



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00402956

44072E1258/00G000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 44072E1258/00G000
Adres: Spinnerij 1, 9950 Lievegem
Toelichting: P0055
Referentie: VIP-00402956
Uw referentie: KD/2230327
Aangevraagd op: 10/01/2025 12:06
Afgeleverd door gemeente op: 22/01/2025 10:49

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Lievegem Team Omgeving	vastgoed@lievegem.be +32 9 396 23 00
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

De nieuwe voorschriften voor de 'Watergevoelige openruimte gebieden' zijn op 18/09/2024 in voege gegaan. We kunnen deze momenteel nog niet tonen. Ontdek zelf of uw perceel gelegen is in een definitief aangeduid 'Watergevoelig openruimte gebied': <https://docs.athumi.eu/vip/help/watergevoelige-openruimtegebieden>.

Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_00009_00001

Beschrijving: origineel gewestplan Eeklo - Aalter

Bestemmingen: ambachtelijke bedrijven en kmo's

Interpreteerbaar wegens schaal: Neen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 24/03/1978

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ec33b3b2-8ee6-4fb6-8501-9ba7e361d6fc>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00009_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=30

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/01/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_44072_214_72W03_00001
Beschrijving: RUP Gemengde Zone Hoekje-Kappellestraat
Bestemmingen:

- Zone voor waterberging en -afvoer
- Zone voor openbare wegenis
- Zone voor lokaal bedrijventerrein

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 27/09/2012

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/34da455f-2016-4a4c-bf4c-a9d0f629bc06>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_44072_214_72W03_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=21
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_44072_214_72W03_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=19
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_44072_214_72W03_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=11

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/01/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/01/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie: SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/01/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie: SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/01/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie: SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/01/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/01/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/01/2025)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO_40000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/01/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke bouwverordening inzake beplantingen

Referentie: BVO_44072_231_72W01_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 26/08/1998

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c228a189-f890-40b6-bd56-2339422b7728>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/01/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Lokale weg type 3

Straatnaam: Kapellestraat

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 10/01/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Spinnerij
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 10/01/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Hoekje
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 10/01/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Particulier privaat persoon of instelling

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 10/01/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: uitvoeren kleine verbouwingswerken
Referentie: 44072_2001_0201111
Gemeentelijk dossiernummer: W_8/86
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 20/03/1986
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: uitbreiden van fabriek
Referentie: 44072_2001_0201767
Gemeentelijk dossiernummer: W_48/78
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 30/10/1978
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het bouwrijp maken van een terrein
Referentie: 44072_2013_0200034
Gemeentelijk dossiernummer: W_33/13
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 09/07/2013
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2025)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Tijdelijke inrichting voor het breken van beton- en mengpuin
Dossiernummer: 201730004
Referentienummer: W_06/17
Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename
Datum: 15/01/2018
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: handel in verse en bereide vleeswaren en zuivelproducten, slagerijfiliaal in discount "Profi".
Dossiernummer: 198620007
Referentienummer: W_ARAB/317
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 19/11/1986
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 45.4.d)
Omschrijving: Verkoopspunten van producten van dierlijke oorsprong (vlees, vis en gevogelte) alsook de aan die verkoopspunten verbonden uitsnijderijen
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Verder exploiteren textiel weverij
Dossiernummer: 195710005
Referentienummer: W_1957/10005/01
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 17/07/1958
Vergunningverlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 15.1.1°
Omschrijving: Ruimte voor autovoertuigen/aanhangwagens
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Rubriek: 41.4.3°
Omschrijving: Textiel: chemisch reinigen en behandelen
Risicoklasse: Klasse 1
Status: Vergund

Rubriek: 46.2°
Omschrijving: Wasserijen.
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Mechanisch behandelen van metalen
Dossiernummer: 199220006
Referentienummer: W_6/92
Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 26/05/1992
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Einddatum: 26/05/2012
Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek:	17.3.6.1°b)
Omschrijving:	Opslag vloeistof: ontvlammingspunt > 55C
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	26/05/1992
Einddatum:	26/05/2012

