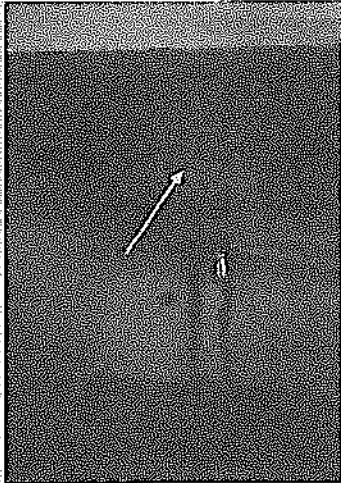
Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.13: Dak (+3)

Adviezen

Fiche 7: Geen anti-dreunlaag aanwezig

Advies



Vrije foto

Advies

De wastafel in de keuken is gecontroleerd. Er is geen anti-dreunlaag aanwezig.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Gelijkvloers (0) Adviezen

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--

Fiche 8: Tabletten schouw niet-asbestverdacht

Advies



Vrije foto

Advies

De tabletten van de schouwen zijn gecontroleerd. Deze bestaan uit natuursteen en zijn niet-asbestverdacht.

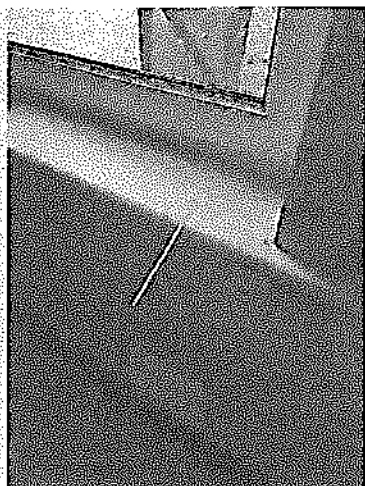
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Gelijkvloers (0) Adviezen

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

Alle vensterbanken in de woning zijn gecontroleerd. Deze bestaan uit hout en zijn niet-asbestverdacht.

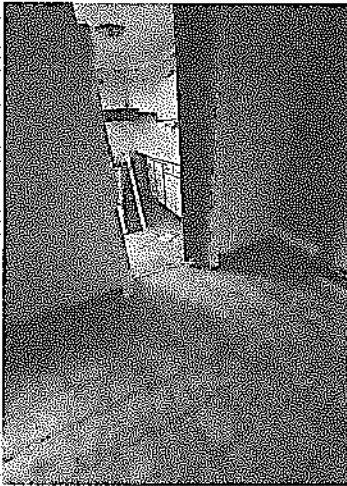
Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Gelijkvloers (0) Adviezen
- Plan 1.8: verdieping (+1) Adviezen

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto.

Advies

"Mogelijke aanwezigheid van asbest in lijmlagen achter faience tegels:

De lijmlagen achter faience tegels zijn vaak niet zichtbaar en daardoor meestal onbekend. Tijdens renovatie- of ontmantelingswerken komt men echter vaak in contact met deze materialen. Daarom is het bij het verwijderen van faience tegels van groot belang om de lijm- of andere hechtmiddelen te laten onderzoeken op de mogelijke aanwezigheid van asbest.

In oudere gebouwen werden in het verleden regelmatig asbesthoudende lijmlagen gebruikt om tegels te bevestigen. Alleen een analyse door een erkend laboratorium kan met zekerheid uitsluitel geven over de aanwezigheid van asbest in deze materialen.

Om gezondheidsrisico's te vermijden is het essentieel om deze stap niet over te slaan tijdens voorbereidende werken. Aangezien de bemonstering van tegellijm vaak beperkt is, wordt bovendien aangeraden om aanvullend onderzoek uit te voeren om zo een representatief beeld te krijgen van het volledige inspectiegebied."

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Gelijkvloers (0) Adviezen

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Binnenwand
(Asbest) materiaal	In-situ afwerkingslagen - Lijm laag
Bindmiddel	Lijm
Gebondenheid bindmiddel	Hecht

Fiche 11: Leidingisolatie niet aanwezig.

Advies



Vrije foto

Advies

Er is geen verdachte leidingisolatie vastgesteld in de woning.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Kelder (-1) Adviezen
- Plan 1.11: Zolder (+2) Adviezen

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto.

