



# INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

## IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Notaris Claerhout & Sagon
Adres	

**Uw bericht van**      **Uw kenmerk**      **Ons kenmerk**      **Contact**      **Datum**  
TC/2230425      2023/443      omgeving@izegem.be      28 april 2023

## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	BLEKERIJSTR 9
Kadastrale identificatie	Sectie C Nr. 0577/00L000
Kadastrale aard	HUIS

## ALGEMENE BEPALINGEN

### INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

### PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.

### VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

## PLANNENREGISTER

### 1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan 2.22_6_1 Roeselare-Tielt	definitieve vaststelling op 17/12/1979	- agrarische gebieden - woongebieden  <i>Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar</i>
Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.12_1_1 Afbakening Regionaal Stedelijk Gebied Roeselare	besluit tot goedkeuring op 21/11/2008	- Artikel 1. Grenslijn regionaalstedelijk gebied Roeselare
Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_152_1 Solitaire vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen	definitieve vaststelling op 22/06/2017	- overdruk solitaire vakantiewoningen
Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.14_398_1 Bosmolens	besluit tot goedkeuring op 16/08/2007	- Centrumzone 02

### 2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
Bouwverordening 2.31_2_1 - Wegen voor voetgangersverkeer	besluit tot goedkeuring op 29/04/1997
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_9_1 - Hemelwater	besluit tot goedkeuring op 5/07/2013
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_2 - Woonkwaliteit	definitieve vaststelling op 29/05/2018
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Openluchtrecreatieve bedrijven	definitieve vaststelling op 8/07/2005
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_2 - Schotelantennes	besluit tot goedkeuring op 18/03/2010
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_2 - Toegankelijkheid	besluit tot goedkeuring op 10/06/2011
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_7_1 - Baangrachten	besluit tot goedkeuring op 23/07/2008
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_8_1 - Groenaanplant	besluit tot goedkeuring op 26/06/2014
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_10_1 - Breedband	besluit tot goedkeuring op 9/06/2017

## VERGUNNINGENREGISTER

### 1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2000/427</b> Dossiernr. Gemeente: 36008/14513/B/2000/428 Dossiernr. AROHAM 90 <b>Aanvrager(s):</b> Onderwerp: plaatsen van een tuinhuis Aard aanvraag: Nieuwbouw bijgebouw	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	10-11-2000
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	06-03-2001
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2008/239</b> Dossiernr. Gemeente: 36008/14513/B/2008/229 <b>Aanvrager(s):</b> Onderwerp: plaatsen van een carport	
---	--

Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	06-06-2008
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	18-11-2008
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	25-11-2008
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

## 2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

<b>Verkavelingsaanvragen oud stelsel 1984/315</b>	
Dossiernr. Gemeente: 36008/24943/V/5_1093/1	
Aanvrager(s): OCMW IZEGEM	
Onderwerp: 36008/24943/V/5_1093/1 : B_AVKAVOS Verkavelingsaanvragen oud stelsel	
Aard aanvraag: Nieuwe verkaveling (wonen of industrie)	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	19-06-1984
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	20-06-1984
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Vervalstatus van het dossier	De verkaveling is vervallen
Datum van het verval of niet verval van de vergunning	16-08-2007
Motivering van het verval of niet verval	RUP Bosmolens RUP_36008_214_00398_00001

## 7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## OMGEVINGSVERGUNNINGEN

### 1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

#### **4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT**

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

## INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

### 1. MILIEU EN NATUUR

#### 1.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

#### 1.2. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

	Ja	Nee
<b>Voor zover bekend* wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO</b> <i>*Deze info is gebaseerd op data die de gemeente ontvangt van de OVAM. De gemeente is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid hiervan.</i>		
<b>OVAM-inventaris</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Gemeentelijke inventaris</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Voor zover bekend* werd op het onroerend goed een bodemonderzoek uitgevoerd</b> <i>*Deze info is gebaseerd op data die de gemeente ontvangt van de OVAM. De gemeente is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid hiervan.</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...).</b> Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vergund tot:		
<b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied.</b> Zo ja, dit gebied is integraal beschermd <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend		
<b>Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied.</b> Zo ja, dit gebied is integraal beschermd <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend		
<b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:</b>		
Centraal gebied	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitengebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied - mogelijk overstromingsgevoelig	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een goedgekeurd signaalgebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### 2. HUISVESTING EN ECONOMIE

	Ja	Nee
<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>		

de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten → op te vragen bij Departement Omgeving		
- De gewestelijke inventaris <b>ongeschikte en onbewoonbare woningen</b> - De gemeentelijke inventaris van <b>verwaarlozing</b> - De gemeentelijke inventaris van <b>leegstand</b>		
- De actuele gemeentelijke lijst kan geraadpleegd worden via volgende link: <a href="https://www.woondienst.be/uploads/files/html/inventarislijst_izegem.html">https://www.woondienst.be/uploads/files/html/inventarislijst_izegem.html</a>		
Legende van de lijst: LS=Leegstand OO=Ongeschikt en/of onbewoonbaar VW=Verwaarlozing en verkrotting		
het gemeentelijke register van onbebouwde percelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### 3. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

	Ja	Nee
Er is beschermd erfgoed aanwezig.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### 4. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

	Ja	Nee
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:		
ondergrondse inneming voor waterstofleiding: Air Liquide	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor gasleiding: Fluxys	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
bovengrondse hoogspanningsleiding: Elia	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### 5. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN


	Ja	Nee
De belastings- en retributiereglementen staan gepubliceerd op de website van de stad Izegem: <a href="https://www.izegem.be/belastingen-en-retributies-0">https://www.izegem.be/belastingen-en-retributies-0</a>		

Te Izegem, 28 april 2023

Hoogachtend



Anton Jacobus  
Algemeen directeur



Bert Maertens  
Burgemeester