Rubriek:	29.5.2.2°
Omschrijving:	Metaal mechanisch behandelen van metalen
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	26/05/1992
Einddatum:	26/05/2012

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Werkplaats herstellen motorvoertuigen
Dossiernummer:	199730007
Referentienummer:	W_1/00
Risicoklasse:	Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	03/05/2000
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Einddatum:	03/05/2020
Vergunning procedure:	VLAREM

Activiteiten:

Rubriek:	2.2.1.c)1°
Omschrijving:	Opslag/sortering: n/gevaarlijke
VLAREBO-code:	Categorie A
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	03/05/2000
Einddatum:	03/05/2020

Rubriek:	2.2.2.b)1°
----------	------------

Omschrijving:	Niet gevaarlijke afvalstoffen
VLAREBO-code:	Categorie A
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	03/05/2000
Einddatum:	03/05/2020
Rubriek:	2.2.2.c)2°
Omschrijving:	Schroot
VLAREBO-code:	Categorie B
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	03/05/2000
Einddatum:	03/05/2020
Rubriek:	2.2.2.d)2°
Omschrijving:	Voertuigwrakken
VLAREBO-code:	Categorie B
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	03/05/2000
Einddatum:	03/05/2020
Rubriek:	2.2.2.f)1°
Omschrijving:	Andere niet gevaarlijke afvalstoffen
VLAREBO-code:	Categorie A
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	03/05/2000
Einddatum:	03/05/2020
Rubriek:	3.1.1°
Omschrijving:	Het lozen van bedrijfsafvalwater
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	03/05/2000
Einddatum:	03/05/2020
Rubriek:	3.3.
Omschrijving:	Lozen huish.afvalwater in openb. riolen
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	03/05/2000

Einddatum:	03/05/2020
Rubriek:	15.1.1°
Omschrijving:	Ruimte voor autovoertuigen/aanhangwagens
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	03/05/2000
Einddatum:	03/05/2020
Rubriek:	15.2.
Omschrijving:	Herstellen van motorvoertuigen
VLAREBO-code:	Categorie A
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	03/05/2000
Einddatum:	03/05/2020
Rubriek:	17.3.3.1°
Omschrijving:	Opslagplaatsen voor oxiderende,...stoffen
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	03/05/2000
Einddatum:	03/05/2020
Rubriek:	17.3.6.1°b)
Omschrijving:	Opslag vloeistof: ontvlammingspunt > 55C
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	03/05/2000
Einddatum:	03/05/2020
Rubriek:	17.3.7.1°
Omschrijving:	Opslag vloeistof met ontvlamm.punt >100C
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	03/05/2000
Einddatum:	03/05/2020
Rubriek:	17.3.9.1°
Omschrijving:	Inricht. voor verdeling v. vloeistoffen
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	03/05/2000
Einddatum:	03/05/2020

Rubriek:	29.5.2.1°
Omschrijving:	Smederijen en mechanisch behandel metaal
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	03/05/2000
Einddatum:	03/05/2020

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	productie van groeiblokken voor tuinbouw
Dossiernummer:	200320003
Referentienummer:	W_3/03
Risicoklasse:	Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	17/11/2003
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Einddatum:	17/11/2023
Vergunning procedure:	VLAREM

Activiteiten:

Rubriek:	17.3.6.1°b)
Omschrijving:	Opslag vloeistof: ontvlammingspunt > 55C
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	17/11/2003
Einddatum:	17/11/2023

Rubriek:	30.2.1°b)
Omschrijving:	Klei, gips./ceramiek, beton.: produceren
VLAREBO-code:	Categorie O
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	17/11/2003
Einddatum:	17/11/2023

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: Spinnerij fase 3 - bouwen van nieuwe bedrijfsverzamelgebouwen
OMV-nummer: OMV_2020011753
Project type: Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure: Geen lopende procedure
Beslissingen:

Datum beslissing: 19/05/2020
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: Uitbreiden van een bedrijffloods
OMV-nummer: OMV_2020160886
Project type: Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure: Geen lopende procedure

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 44072_2004_0300028
Gemeentelijk dossiernummer: W_3/01
Omschrijving: het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, van allerhande materialen, materiaal of afval;\\
Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Processen verbaal:
Datum: 21/09/2001
Nummer: GE.66.23.1349/01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/01/2025)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	15.3
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	17/07/1958
Einddatum:	01/01/1975
Omschrijving:	garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
Rubrieknummer:	17.3.4.2
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	17/07/1958
Einddatum:	01/01/1975
Omschrijving:	gevaarlijke stoffen
Rubrieknummer:	17.3.6.2
VLAREBO-code:	Categorie B
Startdatum:	01/01/1888
Einddatum:	17/11/2023
Omschrijving:	gevaarlijke stoffen
Rubrieknummer:	30.2.b
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	17/07/1958
Einddatum:	01/01/1975

Omschrijving:	minerale (niet metaalachtige) producten, bouwmaterialen en soortgelijke materialen
Rubrieknummer:	41.4.2
VLAREBO-code:	Categorie B
Startdatum:	02/01/1800
Einddatum:	17/11/2023
Omschrijving:	textiel (vezels, garen, wol, weefsel, breiwerk, vlechtwerk, textielwaren en soortgelijke produkten)
Rubrieknummer:	29.5.2.2
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	26/05/1992
Einddatum:	26/05/2012
Omschrijving:	metalen
Rubrieknummer:	29.5.2.1°a)
VLAREBO-code:	Categorie O
Startdatum:	03/05/2000
Omschrijving:	5 kW tot en met 200 kW, wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3642
Rubrieknummer:	30.2.1°b)
VLAREBO-code:	Categorie O
Startdatum:	17/11/2003
Einddatum:	17/11/2023
Omschrijving:	meer dan 10 kW tot en met 200 kW
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3700
Rubrieknummer:	29.5.2.2°a)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	26/05/1992
Einddatum:	26/05/2012
Omschrijving:	meer dan 200 kW tot en met 1.000 kW, wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4589
Rubrieknummer:	2.2.2.d)2°
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	03/05/2000
Einddatum:	03/05/2020
Omschrijving:	meer dan 25 ton of 25 voertuigwrakken of afgedankte voertuigen tot maximaal 100 ton of 100 voertuigwrakken of afgedankte

voertuigen die noch vloeistoffen, noch andere gevaarlijke onderdelen bevatten (deze afgedankte voertuigen zijn enkel afkomstig van erkende centra voor depollutie, demontage en vernietiging van afgedankte voertuigen), en/of meer dan 5 ton of 5 voertuigwrakken of afgedankte voertuigen tot maximaal 100 ton of 100 voertuigwrakken of afgedankte voertuigen die wel nog vloeistoffen en/of andere gevaarlijke onderdelen bevatten,

VITO URL:

<https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2619>

Rubrieknummer:

2.2.2.b)1°

VLAREBO-code:

Categorie A

Startdatum:

02/01/2000

Einddatum:

03/05/2020

Omschrijving:

maximaal 100 ton

VITO URL:

<https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2611>

Rubrieknummer:

4.3.c)1)i)

VLAREBO-code:

Categorie A

Startdatum:

04/08/2009

Omschrijving:

5 kW tot en met 25 kW, wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied

VITO URL:

<https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2907>

Rubrieknummer:

2.2.2.c)2°

VLAREBO-code:

Categorie A

Startdatum:

03/05/2000

Einddatum:

03/05/2020

Omschrijving:

meer dan 10 ton tot en met 100 ton

VITO URL:

<https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2615>

Rubrieknummer:

15.2.