Advies

"Tussen het raam- of deurkader/gevelsteen is een zachte siliconenvoeg aangetroffen. Deze is beoordeeld als niet-asbestverdacht.

Houd er wel rekening mee dat er achter of onder deze siliconen alsnog oude, harde/pasta-achtige mastiek kunnen zitten die nu niet zichtbaar zijn.

Bij werken in of rond deze voeg is het daarom belangrijk om goed op te letten of er geen restanten van oude materialen achterblijven die mogelijk wél asbest kunnen bevatten."

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Gelijkvloers (0) Adviezen
- Plan 1.8: verdieping (+1) Adviezen

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

De afwerkingsmaterialen achter vaste wanden en plafonds zijn vaak onbekend, aangezien ze niet zichtbaar zijn (onwaarneembare materialen). Dit vormt een belangrijk aandachtspunt bij ontmantelingswerkzaamheden. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om pleisterwerk, wandpanelen, plaatmaterialen, isolatie en andere onderliggende afwerkingen die zich achter de zichtbare oppervlakken bevinden. Omdat deze materialen vaak verborgen zijn, is het lastig om te beoordelen of ze gevaarlijke stoffen, zoals asbest, bevatten. Dit maakt het noodzakelijk om tijdens de ontmanteling of renovatie deze materialen zorgvuldig te inspecteren. Dit kan onder andere door het nemen van monsters, die vervolgens in een erkend laboratorium geanalyseerd kunnen worden. Zo kan met zekerheid worden vastgesteld of er schadelijke stoffen aanwezig zijn, wat essentieel is voor het nemen van de juiste veiligheidsmaatregelen. Door het uit te voeren van een aanvullend onderzoek kunnen deze materialen die niet waarneembaar zijn onderzocht worden.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Gelijkvloers (0) Adviezen
- Plan 1.8: verdieping (+1) Adviezen

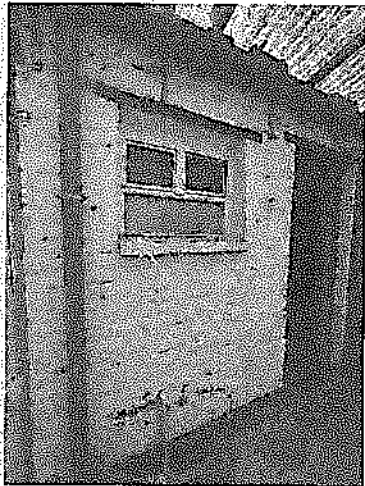
Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------

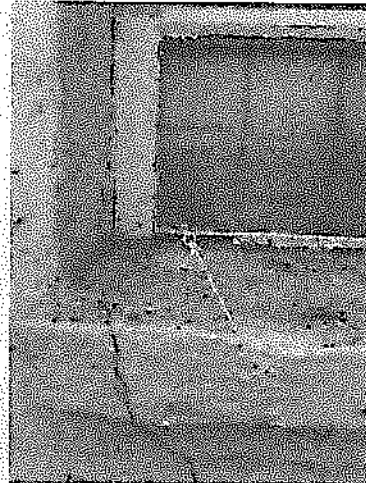
Geen asbest

Fiche 14: Stopverf raam/kader veranda

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofgebouw

- Plan 1.4: Gelijkvloers (0) Bronnen

Detailinformatie

Monstername

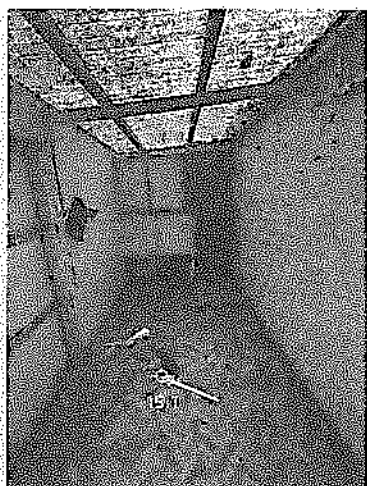
#	Type	Referentie	Resultaat
14.1	Puntmonster	6	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Stopverf raam/kader veranda
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - breedte - dikte - aantal)	• 4,00 cm - 1,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	< 0,001 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze stopverf is aanwezig aan de binnenramen van de veranda.

