

**BESTEK N. M. / V. 64**

**Nationale Maatschappij voor de Huisvesting**

Breydelstraat, 12, BRUSSEL 4

---

**ALGEMENE  
VOORSCHRIFTEN**

toepasselijk op de verkoop van volkswoningen, opgericht door toedoen van de door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting erkende bouwvennootschappen tot nut van het algemeen

---

**ALGEMENE BEDINGEN  
EN VOORWAARDEN VAN DE VERKOOP**

**Artikel 1 :**

Het goed wordt verkocht :

1. in de staat waarin het zich bevindt op het ogenblik der ingenottreding en zonder waarborg van grootte; het mindere of meerdere, al was het groter of kleiner dan een twintigste, zal geen aanleiding geven tot enige rechtsvordering, in te stellen door de verkoper of de kopers;
2. met al zijn actieve en passieve, zichtbare en onzichtbare, doorlopende en onderbroken erfdiensbaarheden, waarmede het zou kunnen bevoordeeld of bezwaard zijn, met last voor de kopers de voordelen te doen gelden te hunnen bate en zich tegen de nadelen te verweren, op hun kosten, gevaar en risico en zonder enig verhaal tegen de verkoper.

**Artikel 2 :**

Vanaf de dag waarop de authentieke verkoopakte wordt verleden zullen de kopers de volle eigendom en het genot van het verkochte goed hebben en er alle belastingen, gemeentetaksen, verzekeringspremies en allerhande retributies en lasten voor betalen; zij zullen de plaats van de maatschappij-verkoopster innemen voor alle contracten die zouden kunnen bestaan betreffende het gebruik van electriciteit, gas of water en de verzekering tegen brandgevaar.

**Artikel 3 :**

Krachtens art. 14, § 1, 8° van de wet van 27 juni 1956 maken de hieronder opgesomde verbodsbepalingen altyddurende erfdiensbaarheden uit ten laste van het verkochte goed en ten bate van al de andere goederen welke aan de maatschappij-verkoopster hebben toebehoord of toebehoren en die gelezen zijn te ..... (1).

Het is de kopers verboden :

- a) het verkochte goed te doen dienen voor andere doeleinden dan bewoning, behoudens uitdrukkelijke en geschreven afwijking, toegestaan door de maatschappij-verkoopster en behoorlijk goedgekeurd door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting;
- b) het gebouw en zijn aanhorigheden, evenals het gedeelte van de tuin die het gebouw van de openbare weg afscheidt, te wijzigen;
- c) enige afsluitingen, gebouwen of aanhorigheden, andere dan de bestaande, op te richten op de verkochte grond;
- d) het onroerend goed geheel of gedeeltelijk te doen of te laten dienen tot dranklijferij, spijskuis of herberg.

**Artikel 4 :**

De kopers verbinden er zich toe, zowel voor zichzelf als voor hun eventuele rechtverkrijgenden :

- a) de andere ten laste van het verkochte goed gevestigde erfdiensbaarheden te eerbiedigen, onder meer diegene welke betrekking hebben op waterleidingen, riolen, telefoon, telegraaf, electriciteitsleidingen en andere soortgelijke diensten;
- b) de onderhouds- en buitenschilderwerken uit te voeren waartoe de maatschappij-verkoopster beslist heeft en dit volgens de door haar verstrekte richtlijnen, onder haar toezicht en op de door haar bepaalde tijdstippen, of deze werken te laten uitvoeren door de maatschappij-verkoopster na daartoe te zijn aangemaand per eenvoudige ter post aangetekende brief die gedurende de vijftien dagen zonder gevolg is gebleven;
- c) het snoeien en het periodieke onderhoud van de afsluithagen rond het verkochte goed evenals van de bomen, boompjes, struiken en graspleinen in de stroken van achteruitbouw aan de straatkant of terzijde uitsluitend te laten verrichten door toedoen en volgens de beslissingen van de maatschappij-verkoopster, alles op kosten van de eigenaar.

(1) Het geheel van het goed globaal beschrijven en indien er een bijzonder plan van aanleg bestaat, dit vermelden.