VLAREBO-code:

Categorie A

Startdatum:

03/05/2000

Einddatum:

03/05/2020

Omschrijving:

Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3 en 15.5

VITO URL:

<https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3208>

Rubrieknummer:

2.2.1.c)1°

VLAREBO-code:

Categorie A

Startdatum:

03/05/2000

Einddatum:	03/05/2020
Omschrijving:	maximaal 100 ton
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2597
Rubrieknummer:	2.2.2.f1°
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	02/01/2000
Einddatum:	03/05/2020
Omschrijving:	maximaal 100 ton
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2623
Rubrieknummer:	15.2.
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	23/03/2021
Omschrijving:	andere werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden) dan de werkplaatsen, vermeld in rubriek 15.3 [...]
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3208

Bron: Lokaal bestuur (OVAM) (bevraagd 10/01/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/01/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/01/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/01/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/01/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 10/01/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Watering de Burggravenstroom

Perceel-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	18892354
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	18893190
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 18892998

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 18893001

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 18892875

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 18892357

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 18893187

Score:

Globale score: C

Pluviaal: C

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 18892878

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 18892360

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 18893113

Score:

Globale score: D

Pluviaal: D

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 18892363

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 18893136

Score:

Globale score: D

Pluviaal: D

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 18893259

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 30645741

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 18892999

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 18892349

Score:

Globale score: D

Pluviaal: D

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 18892873

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 18892352

Score:

Globale score: D

Pluviaal: D

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 18893139

Score:

Globale score: D

Pluviaal: D

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 18892996

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 18892876

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 18893191

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 18892355

Score:

Globale score: D

Pluviaal: D

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 18893188

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 18892358

Score:

Globale score: D
Pluviaal: D
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 18893257

Score:

Globale score: B
Pluviaal: B
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 18893002

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 18892879

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 18892361

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 18893137

Score:

Globale score: B
Pluviaal: B
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 18892845

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 30645745

Score:

Globale score: D

Pluviaal: D

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 30645739

Score:

Globale score: B

Pluviaal: B

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 18893134

Score:

Globale score: C

Pluviaal: C

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 18892877

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 18893189

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 18892874

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 18892356

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 18893000

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 18892350

Score:

Globale score: C

Pluviaal: C

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 18892997

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 18892353

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 18892362

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 30645886

Score:

Globale score: D

Pluviaal: D

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 18893135

Score:

Globale score: C

Pluviaal: C

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 18893003

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 18892359

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust:	A
Id:	18892872
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	18892351
Score:	
Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	30645889
Score:	
Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	30645743
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: [• https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=44072E1258/00G000](https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=44072E1258/00G000)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/01/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/01/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/01/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/01/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/01/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 10/01/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 10/01/2025)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m²' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/01/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/01/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2025)

Brownfield

Beschrijving: Kapellestraat Waarschoot

Referentie: 171

Plan status: Gerealiseerde convenant

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 10/01/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Referentie: 2119

Beschrijving: De Priorij - site Spinnerij

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 10/01/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype: Gebied geen archeologie gewestelijk

Beschrijving: Gebied 12283

Referentie: 179827

Geldigheid startdatum: 10/01/2025

Externe documentatie:

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/179827>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 10/01/2025)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast tweede verblijf
Beschrijving:	Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lievegem. Voor meer informatie, zie externe documentatie.
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://www.lievegem.be/sites/default/files/2023-03/20191218_Belastingreglement%20op%20tweede%20verblijven.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast inname openbaar domein
Beschrijving:	Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lievegem. Voor meer informatie, zie externe documentatie.
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://www.lievegem.be/sites/default/files/2023-03/20190424_Retributiereglement%20inname%20openbaar%20domein.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Verhaalbelast wegzate
Beschrijving:	Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lievegem. Voor meer informatie, zie externe documentatie.
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://www.lievegem.be/sites/default/files/2023-03/20191120_GR%20Retributie%20op%20rioolaansluitingen_%20goedkeuring.pdf• https://www.lievegem.be/sites/default/files/2023-03/20191218_GR%20Retributiereglement%20op%20werken%20aan%20nutsvoorzieni...pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu