

Opgemaakt te Ingelmunster op 19/12/2023  
dossiernr. 2023\_116\_rev1

**Spplitsingsplan**

Gronden gelegen langs de Olmenstraat te Izegem  
Izegem 4de afd

Sectie D

Kadastraal nummer:441N; 433P

**NOTA'S**

**Nota 1:** De lotgrenzen en oppervlaktes van de loten zijn pas tegenstelbaar tegenover derden na het opmaken van PV van afpaling dat de goedkeuring draagt van de aanpalers.

**Nota 2:** De loten zijn begrensd door de punten P gevolgd door een getal zoals weergegeven op het onderhavig plan. Deze punten worden opgegeven in de coördinatenlijst met hun Lambert - 72 coördinaten. de punten zijn niet gematerialiseerd en worden niet afgepaald.

**Nota3:** De perceelpunten P1-P16-P17-P18 zijn bepaald aan de hand van het plan van landmeter-expert P. Demyttenaere dd 04 april 2007 met plan referentie: 36494-901  
De perceelpunten P19-P20 zijn bepaald aan de hand van het plan van landmeter-expert W. de Zegher dd 03 april 1986 met plan referentie: 36494-279  
Perceelsgrenspunt P11 is bepaald aan de hand van schets nr 34 van mutie jaar 1977.

**Nota4:** Lot 1 is belast met een erfdienstbaarheid van doorgang in voordeel van de erven Lot 2, perceel 433C en perceel D433P

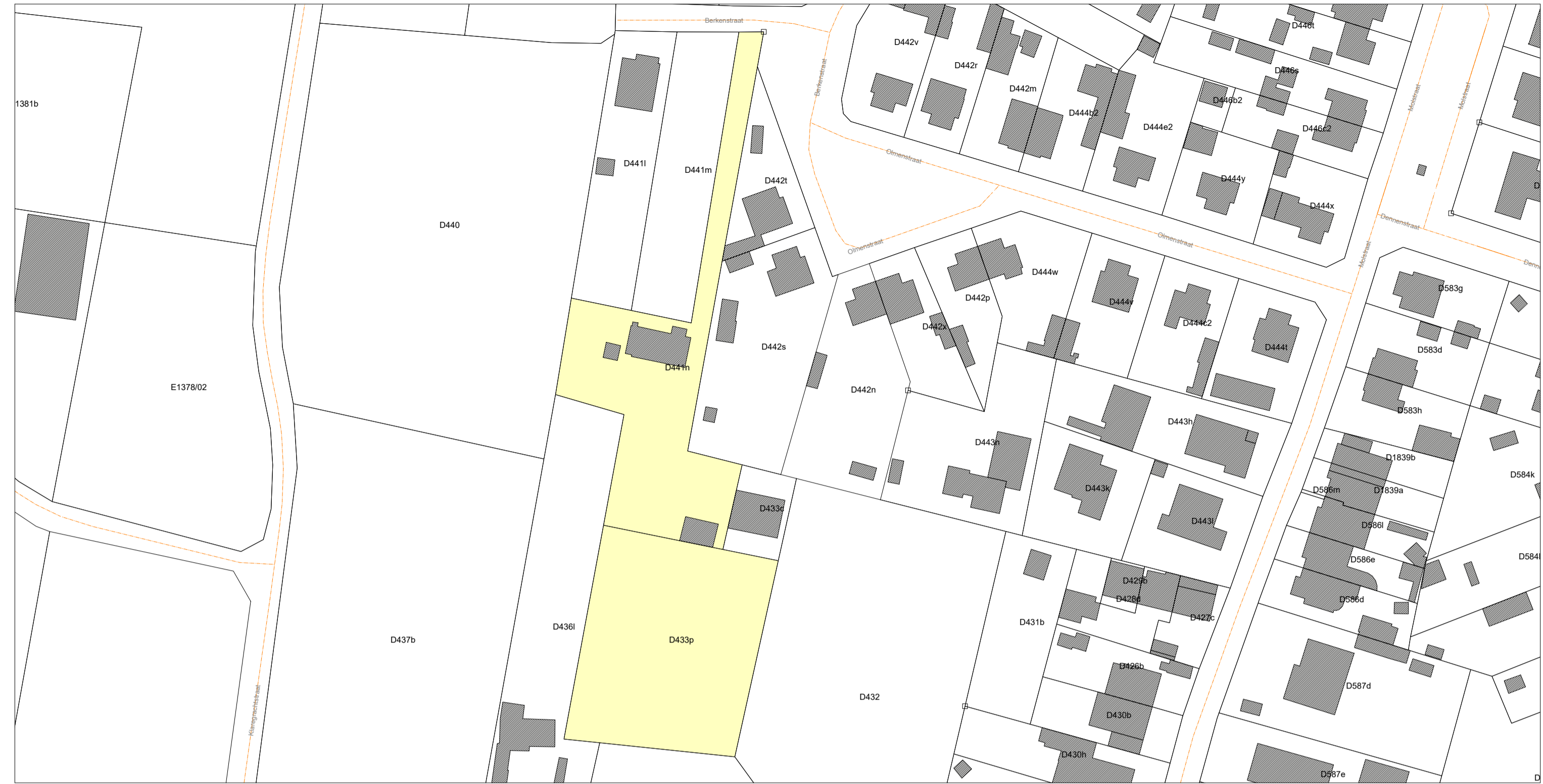
**Coördinatenlijst  
Lambert 72**

Puntnummer	X	Y	Commentaar
P1	66636.72	178895.62	n gematerialiseerd
P2	66638.50	178895.61	n gematerialiseerd
P3	66641.01	178888.57	n gematerialiseerd
P4	66629.57	178818.59	n gematerialiseerd
P5	66625.30	178791.38	n gematerialiseerd
P6	66626.25	178787.94	n gematerialiseerd
P7	66628.42	178786.20	n gematerialiseerd
P8	66637.93	178783.52	n gematerialiseerd
P9	66653.35	178779.17	n gematerialiseerd
P10	66648.19	178756.24	n gematerialiseerd
P11	66632.58	178759.75	n gematerialiseerd
P12	66611.95	178764.36	n gematerialiseerd
P13	66601.54	178766.69	n gematerialiseerd
P14	66606.93	178795.31	n gematerialiseerd
P15	66588.67	178800.83	n gematerialiseerd
P16	66592.90	178825.94	bestaande grenspaal
P17	66608.59	178822.70	bestaande grenspaal
P18	66624.28	178819.46	n gematerialiseerd
P19	66591.04	178710.97	n gematerialiseerd
P20	66636.65	178700.82	n gematerialiseerd
P21	66617.76	178789.21	n gematerialiseerd

**LEGENDE**

- grenspunt
- verlichtingspaal
- telefoon
- gas
- slikker
- huisaansluiting
- noordpijl
- haag
- afsl. draad
- gracht
- gasleiding volgens eigenaar
- Telefoon kabel volgens eigenaar
- perceelsgrens
- Kadastrale perceelsgrens
- erfdienstbaarheid recht van doorgang
- gebouw

kadasterplan schaal 1/1000



Opmetingsplan schaal 1/250