**Artikel 5 :**

Gedurende een termijn van 10 jaar, aanvangend op de datum waarop de verkoopakte te hunnen bate wordt verleden, ontzeggen de kopers zich het recht het verkochte goed geheel of gedeeltelijk te vervreemden, te verhuren of onder te verhuren zonder de uitdrukkelijke en geschreven machtiging van de maatschappij-verkoopster, goedgekeurd door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting.

**Artikel 6 :**

In geval van niet uitvoering van een of andere clause van de artikelen 3, 4 en 5 hierboven, zullen de kopers er toe gehouden zijn onmiddellijk, als schadevergoeding, aan de maatschappij-verkoopster een som te betalen, gelijk aan twintig percent (20 %) van de in de akte bepaalde verkoopprijs in hoofdsom, en dit onverminderd het recht voor de maatschappij-verkoopster en de andere eigenaars de naleving van de bestaande erfdienstbaarheden te eisen en het goed in zijn oorspronkelijke staat te doen herstellen.

**Artikel 7 :**

In geval van inbreuk op wat voorafgaat, behoudt de maatschappij zich het recht voor geen schadevergoeding te eisen, zoals die voorzien is in artikel 6, maar gebruik te maken van haar recht van wederinkoop van het verkochte goed, overeenkomstig artikel 1659 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

De uitoefening van dit recht kan geschieden gedurende een termijn van vijf jaar, ingaande daags na het verlijden van de akte.

**Artikel 8 :**

Het is de kopers verboden :

- a) de gevels, het houtwerk en de sloten, de deuren, de ramen, de kroonlijsten, de vensterluiken en om het even welk geveerd oppervlak langs buiten, in een andere kleur te schilderen dan de kleur van de verf welke door toedoen van de maatschappij werd aangebracht; evenmin mogen de bepleisteringen met een andere kleur worden overschilderd;
- b) de hekjes te verplaatsen of te wijzigen, of ze in een andere kleur te verven;
- c) de omheiningen te verwijderen, er gaten in te maken of op enigerlei manier die omheiningen, hun tracé, hun structuur, hun samenstelling, hun vorm en hun behandeling te wijzigen;
- d) om het even wat te planten in de stroken van achteruitbouw aan de straatkant of terzijde, tot aan de achterbouwlijn der constructies, wanneer deze stroken van achteruitbouw tussen aan elkaar grenzende percelen niet afgesloten zijn;
- e) in de stroken van achteruitbouw andere voetpaden, wegeltjes of doorgangen aan te leggen dan de toegangsweg of de gangen welke door de ontwerper van de wijk zijn tot stand gebracht; wel mogen bloemen worden gekweekt indien de tuintjes zijdelings zijn afgesloten tussen belendende percelen;
- f) op enigerlei manier het tracé, de schikkingen evenals de breedte van deze toegangswegen of gangen te wijzigen of er bomen of boompjes van om het even welke soort op te planten;
- g) in de hoven en tuintjes bomen of struiken te verwijderen of te verplanten;
- h) andere dieren dan niet-gevaarlijke honden en katten te houden, of in de tuinen grote vogelkooien of duiventillen op te richten zonder de uitdrukkelijke en geschreven toestemming van de maatschappij-verkoopster te hebben bekomen.

**Artikel 9 :**

De kopers zien uitdrukkelijk en voor altijd af van het recht bomen of jonge boompjes te doen vellen of snoeien welke geplant zijn in de stroken van achteruitbouw, of op de grens zelf van deze stroken en het openbaar domein, of nog op de grens van belendende eigendommen of die zich zouden bevinden op andermans grond of op grond van de maatschappij, van de gemeente of van de Staat, op minder dan 2 meter afstand van het gekochte goed, aangezien, aan de ene kant, al de beplantingen welke groeien in de wijk ..... en, aan de andere kant, de architectuur evenals de tint van de gebruikte verf en van de aangewende materialen per definitie en door bestemming een tweevoudige esthetische en stedenbouwkundige erfdienstbaarheid uitmaken die onaantastbaar moet blijven om reden van het principe van de bescherming der landschappen en artistieke monumenten, zomede in naam van het algemeen belang.

**Artikel 10 :**

Het verkochte goed moet voor zijn ganse verkoopwaarde tegen brandgevaar, bliksem en ontplofingen verzekerd worden bij een Belgische of een in België gevestigde verzekeringsmaatschappij en de premies moeten regelmatig betaald worden door de kopers. Deze verzekering zal eveneens het verhaal van de gebeuren moeten bevatten.

**Artikel 11 :**

Indien nieuwe werken van bestrating, voetpaden, afsluitingen, leidingen, nodig mochten worden geacht door de maatschappij-verkoopster, zullen de kopers een deel van de kosten dezer werken moeten ten laste nemen; dit deel zal worden berekend in verhouding van de lengte van de voorgevel van het verkochte goed tegenover het geheel der met de nieuwe werken bediende goederen.

De geschillen welke dienaangaande zouden kunnen rijzen, moeten ter verzoening aan de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting worden voorgelegd en indien het geschil mocht blijven bestaan, moet het worden beslecht door het bevoegde rechtscollege, rekening houdend met de aard van het geschil en met de ligging van het goed.

**Artikel 12 :**

De kopers zijn ertoe gehouden jaarlijks, op de door de maatschappij-verkoopster bepaalde tijdstippen, hun evenredig aandeel te betalen in de uitgaven welke veroorzaakt worden door de oprichting, het beheer en het onderhoud van de bestaande of tot stand te brengen gemeenschappelijke diensten, evenals door de oprichting, het beheer en het onderhoud van bestaande of aan te leggen gedeelten welke voor gemeenschappelijk gebruik worden ten dienste gesteld van de eigenaars van goederen welke van de maatschappij-verkoopster voortkomen, en van de huurders van goederen die eigendom blijven van voornoemde maatschappij, en gelegen zijn te .....  
zoals parken, wandelwegen, beplantingen, grasperken, wegen, sociale gebouwen, enz...; deze opsomming geldt als voorbeeld en is niet limitatief.

Het evenredige aandeel waarvan sprake in voorgaande alinea, zal door de maatschappij-verkoopster worden vastgesteld op basis van haar jaarlijkse rekeningen en balansen.

**Artikel 13 :**

In geval bij het verlijden van de authentieke akte de aanpassingswerken van de wijk waar het verkochte gebouw is gelegen, nog niet zouden af zijn, en zo bij de verdeling van de eruit voortvloeiende kosten, de werkelijke kostprijs van het verkochte huis hoger moest zijn dan de vastgestelde verkoopprijs, zijn de kopers ertoe verplicht het verschil te dragen en het volledig bedrag bij het eerste verzoek aan de verkopende vennootschap te storten.

« Ne varietur » ondertekend om gehecht te blijven aan de verkoopakte welke heden door de notaris werd verleden.

Model 1

# NATIONALE MAATSCHAPPIJ VOOR DE HUISVESTING

1 Bijlage :  
1 "Algemene Voorschriften" toepasselijk op de  
verkoop van volkswoningen (N.M./V 64)

## VERKOOP VAN DE DOOR ERKENDE VENNOOTSCHAPPEN GEBOUWDE HUIZEN

Model van akte van verkoop met premie,  
te verlijden tussen de kopers en de bouwmaatschappij-eigenares,  
met tussenkost van een geldschieter.

Deze akte mag niet worden verleden alvorens de maatschappij-verkoopster de daartoe vereiste machtiging vanwege de Nationale Maatschappij (goedgekeurd formulier model F) in haar bezit heeft.

Ten jare negentienhonderd \_\_\_\_\_, op \_\_\_\_\_, notaris met stand-  
plaats te \_\_\_\_\_, vóór ons meester \_\_\_\_\_

Zijn verschenen :

In de eerste plaats :

1. De Heer \_\_\_\_\_  
(naam, voornamen, beroep, woonplaats)
2. De Heer \_\_\_\_\_  
(naam, voornamen, beroep, woonplaats)

de eerste als \_\_\_\_\_ van de door de Nationale Maatschappij voor  
de Huisvesting erkende bouwmaatschappij, geheten : « \_\_\_\_\_ »  
met zetel te \_\_\_\_\_ waarvan de statuten gepubliceerd werden in de bijlagen tot het  
« Belgisch Staatsblad » van \_\_\_\_\_

In de tweede plaats :

1. De Heer \_\_\_\_\_  
(naam, voornamen, plaats en datum van geboorte, beroep, woonplaats van de koper)
2. Mevrouw \_\_\_\_\_  
(naam, voornamen, plaats en datum van geboorte) \_\_\_\_\_, voornoemd, met wie zij gehuwd is  
echtgenote van de Heer \_\_\_\_\_ onder het stelsel van \_\_\_\_\_

En in de derde plaats :

Als tussenkommende partij, de Belgische Staat, hier vertegenwoordigd door de Heer \_\_\_\_\_  
luidens een volmacht indato van \_\_\_\_\_, vóór ons thans voorgelegd om bij de akte te  
worden gevoegd.

Die ons hebben verklaard onder elkaar volgende overeenkomst te hebben gesloten :

### Verkoop - Omschrijving van het goed

De comparanten in de eerste plaats, in hun bovengenoemde hoedanigheden, handelende overeenkomstig de bepa-  
lingen van artikel \_\_\_\_\_ der statuten van voornoemde maatschappij, verklaren hierbij het volgende onroerend goed, onder  
de gewone waarborgen in rechte en in feite zuiver en vrij van om het even welke bevoorrechte en hypotheecaire schuld  
of last te verkopen aan de comparanten in de tweede plaats, hier aanwezig, en die verklaren te aanvaarden :

ARRONDISSEMENT : \_\_\_\_\_

GEMEENTE : \_\_\_\_\_

een huis \_\_\_\_\_, gelegen \_\_\_\_\_, gekadastreerd \_\_\_\_\_  
straat \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_, palend aan \_\_\_\_\_, door de  
groot \_\_\_\_\_, zoals aangeduid op bijgaand plan, opgemaakt op \_\_\_\_\_, door de  
Heer \_\_\_\_\_, welk plan thans « nevariëtur » wordt ondertekend door de partijen.

### Vaststelling van de eigendom(1)

(1) De vaststelling van de eigendom moet bestaan in een critische, nauwkeurige en volledige ontleding van alle titels, waarin de vroegere eigendoms-  
overgangen van het in hypotheek gegeven perceel zijn aangestipt. Daarin moeten aangegeven worden de namen, voornamen, hoedanigheden en  
woonplaatsen — oude en nieuwe — der voorgaande eigenaars, alsook de aard en de datum van hun titels, benevens de naam van de notaris  
die ze ontvangen heeft, het hypotheekkantoor waar de eigendomsovergang geboekt werd, de datum, het boekdeel en het nummer der overschrijving,  
alles gedurende een tijdperk van 30 jaar vóór het verlijden der akte van verkoop aan de huidige eigenaar (Maton, « Dictionnaire de la pratique  
notariale », deel III, blz. 54 en volgende).  
Deze periode mag evenwel worden beperkt tot minder dan 30 jaar — zonder nochtans minder te bedragen dan 15 jaar — op voorwaarde dat bij  
de opzoeking ten minste wordt opgeklimmen tot de 3<sup>e</sup> eigenaar die de kopers is voorafgegaan.

### Voorwaarden

Het goed wordt verkocht tegen de algemene bedingen en voorwaarden, vervat in de « Algemene Voorschriften » betreffende de verkoop (NM/V 64) voor zover daarvan hierna niet wordt afgeweken. De kopers en de maatschappij-verkoopster hebben thans voornoemde « Algemene Voorschriften » als minuut neergelegd. Deze « Algemene Voorschriften » zullen aan onderhavige akte gehecht blijven na acht te zijn verklaard, na door de partijen « ne varietur » te zijn ondertekend en na door de notaris te zijn voorzien van de vermelding « bijlage ». Zij zullen terzelfder tijd als onderhavige akte worden geregistreerd en zullen onafscheidbaar deel uitmaken van deze akte.

De comparanten verklaren als de hunne te erkennen de handtekeningen welke aangebracht zijn onderaan de « Algemene Voorschriften » en de hierin vervatte bedingen nogmaals aan te nemen in de bewoordingen waarin zij zijn uitgedrukt.

### Prijs

Deze verkoop wordt gesloten voor de prijs van ..... Fr. welke de maatschappij-verkoopster erkent ontvangen te hebben van de Heer en Mevrouw ..... kopers, ten belope van ..... (vóór het verlijden der onderhavige akte of terstond), in tegenwoordigheid van Ons, notaris, waarvan kwijting.

Het saldo van de prijs, zegge onmiddellijk eisbaar vanaf heden omvat :

- 1) de som van ..... Fr., zijnde de Staatspremie toegekend krachtens het koninklijk besluit van 14 augustus 1948, waarvan kwijting;
- 2) de som van ..... Fr., zijnde de premie toegekend door de provincie ..... , waarvan kwijting;
- 3) de som van ..... Fr. welke tot ontlasting van ..... ((kopers) zal worden betaald door de kredietmaatschappij (benaming), waarvan kwijting zal worden gegeven in een leenakte welke door de ondergetekende notaris zal worden verleend, onmiddellijk na het verlijden van onderhavige akte.

De conventionele hypotheek tot waarborging van de lening zal in eerste rang worden verleend voor een bedrag van ..... Fr. (1) in hoofdsom, buiten de interesten en bijkomende onkosten.

Overeenkomstig artikel 1250, 2°, van het Burgerlijk Wetboek zal de kredietverlende maatschappij, onverminderd de rechten die voortvloeien uit de voornoemde hypotheekstelling, in de plaats worden gesteld in alle rechten en rechtsvorderingen van de verkoper tegen de kopers.

### Staatspremie - Hypotheek in tweede rang (2)

Er wordt uitdrukkelijk aan herinnerd, en dit onverminderd de verkoopvoorwaarden :

- 1) dat het aan de rechthebbende op de Staatspremie verboden is, gedurende een termijn van 10 jaar te rekenen van de datum van het ministerieel besluit houdende toekening der premie het gekochte goed te vervreemden, het geheel of gedeeltelijk in huur te geven, er handel in te drijven en het te laten dienen tot drankhuis, spijshuis of herberg;
- 2) dat elke overtreding van de verplichtingen opgelegd bij de toekening der premie aanleiding zal geven tot de invordering door de Openbare Schatkist van de verleende premie, vermeerderd met de gewone interest tegen 4,5 % 's jaars, tenzij de overtreding toe te schrijven is aan een der volgende gevallen van overmacht : overlijden van de premiegerechtigde, de veiling of verdeling bij openbare verkoop van het goed; daarenboven kan de Minister van Volksgezondheid en van het Gezin afzien van de terugvordering van de premie in het geval dat de overtreding is geschied buiten de wil van de premiegerechtigde, ingevolge uitzonderlijke omstandigheden;
- 3) dat overeenkomstig artikel 52 van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten, het intrekken van de premie voor de verkrijger de verplichting met zich brengt het verschil (3) te betalen tussen het registratierecht, geheven op onderhavige verkoop, en het recht vastgesteld door artikel 44 van hetzelfde Wetboek.

Tot zekerheid dezer eventuele betalingen, in hoofdsom, interesten en gebeurlijke onkosten, verklaren de kopers het huidig verkochte goed in hypotheek te stellen in tweede rang, ten bate van de Belgische Staat, wat voor deze aangenomen wordt door de comparant in derde plaats en dit ten belope van :

- 1) de som van ..... Fr., zijnde het bedrag van de toegekende Staatspremie;
- 2) de som van ..... Fr., zijnde het verschil tussen, enerzijds de registratierechten berekend tegen het normaal tarief, en anderzijds, de registratierechten tegen verminderd tarief krachtens voornoemd artikel 52;
- 3) de vaste som van 5.000 Fr. tot zekerheid van de betaling van de interesten evenals van de eventuele kosten van tenuitvoerlegging.

Deze hypotheek mag in rang alleen worden voorafgegaan door de hypothecaire inschrijvingen te nemen tot zekerheid van de leningen in hoofdsom, interesten en bijkomende kosten, met het oog op de betaling van de verkoopprijs, de enige levensverzekeringspremie en de eventuele kosten van tenuitvoerlegging.

De Minister van Volksgezondheid en van het Gezin of de daartoe door hem afgevaardigde ombtenaar verleent de opheffing, met of zonder betaling, van de hypothecaire inschrijvingen, ten bate van de Staat genomen ter uitvoering van onderhavig artikel.

(1) Met inbegrip van de levensverzekeringspremie.

(2) Art. 10 van het besluit van de Regent dd. 14 augustus 1948.

(3) Dit verschil komt neer op 9,50 % van het bedrag, naar boven afgerond op het honderdtal, van de totale verkoopprijs.

**Premie van de Provincie (Hypotheek in derde rang (1))****Jaarlijkse bijdrage - Hypotheek in 3<sup>e</sup> (of 4<sup>e</sup>) rang (2)**

Als borg voor het betalen van de jaarlijkse bijdrage welke verschuldigd is krachtens artikel 12 der in de bijgaande « Algemene Voorschriften » vervatte voorwaarden, verklaren de kopers in hypotheek van de derde (of vierde) rang te stellen, ten bate van de maatschappij-verkoopster, wat voor deze aangenomen wordt door de comparanten in de eerste plaats, het hierbij verkochte goed en dit ten belope van de som van Fr. .... (3) tot zekerheid van de betaling van de jaarlijkse bijdrage van Fr. .... bepaald bij voornoemd artikel 12 en van de som van vijfhonderd frank om de gebeurlijke kosten van tenuitvoerlegging te dekken.

**Dadelijke uitwinning - Wederinkoop**

De kredietmaatschappij, latere schuldeiseres, de Belgische Staat en de maatschappij-verkoopster zijn ertoe gemachtigd in voorkomend geval hun pand uit te winnen, hetzij langs de algemene weg, hetzij volgens de bijzondere wijze, voorzien bij artikel 90 en volgende der wet van 15 augustus 1854.

In geval van inbreuk op de bedingen en voorwaarden die het voorwerp uitmaken van de artikels 4 en 5 van de « Algemene Voorschriften » inzake de verkoop, kan de erkende vennootschap daarenboven, zoals vermeld in artikel 7 van de bedingen en voorwaarden van onderhavige verkoop, gebruik maken van het recht van wederinkoop. Na het verstrijken van de periode van 5 jaar bezit de maatschappij-verkoopster alleszins een voorkeepsrecht. *↳ in eeuwigdurend*

**Ondeelbaarheid - Onkosten**

De kopers verbinden zich solidair en op ondeelbare wijze en verbinden hun erfgenamen of rechtverkrigenden ondeelbaar onder elkaar tot al de verplichtingen van deze akte; zij nemen de kosten, rechten en honoraria ervan te hunnen laste, alsmede de kosten voor hernieuwing van de hypotheekinschrijving en die van opheffing of van kwitantie.

**Vrijstelling van ambtshalve te nemen inschrijving**

Zonder afbreuk te doen van het recht dat krachtens de tweede alinea van artikel 36 van de hypothecaire wet van 16 december 1851 aan de verkopende vennootschap is toegekend en van de conventionele inschrijvingen die zijn voorzien of op verzoek van de betrokken partijen moeten voorzien worden, is dhr Bewaarder der Hypotheken bij de overschrijving van onderhavige akte ervan ontslagen de ambtshalve inschrijving te doen.

**Aangifte voor de belastingen**

Ten einde begunstigd te worden met het verminderd bedrag van het registratierecht (1,5%), verklaren de kopers, voor zover nodig, dat deze verkoop voldoet aan de voorwaarden bepaald bij artikel 52 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, wat door de maatschappij-verkoopster wordt bevestigd (4).

Nachtans, voor het geval dat de premie hun zou worden onttrokken bij toepassing van de reglementaire regelingen die ter zake worden getroffen en met het doel de vermindering der rechten te genieten welke bij artikel 53 van het Wetboek der registratie-rechten wordt bepaald, in de vorm van een aangepaste berekening van het aanvullend recht voorzien bij artikel 52 van hetzelfde Wetboek, verklaren de kopers:

- dat de woning welke het voorwerp van onderhavige akte uitmaakt, zal worden betrokken door de echtgenoten of hun afstammelingen;
- dat de echtgenoten geen andere onroerende goederen bezitten of dat zij, voor de geheelheid of in onverdeeldheid, niet één of meer onroerende goederen bezitten waarvan het kadastraal inkomen, voor de geheelheid of het onverdeeld deel, samen met dit van het verkregen onroerend goed, meer dan het krachtens artikel 53 van het Wetboek der registratierechten vastgesteld maximum bedraagt;
- dat zij voor zich zelf en hun rechtverkrigenden en wel voor een tijdperk van vijftien jaar, vanaf de datum van de akte, zich het recht onthouden het onroerend goed, waarover de akte gaat, geheel of gedeeltelijk tot dranklijterij te doen of te laten dienen.

Door de kopers wordt ogenblikkelijk een uittreksel uit de kadastrale legger betreffende het verkregen onroerend goed overgelegd; dit uittreksel zal aan de akte gehecht blijven (of door de kopers wordt ogenblikkelijk een attest overgelegd van de controleur van het kadaster waarbij verklaard wordt dat het kadastraal inkomen van bewust onroerend goed nog moet worden vastgesteld).

N. B. — Ten einde eventueel te vermijden dat de verjaring tegen de kopers zou worden ingebracht (art. 215 van het Wetboek der registratierechten), zal het voorzichtig wezen, indien het kadastraal inkomen van het onroerend goed bij de verkoop nog niet vastgesteld was, aan de ontvanger die de akte registreerde, een uittreksel van de kadastrale legger te doen geworden zodra het kadastraal inkomen zal zijn vastgesteld.

(1) Zo een premie wordt toegekend door de provincie, zal de instrumenterende notaris zich laten leiden door hetgeen hierboven werd gezegd voor de Staat en door de instructies van het provinciebestuur.  
 (2) Weg te laten indien er geen gemeenschappelijke diensten bestaan. De hypotheek is van 3<sup>e</sup> of 4<sup>e</sup> rang naar gelang de provinciale premie niet of wel wordt toegekend.  
 (3) Kapitalisatie tegen 5% van de jaarlijkse bijdrage.  
 (4) Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten. — Art. 52. — Het recht wordt tot 1,50% verlaagd voor de verkopen van woningen toegestaan door de in artikel 52 aangewezen organismen aan een persoon aan wie de door de regering verleende aankooppremie ten goede komt. Het gebeurlijk intrekken van die premie brengt voor de verkrijger de verplichting mede het verschuldigd recht tot het bij artikel 44 vastgesteld percentage aan te zuiveren. De verlagings is dan alleen van toepassing als, bij de akte, hypotheek ten bate van de Staat wordt verleend ter gebeurlijke verzekering van de terugbetaling van de premie met de interesten, van de betaling van het aanvullend recht zomede van een tot waarborg van vervolgingskosten en andere te bepalen som.

### Inspectie

De kopers verplichten er zich toe het goed te laten inspecteren door de afgevaardigden van de tussenkomen- de maatschappijen, van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting en van het Ministerie van Volksgezondheid en van het Gezin, opdat zij er zich zouden kunnen van vergewissen dat de bepalingen van deze akte worden nageleefd, onder meer die welke betrekking hebben op de bestemming en het gebruik van het verkochte goed.

### Keuze van domicilie

Als domicilie voor de kopers wordt gekozen het verkochte goed en voor de maatschappij-verkoopster haar maatschappelijke zetel.

### Getuigschrift van de burgerlijke stand

De ondergetekende, notaris, verklaart op \_\_\_\_\_ van de kopers hun naam, voornamen, plaats en datum van geboorte te hebben nagegaan.

Daarenboven verklaart hij aan de partijen voorlezing te hebben gedaan van artikel 203 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten.

Waarvan akte.

Gedaan en verleden te \_\_\_\_\_

en na voorlezing dezes, hebben de partijen samen met ons, notaris, ondertekend.