Fiche 15: Vinyl veranda achteraan + slaapkamer vooraan

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Gelijkvloers (0) Bronnen
- Plan 1.7: verdieping (+1) Bronnen

Detailinformatie

Monstername

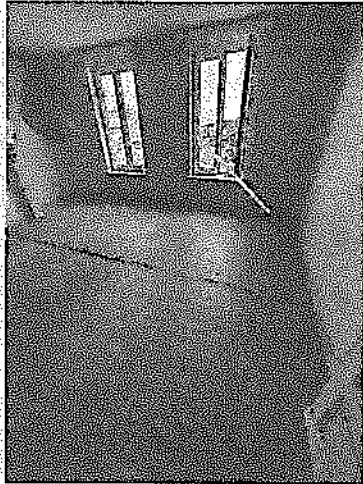
#	Type	Referentie	Resultaat
15.1	Puntmonster	3	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Vinyl veranda achteraan + slaapkamer vooraan
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 34,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	34,00 m ²
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze vinyl vloer is enkel aanwezig in de veranda achteraan en de slaapkamer vooraan.

Fiche 16: Mastiek restanten aan raamkaders

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Gelijkvloers (0) Bronnen
- Plan 1.7: verdieping (+1) Bronnen

Detailinformatie

Monstername

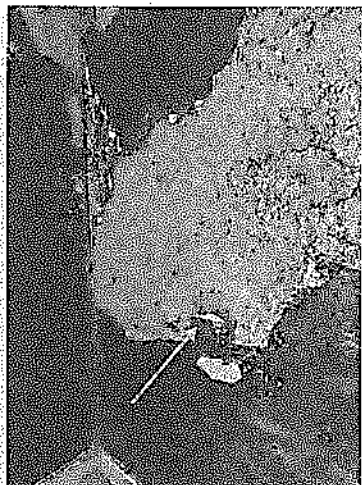
#	Type	Referentie	Resultaat
16.1	Puntmonster	11.	Geen asbest

Technische gegevens

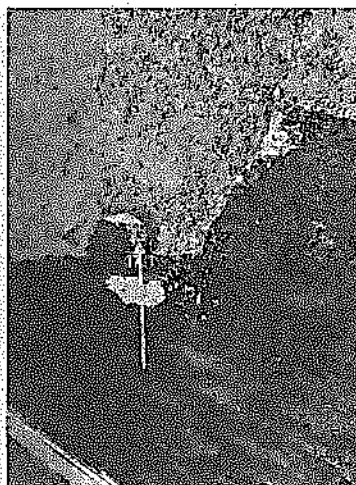
Beschrijving	Mastiek restanten aan raamkaders
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 2,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	2,00 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze restanten zijn aanwezig aan alle buitenramen tussen kader en gevel.

Fiche 17: Bitumen smeerlaag

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.7: verdieping (+1) Bronnen

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
17.1	Mengmonster	15	Geen asbest

Technische gegevens

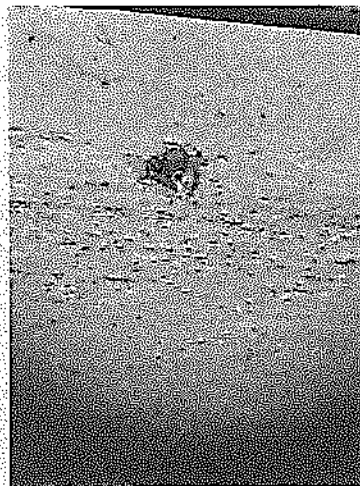
Beschrijving	Bitumen smeerlaag
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 7,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,07 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze smeerlaag is enkel aanwezig aan enkele wanden van de slaapkamer vooraan.

Fiche 18: Cementering kelder

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Kelder (-1) Bronnen

Detailinformatie

Monstername

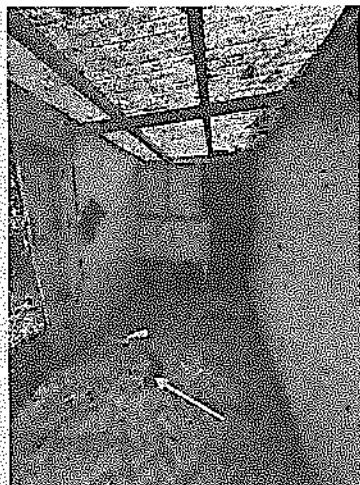
#	Type	Referentie	Resultaat
18.1	Mengmonster	12	Geen asbest

Technische gegevens

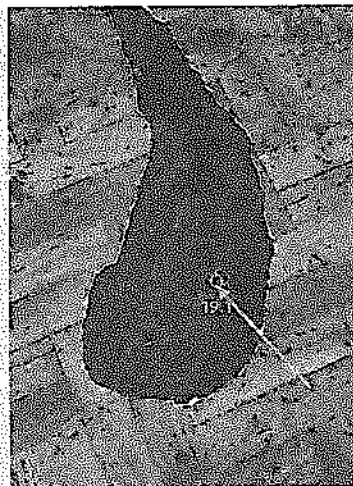
Beschrijving	Cementering kelder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 12,00 m ² - 0,98 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,118 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De smeerlaag is enkel aanwezig aan de wanden van de kelder.

Fiche 19: vinyl onderliggend veranda achteraan

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Gelijkvloers (0) Bronnen

Detailinformatie

Monstername

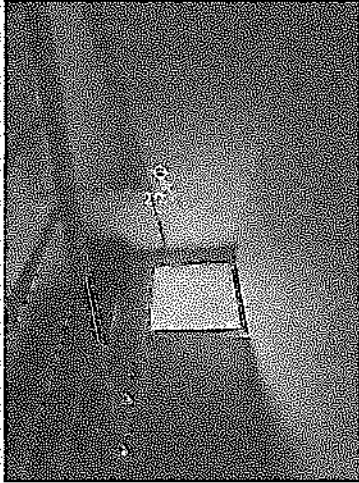
#	Type	Referentie	Resultaat
19.1	Puntmonster	13	Geen asbest

Technische gegevens

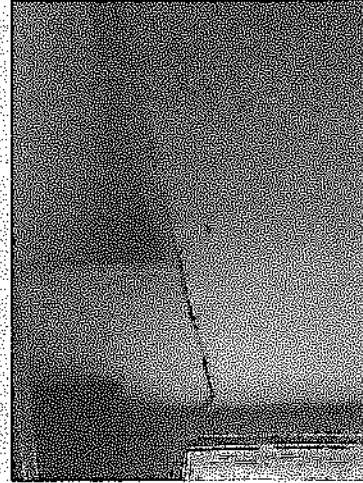
Beschrijving	vinyl onderliggend veranda achteraan
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 15,97 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	15,97 m ²
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vinyl ligt in de veranda achteraan onder het zichtbare vloerzeil.

Fiche 20: Pleisterwerk plafond

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Gelijkvloers (0) Bronnen
- Plan 1.7: verdieping (+1) Bronnen

Detailinformatie

Monstername

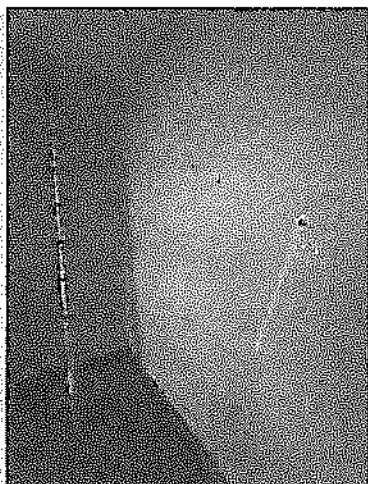
#	Type	Referentie	Resultaat
20.1	Mengmonster	2	Geen asbest

Technische gegevens

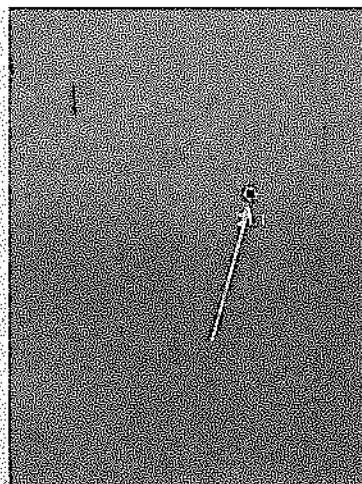
Beschrijving	Pleisterwerk plafond
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 40,00 m ² - 0,98 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,392 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Het pleisterwerk op de plafonds is bemonsterd volgens de richtlijnen uit het inspectieprotocol.</p> <p>Hierbij volgt een beschrijving van de locaties waar de bemonstering heeft plaatsgevonden in de vier verplichte ruimtes:</p> <p>Natte ruimte (bijvoorbeeld badkamer of keuken): Geen pleisterwerk aanwezig</p> <p>Individuele ruimte (zoals een woon- of slaapkamer): Leefruimte</p> <p>Stookruimte / CV-ruimte: Geen pleisterwerk aanwezig</p> <p>Traphal: Traphal</p>

Fiche 21: Pleisterwerk wanden

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zoñe 1: Hoofgebouw

- Plan 1.4: Gelijkvloers (0) Bronnen
- Plan 1.7: verdieping (+1) Bronnen

Detailinformatie

Monstername

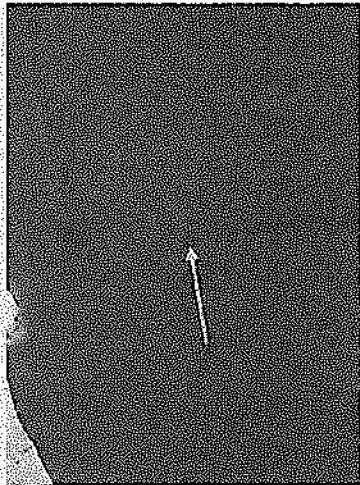
#	Type	Referentie	Resultaat
21.1	Mengmonster	1	Geen asbest

Technische gegevens

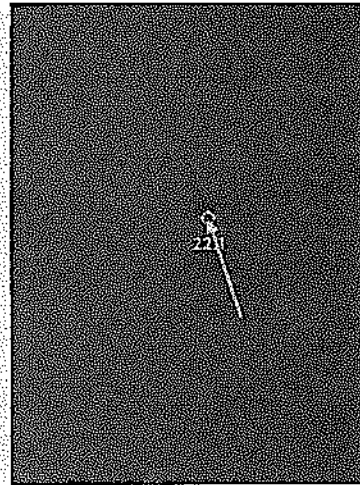
Beschrijving	Pleisterwerk wanden
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	♦ 200,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	2,00 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>"Het pleisterwerk op de muren is bemonsterd volgens de richtlijnen uit het inspectieprotocol.</p> <p>Hierbij volgt een beschrijving van de locaties waar de bemonstering heeft plaatsgevonden in de vier verplichte ruimtes:</p> <p>Natte ruimte (bijvoorbeeld badkamer of keuken): keuken</p> <p>Individuele ruimte (zoals een woon- of slaapkamer): leefruimte</p> <p>Stookruimte / CV-ruimte: geen pleisterwerk aanwezig</p> <p>Traphal: traphal</p>

Fiche 22: Cementering badkamer

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Gelijkvloers (0) Bronnen

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
22.1	Mengmonster	9	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Cementering badkamer
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 12,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,12 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze smeerlaag is enkel aanwezig aan de wanden van de badkamer.

Fiche 23: Cementering veranda

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Gelijkvloers (0) Bronnen

Detailinformatie

Monstername

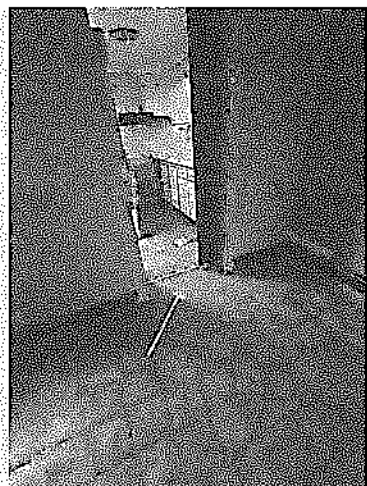
#	Type	Referentie	Resultaat
23.1	Mengmonster	5	Geen asbest

Technische gegevens

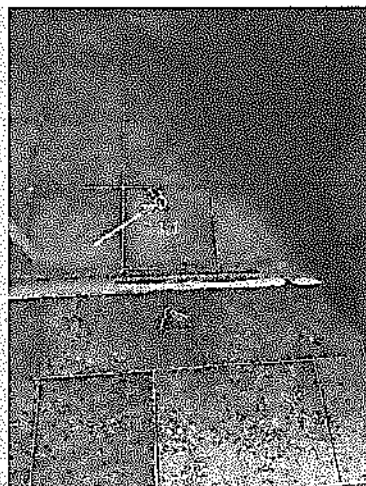
Beschrijving	Cementering veranda
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 50,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,50 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze smeerlaag is aanwezig aan de wanden van de veranda.

Fiche 24: Vinyl leefruimte achteraan + traphal verdiep

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Gelijkvloers (0) Bronnen
- Plan 1.7: verdieping (+1) Bronnen

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
24.1	Puntmonster	8	Geen asbest.

Technische gegevens

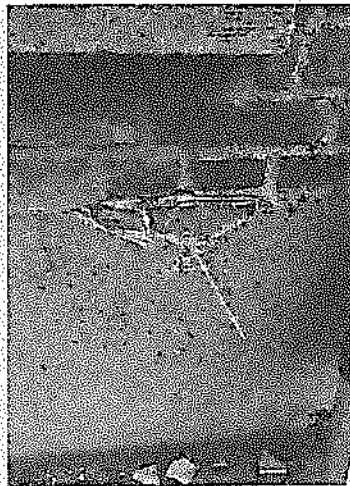
Beschrijving	Vinyl leefruimte achteraan + traphal verdiep
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 20,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	20,00 m ²
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze vinyl vloer is enkel aanwezig in de leefruimte achteraan en in de traphal van het eerste verdiep.

Fiche 25: Cementering voorgevel

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Gelijkvloers (0) Bronnen

Detailinformatie

Monstername

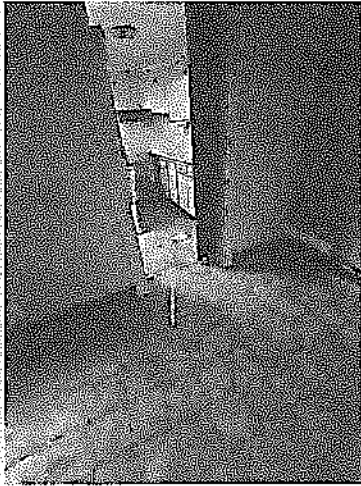
#	Type	Referentie	Resultaat
25.1	Mengmonster	14	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Cementering voorgevel
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 4,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	4,00 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze cementering is enkel aanwezig aan de onderkant van de voorgevel.

Fiche 26: Vinyl keuken

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Gelijkvloers (0) Bronnen

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
26.1	Puntmonster	7	Geen asbest

Technische gegevens

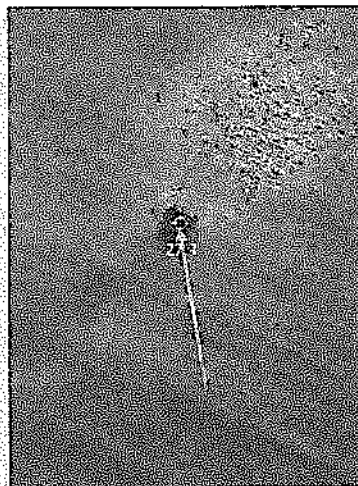
Beschrijving	Vinyl keuken
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 8,98 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	8,98 m ²
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze vinyl is enkel aanwezig in de keuken.

Fiche 27: Vinyl slaapkamer achteraan

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.7: verdieping (+1) Bronnen

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
27.1	Puntmonster	10	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Vinyl slaapkamer achteraan
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 16,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	16,00 m ²
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze vinyl vloer is enkel aanwezig in de slaapkamer achteraan.

Toelichting

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-gehechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verlaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudig bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerperoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen" de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroendergoed.be
- website: <https://www.onroendergoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur "onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)". Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	<p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdachte(m) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	<p>Zorgvuldig of veilig beheer betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

<p>Eenvoudige handelingen</p>	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest "eenvoudige handelingen" of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.</p>
<p>Hermetische zone</p>	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.</p>
<p>Couveusezak</p>	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.</p>
<p>Erkend asbestverwijderaar</p>	<p>Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via "eenvoudige handelingen" maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van "hermetische zone" of "couveusezak".</p>
<p>Roerend goed</p>	<p>Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.</p>